

**Lote**      **Roteiro de leitura**      **N° Medidor**      **PN**      **Reservado ao Fisco**  
 09      SORBU27-0000112      208757015      715616926      4171.4F43.C193.F170.02E6.78

**PREZADO A. CLIENTE**

Informamos que a FISCOPRIS está incluindo o ICMS em sua base de cálculo. A partir de 01/09/21 sua conta será informada com base na taxação efetiva, no valor de R\$14,27 kWh, por determinação da Câmara de Regulação Energética para Grande Rio de Janeiro.

**DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA**

CASA VICO POVEDA  
 R AFOONDO CAVALINI, 295  
 JD STA ROSALIA  
 18888-188 SOROCABA - SP

CPF: 54828623-12  
 CLASSIFICAÇÃO: Convencional 81 Residencial - Zonas 220 / 227 V

**ATENDIMENTO**      **PN**      **SEU CÓDIGO**      **CONTA MÊS**      **VENCIMENTO**      **TOTAL**  
 0800 010 2570      715616926      INSTALAÇÃO      OUT/2021      28/10/2021  
 www.cpf.com.br      2030526981

**DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO**

| Ord. | Descrição da Operação         | Mês    | Quant. | Unid. | Tarifa com   | Valor Total     | Base Cálculo | Alig. | ICMS | Base Cálculo | ICMS  | COF.  |
|------|-------------------------------|--------|--------|-------|--------------|-----------------|--------------|-------|------|--------------|-------|-------|
| 115  | N° 210042278287               | Ref.   | Fat.   | Med.  | Tributos R\$ | da Operação R\$ | ICMS R\$     | ICMS  |      | FISCOPRIS    | 0,30% | 4,80% |
| 0001 | Custo Tar. Uso Sistema TUSD   | OUT/21 | 30,000 | KWH   | 0,23540000   | 14,27           |              |       |      | 14,27        | 0,12  |       |
| 0002 | Dep. Sistema TE               | OUT/21 | 30,000 | KWH   | 0,23250000   | 13,76           |              |       |      | 13,76        | 0,12  |       |
| 0003 | Adicional D Sist Band Vermele | OUT/21 |        |       |              | 7,46            |              |       |      | 7,46         | 0,00  |       |
|      | <b>Total Distribuição</b>     |        |        |       |              | <b>35,49</b>    |              |       |      |              |       |       |

Total Consolidado

35,49

35,49 0,30%

| HISTÓRICO DE CONSUMO | kWh Dias | TARIFA ANEEL | QUANTIDADES DE MEDIÇÃO / DATAS DE LECTURAS |
|----------------------|----------|--------------|--------------------------------------------|
| 2021 OUT             | 9 30     | Consumo      | Energia                                    |
| SET                  | 47 30    | Consumo      | Letura                                     |
| AGO                  | 46 30    | Consumo      | Letura                                     |
| JUL                  | 45 30    | Consumo      | Letura                                     |
| JUN                  | 48 30    | Consumo      | Letura                                     |
| MAY                  | 39 30    | Consumo      | Letura                                     |
| ABR                  | 38 30    | Consumo      | Letura                                     |
| MAR                  | 36 30    | Consumo      | Letura                                     |
| FEV                  | 35 30    | Consumo      | Letura                                     |
| JAN                  | 34 30    | Consumo      | Letura                                     |
| 2020 DEZ             | 33 30    | Consumo      | Letura                                     |

**INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE**

Para consulta dos indicadores acesse nosso site [www.cpf.com.br](http://www.cpf.com.br)

**INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA**

Conforme Art. 172, § 2º da Resolução 14/2010 da Aneel, sua prestação estará sujeita a suspensão de fornecimento após 90 (noventa) dias contados, contados da data do documento mais antigo vencido e não pago sucessivamente.  
 Informações dos tributos mais antigos:  
 Vencimento: Valor

23/09/2021 R\$ 34,14  
 23/09/2021 R\$ 32,79  
 23/09/2021 R\$ 34,29

**AVISO IMPORTANTE**

CONSTA DÉBITO 3 DOCTO(S) VALOR: R\$ 101,22 DOCTO(S) MAIS ANTIGOS

23/09/21 R\$ 34,14 23/09/21 R\$ 34,29

23/09/21 R\$ 32,79

DO DIA 04/11/2021, APÓS SUSPENSÃO COBRAREMOS O CONSUMO REGISTRADO OCORRER RESCISÃO DO CONTRATO APÓS 2 MESES ART 95 ETC. RE DOCTO VENCIDO PODE SER INDICADO AOS ÓRGÃOS PROT. CRÉDITO CASO

**ANIE MARIA DE SOUZA**  
**R AFONSO CAVALINI 295**  
**JD STA ROSALIA**  
**18090-160 SOROCABA SP**

**Nota Fiscal**  
Conta de Energia Elétrica  
Nº 084440647 Série C  
Data de Emissão: 16/11/2021  
Data de Apresentação: 19/11/2021  
Pág: 01 de 01  
Conta Contrato Nº 210045389560  
Leitura Próximo Mês: 16/12/2021

| Lote | Roteiro de leitura | Nº. Medidor | PN        | Reservado ao Fisco                      |
|------|--------------------|-------------|-----------|-----------------------------------------|
| 09   | SORBU827-00000112  | 208757015   | 700301852 | 453E.A0EF.3947.EC6A.A102.49F2.1753.364E |

**PREZADO(A) CLIENTE**

O valor da sua conta mudará a partir de 23/10/21 conforme Reajuste Tarifário médio 16,40%, homologado pela Resolução nº 2.966/2021 ANEEL. Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo.

**DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA**

Anie Maria De Souza  
R AFONSO CAVALINI, 295  
JD STA ROSALIA  
18090-160 SOROCABA - SP

CPF: 041.782.188-99  
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

| ATENDIMENTO                     | PN        | SEU CÓDIGO               | CONTA MÊS | VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR |
|---------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|------------|---------------|
| 0800 010 2570<br>www.cpf.com.br | 700301852 | INSTALAÇÃO<br>2030526981 | NOV/2021  | 29/11/2021 | *****         |

**DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO**

| Cod. | Descrição da Operação       | Mês Ref. | Quant. Faturada | Unid. Med. | Tarifa com Tributos R\$ | Valor Total da Operação R\$ | Base Cálculo ICMS R\$ | Alíq. ICMS | ICMS | Base Cálculo PIS/COFINS | PIS 0,92% | COFINS 4,22% | Bandeiras Tarifárias (Dias) |
|------|-----------------------------|----------|-----------------|------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|------|-------------------------|-----------|--------------|-----------------------------|
| 0605 | Custo Disp Uso Sistema TUSD | NOV/21   | 50,000          | kWh        | 0,30300000              | 15,15                       |                       |            |      | 15,15                   | 0,14      | 0,64         | Esc Hídrica                 |
| 0801 | Disp Sistema-TE             | NOV/21   | 50,000          | kWh        | 0,33040000              | 16,52                       |                       |            |      | 16,52                   | 0,15      | 0,70         | 16 Dias                     |
| 0801 | Adicional D Sist Bandeira   | NOV/21   | 50,000          | kWh        | 0,14980000              | 7,49                        |                       |            |      | 7,49                    | 0,07      | 0,32         | Esc Hídrica                 |
| 0804 | Juros de Mora               | JUL/21   |                 |            |                         | 1,08                        |                       |            |      |                         |           |              | 16 Dias                     |
| 0805 | Multa por Atraso Pgto       | JUL/21   |                 |            |                         | 1,94                        |                       |            |      |                         |           |              |                             |
| 0805 | Atualização Monetária IPCA  | JUL/21   |                 |            |                         | 1,24                        |                       |            |      |                         |           |              |                             |
|      | Total Distribuidora         |          |                 |            |                         | 43,40                       |                       |            |      |                         |           |              |                             |

