

Protocolo de Atendimento: 9203608738

Encerrar atendimento

Cliente: VIPPAR EMPREENDIMENTOS E ... | Instalação: 2025117734 | PN: 700057173

| Situação: ATIVA

Endereço: DE CAXIAS, 85 - VL LEAO - SOROCABA +

Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0859570973

Instalação: 2025117734

Endereço:

R. R DQ DE, 85 - VL LEAO - SOROCABA/SP - CEP 18.040-425

Você não possui débitos em aberto!

Minhas contas pagas

VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAC
R DQ DE CAXIAS 85
VL LEAO
18040-425 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 085554590 Série C
Data de Emissão: 06/12/2021
Data de Apresentação: 07/12/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210023589574
Leitura Próximo Mês: 04/01/2022

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
01	SORBU593-00000261	30804018	700057173	84C8.5BE2.4F12.1C43.5CB2.6CB7.4D1C.6CCB

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, conforme determinado pela CREG (Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica).

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAC
R DQ DE CAXIAS, 85
VL LEAO
18040-425 SOROCABA - SP

CNPJ: 04.638.897/0001-34
INSC. EST: ISENTO
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700057173	INSTALAÇÃO 2025117734	DEZ/2021	14/12/2021	92,97

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 1,23%	COFINS 5,66%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 908352704012												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	DEZ/21	100,000	kWh	0,35630000	35,63	35,63	12,00	4,28	31,35	0,39	1,77	Esc Hídrica
0601	Disp Sistema-TE	DEZ/21	100,000	kWh	0,40010000	40,01	40,01	12,00	4,80	35,21	0,43	1,99	27 Dias
0601	Adicional D Sist Bandeira	DEZ/21	100,000	kWh	0,17330000	17,33	17,33	12,00	2,08	15,25	0,19	0,86	Esc Hídrica
	Total Distribuidora					92,97							06 Dias

Total Consolidado 92,97 92,97 11,16 81,81 1,01 4,62

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 DEZ	2 33	Consumo TUSD TE	Nº Energia Leitura Leitura Fator ConsumoTaxa de Perda Leitura
NOV	88 33	Consumo kWh 0,29199000 0,32795000	30804018 Ativa 12831 12829 1,00 2 04/01/2022
OUT	15 30		
SET	0 29		
AGO	0 33		
JUL	0 30		
JUN	0 28		
MAI	0 33		
ABR	0 28		
MAR	62 31		
FEV	774 28		
JAN	2145 31		
2020 DEZ	2149 31		

prop. 20 dias unguilino

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Programa Incentivo à Redução do Consumo. Sua meta de redução mensal é 167,585 kWh. Redução apurada, de set a dez/21, é 1650,653 kWh. Bônus de R\$ 698,27, limitado a 20% de redução, será pago em jan/22.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 085554590 Série C

CódDébAut-Banco
210023589574

Total a Pagar (R\$)
92,97

Data de Vencimento
14/12/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

F S G SERVICOS DE COBRANCA
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
EMAXIMOVEL

RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO

Autenticação Mecânica

836000000007 929701103251 333814290024 100235895743





SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR



FATURA MENSAL

USUÁRIO: VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
MATRÍCULA-DV 3323-37 REFERÊNCIA: SET/2021
GRUPO: 01

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO: RUA DUQUE DE CAXIAS - 85 - VL LEAO SOROCABA SP 18040-425
ENDEREÇO DE ENTREGA: RUA DUQUE DE CAXIAS, 85 - VL LEAO SOROCABA SP 18040-425
CATEGORIA: COMERCIAL
ECONOMIAS: 001 CLASSIFICAÇÃO: 1
CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)
SET/2020 3 DEZ/2020 3 MAR/2021 1 JUN/2021 0
OUT/2020 1 JAN/2021 3 ABR/2021 0 JUL/2021 0
NOV/2020 3 FEV/2021 3 MAI/2021 0 AGO/2021 0

