

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Afonso Cavallini, 295 - Jardim Código Vista: 14984
Corretor da Locação: Beila Captador: Barla e Neusa Sta. Rosália - CEP: 18090-160
Sorocaba - SP

Tipo da Locação: () residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Clínica Psicanálise e Residência
(1 quarto)

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Anie maria de Souza
Profissão: Administradora RGnº 7.707.559-6 CPF/MF nº 041782168/99
E-mail: Anie.maria@terra.com.br
Telefones: residencial (15) 3217-7098 comercial _____ celular (15) 98123.8015
Cônjuge Divorciada
Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____
E-mail: _____
Endereço: _____
Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Itaú - ag. 0076 c/c - 11538-5

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100% do 1º aluguel

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ - 2.800,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (X) sim () não Qual período: Após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

(X) sim () não Quais, prazo e início: Início em 15 dias após entrega das chaves

terminando em 6 meses. O 1º passo da reforma será revisão do estado do telhado da edícula que dar-se-á pelos inquilinos mas o custo bancado pela proprietária; após termos reforma da edícula com alto e custos bancados pelos inquilinos e prevê: - colocar laminado no quarto da edícula, reformar banheiro da edícula, mudar o tanque de roupa de lavar e colocar box de vidro na suíte do casal.

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (x) sim () não obs.: Falta só gás
Matriculado sob o nº 1.779 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba / SP
Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 192429
Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 280.000,00
Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia (x) fiança locatícia () seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (x) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Beila g.c. Strasser
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.