|                          |       |       |      |      |
|--------------------------|-------|-------|------|------|
| <b>Total Consolidado</b> | 43,40 | 39,16 | 0,38 | 1,86 |
|--------------------------|-------|-------|------|------|

| HISTÓRICO DE CONSUMO | kWh Dias | TARIFA ANEEL                                         | EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS                                                                                               |
|----------------------|----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021 NOV 1           | 0 32     | Consumo TUSD 16<br>Consumo kWh 0,28758250 0,31347968 | Nº Energia 208757015<br>Leitura 16/11/2021 2146<br>Leitura 16/10/2021 2146<br>Fator Multipl. 1,00<br>Consumo Taxa de Perda [kWh] [%]<br>0 |

**INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA**

Para consulta dos indicadores acesse nosso site [www.cpf.com.br](http://www.cpf.com.br)

**INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA**

Junto com sua fatura segue Contrato de Adesão.  
Não Pague. Para sua comodidade o valor devido R\$ 43,40 será cobrado, sem acréscimo em conta futura. Caso não queira esta opção, é possível solicitar o código de barras para pagamento e o cancelamento desse serviço através de nossos canais de atendimento.

**AVISO IMPORTANTE**

Nota Fiscal  
Conta de Energia Elétrica  
Nº 084440647 Série C

CódDébAut-Banco  
210045389560

Total a Pagar (R\$)  
\*\*\*\*\*

Data de Vencimento  
29/11/2021

**ANIE MARIA DE SOUZA**  
**R AFONSO CAVALINI 295**  
**JD STA ROSALIA**  
**18090-160 SOROCABA SP**

**Nota Fiscal**  
Conta de Energia Elétrica  
Nº 085020508 Série C  
Data de Emissão: 24/11/2021  
Data de Apresentação: 29/11/2021  
Pág: 01 de 01  
Conta Contrato Nº 210045389560  
Leitura Próximo Mês: 16/12/2021

| Lote | Roteiro de leitura | Nº. Medidor | PN        | Reservado ao Fisco                      |
|------|--------------------|-------------|-----------|-----------------------------------------|
| 09   | SORBU827-00000112  | 208757015   | 700301852 | 8CC6.2707.A784.232F.E1BE.8354.8403.9263 |

**PREZADO(A) CLIENTE,**

O valor da sua conta mudará a partir de 23/10/21 conforme Reajuste Tarifário médio 16,40%, homologado pela Resolução nº 2.966/2021 ANEEL. Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo.

**DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA**

Anie Maria De Souza  
R AFONSO CAVALINI, 295  
JD STA ROSALIA  
18090-160 SOROCABA - SP

CPF: 041.782.168-99  
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

| ATENDIMENTO                      | PN        | SEU CÓDIGO               | CONTA MÊS | VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR |
|----------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|------------|---------------|
| 0800 010 2570<br>www.cpfl.com.br | 700301852 | INSTALAÇÃO<br>2030526981 | NOV/2021  | 28/12/2021 | 43,40         |

**DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO**

| Cod. | Descrição da Operação       | Mês Ref. | Quant. Faturada | Unid. Med. | Tarifa com Tributos R\$ | Valor Total da Operação R\$ | Base Cálculo ICMS R\$ | Aliq. ICMS | ICMS | Base Cálculo PIS/COFINS | PIS 0,32% | COFINS 4,22% | Bandas Tarifárias (Dias) |
|------|-----------------------------|----------|-----------------|------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|------|-------------------------|-----------|--------------|--------------------------|
| 115  | Nº 379069910141             |          |                 |            |                         |                             |                       |            |      |                         |           |              |                          |
| 0605 | Custo Disp Uso Sistema TUSD | NOV/21   | 50,000          | kWh        | 0,30300000              | 15,15                       |                       |            |      | 15,15                   | 0,14      | 0,64         | Esc Hídrica              |
| 0601 | Disp Sistema-TE             | NOV/21   | 50,000          | kWh        | -0,33040000             | 16,52                       |                       |            |      | 16,52                   | 0,15      | 0,70         | 16 Dias                  |
| 0601 | Adicional D Sist Bandeira   | NOV/21   | 50,000          | kWh        | 0,14980000              | 7,49                        |                       |            |      | 7,49                    | 0,07      | 0,32         | Esc Hídrica              |
| 0804 | Juros de Mora               | JUL/21   |                 |            |                         | 1,06                        |                       |            |      |                         |           |              | 16 Dias                  |
| 0805 | Multa por Atraso Pgto       | JUL/21   |                 |            |                         | 1,94                        |                       |            |      |                         |           |              |                          |
| 0805 | Ajustação Monetária IPCA    | JUL/21   |                 |            |                         | 1,24                        |                       |            |      |                         |           |              |                          |
|      | Total Distribuidora         |          |                 |            |                         | 43,40                       |                       |            |      |                         |           |              |                          |

**Total Consolidado** 43,40 39,16 0,36 1,68

| HISTÓRICO DE CONSUMO |      | kWh Dias     |            | TARIFA ANEEL |           | EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS |                 |                 |                      |                        |  |
|----------------------|------|--------------|------------|--------------|-----------|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|------------------------|--|
| 2021 NOV 1           | 0 32 | Consumo TUSD | TE         | Nº           | Energia   | Leitura                                     | Leitura         | Fator           | ConsumoTaxa de Perda | Leitura                |  |
|                      |      | Consumo kWh  | 0,29756250 | 0,31347969   | 208757015 | Ativa                                       | 16/11/2021 2148 | 16/10/2021 2148 | 1,00                 | Próximo Mês 16/12/2021 |  |
|                      |      |              |            |              |           |                                             |                 |                 | [kWh] [%]            |                        |  |
|                      |      |              |            |              |           |                                             |                 |                 | 0                    |                        |  |

**INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA**

Para consulta dos indicadores acesse nosso site [www.cpfl.com.br](http://www.cpfl.com.br)

**INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA**

Nos termos do inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 020211108440647 com vencimento em 29.11.2021, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.

Junto com sua fatura segue Contrato de Adesão.

**AVISO IMPORTANTE**



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal  
Conta de Energia Elétrica  
Nº 085020508 Série C

CódDébAut-Banco  
210045389560

Total a Pagar (R\$)  
43,40

Data de Vencimento  
28/12/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

MERCADO IGUATEMI  
DROGARIA IGUATEMI  
MIX TEM TUDO

RUA LIMEIRA, 92 - JARDIM LEOCADIA  
RUA ARARAQUARA, 385 - JARDIM IGUATEMI  
R APARECIDA, 925 - JARDIM SANTA ROSALIA

836300000004 434001103010 191356186020 100453895607



Autenticação Mecânica

**Companhia Piratininga  
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632  
Jd. Prof. Tarcília - Campinas - SP - CEP 13087-397  
Inscrição Estadual: 244.946.329-113  
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51**ANIE MARIA DE SOUZA  
R AFONSO CAVALINI 295  
JD STA ROSALIA  
18090-160 SOROCABA SP****Nota Fiscal**Conta de Energia Elétrica  
Nº 087129718 Série C  
Data de Emissão: 28/12/2021  
**Data de Apresentação: 29/12/2021**  
Pág: 01 de 01  
Conta Contrato Nº 210045389560  
**Leitura Próximo Mês: 14/01/2022**

| Lote | Roteiro de leitura | Nº. Medidor | PN        |
|------|--------------------|-------------|-----------|
| 09   | SORBU827-00000112  | 208757015   | 700301852 |

| Reservado ao Fisco                      |
|-----------------------------------------|
| B2AC.261F.804F.0C81.9995.C30A.4122.51AA |

**PREZADO(A) CLIENTE**

A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, conforme determinado pela CREG (Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica).

**DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA**Anie Maria De Souza  
R AFONSO CAVALINI, 295  
JD STA ROSALIA  
18090-160 SOROCABA - SPCPF: 041.782.168-99  
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

| ATENDIMENTO                      | PN        | SEU CÓDIGO               | CONTA MÊS | VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR |
|----------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|------------|---------------|
| 0800 010 2570<br>www.cpfl.com.br | 700301852 | INSTALAÇÃO<br>2030526981 | DEZ/2021  | 06/01/2022 | 40,90         |

**DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO**

| Cod. | Descrição da Operação       | Mês Ref. | Quant. Faturada | Unid. Med. | Tarifa com Tributos R\$ | Valor Total da Operação R\$ | Base Cálculo ICMS R\$ | Aliq. ICMS | ICMS | Base Cálculo PIS/COFINS | PIS 1,23% | COFINS 5,66% | Bandeiras Tarifárias (Dias) |
|------|-----------------------------|----------|-----------------|------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|------|-------------------------|-----------|--------------|-----------------------------|
| 115  | Nº 339535031492             |          |                 |            |                         |                             |                       |            |      |                         |           |              |                             |
| 0605 | Custo Disp Uso Sistema TUSD | DEZ/21   | 50,000          | kWh        | 0,31340000              | 15,67                       |                       |            |      | 15,67                   | 0,19      | 0,89         | Esc Hídrica                 |
| 0601 | Disp Sistema-TE             | DEZ/21   | 50,000          | kWh        | 0,35220000              | 17,61                       |                       |            |      | 17,61                   | 0,22      | 1,00         | 14 Dias                     |
| 0601 | Adicional D Sist Bandeira   | DEZ/21   | 50,000          | kWh        | 0,15240000              | 7,62                        |                       |            |      | 7,62                    | 0,09      | 0,43         | Esc Hídrica                 |
|      | Total Distribuidora         |          |                 |            |                         | 40,90                       |                       |            |      |                         |           |              | 16 Dias                     |

16 dias  
inquinado

| Total Consolidado | 40,90 | 40,90 | 0,50 | 2,32 |
|-------------------|-------|-------|------|------|
|-------------------|-------|-------|------|------|

| HISTÓRICO DE CONSUMO | kWh Dias      | TARIFA ANEEL                                         | EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS                                                                                      |
|----------------------|---------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021 DEZ<br>NOV      | 26 30<br>0 32 | Consumo TUSD TE<br>Consumo kWh 0,29199000 0,32795000 | Nº Energia Leitura Leitura Fator ConsumoTaxa de Perda Leitura<br>208757015 Ativa 2172 2146 1,00 26 [%] Próximo Mês<br>14/01/2022 |

**INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA**Para consulta dos indicadores acesse nosso site [www.cpfl.com.br](http://www.cpfl.com.br)**INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA**

Nos termos do inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202112086323726 com vencimento em 24.12.2021, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.

**AVISO IMPORTANTE**

Pague aqui - PIX

Nota Fiscal  
Conta de Energia Elétrica  
Nº 087129718 Série CCódDébAut-Banco  
210045389560Total a Pagar (R\$)  
40,90Data de Vencimento  
06/01/2022

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

MERCADO IGUATEMI  
DROGARIA IGUATEMI  
MIX TEM TODORUA LIMEIRA, 92 - JARDIM LEOCÁDIA  
RUA ARARAQUARA, 385 - JARDIM IGUATEMI  
R APARECIDA, 925 - JARDIM SANTA ROSALIA

836200000005 409001103012 217612623025 100453895607

Autenticação Mecânica





000089976-10



**Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba**  
 AVENIDA COMENDADOR CAMELO JULIO - NÚMERO - 288 - JD NÍTI DO PAÇO SOROCABA SP 18090-000  
 CEP: 13.400-000/0001-39 - INSC. ESTADUAL N° - 00000000-00  
 Informações a/cas Recuperação - Ligue 0800-7761195

SEGUNDA VIA

CÓDIGO PARA  
 DÉBITO AUTOMÁTICO  
 0100089976-10

Nº Documento: 20210989976

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CLIENTE

CPF/CNPJ:

GENESIO DOS SANTOS

INSCRIÇÃO

001.214.0815.0001.03

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA AFONSO CAVALLINI, 295 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18090-160

FATURA

09/2021

RESPONSÁVEL

185955

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA AFONSO CAVALLINI, 295 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18090-160

ÁGUA

LIGADA

ESGOTO

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

| DATA      | CONSUMO | DATA      | CONSUMO |
|-----------|---------|-----------|---------|
| 08/2021 - | 0-905   | 07/2021 - | 0-905   |
| 06/2021 - | 0-905   | 05/2021 - | 2       |
| 04/2021 - | 1       | 03/2021 - | 2       |

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

| ANTERIOR   | ATUAL      | (M³)  | DIAS       | (M³) |
|------------|------------|-------|------------|------|
| 192        | 194        | 2     | 32         | 0,07 |
| 20/08/2021 | 21/09/2021 | NºHm: | Y16F012759 |      |

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

OCORRÊNCIA

1

2

## DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

## CONSUMO POR FAIXA

## VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

2 M3

17,

ESGOTO

15,

MÚLTA P/IMPUNTUALIDADE

06/2021 04/2021 E OUTRAS

2,

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

04/2021 03/2021 02/2021

1,

CORREÇÃO CREDITAC 2021 07/2019

0,

CREDITACPARCELA 75/144

0,

TOTAL

R\$

35,8

SR. USUÁRIO: EM 25/10/2021, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DÉBITO COM O SAAE SOROCABA.  
 COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.  
 CASO O SEU DÉBITO TENHA SIDO PAGO APÓS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

## INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 09/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,54

1,0

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 27/10/2021



MATRÍCULA DV

000089976-10

INSCRIÇÃO

001.214.0815.0001.031

FATURA

09/2021

VENCIMENTO

02/11/2021

VALOR

R\$

35,

GRUPO: 14

FIRMA: L

82640000000-4 35810091001-9 00008997601-3 09202150003-5

VIA SOROCABA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



**Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba**  
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000  
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - INSC. ESTADUAL N° - DISPENSADA  
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20211089976

ESCRITÓRIO SOROCABA

CÓDIGO PARA  
DÉBITO AUTOMÁTICO  
0100089976-10

Matrícula - DV  
000089976-10

CLIENTE  
GENESIO DOS SANTOS

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO  
02/12/2021

INSCRIÇÃO  
001.214.0815.0001.03

ENDEREÇO DO IMÓVEL  
RUA AFONSO CAVALLINI, 295 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18090-160

FATURA  
10/2021

RESPONSÁVEL ENDEREÇO DE ENTREGA  
185955 RUA AFONSO CAVALLINI, 295 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18090-160

ÁGUA ESGOTO  
LIGADA LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS  
09/2021 - 2 08/2021 - 0-905  
07/2021 - 0-905 06/2021 - 0-905  
05/2021 - 2 04/2021 - 1  
ECONOMIAS CONS. POR ECONOMIA OCORRÊNCIA  
1 0 905

| LEITURA    |            | CONSUMO          | CONSUMO/DIA |      |
|------------|------------|------------------|-------------|------|
| ANTERIOR   | ATUAL      | (M³)             | DIAS        | (M³) |
| 194        | 194        | 0                | 30          | 0,00 |
| 21/09/2021 | 21/10/2021 | NºHm: Y16F012759 |             |      |

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA  
RESIDENCIAL 001 UNIDADE  
CONSUMO DE ÁGUA  
ESGOTO  
CORRECAO CREDITAC 2021 07/2019  
CREDITACPARCELA 76/144

0 M3

17,05  
15,77  
0,04  
0,61

TOTAL

R\$ 32,17

NOME USUARIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE  
PROBLEMA COM DROGAS? PODEMOS AJUDAR. NARCOTICOS ANONIMOS LIGUE 132  
ECONOMIZE AGUA! DESPERDICIO PASSIVEL DE MULTA

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO  
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 09/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,49

0,92

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 24/11/2021



MATRÍCULA - DV  
000089976-10

INSCRIÇÃO  
001.214.0815.0001.031

FATURA  
10/2021

VENCIMENTO 02/12/2021

VALOR R\$ 32,17

GRUPO: 14

FIRMA: 1

82680000000-0 32170091001-1 00008997601-3 10202130003-7

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



**Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba**  
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000  
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA  
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20211189976

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA  
DÉBITO AUTOMÁTICO  
0100089976-10

Matrícula - DV  
000089976-10

CLIENTE  
GENESIO DOS SANTOS

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO  
02/01/2022

INSCRIÇÃO

001.214.0815.0001.03

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA AFONSO CAVALLINI, 295 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18090-160

FATURA

11/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

185955

RUA AFONSO CAVALLINI, 295 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18090-160

ÁGUA

LIGADA

ESGOTO

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

|           |       |           |       |
|-----------|-------|-----------|-------|
| 10/2021 - | 0-905 | 09/2021 - | 2     |
| 08/2021 - | 0-905 | 07/2021 - | 0-905 |
| 06/2021 - | 0-905 | 05/2021 - | 2     |

|           |                    |            |
|-----------|--------------------|------------|
| ECONOMIAS | CONS. POR ECONOMIA | OCORRÊNCIA |
| 1         | 0                  | 905        |

LEITURA

|            |            |
|------------|------------|
| ANTERIOR   | ATUAL      |
| 194        | 194        |
| 21/10/2021 | 19/11/2021 |

CONSUMO

|                  |      |                  |
|------------------|------|------------------|
| (M³)             | DIAS | CONSUMO/DIA (M³) |
| 0                | 29   | 0,00             |
| NºHm: Y16F012759 |      |                  |

CONSUMO/DIA

(M³)

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

AGUA  
RESIDENCIAL 001 UNIDADE  
CONSUMO DE AGUA  
ESGOTO  
CORRECAO CREDITAC 2021 07/2019  
CREDITACPARCELA 77/144

0 M3

17,05  
15,77  
0,04  
0,61

*intuito  
proprietário*

TOTAL

R\$

32,17

ESTA ABERTO O PROGRAMA DE PARCELAMENTO INCENTIVADO  
DO SAAE SOROCABA, COM REDUCAO DE ATÉ 100% DA MULTA E 95% DOS JUROS

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 10/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,99

1,55

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 28/12/2021



MATRÍCULA DV

000089976-10

INSCRIÇÃO

001.214.0815.0001.031

FATURA

11/2021

VENCIMENTO

02/01/2022

VALOR

R\$

32,17

GRUPO: 14

FIRMA: 1

82610000000-7 32170091001-1 00008997601-3 11202110003-0

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



# PREFEITURA DE SOROCABA

IP.T.U. Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2020

VENCIMEN

ARRE

135822/20

Nº CADASTRO

192429

INSCRIÇÃO CADASTRAL

54.12.12.0258.01.000

Nº CONTROLE

75.447

PARGELA U

17/03/20

DO MÓVEL

AFONSO CAVALLINI, 295

DJM ROSALIA-SANTA Quadra: 52 Lote: 2

ITÁRIO

DE SOUZA

RESMÁRIO

O DE ENTREGA

IOAO MURARO, 178

JM ELTONVILLE

8.046-660 SOROCABA/SP

PARGELA

1º 17/03/04

2º 17/04/04

3º 18/05/05

4º 17/06/06

5º 17/07/07

6º 17/08/08

7º 17/08/08

8º 19/10/10

9º 17/11/11

10º 17/11/11

# PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

Nº CARNE

135822/20

| VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$ | DESCONTO % | VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$ | VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$ | Nº PARCELAS | CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE |
|-------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|
| 1.347,08                      | 5%         | 141,86                     | 141,79                           | 10          | Normal                   |

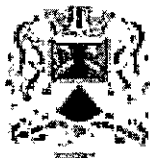
| ÁREA DO TERRENO M² | TESTADA EM M | VALOR M² DO TERRENO EM R\$ | ALÍQUOTA TERRITORIAL % | ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO | ÍNDICE FRAC. |
|--------------------|--------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------|
| 306,00             | 12,0000000   | 211,83                     | 0,0                    | 0,000000                       |              |

| ÁREA CONSTRUÍDA M² | ANO  | VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$ | ALÍQUOTA PREDIAL % | USO         | TIPO        | CATEGORIA |
|--------------------|------|-------------------------------|--------------------|-------------|-------------|-----------|
| 248,10             | 1976 | 728,16                        | 1,5                | Residencial | Residencial |           |

| CONSTRUÇÃO (1) | VALORES VERAIS EM R\$      | VALORES VERAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$ | VALOR VENAL |
|----------------|----------------------------|----------------------------------------|-------------|
| 142.718,63     | ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE | ÁREA TERRENO EXCEDENTE                 | TERRENO (2) |
|                | 70.307,12                  | 0,00                                   | 70.307,12   |

| VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$ | DESCONTO EM R\$ | VALOR TOTAL DE IMPOSTO LANÇADO EM R\$ | VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ | VALOR  |
|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| 0,00                                | 3.195,38        | 2.477,05                              | 718,33                              | 699,64 |

| COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$ | 699,64             | ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014) |
|-------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|
| 04 - REMOÇÃO DE LIXO                            | Zona Residencial 1 |                                              |



**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 1 de 2

**CERTIDÃO Nº: 413.996/21-84**

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 54.12.12.0258.01.000

MATRÍCULA: 1.779 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 04/04/2013

LOGRADOURO: RUA AFONSO CAVALLINI

NÚMERO: 295

QUADRA: 52

LOTE: 2

LOTEAMENTO: JARDIM ROSALIA-SANTA

TESTADA PRINCIPAL: 12,000000 m

ÁREA TERRITORIAL: 306,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 248,100000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA JOAO MURARO, 176

JARDIM ELTONVILLE

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.046-660

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 221.995,66 - (DUZENTOS E VINTE E UM MIL E NOVECENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 73.267,70 - (SETENTA E TRÊS MIL E DUZENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E SETENTA CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 148.727,96 - (CENTO E QUARENTA E OITO MIL E SETECENTOS E VINTE E SETE REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

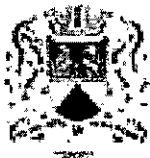
USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 08:17:08 h, do dia 24/11/2021.