DADOS DA LEITURA

DT. PREV. PROX. LEIT. HIDROMETRO OCORRÊNCIA
01/11/2021 A18LM0688004 IGUAL A ANTERIOR
LEIT. ANTERIOR LEIT. INFORMADA LEIT. FATURADA CONS. M3 CONS. MÉDIO
02/08/2021 01/09/2021 01/09/2021 MED 0 DIÁRIO LITROS
103 103 103 FAT 10 0

DESCRIÇÃO

DETALHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DA SUA CONTA						
Min	Max	T. Água	T. Esg.	Con. Fat	VL. Água	VL. Esg.
0	10	56,91	52,64	10	56,91	52,64
11	20	7,42	6,87			
21	30	9,68	8,95			
31	40	11,13	10,29			
41	50	13,33	12,33			
51	75	14,67	13,57			
76	100	16,04	14,84			
101	200	17,81	16,47			
201	300	18,04	16,69			
301	400	17,75	16,42			
401	500	16,04	14,84			
501	750	13,33	12,33			
751	1000	11,08	10,25			
1001	999999	9,82	9,09			
TOTAL				10	56,91	52,64

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS
TAR AGUA 01/01 56,91
TAR ESGOTO 01/01 52,64
CREDITAC202 3 / 12 -0,04
CREDITAC 75 / 144 -0,56

COD P/ DÉBITO AUT.
0100003323-37

VENCIMENTO
13/10/2021

TOTAL A PAGAR

108,95

MENSAGEM

NOME USUARIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE
SE VOCE POSSUI CONTA ATRASADA, O SAAE OFERECE PARCELAMENTO DEBITO
PROBLEMA COM DROGAS? PODEMOS AJUDAR. NARCOTICOS ANONIMOS LIGUE 132

Qualidade da Água SET/21 - Sist. de Abast.: ETA Cerrado - Manutenção: ITUPARARANGA						
Ensaio	Exigido	Realizado	Conforme	Média	Unidade	Limite Aceitável
Cor aparente	64	230	230	3,8	uC	15
Turbidez	227	230	230	0,7	NTU	5
Cloro Residual	227	230	230	1,4	mg/L	0,2 - 2,0
Colif. Totais	227	230	230	Aus	Aus/Pres	Ausência
E. Coli	227	230	230	Aus	Aus/Pres	Ausência

Os valores encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do MS nº 05/2017



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR



MATRÍCULA-DV 3323-37

FATURA MENSAL

REFERÊNCIA
SET/2021

VENCIMENTO
13/10/2021

TOTAL A PAGAR

108,95

82610000001-5 08950091001-6 00000332301-1 00202150000



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18066-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 2021103323

ESCRITÓRIO SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100003323-37

Matrícula - DV
000003323-37

CLIENTE
VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO
13/11/2021

INSCRIÇÃO

001.101.2908.0002.04

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA DUQUE DE CAXIAS, 85 - VL LEAO SOROCABA SP 18040-425

FATURA

10/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

194327

RUA DUQUE DE CAXIAS, 85 - VL LEAO SOROCABA SP 18040-425

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

09/2021 -	0-905	08/2021 -	0-905
07/2021 -	0-905	06/2021 -	0-905
05/2021 -	0-905	04/2021 -	0-905

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

OCCORRÊNCIA

1

0

905

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR

ATUAL

(M³)

DIAS

(M³)

103

103

0

30

0,00

01/09/2021

01/10/2021

NºHm:

A18LM0688004

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

COMERCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

CORRECAO CREDITAC 2021 07/2019

CREDITACPARCELA 76/144

0 M3

56,91

52,64

0,04

0,56

TOTAL

R\$

108,95

NOME USUARIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE
PROBLEMA COM DROGAS? PODEMOS AJUDAR. NARCOTICOS ANONIMOS LIGUE 132
ECONOMIZE ÁGUA! DESPERDÍCIO PASSÍVEL DE MULTA

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 09/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,49

0,92

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 03/11/2021



MATRÍCULA - DV

000003323-37

INSCRIÇÃO

001.101.2908.0002.041

FATURA

10/2021

VENCIMENTO: 13/11/2021

VALOR

R\$

108,95

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82630000001-3 08950091001-6 00000332301-1 10202130003-7

