

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO  
COMERCIAL**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.805.035/0001-76, com sede estabelecida na Estrada José Celeste nº 361, sala 21, Bairro dos Morros, CEP 18020-400, Sorocaba/SP, neste ato representada por seus sócios administradores: **ANTONIO CARLOS VALINOTO**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 7.707.564-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.822.948-12 e **ANGELO JULIO VALINOTO**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 9.633.731 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 027.001.758-59; e, de outro lado como **LOCATÁRIA: RYO VEÍCULOS LTDA – EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.474.715/0001-30, com sede estabelecida na Avenida Antonio Carlos Comitre nº 3.000, Parque Campolim, CEP 18047-620, Sorocaba/SP, neste ato representada por seu sócio administrador: **NELSON LUIZ DI STASI ORTEGA**, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador do RG nº 7.735.013 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 131.960.538-90, residente e domiciliado na Alameda Piratuba nº 791, Residencial Morada dos Lagos, CEP 06429-280, Barueri/SP; e, como **FIADOR e principal pagador: NELSON DOS SANTOS ORTEGA**, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador do RG nº 1.841.270-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.644.438-91, residente e domiciliado na Alameda Itu nº 859, apto 51, Cerqueira Cesar, CEP 01421-001, São Paulo/SP, vêm pelo presente aditar o Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial datado e assinado em **10 de maio de 2015**, que tem por objeto o imóvel localizado na Avenida Antônio Carlos Comitre nº 1300 – Parque Campolim – Sorocaba/SP, nos seguintes termos, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

As partes, de comum acordo, retificam pelo presente instrumento o parágrafo primeiro da Cláusula Terceira do Contrato de Locação, que passará a vigorar com a seguinte redação:

***“Parágrafo Primeiro: A LOCATÁRIA gozará de uma carência de 03 (três) meses de aluguel contado do dia 10 de junho de 2015 até o dia 09 de setembro de 2015, devendo a LOCATÁRIA pagar o 2º aluguel correspondente ao período de 10 de setembro de 2015 à 09 de outubro de 2015, que vencerá no dia 10 de outubro de 2015 e será referente a um mês de aluguel. O primeiro aluguel, correspondente ao período de 11 de maio de 2015 a 09 de junho de 2015 será***

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-6161  
www.juliocasas.com.br  
juliocasas@juliocasas.com.br

**PQE** PROGRAMA  
SECOPVIED QUALIFICAÇÃO  
ESSENCIAL

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

pago no seu vencimento (dia 10 de junho de 2015) diretamente à Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA."

**PARÁGRAFO ÚNICO:**

De comum acordo, as partes tornam ineficaz e sem qualquer efeito o estatuído no parágrafo primeiro da cláusula terceira do contrato ora aditado.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial datado e assinado em 10 de maio de 2015, em especial as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justas e avençadas, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Comercial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 13 de outubro de 2015.

**LOCADORA:**

**VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Neste ato representada por: **Antonio Carlos Valinoto**

**LOCADORA:**

**VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Neste ato representada por: **Angelo Julio Valinoto**

**LOCATÁRIA:**

**RYO VEÍCULOS LTDA - EPP**

Neste ato representada por: **Nelson Luiz Di Stasi Ortega**

**FIADOR:**

**NELSON DOS SANTOS ORTEGA**

**TESTEMUNHAS:**

1.- \_\_\_\_\_  
RG.: \_\_\_\_\_  
End.: \_\_\_\_\_

2.- \_\_\_\_\_  
RG.: \_\_\_\_\_  
End.: \_\_\_\_\_

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-6161  
www.julioacasas.com.br  
julioacasas@julioacasas.com.br



PROGRAMA  
QUALIFICAÇÃO  
ESSENCIAL





142094  
FRIMA  
VALOR ECONOMICO 1  
0107AB179603

EMPREENHAMENTO AUTOMATIZADO  
Empenhamento: R\$ 7.25 - COM VALOR - Impressão: 02/06/2013  
\*VALOR DO EMPENHO COM SELLO DE AUTENTICIDADE\*  
Selo: 17553 \*\*\*\*\*  
Doc. Segurança: 06/06/2013 12:00

Ex 11 4166.7771 - [www.bibliotecaebharucri.com.br](http://www.bibliotecaebharucri.com.br)