

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 420

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	420 - Rua Afonso Cavallini, 295, Quadra 52, Lote 02, Jardim Santa Rosália, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	ANIE MARIA DE SOUZA
Locatário(a)	VINÍCIUS LIRA VALÉRIO
Fiadores(as)	JOSÉ ANTÔNIO VALÉRIO e ELIANE DE LIRA VALÉRIO
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	25/11/2021 16:09:37

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	872
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	1	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
Voltagem	Nº medidor	Leitura	
Energia	127V/220V/	208757015	02146
Água	Y16F012752		019472

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj03ODQmcT0xNTcyMDc2fDE1NzMxMTN8MzU=>



Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede de revestido em pedras na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com parte na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

1.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural. Obs: 01 lixeira metálica com marcar de ferrugem.

DS
JCLDS
VLRDS
JLVDS
EDUDS
LSDS
JCL

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
VAF

DS
EDU

DS
LS

DS
JAC

Piso**Piso**

2. Entrada de serviço

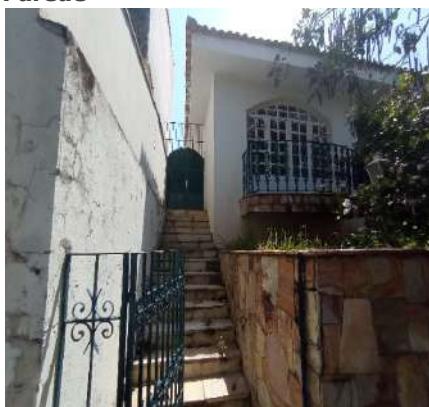
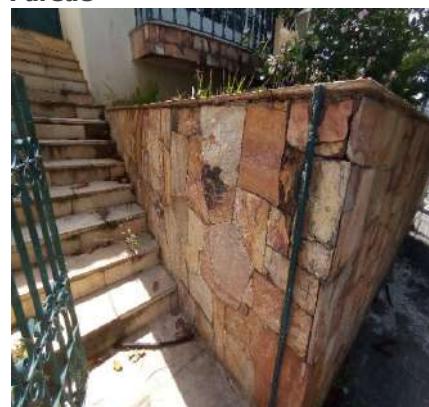
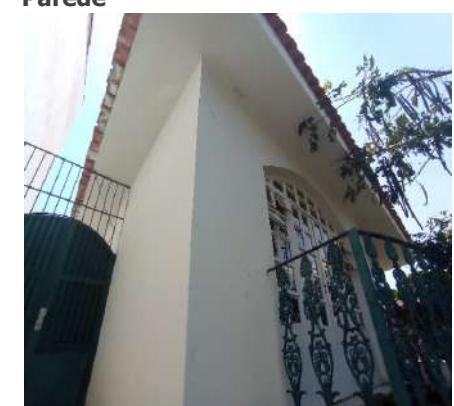
2.1 - Parede de revestido em pedras na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com parte na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

2.2 - Piso de revestido em pedras na cor bege em estado regular, com desgaste natural. Obs: Jardim sem manutenção.

2.3 - Portão de metálico na cor verde em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e pegando no batente, porém, com trinco e com pintura antiga.

2.4 - Luminária de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural, porém, com lâmpadas e com vidros boreal. Obs: Faltando 01 vidro.

2.5 - Beiral de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Portão



Portão



Portão



Luminária



Luminária



Beiral



Beiral



Beiral



3. Garagem

3.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com umidades e com desgaste natural, porém, com pintura antiga, com registro de gás e com ganchos para rede; com parte de revestido em pedras na cor

bege em estado regular, com desgaste natural.

3.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural. Obs: Parte cerâmica na cor mostarda suja, com desgastes e trincas.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

3.4 - Batente de madeira na cor branco(a) em péssimo estado com pintura esmaltada, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

3.5 - Portão de metálico na cor verde em estado regular com pintura esmaltada, desalinhado, com amassados, com desgaste natural e pegando no batente, porém, com trincas, com pintura antiga, com social embutido e com 02 partes de abrir.

3.6 - Relógio de Força de metálico na cor verde em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com vidro quebrado, porém, funcionando, com 02 portas, com vidro liso e com pintura antiga.

3.7 - Cavalete de Água de metálico na cor verde em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições, com desgaste natural e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento, porém, com pintura antiga e com 02 partes de abrir.

3.8 - 2 Plafons de metálico em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural, porém, com fechamento em vidro.

3.9 - 2 Interruptores de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

3.10 - Tomadas de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 mau fixado.

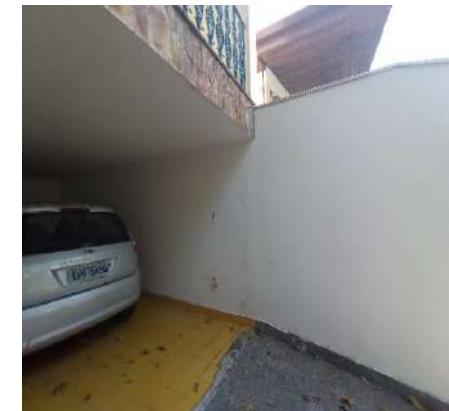
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



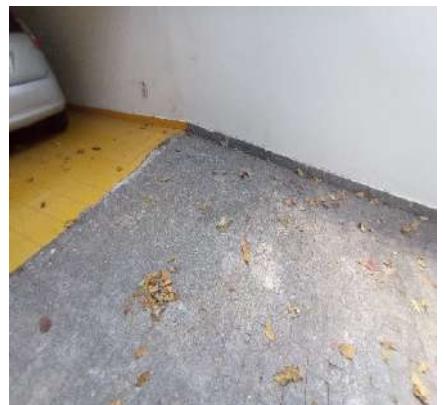
Piso



Piso



Piso



DS
JUL

DS
VFL

DS
EDU

DS
LS

DS
JUL

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



DS
JUL

DS
VFL

DS
EDU

DS
LS

DS
JUL

Teto



Teto



Batente



Batente



Batente



Batente



Batente



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



DS
JAC

DS
VAF

DS
EDU

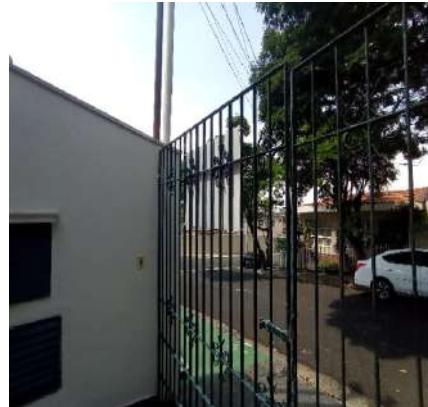
DS
LS

DS
JAC

Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



4. Hall / Escada

4.1 - Parede de revestido em pedras na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com parte na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém,

numeração completa e com pintura antiga.

4.2 - Piso de revestido em pedras na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural. Obs: Parte cerâmica na cor creme suja, com desgastes.

4.3 - Corrimão de metálico na cor verde em estado regular, com pintura gasta e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

4.4 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular, com desgaste natural.

4.5 - Arandela de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural, porém, com vidro fosco. Obs: Faltando 06 vidros.