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 2021123323

ESCRITÓRIO SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100003323-37

Matrícula - DV
000003323-37

CLIENTE
VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO
13/01/2022

INSCRIÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

001.101.2908.0002.04

RUA DUQUE DE CAXIAS, 85 - VL LEO SOROCABA SP 18040-425

FATURA

12/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

194327

RUA DUQUE DE CAXIAS, 85 - VL LEO SOROCABA SP 18040-425

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

11/2021 -	0-905	10/2021 -	0-905
09/2021 -	0-905	08/2021 -	0-905
07/2021 -	0-905	06/2021 -	0-905

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA
1	0	905

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL
103	103
30/10/2021	01/12/2021

CONSUMO

(M³)	DIAS	CONSUMO/DIA (M³)
0	32	0,00
NºHm:	A18LM0688004	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

COMERCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

0 M3

56,91

ESGOTO

52,64

CORRECAO CREDITAC 2021 07/2019

0,04

CREDITACPARCELA 78/144

0,56

inteiro proprietário

TOTAL

R\$

108,95

ESTA ABERTO O PROGRAMA DE PARCELAMENTO INCENTIVADO

DO SAAE SOROCABA, COM REDUCAO DE ATÉ 100% DA MULTA E 95% DOS JUROS

REAJUSTE TARIFARIO A PARTIR DE 09/01/2022, CONSULTE EM NOSSO SITE

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 11/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 27/12/2021



MATRÍCULA DV

000003323-37

INSCRIÇÃO

001.101.2908.0002.041

FATURA

12/2021

VENCIMENTO

13/01/2022

VALOR

R\$

108,95

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82680000001-8 08950091001-6 00000332301-1 12202190003-2

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

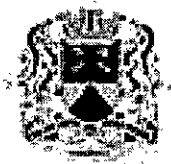
IMÓVEL

C 02

PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				5.93901	 2013-11.031207
Nº DO CARRE	REGRÃO CADASTRAL	QUADRA	LOTE	VENCIMENTOS	
31.287	44.63.78.0146.01.000	FB		PARCELA ÚNICA 15/03/2013	2013  0912209030/2011-010621 PREFEITURA DE SOROCABA CORREIOS
LOCAL DO IMÓVEL R. DO CAXIAS DE, 85				PARCELA	
PROPRIETÁRIO IVAN ALBERTO DE ALBUQUERQUE DORETTO		LOTAMENTO VL FERREIRA LEAO		1ª 15/03/2013 2ª 15/04/2013 3ª 15/05/2013 4ª 17/06/2013 5ª 15/07/2013 6ª 16/08/2013 7ª 16/09/2013 8ª 16/10/2013 9ª 18/11/2013 10ª 16/12/2013	
COMPROSSARIO					
ENDEREÇO DE ENTREGA RD RAPOSO TAVARES, 887 KM 99,7 CD BOSQUE DE SAO BENTO II 18023.000 SOROCABA - SP					

[illegible]

IMÓVEL



**PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 015.802/21-05

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.63.78.0146.01.000

MATRÍCULA: 9.859 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 22/10/2013

LOGRADOURO: RUA DUQUE CAXIAS DE

NÚMERO: 85

QUADRA: FB

LOTEAMENTO: VILA FERREIRA LEO

ÁREA TERRITORIAL: 375,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 524,000000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA DUQUE CAXIAS DE, 85

CEP: 18.040-425

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 547.352,28 - (QUINHENTOS E QUARENTA E SETE MIL E TREZENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 110.520,99 - (CENTO E DEZ MIL E QUINHENTOS E VINTE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 436.831,29 - (QUATROCENTOS E TRINTA E SEIS MIL E OITOCENTOS E TRINTA E UM REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Comercial

USO IMÓVEL: Comercial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 23:00:44 h, do dia 21/01/2021.

