



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Contrato de locação, vistoria inicial e contrato de prestação de serviços - Rua Duque de Caxias, nº 85, Quadra FB, Vila Ferreira Leão, Sorocaba/SP, CEP 18040-425

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

22 de novembro de 2021 09:24

Para: pr.schneider@hotmail.com

Cc: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>, Renato Siqueira - Julio Casas Imóveis <renato.siqueira@juliocasas.com.br>

Prezado Sr. Paulo Roberto Schneider, bom dia!

Espero que esteja tudo bem com o senhor.

Segue em anexo, o contrato de locação, vistoria inicial e contrato de prestação de serviços.

Em relação ao 1º aluguel a ser pago pelos **LOCATÁRIOS** será calculado a partir do dia 17 de novembro de 2021 até o dia 09 de janeiro de 2022, devendo ser pago o aluguel no dia 10 de janeiro de 2022, o qual será proporcional a 53(cinquenta e três) dias, parcela do IPTU e do Seguro Obrigatório do imóvel, conforme dispõe a Cláusula Sétima deste instrumento.

Importante frisar acerca da concessão de carência locatícia em razão da instalação dos **LOCATÁRIOS** no imóvel, carência esta incidente sobre o valor da locação correspondente a 60(sessenta) dias, ou seja, para os vencimentos dos alugueres de 10 de fevereiro de 2022 e 10 de março de 2022.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Agradecemos a confiança depositada na imobiliária na locação e administração do seu imóvel!

Atenciosamente,



Lilian Suzuki
Jurídico
juridico3@juliocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

 **VISTORIA - laudo-765 Assinado por todos DocuSin...**Sender notified by
Mailtrack

4 anexos

-  **Contrato de locação - FIADOR LGPD rev. 1 Assinado por todos DocuSing.pdf**
1112K
-  **CPS = loc + adm Assinada por todos DocuSing.pdf**
462K
-  **certificate Contrato de locação + vistoria inicial DocuSing.pdf**
197K
-  **certificate CPS + Procuração + Autorização DocuSing.pdf**
165K



Lilian Suzuki (Jurídico) - Jullo Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Contrato de locação e vistoria inicial - Rua Duque de Caxias, nº 85, Quadra FB, Vila Ferreira Leão, Sorocaba/SP, CEP 18040-425

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

22 de novembro de 2021 09:09

Para: demerson@evodinamica.com.br, bete.nunes.oliveira@gmail.com, jade_itu@hotmail.com, michelle.mousinho@hotmail.com

Cc: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>.

Renato Siqueira - Julio Casas Imóveis <renato.siqueira@juliocasas.com.br>

Prezados Sr. Demerson, Sra. Elizabete, Sr. Jadiel e Sra. Michelle, bom dia!

Espero que esteja tudo bem com os senhores.

Segue o contrato de locação e a vistoria inicial, documentos em anexo.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Agradecemos por ter nos escolhido, desejamos que a senhora possa contar conosco e que possamos ter uma longínqua parceria!

Atenciosamente,



VISTORIA - laudo-765 Assinado por todos DocuSin...



Sender notified by
Mailtrack

2 anexos



Contrato de locação - FIADOR LGPD rev. 1 Assinado por todos DocuSing.pdf

1112K



certificate Contrato de locação + vistoria inicial DocuSing.pdf

197K