

Protocolo de Atendimento: 9204984433

Encerrar atendimento

Cliente: ALMIR CARLOS DAMIAO | Instalação: 2026741377 | PN: 710256066 | Situação:

ATIVA

Endereço: FRANCISCA CLARA DA SILVA, 124 - JD PANORAMA - SOROCABA



Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0870500213

Instalação: 2026741377

Endereço:

R. R FRANCISCA, 124 - JD PANORAMA - SOROCABA/SP - CEP 18.030-200

Você não possui débitos em aberto!

Minhas contas pagas

Mês Ref: Out/2021

Descrição: Fatura Energia

Valor: R\$ 35,49

Status: Pago

Data Pagamento: 28/10/2021

Ver 2º via

Mês Ref: Set/2021

Descrição: Fatura Energia

Valor: R\$ 34,67

Status: Pago

Data Pagamento: 28/10/2021

Ver 2º via

**ALMIR CARLOS DAMIAO
R FRANCISCA CLARA DA SILVA 124
JD FACULDADE
18030-200 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 084985435 Série C
Data de Emissão: 23/11/2021
Data de Apresentação: 26/11/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210045102155
Leitura Próximo Mês: 23/12/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
14	SORBU675-00000148	213654687	710256066	D6C6.83E0.A214.B4ED.338E.6C4A.9D0A.FBB0

PREZADO(A) CLIENTE

O valor da sua conta mudará a partir de 23/10/21 conforme Reajuste Tarifário médio 16,40%, homologado pela Resolução nº 2.966/2021 ANEEL. Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

**ALMIR CARLOS DAMIAO
R FRANCISCA CLARA DA SILVA, 124
JD FACULDADE
18030-200 SOROCABA - SP**

CPF: 139.927.498-86
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	710256066	INSTALAÇÃO 2026741377	NOV/2021	06/12/2021	44,81

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,92%	COFINS 4,22%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 903953547545												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	NOV/21	50,000	kWh	0,30700000	15,35				15,35	0,14	0,65	Esc Hídrica
0601	Disp Sistema-TE	NOV/21	50,000	kWh	0,34340000	17,17				17,17	0,16	0,72	10 Dias
0601	Adicional D Sist Bandeira	NOV/21	50,000	kWh	0,14980000	7,49				7,49	0,07	0,32	Esc Hídrica
0804	Juros de Mora					1,08							23 Dias
0804	Juros de Mora	SET/21				0,22							
0805	Multa por Atraso Pgto					1,27							
0805	Multa por Atraso Pgto	SET/21				0,68							
0805	Atualização Monetária IPCA					1,28							
0805	Atualização Monetária IPCA	SET/21				0,27							
	Total Distribuidora					44,81							

*intuito
proprietário*

Total Consolidado	44,81	40,01	0,37	1,69
--------------------------	--------------	--------------	-------------	-------------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 NOV OUT	0 33 1 29	Consumo TUSD TE Consumo kWh 0,29137667 0,32594545	Nº Energia Leitura 23/11/2021 21/10/2021 Fator Multipl. ConsumoTaxa de Perda [kWh] [%] Leitura Próximo Mês
		213654687 Ativa 27871 27871 1,00 0 23/12/2021	

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 084985435 Série C

CódDébAut-Banco
210045102155

Total a Pagar (R\$)
44,81

Data de Vencimento
06/12/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

EMAXIMOVEL
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
IRMAOS BOA 0013

RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA CORONEL NOGUEIRA PADILHA 2112 - VILA HORTENCIA



Autenticação Mecânica

**ALMIR CARLOS DAMIAO
R FRANCISCA CLARA DA SILVA 124
JD FACULDADE
18030-200 SOROCABA SP**

Nota Fiscal

Conta de Energia Elétrica
Nº 086909958 Série C
Data de Emissão: 23/12/2021
Data de Apresentação: 28/12/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato N° 210045102155
Leitura Próximo Mês: 21/01/2022

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
14	SORBU675-00000148	213654687	710256066

Reservado ao Fisco

4062.FA27.9D88.589F.9F83.631A.E8BE.5A01

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, conforme determinado pela CREG (Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica).