Código de autenticidade: **606B2170BE5FE996**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: [portalsiat.sorocaba.sp.gov.br](http://portalsiat.sorocaba.sp.gov.br) e acesse o link "Validar Certidões".



**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 2 de 2

**CERTIDÃO Nº: 413.996/21-84**

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

## 1 Dados do Imóvel

Inscrição: 541212025801000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)  
192429

Endereço do imóvel:

RUA AFONSO CAVALLINI, 295

JARDIM ROSALIA-SANTA Quadra 52 Lote 2

SOROCABA/SP - CEP: 18.090-160

CPF responsável parcelamento

### Parcelas

| Tributo                             | Número | Vencimento | Valor  | Juros | Multa | Desconto | Total  |  |
|-------------------------------------|--------|------------|--------|-------|-------|----------|--------|--|
| IPTU/TAXAS                          | 1      | 18/03/2021 | 147,66 | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 147,66 |  |
| IPTU/TAXAS                          | 2      | 19/04/2021 | 147,54 | 5,34  | 29,51 | 0,00     | 182,39 |  |
| IPTU/TAXAS                          | 3      | 18/05/2021 | 147,54 | 4,97  | 29,51 | 0,00     | 182,02 |  |
| IPTU/TAXAS                          | 4      | 18/06/2021 | 147,54 | 4,50  | 29,51 | 0,00     | 181,55 |  |
| IPTU/TAXAS                          | 5      | 19/07/2021 | 147,54 | 3,86  | 25,37 | 0,00     | 176,77 |  |
| IPTU/TAXAS                          | 6      | 18/08/2021 | 147,54 | 3,07  | 16,52 | 0,00     | 167,13 |  |
| IPTU/TAXAS                          | 7      | 20/09/2021 | 147,54 | 2,22  | 6,78  | 0,00     | 156,54 |  |
| IPTU/TAXAS                          | 8      | 18/10/2021 | 147,54 | 2,28  | 5,31  | 0,00     | 155,13 |  |
| IPTU/TAXAS                          | 9      | 18/11/2021 | 147,54 | 2,44  | 5,90  | 0,00     | 155,88 |  |
| <input type="checkbox"/> IPTU/TAXAS | 10     | 20/12/2021 | 147,54 | 1,50  | 2,36  | 0,00     | 151,40 |  |

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

**Prefeitura de Sorocaba**  
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041  
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo  
Telefone: (15) 3238-2100  
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

## PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-1.779-

FOLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial Reinaldo

IMÓVEL:- O lote de terreno designado pelo nº 2 da quadra 52, da planta do loteamento denominado "Jardim Santa Rosália", medindo 12,00 metros de frente para a rua Afonso Cavalini, pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, onde mede 25,50 metros e confronta com o lote 1; pelo lado esquerdo onde mede 25,50 metros, confrontando com o lote 3; e nos fundos onde mede 12,00 metros e confronta com o lote 32, todos da quadra 52.- PROPRIETÁRIO:- GENESIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado nesta cidade, CIC 248.529.708/82.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob o nº 87.363 - 3-CA.- Sorocaba, 28 de abril de 1976.- O Escrevente Habilitado, Reinaldo (Reinaldo Gagliardi).- O Oficial, Euclides (Euclides de Moura).

R. 1/1.779, em 28 de abril de 1976.- DEVEDORES:- GENESIO DOS SANTOS, RG. 5.599.334, comerciante e sua mulher ELIZABETH DOS SANTOS, RG. 7.320.433, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Morvan Dias de Figueiredo, 124, portadores do CIC 248.529.708.- CREDORA:- CIA. REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo-Capital, à rua 24 de Maio nº 104, 2º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 62.500.376/001.- TÍTULO:- Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- instrumento particular assinado em 27 de abril de 1976, lei nº 4.380.- VALOR:- Cr\$182.000,00, equivalentes a 1.279,528 UPC.; e dos bens:- Cr\$91.800,00, equivalentes a 194,1460 S.M.- PRAZO:- 180 prestações mensais. Reajustamento da prestação:- 60 dias após o novo salário mínimo.- Taxa e cobrança e administração:- Cr\$28,45 equivalente na data do título, a 0,0602 vezes o maior salário mínimo vigente no País, corrigível na mesma forma do plano de reajustamento das prestações de acordo com o estipulado na RC nº

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-1.779-

FOLHA

-1-

VERSO

36/74 do BNH.- Vencimento da primeira prestação:- 25 de de---  
zembro de 1976.- Taxa de Juros Anual:- nominal de 10% e efe-  
tiva de 10,472%.- Tudo conforme e como preve o título.- O Es-  
crevente Habilitado, Reinaldo Gagliardi (Reinaldo Gagliardi).-  
O Oficial, Euclides de Moura (Euclides de Moura).-

Av. 2/1.779, em 14 de outubro de 1976.- No terreno, foi cons-  
truído o prédio sob nº 295, da Rua Afonso Cavallini, de pro-  
priedade de Genesio dos Santos, conforme se verifica do Auto  
de Vistoria - Habite-se - expedido pela Prefeitura Muni-  
cipal de Sorocaba, em 23 de julho de 1976.- O Esc. Habº, - --  
José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O OFI-  
CIAL, Euclides de Moura (Euclides de Moura).-

R. 3/1.779, em 02 de dezembro de 1977.- TRANSMITENTES:- ---  
GENESIO DOS SANTOS, R.G. 5.599.334, vendedor e sua mulher --  
ELIZABETH DOS SANTOS, R.G. 7.320.433, do lar, brasileiros, -  
casados no regime de comunhão de bens, residentes e domici-  
liados em Sorocaba, à Rua Afonso Cavallini, nº 295, Jardim --  
Santa Rosália, portadores do CIC. 248.529.708/82.- ADQUIREN-  
TES:- ARY DE SOUZA, R.G. 5.407.034, industrial e sua mulher-  
ASSUMPTA PICINI DE SOUZA, R.G. 6.679.822, do lar, brasilei-  
ros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e do-  
miciliados em Sorocaba, à Rua Riachuelo, nº 480, - portadores  
do CIC. 027.098.308/25.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO-  
TÍTULO:- Instrumento particular assinado em São Paulo, em 24  
de outubro de 1977, leis ns. 4.380 e 5.049.- VALOR:- -----  
Cr\$500.000,00.- O Esc. Habº, José Roberto Hummel  
(José Roberto Hummel).- O OFICIAL SUBSTITUTO DO REGISTRO, --  
Henrique Joaquim Lambert (Henrique -  
Joaquim Lambert).-

(Continua às fls. 2)

## PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

1.779

FOLHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Subst. Henrique Lamberti