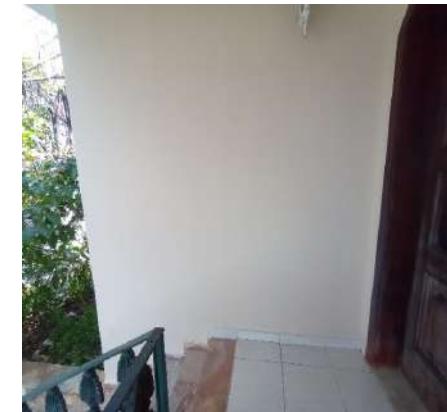
Parede



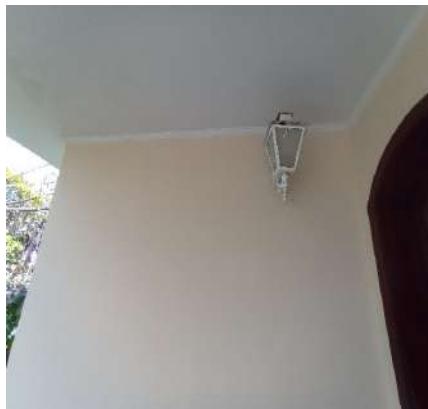
Parede



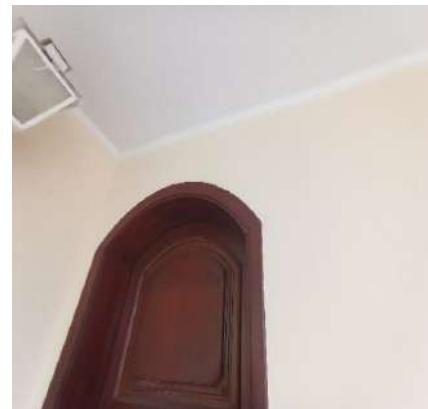
Parede



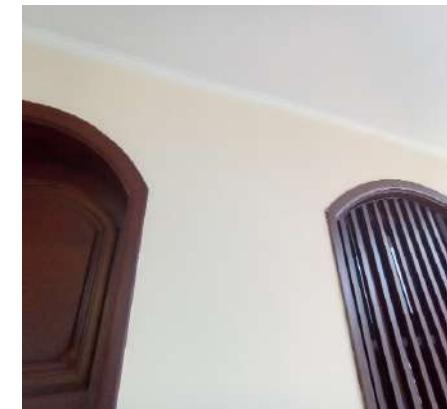
Parede



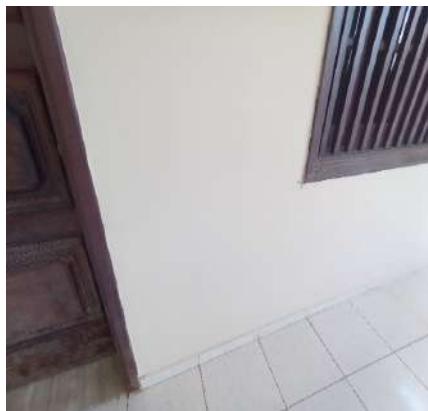
Parede



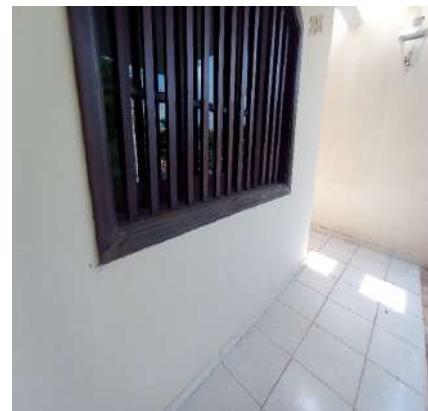
Parede



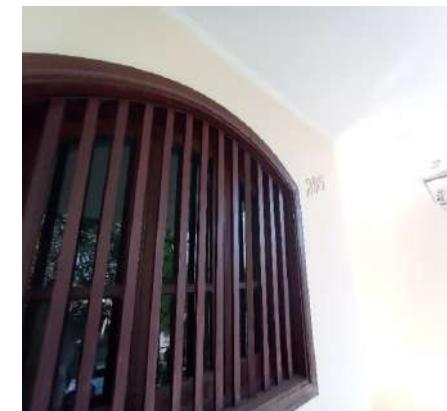
Parede



Parede



Parede

DS
JLDS
VHDS
JWDS
EDUDS
LSDS
JL

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



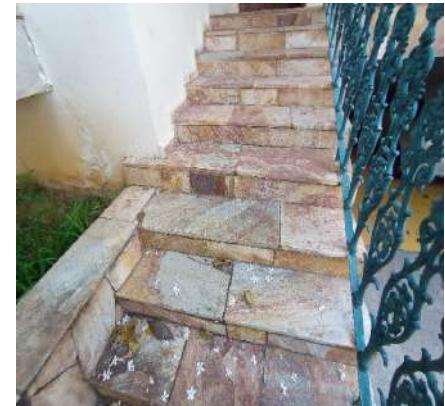
Piso



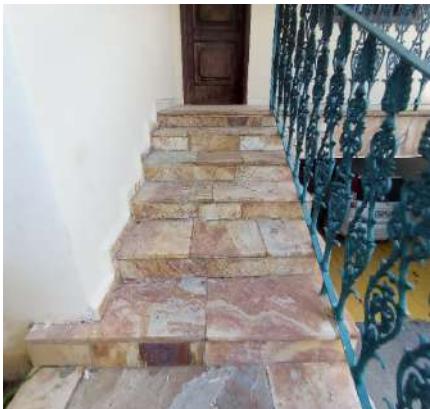
Piso



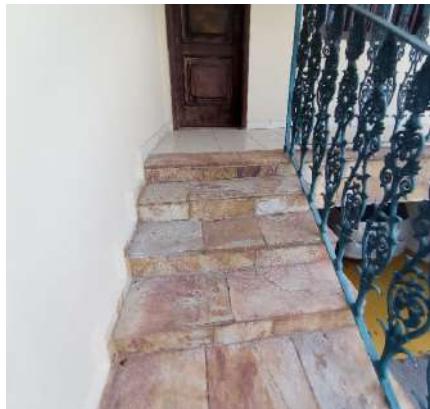
Piso



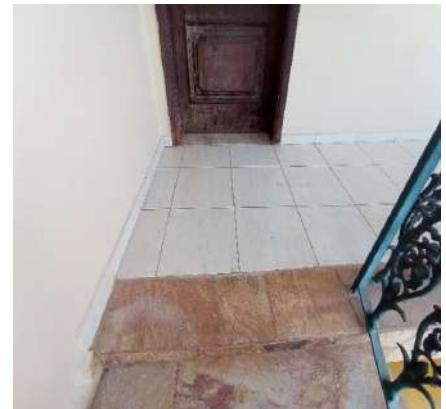
Piso



Piso



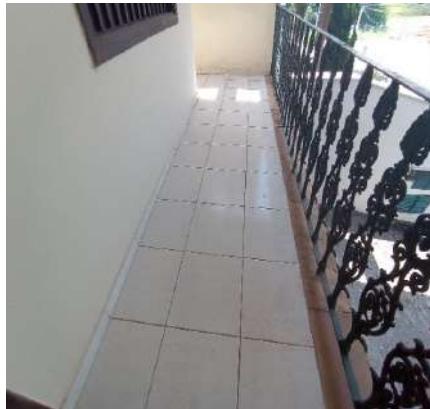
Piso



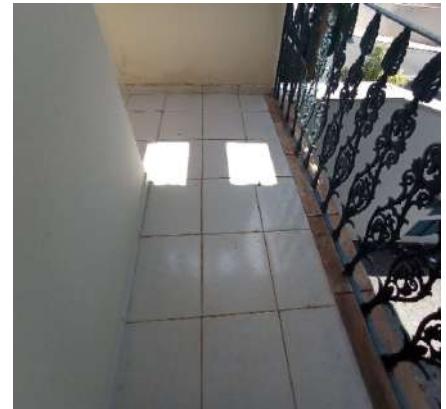
Piso



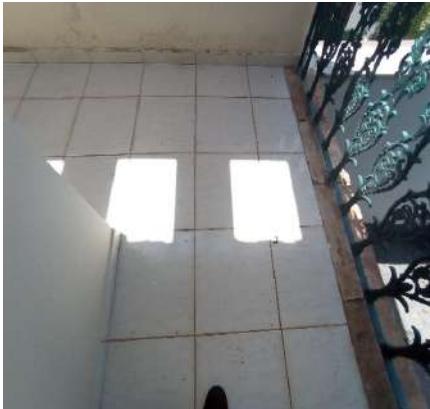
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Arandela



Arandela



5. Hall Entrada

5.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

5.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.

5.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

5.5 - Lavatório de louça na cor marrom em bom estado, com sifão inox sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

5.6 - Suporte de toalhas de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

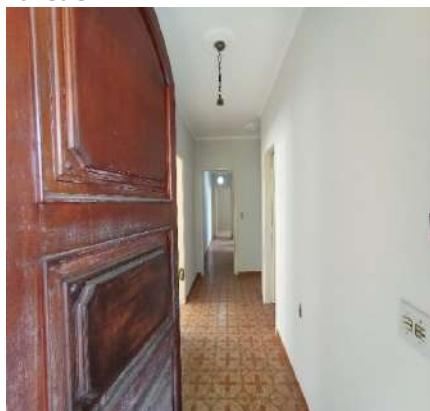
5.7 - Luminária de metálico na cor marrom bronze em estado regular, sem acabamento e sem lâmpada.

5.8 - Campainha de metálico na cor bege em estado regular, mau fixada, porém, com sirene funcionando.

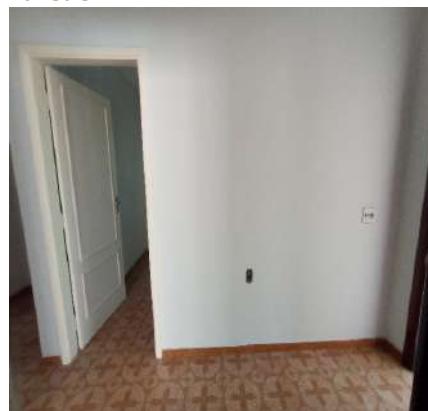
5.9 - 2 Interruptores de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

5.10 - Tomadas de plástico na cor bege em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural.

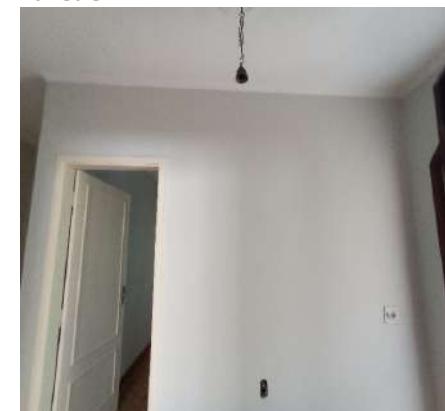
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