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

ALMIR CARLOS DAMIAO
R FRANCISCA CLARA DA SILVA, 124
JD FACULDADE
18030-200 SOROCABA - SP

CPF: 139.927.498-86
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	710256066	INSTALAÇÃO 2026741377	DEZ/2021	05/01/2022	159,92

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 1,23%	COFINS 5,66%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	DEZ/21	172,000	kWh	0,35627907	61,28	61,28	12,00	7,35	53,93	0,66	3,05	Esc Hídrica 07 Dias
0601	Consumo - TE	DEZ/21	172,000	kWh	0,40023256	68,84	68,84	12,00	8,26	60,58	0,75	3,43	Esc Hídrica 23 Dias
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	DEZ/21				29,80	29,80	12,00	3,58	26,22	0,32	1,46	
	Total Distribuidora					159,92							

Total Consolidado

159,92 159,92 19,19 140,73 1,73 7,96

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	QUANTIDADE DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 DEZ	172 30	Consumo TUSD	Energia Leitura 23/12/2021
NOV	0 33	Consumo kWh	Leitura 23/11/2021
OUT	1 29		Fator Multipl. 1,00
			Consumo Taxa de Perda [%] 172
			Leitura Próximo Mês 21/01/2022

VAMOS JUNTOS EVITAR O CORTE?
Tem aviso importante para você na área amarela abaixo

28 dias - inquieto

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Conforme Art. 172, § 2º da Resol 414/2010 da Aneel, sua instalação estará sujeita a suspensão de fornecimento até 90 (noventa) dias corridos, contados da data do documento mais antigo vencido e não pago sucessivamente.
Informações dos débitos mais antigos:
Vencimento Valor

06/12/2021 R\$ 44,81

AVISO IMPORTANTE

CONSTA DÉBITO: 1 DOCTO(S)

06/12/21 R\$ 44,81

DO DIA 12/01/2022. APÓS SUSPENSÃO COBRAREMOS O CONSUMO REGISTRADO E PODERÁ OCORRER RESCISÃO DO CONTRATO APÓS 2 MESES - ART 99 E 70- RES 414/10.
DOCTO VENCIDO PODE SER INDICADO AOS ÓRGÃOS PROT. CRÉDITO. CASO POSSUA COBRANÇA DE TERCEIROS NA CONTA É POSSÍVEL REFATURAR SEM O REFERIDO VALOR.

REGULARIZE SEU PAGAMENTO, EVITE SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO À PARTIR



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 086909958 Série C

CódDébAut-Banco
210045102155

Total a Pagar (R\$)
159,92

Data de Vencimento
05/01/2022

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

EMAXIMOVEL
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
IRMAOS BOA 0013

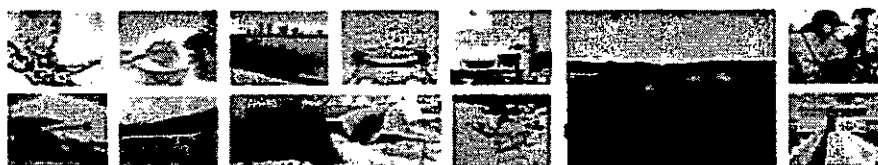
RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA CORONEL NOGUEIRA PADILHA 2112 - VILA HORTENCIA



Autenticação Mecânica



Atendimento Virtual



Faça o download do
Adobe Reader 

Bem-vindo(a) MARIA ELIZABETH G.R.FAVORETTO

Matrícula: 30257

Sair 

97

- Prezado cliente, para ter acesso a todos os serviços, acesse a Loja Virtual utilizando seu CPF/CNPJ;
- Caso seu cadastro esteja desatualizado, procure um ponto de atendimento do SAAE para regularizar sua situação e desfrutar de todos os serviços da nossa Loja Virtual.