Av.º 4/1.779, em 02 de dezembro de 1977.- Pelo instrumento - particular assinado em São Paulo, em 24 de outubro de 1977, leis ns. 4.380 e 5.049, registrado sob o n.º R. 3, nesta Matrícula, ARY DE SOUZA e sua mulher ASSUMPTA PICINI DE SOUZA, retro qualificados, tendo adquirido de Genesio dos Santos e s/m. Elizabeth dos Santos, retro qualificados, com a intervenção da Credora hipotecária COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Capital do Estado, à Rua 24 de --- Maio, 104, 2.º andar, entidade privada integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrita no CGC.MF. sob n.º - ----- 62.500.376/0001-12, o imóvel retro matriculado, ficaram SUB ROGADOS na dívida hipotecária de Genesio dos Santos e sua - mulher para com a Credora, objeto do R. 1, desta Matrícula, débito esse que em virtude das correções monetárias havidas e amortizações feitas, é na data do título, de Cr\$274.130,75, que os devedores Ary de Souza e sua mulher Assumpta Picini - de Souza se obrigam a pagar à Credora, no prazo de 170 meses, sendo o vencimento da primeira prestação em 25 de outubro -- de 1977, e o valor da 1.ª prestação: Cr\$4.178,73; juros anual taxa nominal:- 10%; efetiva:- 10,472%; sendo o reajustamento das prestações: 60 dias após novo Salário Mínimo; - tudo con forme e como prevê o título; - ficando os transmitentes deve dores Genesio dos Santos e s/m. Elizabeth dos Santos, exone rados das obrigações de pagamento da dívida.- Valor dos bens: - Cr\$500.000,00.- O Esc. Hab.º José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O OFICIAL SUBSTITUTO DO REGISTRO, -- Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joa quim Lamberti).-

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-1.779-

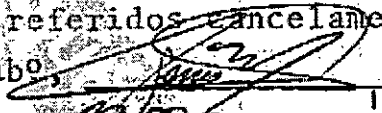
FOLHA

-2-

VERSO

Avº 5 - em 11 de outubro de 1.991.

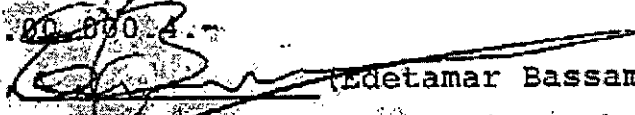
Fica CANCELADA a hipoteca objeto do R. 1, bem como a sub-rogação objeto da Avº 4, desta matrícula, em virtude da quitação outorgada pela mesma credora, nos termos do documento / particular assinado em 20 de agosto de 1.991, no qual se autoriza os referidos cancelamentos.

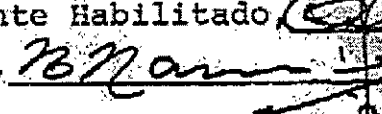
O Escr. Habº,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.6, em 23 de dezembro de 1.992.-

Da escritura lavrada no 4º Cartório de Notas local, em 10 de dezembro de 1.992, livro 280, fls. 59, consta que o imóvel - objeto desta matrícula, está cadastrado na P.M.S., sob a inscrição nº 54.12.12.0258.00.000.4.-

O Escrevente Habilitado,  (Edetamar Bassamino).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.7, em 23 de dezembro de 1.992.-

TRANSMITENTES:- ARY DE SOUZA, industrial e sua mulher - - - ASSUMPTA PICINI DE SOUZA, senhora do lar, ambos brasileiros casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº- 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua --- João Wagner Wey, nº 608 (Jardim Uirapuru), portadores do RG's 5.407.034 e 6.679.822, ambas expedidas pela SSP/SP e do CIC, 027.098.308-25 (declaração conjunta do casal).-

ADQUIRENTES:- ARY DE SOUZA FILHO, engenheiro mecânico casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Maria Helena Flavio de Souza, administradora de empresa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Senador Roberto Simonsen, nº ---

(CONTINUA ÀS FLS.3)

## PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-1.779-

FOLHA

-3-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

669 (jardim Santa Rosália), portadores dos RG's. 7.691.166 e 16.879.120 ambas expedidas pela SSP/SP e dos CICs 043.462.-048-30 e 086.126.118-65, tudo respectivamente; ANIE MARIA DE SOUZA MIGUEL ALMEIDA, administradora de empresa, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com José Augusto Miguel de Almeida, comerciante, -- ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Afonso Cavallini, nº 295 (Jardim Santa Rosália), portadores dos RG's 7.707.559 e 9.368.233 ambas expedidas pela --- SSP/SP e dos CIC's 041.782.168-99 e 020.686.948-75, tudo respectivamente; e, ADRIANA MARIA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, residente e domiciliada nesta cidade à Rua João Wagner Wey, nº 608 (Jardim Uirapuru), portadora do RG. 16.879.453-SP., e CIC. 099.285.268-42.

TÍTULO:- Doação.-

FORMA DO TÍTULO:- escritura lavrada no 4º Cartório de Notas local, em 10 de dezembro de 1.992, livro 280, fls. 59.-

VALOR:- Cr\$200.913.052,99 (V.V.A.:-Cr\$205.722.209,06).-

O Escrevente Habilitado, Edetamar Bassamino.

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti.

R. 8, em 23 de dezembro de 1.992.-

NÚ-PROPRIETÁRIOS:- ARY DE SOUZA FILHO, casado com Maria Helena Flavio de Souza; ANIE MARIA DE SOUZA MIGUEL ALMEIDA, casada com José Augusto Augusto Miguel de Almeida; e ADRIANA-- MARIA DE SOUZA, solteira, maior, todos já qualificados.-

USUFRUTUÁRIOS:- ARY DE SOUZA e sua mulher ASSUMPTA PICINI - DE SOUZA, já qualificados.-

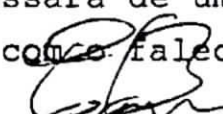
TÍTULO:- Usufruto.-

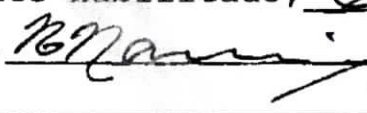
FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 4º Cartório de Notas-  
(CONTINUA NO VERSO)

local, em 10 de dezembro de 1.992, livro 280, fls. 059.-

VALOR:-Cr\$100.456.526,49 (V.V.A:-Cr\$102.861.104,53).-

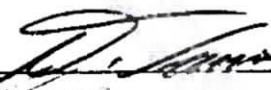
CONDIÇÃO:- O usufruto passará de um para outro usufrutuário e somente se extinguirá com o falecimento de ambos.-

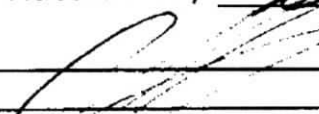
O Escrevente Habilitado,  (Faetamar Bassamino).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 9, em 15 de dezembro de 2.003.