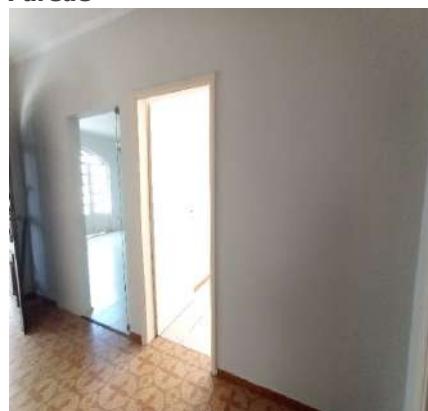
Parede



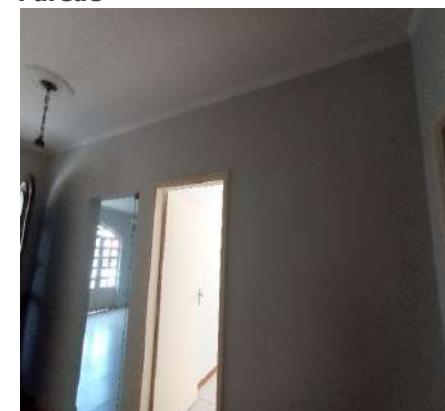
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



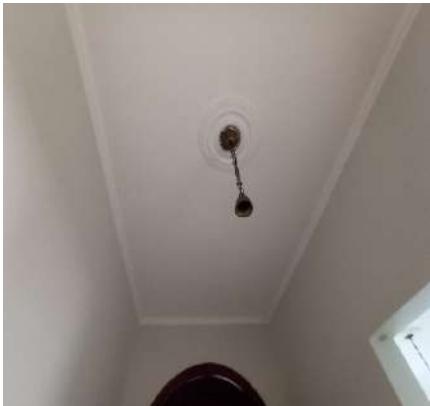
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



DS
JL

DS
VH

DS
EDU

DS
LS

DS
JL

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Suporte de toalhas**Luminária****Luminária****Campainha****Campainha****Interruptor****Interruptor****Tomadas**

6. Sala de Estar

6.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

6.2 - Piso de laminado na cor creme em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com desgaste natural.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.

6.4 - Porta de alumínio/vidro com puxadores de madeira em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

6.5 - Porta Balcão de metálico na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com trincos, faltando vidro, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros lisos, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, porém, funcionando e trancada no momento da vistoria.

6.6 - Luminária de metálico na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas, faltando vidro e com fechamento em vidro.

6.7 - Interruptor de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

6.8 - 3 Tomadas de plástico na cor bege em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural. Obs: 02 faltando acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



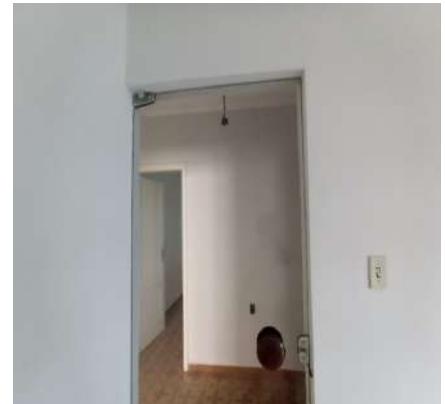
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



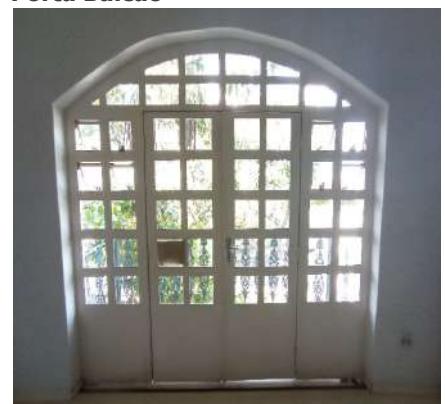
Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Luminária



Luminária



Luminária



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



7. Sacada Sala

7.1 - Piso de revestido em pedras na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural.