Código de autenticidade: 8C0181C66021F166

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 446378014601000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
139420

Endereço do imóvel:
RUA DUQUE CAXIAS DE, 85
VILA FERREIRA LEAO Quadra FB
SOROCABA/SP - CEP: 18.040-425

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	17/03/2021	537,59				537,59	
IPTU/TAXAS	2	19/04/2021	537,46				537,46	
IPTU/TAXAS	3	17/05/2021	537,46				537,46	
IPTU/TAXAS	4	17/06/2021	537,46				537,46	
IPTU/TAXAS	5	19/07/2021	537,46				537,46	
IPTU/TAXAS	6	17/08/2021	537,46				537,46	
IPTU/TAXAS	7	17/09/2021	537,46				537,46	
IPTU/TAXAS	8	18/10/2021	537,46				537,46	
IPTU/TAXAS	9	17/11/2021	537,46				537,46	
IPTU/TAXAS	10	17/12/2021	537,46				537,46	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

IMÓVEL

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

9.859

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 **207** REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Uma Casa com seu respectivo terreno e quintal sob nº85, antiga 79 da rua Duque de Caxias, Vila Leão, desta cidade, medindo 12,00 metros de largura e 30 metros de comprimento, confrontando de um lado, com Gonçalo Correa, de outro lado e fundos com Manoel Ferreira Leão ou sucessores. PROPRIETÁRIOS:-JOÃO DORETTO e sua mulher ALZIRA RODRIGUES DORETTO, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrº 3.301, Livro 3-C, fls. 453, de 25/04/1945 deste Cartório Sorocaba, 26 de Setembro de 1978. O Escrevente Autorizado, (Nicanor Fogaça Neto).

R.1-9.859, em 26 de Setembro de 1978.

TRANSMITENTES:-JOÃO DORETTO e sua mulher ALZIRA RODRIGUES DORETTO, acima qualificados. ADQUIRENTE:-DIRCEU DORETTO, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO:-Doação. FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 26 de julho de 1960 no Livro nº359, fls. 47-V.-VALOR:-Cr\$200,00.-O Escrevente Autorizado, (Nicanor Fogaça Neto).

R.2-9.859, em 26 de Setembro de 1978.

NÚ PROPRIETÁRIO:-DIRCEU DORETTO, acima qualificado. USUFRUTUÁRIOS:- JOÃO DORETTO e sua mulher ALZIRA RODRIGUES DORETTO, acima qualificados. TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO. FORMA DO TÍTULO:-Escritura Lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 26 de Julho de 1960 no Livro nº359, fls. 47-V.-VALOR:-Cr\$ 200,00.-O Escrevente Autorizado, (Nicanor Fogaça Neto). EM TEMPO:- O usufruto passará de um a outro usufrutuário e somente se extinguirá, com o falecimento de ambos. O Escrevente Autorizado, (Nicanor Fogaça Neto).

AV. 3-9.859, em 16 de dezembro de 1986.

Os usufrutuários do imóvel constante desta matrícula, JOÃO DORETTO e sua mulher ALZIRA RODRIGUES DORETTO, faleceram aos 03 de agosto de 1985 e - 12 de junho de 1978, respectivamente, conforme se verifica das certidões de óbito, expedidas pelo Cartório do Registro Civil - 1º Subdistrito local, em 3/12/86, anexos ao requerimento formulado pelo interessado. Consequentemente, ficou CANCELADO o usufruto vitalício objeto do R. 02/ - 9.859 de ordem, supra. -

O Escrevente Autorizado, (Constantino Senger)

D. Cz\$7,00 - E. Cz\$1,89 - C.S. Cz\$1,40 - Total Cz\$10,29

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

9.859

FOLHA

01

VERSO

Av.4-9.859, em 31 de julho de 2.000.

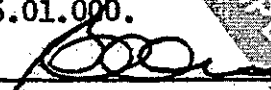
De conformidade com a Certidão de Casamento nº 2.552, 1ª 18, fls. 168 vº, expedida pelo Serviço de Registro Civil do 1º Subdistrito local, em 17 de setembro de 1970, encartada às fls. 24 do Formal de Partilha a seguir registrado, o proprietário DIRCEU DORETTO é casado com LAURA SANTOS ALBUQUERQUE DORETTO, no regime da comunhão de bens, desde 15 de outubro de 1950.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) C.S.