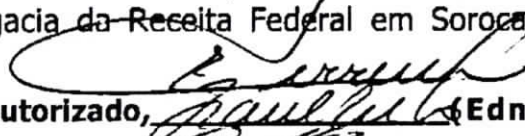
Procede-se a este registro, nos termos do Art. 64 da Lei 9.532/97, para ficar constando que a parte ideal equivalente a 1/3 da nua propriedade do imóvel, consoante R. 7, desta matrícula, de propriedade de ANIE MARIA DE SOUZA MIGUEL ALMEIDA, mulher do sujeito passivo JOSÉ AUGUSTO MIGUEL DE ALMEIDA, foi objeto de ARROLAMENTO pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, Delegacia da Receita Federal em Sorocaba-SP, conforme OFÍCIO/SACAT/Nº 747/2.003, datado de 14 de novembro de 2.003, contendo a Relação de Bens e Direitos para Arrolamento.

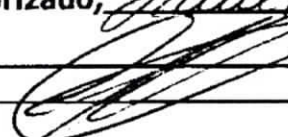
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av.10, em 26 de agosto de 2004.

Fica cancelado o registro sob o n. R.9, desta matrícula, em virtude da autorização constante do Ofício PROFISC/SACAT n. 104/2004, expedido pelo Ministério da Fazenda, Delegacia da Receita Federal em Sorocaba, datado de 03 de agosto de 2004.

O Escrevente Autorizado,  (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 11, em 11 de maio de 2011.

Pelo requerimento datado de 27 de abril de 2011, averba-se que ANIE MARIA DE SOUZA MIGUEL ALMEIDA e JOSÉ AUGUSTO MIGUEL DE ALMEIDA, constantes nesta matrícula, foram declarados **SEPARADOS JUDICIALMENTE**, por sentença proferida aos 02 de fevereiro de 2007, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara da Família e Sucessões desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Carlos Alberto Maluf, voltando a separanda a assinar seu nome de solteira, ou seja: ANIE MARIA DE SOUZA, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 09 de fevereiro de 2007,

**(CONTINUA ÀS FOLHAS 4)**

# 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

1.779

FOLHA

4

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº 7347, livro B-0045, f. 146. (Protocolo nº 341.251 de 28/04/2011)

O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (Lael Rodrigues Dourado Júnior).

O Oficial, [Assinatura] (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 12, em 10 de janeiro de 2013.

A requerimento constante da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 20 de dezembro de 2012, livro 842, página 331, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 54.12.12.0258.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2012. (Protocolo nº 373.669 de 26/12/2012)

O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (Adilson Fidencio).

O Oficial, [Assinatura] (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 13, em 10 de janeiro de 2013.

Fica **cancelado** o usufruto objeto do R. 8, desta matrícula, em virtude dos falecimentos dos usufrutuários:- ARY DE SOUZA, ocorrido em 02.11.1996, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 06 de novembro de 1996, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, extraída do óbito nº 32766, livro C-68, f. 225; e ASSUMPTA PICINI DE SOUZA, ocorrido em 17.11.2006, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 28 de novembro de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, extraída do óbito nº 56924, livro C-109, f. 006; à requerimento constante da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 20 de dezembro de 2012, livro 842, página 331. Valor para fins de averbação R\$63.879,37 (Protocolo nº 373.669 de 26/12/2012)

O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (Adilson Fidencio).

O Oficial, [Assinatura] (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 14, em 10 de janeiro de 2013.

A requerimento constante da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 20 de dezembro de 2012, livro 842, página 331, averba-se que ADRIANA MARIA DE SOUZA, constante nesta matrícula, teve seu estado civil alterado de solteira para o de casada em virtude de seu matrimônio com ALCIDES SOARES JÚNIOR, brasileiro, filho de Alcides Soares e de Mena Ayub Soares, realizado aos 21 de novembro de 1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar:-

**(CONTINUA NO VERSO)**

MATRÍCULA

1.779

FOLHA

4

VERSO

ADRIANA MARIA DE SOUZA SOARES, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 21 de setembro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº 1181, livro B-004, f. 044. (Protocolo nº 373.669 de 26/12/2012)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 15, em 10 de janeiro de 2013.

A requerimento constante da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 20 de dezembro de 2012, livro 842, página 331, averba-se que ADRIANA MARIA DE SOUZA SOARES e ALCIDES SOARES JÚNIOR, constantes nesta matrícula, foram declarados separados judicialmente, por sentença proferida em 22/05/2006, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Fábio Luis Castaldello, voltando a separanda a assinar o seu nome de solteira, ou seja: ADRIANA MARIA DE SOUZA, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 21 de setembro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº 1181, livro B-004, f. 044. (Protocolo nº 373.669 de 26/12/2012)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 16, em 10 de janeiro de 2013.

A requerimento constante da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 20 de dezembro de 2012, livro 842, página 331, averba-se que ADRIANA MARIA DE SOUZA e ALCIDES SOARES JUNIOR, constantes nesta matrícula, tiveram sua separação judicial, convertida em **DIVÓRCIO**, por sentença proferida em 24/05/2010, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Carlos Alberto Maluf, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 21 de setembro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº 1181, livro B-004, f. 044. (Protocolo nº 373.669 de 26/12/2012)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA ÀS FOLHAS 5)

# 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

1.779

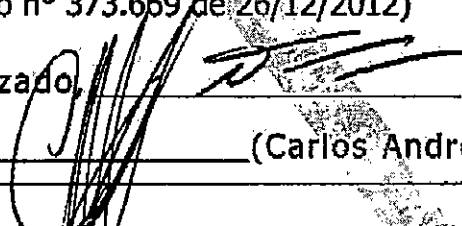
FOLHA

5

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R. 17, em 10 de janeiro de 2013.

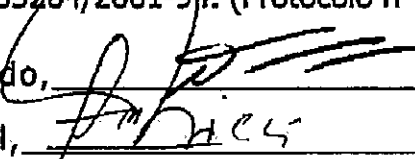
Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 20 de dezembro de 2012, livro 842, página 331, ADRIANA MARIA DE SOUZA, brasileira, divorciada, administradora de empresas, RG nº 16.879.453-6-SP, CPF nº 099.285.268-42, residente e domiciliada na Rua José Rodrigues Cordelro, nº 41, Jardim Pagliato, Sorocaba-SP; e ARY DE SOUZA FILHO, brasileiro, engenheiro mecânico, RG nº 7.691.166-SP, CPF nº 043.462.048-30, assistido de sua mulher MARIA HELENA FLAVIO DE SOUZA, brasileira, administradora de empresas, RG nº 16.879.120-1-SP, CPF nº 086.126.118-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Milton Garcia Gomes, nº 126, Jardim Isaura, Sorocaba-SP, **VENDERAM a parte ideal equivalente a 2/3 do imóvel objeto desta matrícula** à ANIE MARIA DE SOUZA, RG nº 7.707.559-6-SP, CPF nº 041.782.168-99, brasileira, administradora de empresas, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua João Muraro, nº 176, Elton Ville, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$307.000,00. Guia de ITBI nº 2012/580874. (Protocolo nº 373.659 de 26/12/2012)

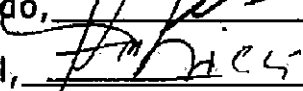
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 18, em 04 de abril de 2013.

Procede-se a este registro, nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9532/97, para constar que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de ANIE MARIA DE SOUZA, já qualificada, foi objeto de ARROLAMENTO pela Advocacia-Geral da União, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Sorocaba, conforme Ofício nº 004/2013/RZM/DIDAU/PSFN/SOROC, datado de 18 de março de 2013, processo administrativo nº 10855.003204/2001-94. (Protocolo nº 377.652 de 26/03/2013)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 19, em 16 de novembro de 2015.