7.2 - Parapeito de metálico na cor verde em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém,

Piso



Piso



Piso



Parapeito



Parapeito



Parapeito



8. Escritorio

- 8.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com ganchos para rede.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 8.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, pegando no batente; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 8.5 - Esquadria de madeira em bom estado com pintura envernizado, com trinco, com pintura antiga, com vidros lisos, com grade de madeira e com 03 partes de abrir, porém, com desgaste natural.
- 8.6 - 2 Suportes de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, fixo na parede e para cortina de varão, porém, com desgaste natural.
- 8.7 - Luminária de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 8.8 - Interruptor em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando.
- 8.9 - 5 Tomadas em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JUL

DS
VAF

DS
EDU

DS
LS

DS
JUL

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Suporte



Suporte



Luminária



Luminária



Interruptor



Tomadas



Tomadas**Tomadas**

9. Lavabo

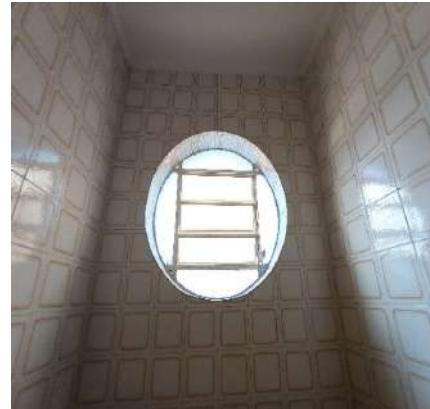
- 9.1 - Parede de azulejo nas cores creme e marrom em bom estado.
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado; com rodapé em estado regular; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 9.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, emperrado e com desgaste natural, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com 03 partes de abrir.
- 9.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e sem assento; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, faltando acabamento, porém, funcionando.
- 9.7 - Porta Papel Higiênico de aço inox embutido em estado regular, faltando peça.
- 9.8 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 9.9 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, porém, com 01 porta.
- 9.10 - Plafon de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 9.11 - Interruptor de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede



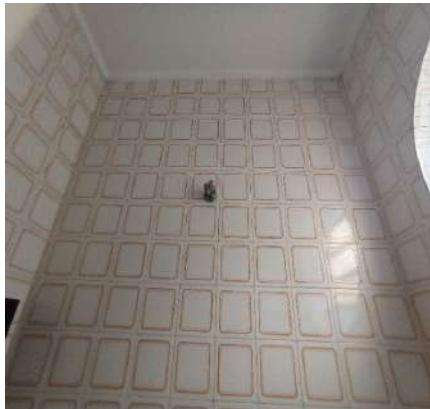
Parede



Parede



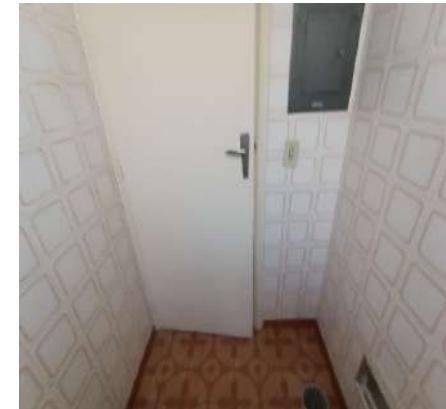
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



DS
JAC

DS
VAF

DS
EDU

DS
LS

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



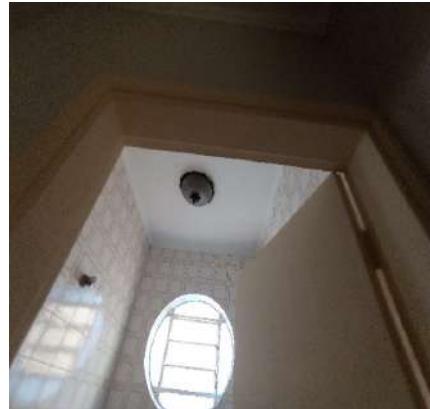
Porta



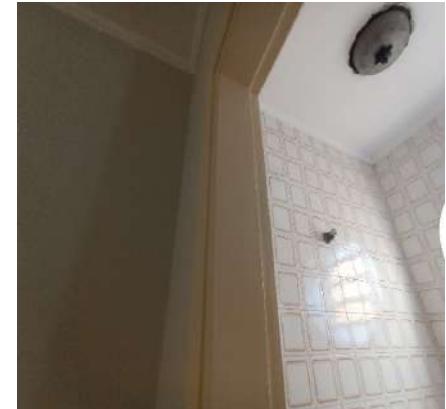
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JUL

DS
VAF

DS
EDU

DS
LS

DS
JUL

DS
JUL

Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Registro



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Plafon



DS
JRC

DS
JRC

DS
EDU

DS
LS

DS
JRC

Plafon**Interruptor**

10. Hall de Distribuição

- 10.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 10.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 10.5 - Luminária de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 10.6 - 2 Interruptores de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



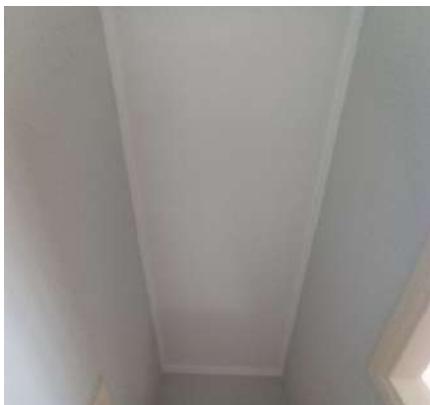
Piso



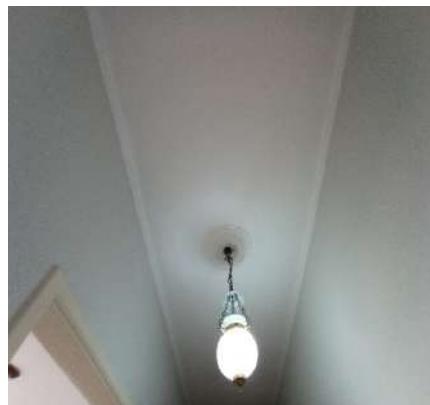
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
VAF

DS
EDU

DS
LS

DS
JAC

Porta**Luminária****Luminária****Interruptor****Interruptor**

11. Dormitório I

- 11.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 11.2 - Piso de laminado na cor creme em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com desgaste natural.
- 11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 11.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, tela mosqueteiro, com pintura nova, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas, com grade de ferro e com 06 partes de correr, porém, enroscando e com 02 vidros trincados; com puxador de metálico na cor cromado em estado regular, danificado.
- 11.6 - Plafon de metálico em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural, porém, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 11.7 - Interruptor de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 11.8 - 3 Tomadas em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JUL

