



Vinicius Casa Afonso Cavalini



Na reforma iremos trocar piso do banheiro e do quarto da edícula. Colocaremos cerâmica com aparência de madeira, em ambos. Colocaremos gabinete, cuba e torneira nova no banheiro da edícula. Colocaremos portas novas em ambos. Colocaremos box de vidro na edícula e no quarto como combinado. O resto, sera pintura de quarto e banheiro da edícula, pintura do quarto com suite, troca de tomadas, para novo padrão.

10:39

A gente ta fazendo uma melhoria para a proprietária. Mas pela complicação do processo não da nem vontade de fazer mais

10:40

Bora lá então:

A reforma da edícula começará 15 dias após a entrega das chaves e terá prazo de 6 meses para conclusão.

→ Material e Mão de obra.

O início começará com o inquilino chamando o pedreiro que deverá fazer uma avaliação da estrutura do telhado, elétrica e hidráulica para assegurar que a reforma não se perderá com eventuais problemas destas partes estruturais. Estes custos serão pagos pela proprietária se houver necessidade de reparo e o custo da avaliação do pedreiro também deverá ser pago pela proprietária.

Estabelecer
Vocação

10:47

To falando isso não para vc, mas para a imobiliária. Os advogados da imobiliária e a proprietária deveria ficar feliz ate. Pela benfeitoria

10:41

As demais melhorias acima mencionadas pelo inquilino correrão por conta do

Inquilino. E o banheiro interno que receberá o box será de suite do casal.



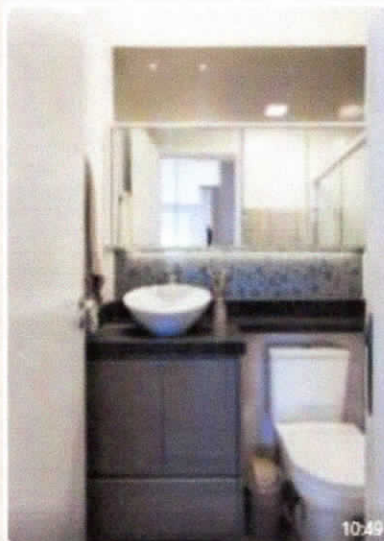
Vinicius Casa Afonso Cavalini

Você

Se vc puder fazer um descritivo do que vc pretende fazer de benfeitoria consigo ja montar sua pasta hj ainda 🙌🙌 Obrigada Meninos
(Coloquei no plural vou mandar para João tb).

Vamos colocar laminado no quarto da edícula e reformar o banheiro. Se a dona autorizar, queremos colocar o tanque de roupa no lado oposto que ele está, para fazer um espaço de lavanderia. E iremos colocar o box no banheiro do quarto de dentro

10:48



Queremos o banheiro de fora algo deste tipo, se a dona autorizar, a gente faz

10:49

Por nossa própria conta

10:49



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Contrato de locação, vistoria inicial e contrato de prestação de serviços - Rua Afonso Cavalini, nº 295, Quadra 52, Lote 2, Jardim Santa Rosália, Sorocaba/SP, CEP 18090-160

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

1 de dezembro de 2021 15:19

Para: anie.maria@terra.com.br

Cc: Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>,

Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>, Leila Strasser - Julio Casas Imóveis

<leila.strasser@juliocasas.com.br>

Prezada Sra. Anie, boa tarde!

Espero que esteja tudo bem com a senhora.

Segue em anexo o contrato de locação, contrato de prestação de serviços e a vistoria inicial.

Gostaria de lembrá - la que o 1º(primeiro) aluguel a ser pago pelo LOCATÁRIO será calculado a partir do dia 01 de dezembro de 2021 até o dia 09 de janeiro de 2022, devendo ser pago o aluguel no dia 10 de janeiro de 2022 o qual será proporcional a 39(trinta e nove) dias, além da parcela do IPTU e do Seguro Obrigatório do imóvel, conforme dispõe a Cláusula Sétima deste instrumento.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Agradecemos a confiança depositada na imobiliária na locação e a administração do seu imóvel!

Atenciosamente,

Lilian Suzuki

Jurídico

juridico3@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.brSender notified by
Mailtrack**5 anexos****Contrato de locação FIADOR LGPD rev. 2 Assinado por todos DocuSing.pdf**

657K

**VISTORIA_compressed Assinado por todos DocuSing.pdf**

9812K

**Contrato de prestação de serviços rev1 Assinado por todos DocuSing.pdf**

432K

**certificate Autorização + Procuração + CPS.pdf**

159K

**certificate Contrato de locação e vistoria inicial DocuSing.pdf**

185K



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Contrato de locação e vistoria inicial - Rua Afonso Cavallini, nº 295, Quadra 52, Lote 2, Jardim Santa Rosália, Sorocaba/SP, CEP 18090-160

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

1 de dezembro de 2021 15:13

Para: vinilira@gmail.com, valerio.jose@yahoo.com.br, elianeliravaferio@gmail.com

Cc: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>, Leila Strasser - Julio Casas Imóveis <leila.strasser@juliocasas.com.br>

Prezados Sr. Vinícius, Sr. José Antônio e Sra. Eliane, boa tarde!

Espero que estejam tudo bem com os senhores!

Segue o contrato de locação e a vistoria inicial, em anexo.

Agradecemos por terem nos escolhido, desejamos que os senhores possam contar conosco e que possamos ter uma longínqua parceria!

Atenciosamente,

Sender notified by
Mailtrack**3 anexos****Contrato de locação FIADOR LGPD rev. 2 Assinado por todos DocuSing.pdf**
657K**VISTORIA_compressed Assinado por todos DocuSing.pdf**
9812K**certificate Contrato de locação e vistoria inicial DocuSing.pdf**
185K