2ª Via da conta

2ª Via da Guia de Pagamento

Declaração anual de quitação de débito

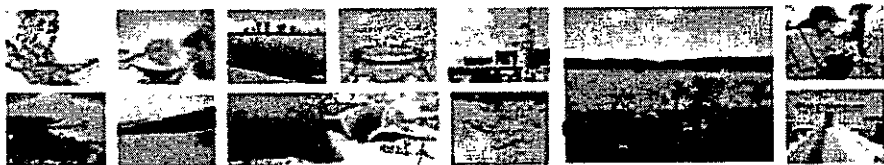
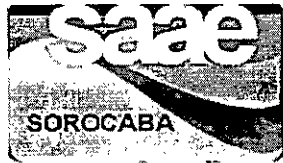
Consultar pagamento

Consultar histórico de consumo

Alterar vencimento de conta

Certidão negativa de débitos

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE



Atendimento Virtual

< VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO

Faça o download do
Adobe Reader 

Bem-vindo(a) MARIA ELIZABETH G.R.FAVORETTO

Matrícula: 30257 Sair 

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
---------------------	-------------	----------	-------------



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20211130257

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100030257-97

Matrícula - DV
000030257-97

CLIENTE

CPF/CNPJ:

MARIA ELIZABETH G.R.FAVORETTO

VENCIMENTO
13/12/2021

INSCRIÇÃO

001.101.3414.0007.03

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA FRANCISCA CLARA DA SILVA, 124 - JD FACULDADE SOROCABA SP 18030-200

FATURA

11/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

153904

RUA FRANCISCA CLARA DA SILVA, 124 - JD FACULDADE SOROCABA SP 18030-200

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

10/2021 -	1	09/2021 -	7
08/2021 -	1	07/2021 -	2
06/2021 -	4	05/2021 -	6

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

OCORRÊNCIA

1

3

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR

ATUAL

(M³)

DIAS

(M³)

267

270

3

30

0,10

02/10/2021

01/11/2021

NºHm: Y18S115927

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

3 M3

17,05

ESGOTO

15,77

CORRECAO CREDITAC 2021 07/2019

0,05

CREDITACPARCELA 77/144

0,67

*intuito
proprietário*

TOTAL

R\$

32,10

SR. USUARIO: EM 01/01/2022, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM O SAAE SOROCABA. COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE. CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 10/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,99

1,55

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 03/01/2022



MATRÍCULA DV
000030257-97

INSCRIÇÃO
001.101.3414.0007.031

FATURA
11/2021

VENCIMENTO

13/12/2021

VALOR

R\$

32,10

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82620000000-6 32100091001-8 00003025701-8 11202110003-0

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

N° Documento: 20211230257

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100030257-97

Matrícula - DV
000030257-97

CLIENTE

CPF/CNPJ:

MARIA ELIZABETH G.R.FAVORETTO

VENCIMENTO
13/01/2022

INSCRIÇÃO

001.101.3414.0007.03

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA FRANCISCA CLARA DA SILVA, 124 - JD FACULDADE SOROCABA SP 18030-200

FATURA

12/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

153904

RUA FRANCISCA CLARA DA SILVA, 124 - JD FACULDADE SOROCABA SP 18030-200

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

11/2021 -	3	10/2021 -	1
09/2021 -	7	08/2021 -	1
07/2021 -	2	06/2021 -	4

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA
1	1	

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR	ATUAL	(M³)	DIAS	(M³)
270	271	1	30	0,04
01/11/2021	01/12/2021	NºHm:	Y18S115927	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

CORRECAO CREDITAC 2021 07/2019

CREDITACPARCELA 78/144

1 M3

17,05

15,77

0,05

0,67

06 dias
imprévisível

TOTAL

R\$

32,10

SR. USUARIO: EM 01/01/2022, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM O SAAE SOROCABA. COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUACAO.EVITE O CORTE. CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 11/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

1,00

0,30

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 03/01/2022



MATRÍCULA DV

000030257-97

INSCRIÇÃO

001.101.3414.0007.031

FATURA

12/2021

VENCIMENTO

13/01/2022

VALOR

R\$

32,10

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82640000000-4 32100091001-8 00003025701-8 12202190003-2

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

19/02/2021

Extrato de débito para o portal

Emitir Guia Limpar F9-Pesquisar

Cadastro	Inscrição Imobiliária	Imóvel	Itens Obrigatórios Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido
Imóvel	43.22.50.0301.01.000	RUA FRANCISCA CLARA DA SILVA, 124	
Exercício	Número auto infração		

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	2	0,00	0,00	849,10	849,10	0,00	849,10
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo Data Validade calcularDébitos

19/02/2021 17/03/2021

LEGENDA	S	Débito	* Débito Ativa	P	Débito Dívida	C	Débito Ajuiz Exec	T	Débito Ajuiz Exec
SE		Suspensão	CDA		Ativa	Cobrança	Manual		Digital