DS
VLR

DS
EDU

DS
LS

DS
JUL

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas**12. Banheiro**

- 12.1 - Parede de azulejo nas cores creme e marrom em bom estado, porém, com furos.
- 12.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado; com rodapé em estado regular; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com fissuras; com moldura de gesso em bom estado.
- 12.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, pegando no batente; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 12.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, emperrado e com desgaste natural, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com 04 partes de abrir.
- 12.6 - Bancada de granito na cor cinza em bom estado, com misturadores, com cuba de louça bege, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 12.7 - Luminária de Parede de inox em estado regular, sem funcionamento, porém, com fechamento em vidro.
- 12.8 - Suporte de toalhas de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.
- 12.9 - Banheira de fibra sintética na cor bege em estado regular, suja e com desgaste.
- 12.10 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste; com assento de plástico na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 12.11 - Porta Papel Higiênico de aço inox embutido na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 12.12 - Saboneteira de louça na cor bege em bom estado.
- 12.13 - 3 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 12.14 - Ponto de água em bom estado, funcionando.
- 12.15 - Plafon de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 12.16 - Interruptor de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 12.17 - Ponto elétrico em bom estado, funcionando, porém, com fiação exposta.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



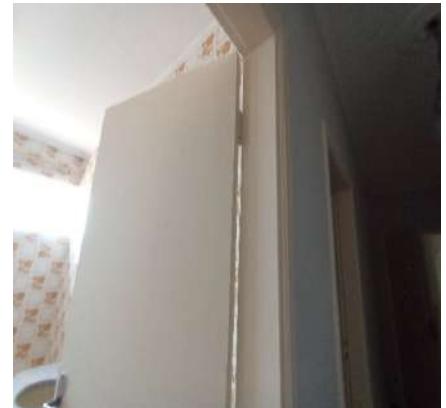
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



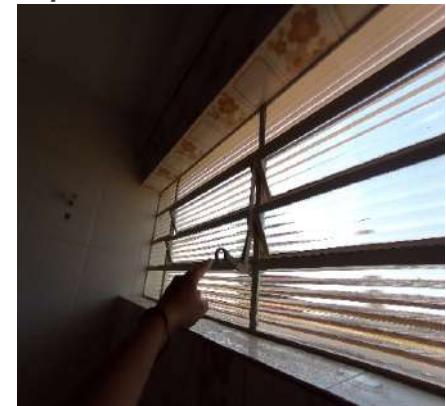
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Luminária de Parede



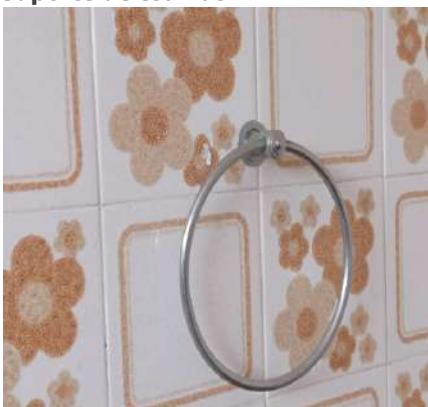
Luminária de Parede



Luminária de Parede



Suporte de toalhas



Banheira



Banheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Saboneteira



Registro



Registro



Registro



Ponto de água



Ponto de água



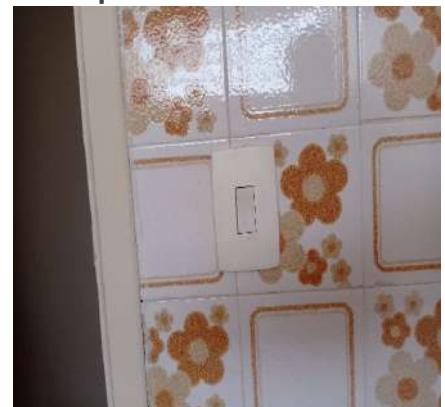
Plafon



Plafon

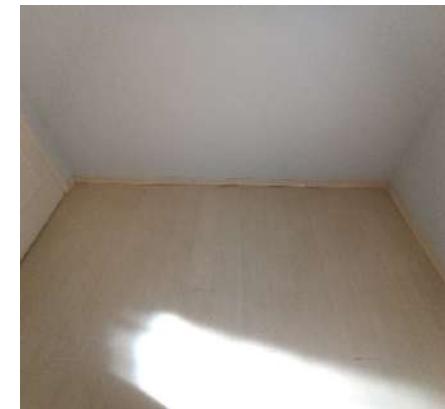


Interruptor



Ponto elétrico**13. Dormitório II**

- 13.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 13.2 - Piso de laminado na cor creme em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com desgaste natural.
- 13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 13.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 13.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, tela mosqueteiro, com pintura nova, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas, com grade de ferro e com 06 partes de correr, porém, enroscando e com 01 vidro trincado; com puxador de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.
- 13.6 - Soquete de plástico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 13.7 - Interruptor em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando.
- 13.8 - 4 Tomadas em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



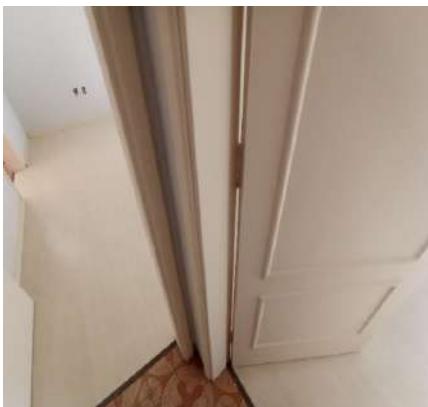
Porta



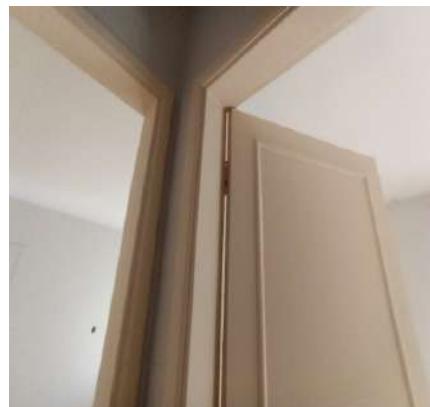
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria**Soquete****Soquete****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

14. Suíte

- 14.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 14.2 - Piso de laminado na cor creme em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com desgaste natural.
- 14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 14.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 14.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, tela mosqueteiro, com pintura nova, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas, com grade de ferro e com 06 partes de correr, porém, enroscando e com 01 vidro trincado; com puxador de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.
- 14.6 - Plafon de metálico em estado regular, sem funcionamento, porém, com fechamento em vidro.
- 14.7 - 2 Interruptores em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando.
- 14.8 - 7 Tomadas em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

JUL

JUL

EDU

LS

JUL

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



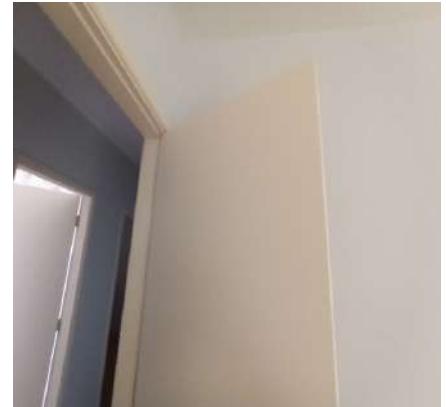
Porta



Porta



Porta



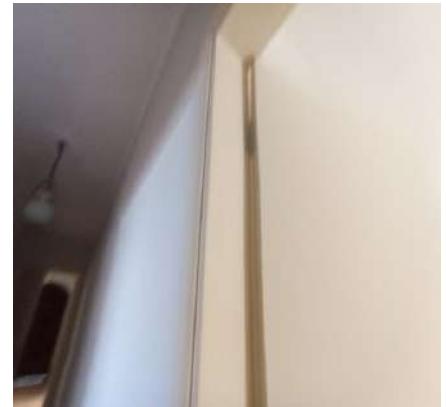
Porta



Porta



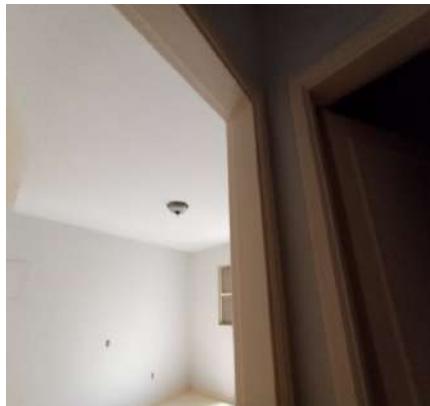
Porta



Porta



Porta



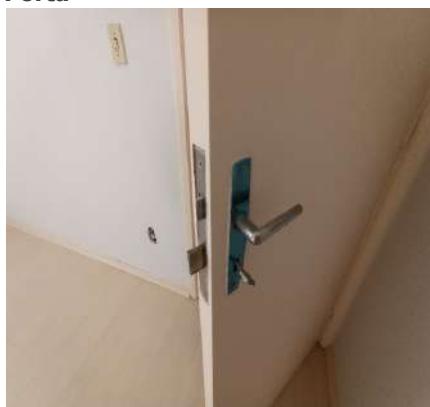
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



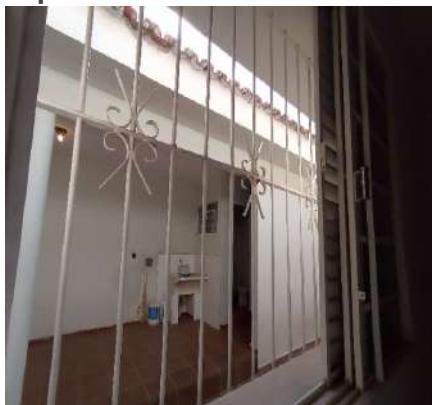
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Interruptor**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

15. Banheiro Suite

15.1 - Parede de azulejo nas cores creme e marrom em bom estado, porém, com furos.

15.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em bom estado; com rodapé em estado regular; com 2 ralos de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com fissuras; com moldura de gesso em bom estado.

15.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, pegando no batente; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, emperrada e com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

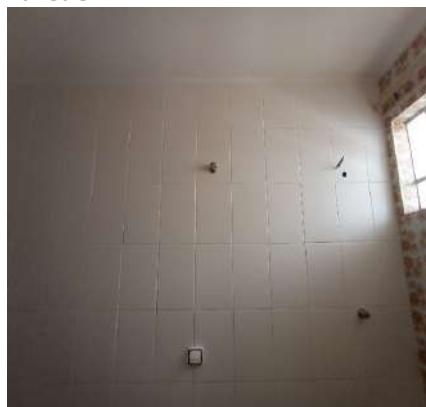
15.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, emperrado, com desgaste natural e com 02 vidros trincados, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com 04 partes de abrir.

15.6 - Bancada de granito na cor cinza em bom estado, com misturadores, com cuba de louça bege, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

15.7 - Luminária de Parede de inox em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

15.8 - Suporte de toalhas de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

- 15.9 - Bidê de louça na cor bege em bom estado, funcionando e com registro metálico, porém, com desgaste.
- 15.10 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste; com assento de plástico na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 15.11 - Porta Papel Higiênico de aço inox embutido na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 15.12 - Saboneteira de louça na cor bege em bom estado. Obs: 01 cromada com desgastes.
- 15.13 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 15.14 - Ponto de água em bom estado, funcionando.
- 15.15 - Plafon de metálico em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 15.16 - Interruptor de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 15.17 - Ponto elétrico em bom estado, funcionando, porém, com fiação exposta.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



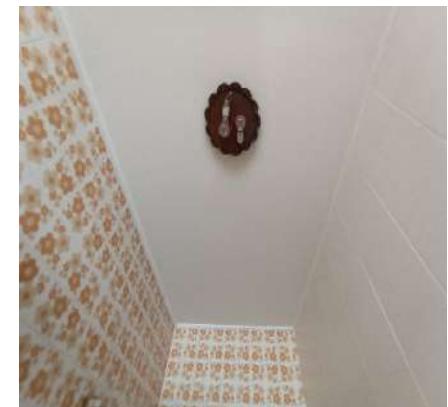
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Luminária de Parede



Luminária de Parede



Luminária de Parede



Suporte de toalhas



Bidê



Bidê



Bidê



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Saboneteira



Saboneteira**Registro****Registro****Ponto de água****Ponto de água****Plafon****Plafon****Interruptor****Ponto elétrico**

16. Sala de Jantar

- 16.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com trincas.
- 16.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, com manchas; com rodapé de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, com manchas de tinta.
- 16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 16.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 16.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, emperrado e com desgaste natural, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com 03 partes de abrir. Obs: 04 vidros quebrados.
- 16.6 - Luminária de metálico na cor cinza em bom estado, com fechamento em vidro, porém, sem lâmpada.
- 16.7 - Interruptor de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 16.8 - Tomadas em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



DS
JUL

DS
VFL

DS
EDU

DS
LS

DS
JUL

Porta



Porta



Porta



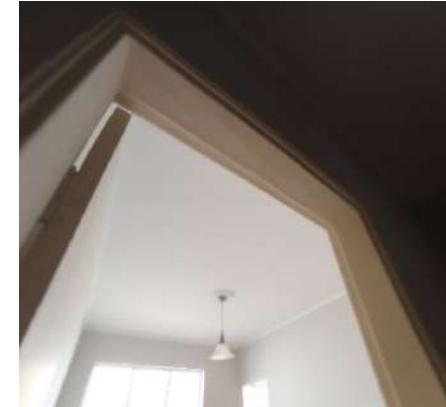
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



DS
JRC

DS
VPA

DS
EDU

DS
LS

DS
JRC

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Luminária****Luminária****Interruptor****Tomadas**

17. Cozinha

17.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos e com imperfeições.

17.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e creme em estado regular, com lascados, com desgaste natural e com marcas de ferrugem; com rodapé de cerâmica na cor marrom em bom estado, porém, com manchas de tinta.

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.

17.4 - Porta de metálico com vidros na cor creme em estado regular com pintura esmaltada, com 01 vidro trincado e com marcas de sujeira, porém, com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

17.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com 02 vidros trincados, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com 05 partes de abrir.

17.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, suja. Obs: 02 torneiras metálicas cromadas funcionando sem avarias.

17.7 - Prateleira de granito na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste.

17.8 - Filtro de água em estado regular, com desgaste.