Fica cancelado o registro sob o nº R.18, desta matrícula, em virtude da autorização constante do Ofício nº 732/DIDAU/PSFN/SOR, expedido pela Procuradoria-Geral da

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

1779

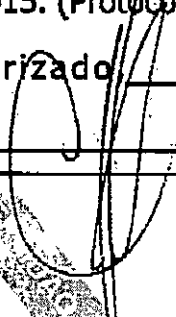
FOLHA

5

VERSO

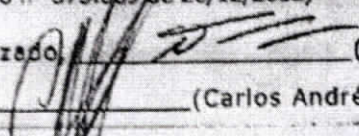
Fazenda Nacional, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Sorocaba, datado de 21 de outubro de 2015. (Protocolo nº 426.983 de 11/11/2015).

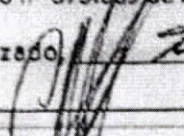
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 17, em 10 de janeiro de 2013.

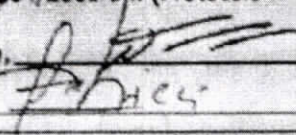
Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 20 de dezembro de 2012, livro 842, página 331, ADRIANA MARIA DE SOUZA, brasileira, divorciada, administradora de empresas, RG nº 16.879.453-6-SP, CPF nº 099.285.268-42, residente e domiciliada na Rua José Rodrigues Cordelro, nº 41, Jardim Pagliato, Sorocaba-SP; e ARY DE SOUZA FILHO, brasileiro, engenheiro mecânico, RG nº 7.691.166-SP, CPF nº 043.462.048-30, assistido de sua mulher MARIA HELENA FLAVIO DE SOUZA, brasileira, administradora de empresas, RG nº 16.879.120-1-SP, CPF nº 086.126.118-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Milton Garcia Gomes, nº 126, Jardim Isaura, Sorocaba-SP, **VENDERAM a parte ideal equivalente a 2/3 do imóvel objeto desta matrícula** à ANIE MARIA DE SOUZA, RG nº 7.707.559-6-SP, CPF nº 041.782.168-99, brasileira, administradora de empresas, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua João Muraro, nº 176, Elton Ville, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$307.000,00. Guia de ITBI nº 2012/580874. (Protocolo nº 373.669 de 26/12/2012)

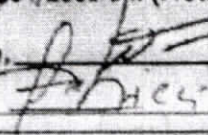
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 18, em 04 de abril de 2013

Procede-se a este registro, nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9532/97, para constar que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de ANIE MARIA DE SOUZA, já qualificada, foi objeto de ARROLAMENTO pela Advocacia-Geral da União, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Sorocaba, conforme Ofício nº 004/2013/RZM/DIDAU/PSFN/SOROC. datado de 18 de março de 2013, processo administrativo nº 10855.003204/2001-94. (Protocolo nº 377.652 de 26/03/2013)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

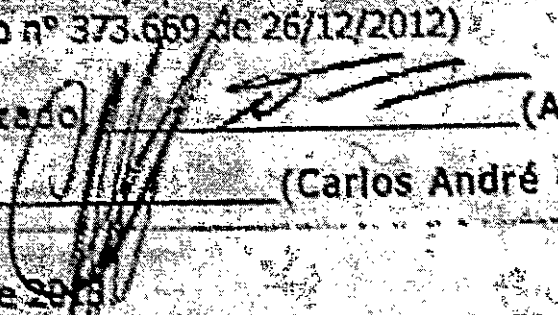
Av. 19, em 16 de novembro de 2015.

Fica cancelado o registro sob o nº R.18, desta matrícula, em virtude da autorização constante do Ofício nº 732/DIDAU/PSFN/SOR, expedido pela Procuradoria-Geral d

(CONTINUA NO VERSO)

R. 17, em 10 de janeiro de 2013.

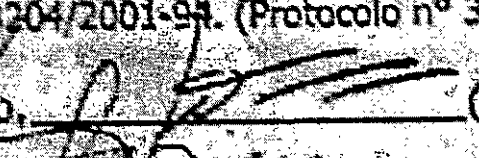
Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 20 de dezembro de 2012, livro 842, página 331, ADRIANA MARIA DE SOUZA, brasileira, divorciada, administradora de empresas, RG nº 16.879.453-6-SP, CPF nº 099.285.268-42, residente e domiciliada na Rua José Rodrigues Cordelro, nº 41, Jardim Pagliato, Sorocaba-SP; e ARY DE SOUZA FILHO, brasileiro, engenheiro mecânico, RG nº 7.691.166-SP, CPF nº 043.462.048-30, assistido de sua mulher MARIA HELENA FLAVIO DE SOUZA, brasileira, administradora de empresas, RG nº 16.879.120-1-SP, CPF nº 086.126.118-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Milton Garcia Gomes, nº 126, Jardim Isaura, Sorocaba-SP, **VENDERAM a parte ideal equivalente a 2/3 do imóvel objeto desta matrícula** à ANIE MARIA DE SOUZA, RG nº 7.707.559-6-SP, CPF nº 041.782.168-99, brasileira, administradora de empresas, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua João Muraro, nº 176, Elton Ville, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$307.000,00. Guia de ITBI nº 2012/580874. (Protocolo nº 373.669 de 26/12/2012)

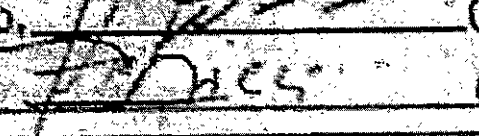
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 18, em 04 de abril de 2013.

Procede-se a este registro, nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9532/97, para constar que, o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de ANIE MARIA DE SOUZA, já qualificada, foi objeto de ARROLAMENTO pela Advocacia-Geral da União, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Sorocaba, conforme Ofício nº 004/2013/RZM/DIDAU/PSFN/SOROC, datado de 18 de março de 2013, processo administrativo nº 10855.003204/2001-94. (Protocolo nº 377.652 de 26/03/2013)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 19, em 16 de novembro de 2015.

Fica cancelado o registro sob o nº R.18, desta matrícula, em virtude da autorização constante do Ofício nº 732/DIDAU/PSFN/SOR, expedido pela Procuradoria-Geral da

(CONTINUA NO VERSO)

Fazenda Nacional, Procuradoria-Setorial da Fazenda Nacional em Sorocaba, datado de 21 de outubro de 2015. (Protocolo nº 426.983 de 11/11/2015).

O Escrevente Autorizado, (Adilson Fidencio), JV

O Oficial, (Carlos André Ordonio Ribeiro)

**CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA**

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 389.581, que o imóvel matriculado sob o nº 1779, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente atualizada na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 15/02/2018. O referido é verdade. Dou fé.  
Esta certidão é válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em [www.carlososorocaba.com.br](http://www.carlososorocaba.com.br).  
Se o imóvel se localiza em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca, em data instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 19/02/2018.

Escrevente Chefe

RS30,69 - RC RS1,62 - EST RS8,72 - IPESP RS5,97 - TJ RS2,11 - MP RS1,47 - ISS RS0,61 - TOT RS51,19

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E

ANEXO DE SOROCABA

*Fabiane da Silva Pedro*  
Auxiliar

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS  
Sorocaba - SP

*Michèle Cândida de Moraes Tanigawa*  
Escrevente - Chefe