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vlr Lançado	Vlr Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vlr total
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		17/03/2021	849,10	849,10	-42,45	806,65
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	1	-		17/03/2021	85,00	85,00	0,00	85,00
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	2	-		19/04/2021	84,90	84,90	0,00	84,90
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	3	-		17/05/2021	84,90	84,90	0,00	84,90
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	4	-		17/06/2021	84,90	84,90	0,00	84,90
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	5	-		19/07/2021	84,90	84,90	0,00	84,90
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	6	-		17/08/2021	84,90	84,90	0,00	84,90
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	7	-		17/09/2021	84,90	84,90	0,00	84,90
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	8	-		18/10/2021	84,90	84,90	0,00	84,90
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	9	-		17/11/2021	84,90	84,90	0,00	84,90
☐	2021	11 - IPTU/TAXAS	10	-		17/12/2021	84,90	84,90	0,00	84,90

LEGENDA	S	Débito	* Débito Ativa	P	Débito Dívida	C	Débito Ajuiz Exec	T	Débito Ajuiz Exec
SE		Suspensão	CDA		Ativa	Cobrança	Manual		Digital

- @ Nenhum débito encontrado para os filtros de pesquisa informados.

F9-Pesquisar

Limpar

Pagamento Com Cartão

Cadastro

Imóvel



Inscrição Imobiliária

43.22.50.0301.01.000

Imóvel

Itens Obrigatórios

Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido

RUA FRANCISCA CLARA DA SILVA, 124

Exercício

Número auto infração

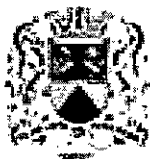
Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDA	S	Débito	* Débito Ativa	P	Débito	A	Débito Dívida	C	Débito	E	Débito Ajuiz Exec	T	Débito	D	Débito Ajuiz
SE		Suspenso	CDA		Parcelado		Ativa		Cobrança		Manual		Protestado		Exec Digital

Extrato de Débito

Exercicio Tributo Parcela Auto/Data lavratura SE Vencimento Vlr Lançado Vlr Atualizado Jrs/Mul/Des Vlr total

LEGENDA	S	Débito	* Débito Ativa	P	Débito	A	Débito Dívida	C	Débito	E	Débito Ajuiz Exec	T	Débito	D	Débito Ajuiz
SE		Suspenso	CDA		Parcelado		Ativa		Cobrança		Manual		Protestado		Exec Digital



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 407.422/21-02

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.22.50.0301.01.000

MATRÍCULA: 21.839 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 26/10/1998

LOGRADOURO: RUA FRANCISCA CLARA DA SILVA

NÚMERO: 124

QUADRA: 22

LOTE: 17

LOTEAMENTO: JARDIM FACULDADE

TESTADA PRINCIPAL: 10,000000 m

ÁREA TERRITORIAL: 250,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 109,950000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA PRFA BEATRIZ DE MORAES LEITE FOGACA, 200

JARDIM TATUI-BARAO DE

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.040-840

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 166.988,19 - (CENTO E SESSENTA E SEIS MIL E NOVECENTOS E OITENTA E OITO REAIS E DEZENOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 101.076,71 - (CENTO E UM MIL E SETENTA E SEIS REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 65.911,48 - (SESSENTA E CINCO MIL E NOVECENTOS E ONZE REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 07:44:33 h, do dia 17/11/2021.

Código de autenticidade: **5D5433A707999018**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 432250030101000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
119817

Endereço do imóvel:

RUA FRANCISCA CLARA DA SILVA, 124
JARDIM FACULDADE Quadra 22 Lote 17
SOROCABA/SP - CEP: 18.030-200

CPF responsável parcelamento

À vista

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
☐	IPTU/TAXAS	ÚNICA	16/03/2022	939,72	0,00	0,00	46,98	892,74

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
☐	IPTU/TAXAS	1	16/03/2022	94,08	0,00	0,00	0,00	94,08
☐	IPTU/TAXAS	2	18/04/2022	93,96	0,00	0,00	0,00	93,96
☐	IPTU/TAXAS	3	16/05/2022	93,96	0,00	0,00	0,00	93,96
☐	IPTU/TAXAS	4	16/06/2022	93,96	0,00	0,00	0,00	93,96
☐	IPTU/TAXAS	5	18/07/2022	93,96	0,00	0,00	0,00	93,96
☐	IPTU/TAXAS	6	16/08/2022	93,96	0,00	0,00	0,00	93,96
☐	IPTU/TAXAS	7	16/09/2022	93,96	0,00	0,00	0,00	93,96
☐	IPTU/TAXAS	8	17/10/2022	93,96	0,00	0,00	0,00	93,96
☐	IPTU/TAXAS	9	16/11/2022	93,96	0,00	0,00	0,00	93,96
☐	IPTU/TAXAS	10	16/12/2022	93,96	0,00	0,00	0,00	93,96

Emitir Guia

Parcelar a Cota Única

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

2ª cartório

MATRÍCULA

21.839

FOLHA

1

IMÓVEL: - Um terreno designado
"22" da planta de loteamento
área de 250,00 metros quadrados
metros de comprimento, fazem
va, confrontando do lado direito
o lote nº 18 e nos fundos com

limites. LIMITES DA SILL

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

21.839

FOLHA

1

LIVRO N.º 8127 REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL: - Um terreno designado por lote nº 17 (dezessete), da quadra - "22" da planta de loteamento do Jardim Faculdade, desta cidade, com a - área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, fazendo frente para a rua Francisca Clara da Silva, confrontando do lado direito com o lote nº 16; do lado esquerdo com o lote nº 18 e nos fundos com o lote nº 10, todos da mesma quadra. PRO - PRIETÁRIOS: - JUDITH DA SILVA BARBOSA, casada com SATYRO VIEIRA BARBOSA, proprietários, domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: - transcrição nº 1.012 de ordem, livro 3-A, de 21/12/1939, e inscrição nº 24, livro 8-B, d/Cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob número 010.01.02.6825.0015.00.00.0.1. Sorocaba, 14 de maio de 1982. O Escrevente Autorizado, *Constantino Senger* (Constantino Senger). -.-.-.-.-

AV. 1-21.839, em 14 de maio de 1982.

O lote de terreno constante da matrícula supra, acha-se compromissado a - venda à MERCEDES ROSSI, solteira, pelo valor de Cr\$25,00, conforme instru - mento particular datado de 27/07/54, averbado sob o nº 12, à margem da - inscrição nº 24, no livro 8-B; em 20/08/1954, d/Cartório. O Escrevente Auto - rizado, *Constantino Senger* (Constantino Senger). -.-.-.-.-

AV. 2-21.839, em 14 de maio de 1982.

A compromissária compradora do lote de terreno acima matriculado, MERCEDES ROSSI, contraíu matrimônio com JOSÉ ALEIXO IRMÃO (DR.), no regime da co - munhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, adotando o nome - de MERCEDES ROSSI ALEIXO, conforme se verifica da certidão expedida pelo - Cartório do 1º Subdistrito local, em 27 de janeiro de 1971 (data do assen - to), anexa ao requerimento formulado pelos interessados. O Escrevente Au - torizado, *Constantino Senger* (Constantino Senger). -.-.-.-.-

R. 3-21.839, em 14 de maio de 1982.

TRANSMITENTES: - Os Espólios DE SATYRO VIEIRA BARBOSA e JUDITH SILVA BAR - BOSA, legalmente representados, nos termos do Alvará Judicial transcrito na escritura. ADQUIRENTE: - MERCEDES ROSSI ALEIXO, brasileira, casada com JOSÉ ALEIXO IRMÃO (DR.), no regime da comunhão de bens, anteriormente à - lei 6.515/77, professora, domiciliada nesta cidade, portadora do Cédula - de Identidade - RG 1.999.180 e inscrita no CPF sob nº 029.156.268-04. TÍ - TULO: - Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada no 2º Cartó - rio de Notas local, aos 29 de abril de 1982, no livro 867, fls. 166. VA - LOR: - Cr\$25,00.- VALOR VENAL: - Cr\$150.836,00. O Escrevente Autorizado, *Constantino Senger* (Constantino Senger). -.-.-.-.-

R.4/m.21.839, em 24 de outubro de 1.985.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Por escritura lavrada no 3º Cartório de notas local, em 11-10-85, Lº 191,