17.9 - 3 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

17.10 - Armário de mdf nas cores branco(a) e bege em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural; com 8 portas em bom estado; com puxador de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, com fechadura e chave.

17.11 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

17.12 - Registro de Gás em estado regular, com desgaste.

17.13 - 2 Interruptores em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando.

17.14 - 3 Tomadas de plástico na cor bege em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural.

Parede



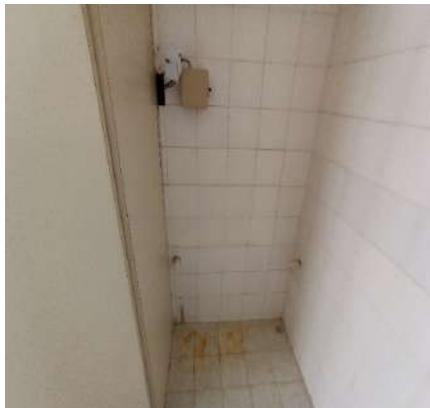
Parede



Parede



Parede



Parede



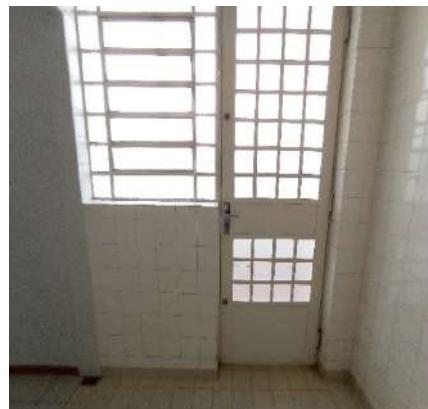
Parede



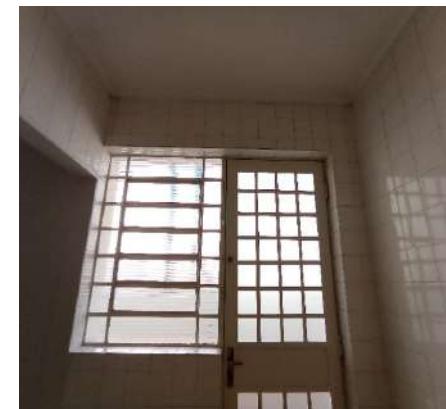
Parede



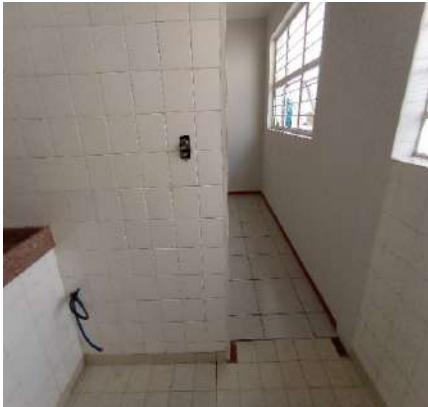
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



DS
JUL

DS
VFL

DS
EDU

DS
LS

DS
JUL

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



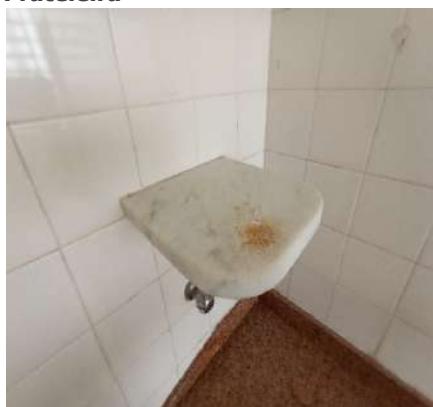
Bancada da pia



Bancada da pia



Prateleira



Filtro de água



Registro



DS
JL

DS
VH

DS
EDU

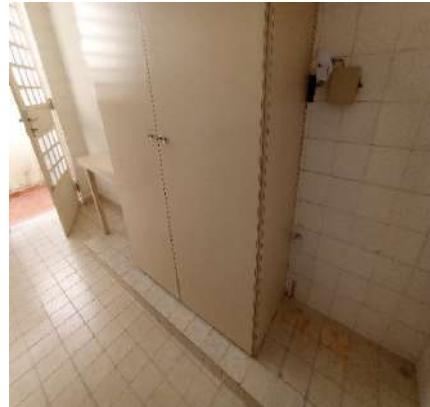
DS
LS

DS
JL

Registro



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



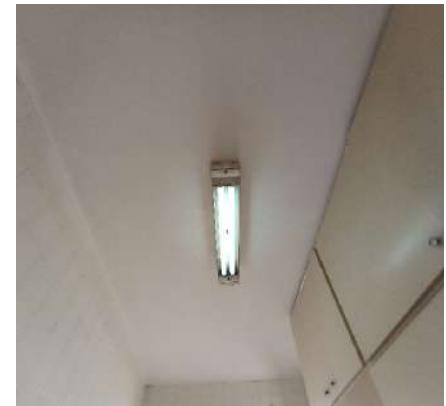
Armário



Armário



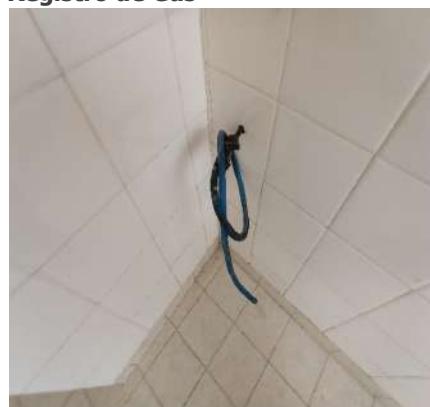
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Registro de Gás



Interruptor



Interruptor**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

18. Lateral Esquerda

- 18.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga, com grade de ferro e com suporte para vassouras.
- 18.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com soleira de granito na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com grelha de metálico em estado regular.
- 18.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 18.4 - Portão de metálico na cor verde em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com trincas, com pintura antiga e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, trancada no momento da vistoria.
- 18.5 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, sem acabamento e sem funcionamento, porém, com lâmpadas.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JRC

DS
VPA

DS
EDU

DS
LS

DS
JRC

Piso



Piso



Piso



Piso



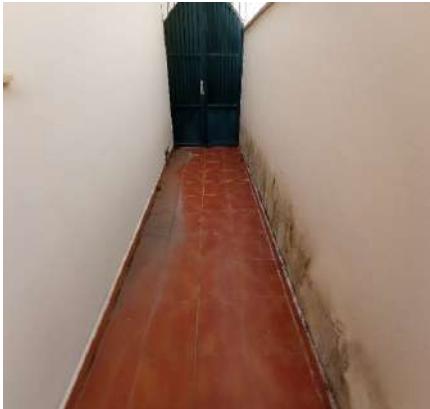
Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Portão



DS
JUL

DS
VFL

DS
EDU

DS
LS

DS
JUL

Portão**Portão****Portão****Portão****Plafon**

19. Fundos

- 19.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 19.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com 3 ralos de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.
- 19.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 19.4 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, mau fixada, sem acabamento e sem funcionamento, porém, com lâmpadas.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso**Piso****Piso****Beiral****Beiral****Beiral****Beiral****Beiral****Plafon**

20. Lateral Direita

- 20.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com trincas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 20.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste.
- 20.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 20.4 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, mau fixada, sem acabamento e sem funcionamento, porém, com lâmpadas.

