

Período de: 20/01/2022 a 20/01/2022

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev. Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
27309	DUQUE DE CAXIAS 85		1530	R\$8.000,00			
Renato Siqueira		20/01/2022 27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$2.160,00	NAO	
CARLA GADONI		20/01/2022 10,00 %	CAPTADOR		R\$800,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND		20/01/2022 60,85 %	ADMINISTRADORA		R\$4.868,00	NAO	
Francisco Ferreira		20/01/2022 2,15 %	GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$172,00	NAO	
					R\$8.000,00		

Total de Registros:

4

R\$8.000,00

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Condição: bom do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29574 VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Endereço: PADRE LUIZ 17 SALA 54 SOROCABA SP

Mês: 12/2021

Contrato: 1530

CPF/CNPJ: 04.638.897/0001-34

Email: pr.schneider@hotmail.com

Fax: 15 9124.5339

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27309 DUQUE DE CAXIAS 85

Locatário: 46913 DEMERSON FARIA DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ: 217.229.218-46

300 ALUGUEL 12/2021
409 ALUGUEL PROP 23 DIAS
428 ENERGIA DEZ/21 PROP 20 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL DEZ/21 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL NOV/21 PROP 14 DIAS 1/1
557 LAUDO VISTORIA 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CAPTADOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO GESTOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 8.000,00
R\$ 6.133,33
R\$ 59,98
R\$ 537,46
R\$ 250,81
R\$ -754,50
R\$ -368,00
R\$ -800,00
R\$ -172,00
R\$ -2.160,00
R\$ -4.868,00

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/01/2022 Crédito:

Vigência do contrato: 17/11/2021 Até 16/11/2026

Próximo Reajuste: 17/11/2022

Crédito: R\$14.981,58

Débito: R\$9.122,50

Saldo: R\$5.859,08

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029574 VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	04.638.897/0001-34	100,00 %	0,00		5.859,08
Favorec.: VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA CPF: 04.638.897/0001-34 Banco: 33 Ag.: 0769- Cta: 013000178-2 Tipo: CO...					
100,00 %			0,00		5.859,08

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46913 DEMERSON FARIA DE OLIVEIRA

27/12/2021 11:48:30

Identificador
056307

Destinatário

29574 VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
PADRE LUIZ 17 SALA 54
BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18035010 SP