(VIDE VERSO).-

fis. 06, os proprietários MERCEDES ROSSI ALEIXO, RG. 1.999.180-SSP/SP., - CPF. 029.156.268-04, professora e seu marido JOSÉ ALEIXO IRMÃO, RG. de nº 4.295.375-SSP/SP., CPF. 029.156.268-04, promotor público aposentado, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Av. Pereira Ignácio, - 391, apto. 132, 13º andar; transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JOSE MACHADO, RG. 5.589.648-SSP/SP., comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com THEREZINHA BONETTI MACHADO, RG. 11.503.153-SSP/SP., do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, a Av. Washington Luiz, nº 93, portadores do - CIC. 238.402.938-04; pela importância de Cr\$5.000.000.-
O escrevente autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).J.J.- D. Cr\$ 73.200 - E. Cr\$ 19.764 - C. S. Cr\$ 14.640 - Total Cr\$ 107.604.-

Av.5-21.839, em 20 de maio de 1997.

De conformidade com o Requerimento datado de 20 de novembro de 1995, pediu-se a presente, para ficar constando, que sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO, que recebeu o nº 124 da Rua Francisca Clara da Silva, com uma área construída de 77,97 metros quadrados, - conforme Habite-se nº 179/88, expedido pela Prefeitura Municipal local, - em 12 de abril de 1988; quites com o INSS., conforme Certidão Negativa de Débito - CND., nº 098071, Série B, expedida em 20 de fevereiro de - 1989, pela agência local daquele Órgão. Atribuiu-se a construção o valor de R\$7.572,05, com o valor venal de R\$9.381,16.

O Escrevente Autorizado, Marcio (Márcio José Claudio). CAB.

José Roberto Lorenza Castro

CAB

Av.6/21.839, em 26 de outubro de 1.998.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, autorizou-se a pre
(continua na folha nº02)

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

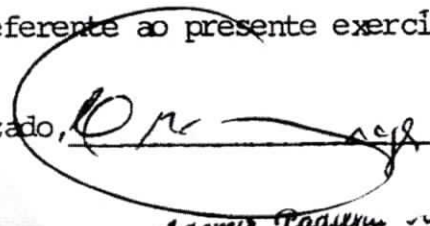
21.839

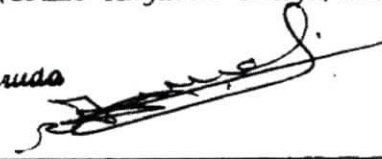
FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

sente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº 43.22.50.0301.01.000, conforme carnê de IPTU, referente ao presente exercício, expedido pela referida - Prefeitura.

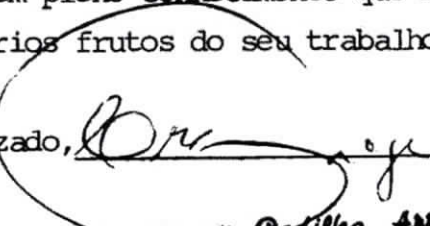
O Escrevente Autorizado,  (Oélio Augusto Braga).Z.


Ademir Padua Arruda
Substituto do Oficial

R.7/21.839, em 26 de outubro de 1.998.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, Livro nº 614, Folhas nº 383, em 16 de setembro de 1.998, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARIA ELIZABETH GROHMAN ROSA FAVORETTO, RG- 4.319.666-4/SSPSP., CPF sob o nº 555.796.638/20, professora aposentada, casada sob o regime da comunhão - parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com WANDERLEY FAVORETTO, RG nº 5.456.298/SSPSP., CPF- 750.518.188/20, professor, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Francisca Clara da Silva, nº 93, pelo valor de R\$23.000,00, com o valor venal de 33.618,66, tendo comparecido ao ato: - Wanderley Favoretto, já qualificado, que declarou que, na qualidade de esposo da compradora, estar de pleno acordo com a presente aquisição feita por sua esposa, e que tem pleno conhecimento que referido imóvel foi adquirido por ela, com numerários frutos do seu trabalho, e que o imóvel não se comunica com ele, marido.

O Escrevente Autorizado,  (Oélio Augusto Braga).Z.


Ademir Padua Arruda
Substituto do Oficial

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

REPUBLICA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE IMÓVEIS
CENTRAL DE REGISTRO