DS
JULDS
VFLDS
JLVDS
EDUDS
LSDS
JUL

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso**Piso****Beiral****Beiral****Beiral****Beiral****Plafon**

21. Lavanderia

21.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com trincas, com manchas de umidade e com marcas de sujeira.

21.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

21.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

21.4 - Tanque de alvenaria na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, revestido azulejo, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

21.5 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

21.6 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: 01 sem lâmpada.

21.7 - Interruptor em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando.

21.8 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

ds
JL

ds
JL

ds
EDU

ds
LS

ds
JL

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
VFL

DS
EDU

DS
LS

DS
JAC

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Tanque



Tanque



DS
JUL

DS
VAF

DS
EDU

DS
LS

DS
JUL

Tanque**Tanque****Tanque****Saboneteira****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas**

22. Banheiro Externo

22.1 - Parede de azulejo na cor creme em estado regular, com imperfeições e com desgaste natural; com parte na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições, porém, com pintura antiga.

22.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com ralo de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

22.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

22.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com imperfeições e com desgaste natural; com batente em estado regular, com imperfeições; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com ferrugem e com desgaste natural, porém, funcionando.

22.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, emperrado e com desgaste natural, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados e com 02 partes de abrir.

22.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural, porém, com caixa de descarga suspensa.

22.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna e com sifão pvc sem vazamento, porém, sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento.

JUL

JUL

EDU

LS

JUL

22.8 - Porta Papel Higiênico de louça embutido na cor branco(a) em estado regular, faltando peça.

22.9 - Porta Toalha de louça na cor branco(a) em ótimo estado.

22.10 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, fixo na parede.

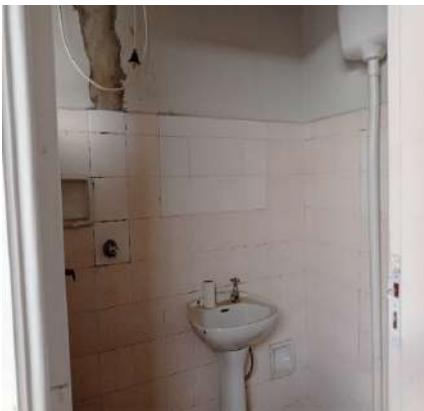
22.11 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

22.12 - Chuveiro de plástico na cor branco(a) em péssimo estado, danificado e não esquentando.

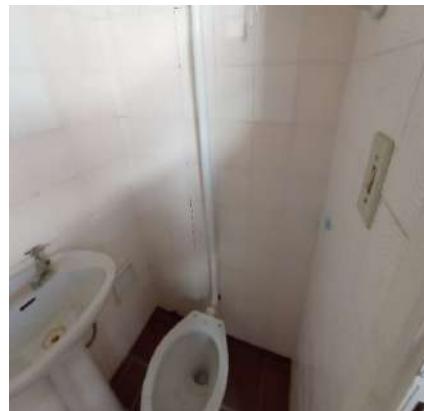
22.13 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas.

22.14 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



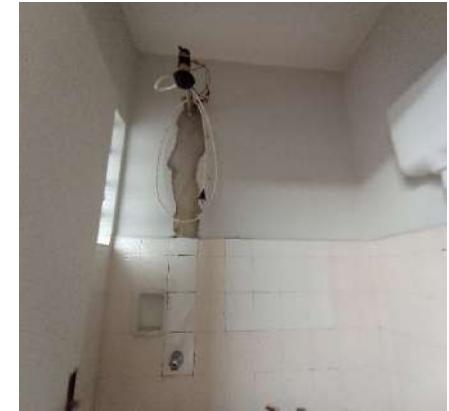
Parede



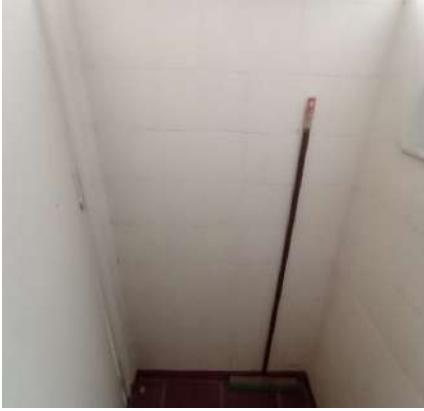
Parede



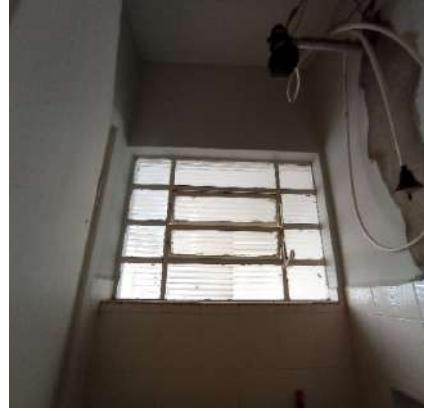
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JUL

DS
VAF

DS
EDU

DS
LS

DS
JUL

Porta



Porta



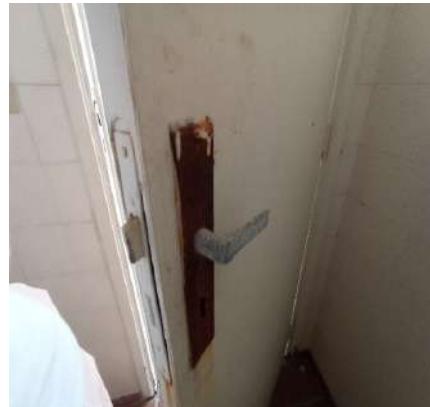
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Porta Papel Higiênico



Porta Toalha



Saboneteira



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Plafon



Interruptor



23. Depósito

23.1 - Parede na cor branco gelo em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas de umidade e com marcas de sujeira.

- 23.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.
- 23.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 23.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com imperfeições e com desgaste natural; com batente em estado regular, com imperfeições; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, travado e com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 23.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura nova, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir.
- 23.6 - Trilho de alumínio em estado regular.
- 23.7 - Plafon de metálico na cor cinza em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 23.8 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.
- 23.9 - Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
VAF

DS
EDU

DS
LS

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Trilho



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



DS
jul

DS
VPA

DS
JMV

DS
EDU

DS
LS

DS
JMC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:



4990F9197CA9438...

ANIE MARIA DE SOUZA

CPF/MF N.º 041.782.168-99

Proprietário(a) I

DocuSigned by:



EA796224455544BE...

VINÍCIUS LIRA VALÉRIO

CPF/MF N.º 305.102.418-08

Locatário(a) I

DocuSigned by:



1C8D6049EDC6349A...

JOSE ANTONIO VALÉRIO

CPF/MF N.º 270.150.098-20

Fiador(a) I

DocuSigned by:



751C83BAE037494...

ELIANE DE LIRA VALÉRIO

CPF/MF N.º 110.315.778-74

Fiador(a) II

DocuSigned by:



3BD0C27E427D4D4...

LEILA GRACIANA CASTELLI STRASSER

CPF/MF N.º 225.759.458-44

Testemunha I

DocuSigned by:



DEBFF1064D9004F2...

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II