José Roberto Lorenza Castro
Oficial

Av.5-9.859, em 31 de julho de 2.000.

De conformidade com a cópia reprográfica autenticada do Carnê de IPTU.,- referente ao presente exercício, expedido pela Prefeitura Municipal local, apresentada juntamente com o Formal de Partilha a seguir registrado, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na referida Prefeitura sob o nº 44.63.78.0146.01.000.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) C.S.

José Roberto Lorenza Castro
Oficial

R.6-9.859, em 31 de julho de 2.000.

TÍTULO: PARTILHA DA NUA PROPRIEDADE.

De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado nesta cidade, em 10 de maio de 2.000, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, desta Comarca, extraído dos Autos de Inventário, Processo nº 2.876/99, dos bens deixados por falecimento de DIRCEU DORETTO, consta que por R.Sentença proferida aos 04 de abril de 2.000, a qual transitou em julgado, a nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula, FOI PARTILHADA ao herdeiro filho IVAN ALBERTO DE ALBUQUERQUE DORETTO, brasileiro, Juiz de Direito,

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

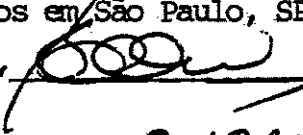
MATRÍCULA

9.859

FOLHA

02

portador do RG. nº 4.440.411, e do CIC. nº 796.125.808-63, casado com ADRIANE CRISTINE MARQUES LUZ DORETTO, brasileira, advogada, RG. nº 20.981.693 e CIC. nº 106.054.468-73, no regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, SP., pelo valor de R\$55.517,82.

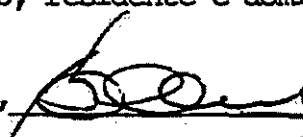
O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) C.S.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.7-9.859, em 31 de julho de 2.000.

TÍTULO: PARTILHA DO USUFRUTO VITALÍCIO.

De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado nesta cidade, em 10 de maio de 2.000, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, desta Comarca, extraído dos Autos de Inventário, Processo nº 2876/99, dos bens deixados por falecimento de DIRCEU DORETTO, consta que por R.Sentença proferida aos 04 de abril de 2.000, a qual transitou em julgado, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, FOI PARTILHADO a viúva meeira LAURA SANTOS ALBUQUERQUE DORETTO, brasileira, funcionária estadual aposentada, RG. nº 2.314.413-0-SSP/SP., e CIC. nº 202.489.628-68, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor - de R\$27.758,91.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) C.S.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.08-9.859, em 09 de agosto de 2012.

CANCELADO o Usufruto Vitalício, objeto do R.7 desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária LAURA SANTOS ALBUQUERQUE DORETTO, ocorrido no dia 22 de julho de 2012, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito Matrícula nº 115477 01 55 2012 4 00132 139 0070990-19, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

9.859

FOLHA

02

VERSO

Subdistrito local, aos 24 de julho de 2012, nos termos do Requerimento datado de 25 de julho de 2012 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$46.167,89).

(lu/k)

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

R.09-9.859, em 22 de outubro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 18 de setembro de 2013, Livro nº 1.668, Páginas nºs 29/31, o proprietário IVAN ALBERTO DE ALBUQUERQUE DORETTO, RG nº 4.440.411-SSP/SP, CPF/MF nº 796.125.808-63, juiz de direito, assistido de sua mulher ADRIANE CRISTINE MARQUES LUZ DORETTO, RG nº 20.981.693-SSP/SP, CPF/MF nº 106.054.468-73, advogada, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Antonino Franca Camargo, nº 20, Jardim Isaura, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 04.638.897/0001-34, com sede na Rua Padre Luiz, nº 17, sala 54, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$250.000,00. (Protocolo nº 258.011)

(tm/m)

Lilian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto