

CADASTRO INTERNO PARA CONFECAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: 4 Andar, Rua Carlos Ventura, 1300
Corretor da Locação: Carla Captador: Carla
Tipo da Locação: () residencial (x) não residencial () imóvel em condomínio
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Comércio
Nome do Proprietário do Imóvel: Antonio Carlos Valente
Email do proprietário: toni@julio.com.br
Telefones: residencial 32378200 comercial 32378200 celular 78340342
O contrato será feito no nome do proprietário ou outra pessoa? Imobiliária, Ltda
(lembra-lo da questão Imposto de Renda)
A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? () sim () não Qual a taxa de administração? 6% Para
Qual percentual de honorários? 7% 2º mês
Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (x) sim () não
PARA IMÓVEIS ABAIXO DE R\$2.000,00 de aluguel: custo de R\$1,20 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá do tamanho do imóvel.
PARA IMÓVEIS ACIMA DE R\$2.000,00 de aluguel e barracões/galpões independente do valor de aluguel: custo de R\$0,48 por foto + custo do vistoriador que dependerá do tamanho do imóvel.
Declara o locador estar ciente de que em sendo este (locador) pessoa física e o locatário pessoa jurídica, poderá haver a dedução de imposto de renda retido na fonte (IRRF) _____ ciente e de acordo.
Prazo do Contrato: 5 anos VALOR DO ALUGUEL: 20.000,00
Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____
Período da Carência: 3 meses Motivo: definição do imóvel
Há desocupação sem multa: () sim (x) não Qual período: _____
Há água e luz no imóvel: () sim (x) não obs.: _____
Valor do Imóvel a ser locado / Seguro: R\$ _____
Obs.: Carência a partir do 2º mês
De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural e condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

1. Proponente:

Nome: Rafael Lucas Costa
RG. n.º 10.474.215/0007-30 CPF n.º 10.474.215/0007-30
Nacionalidade: Brasileira Estado civil: solteiro Profissão: Analista de Sistemas
End. Res.: Av. Antônio Carlos Castro, 3000, Itaipava, Curitiba, PR

2. Dados do imóvel objeto desta proposta:

Endereço: Av. Antônio Carlos Castro, 1300
Inscrição Cadastral: 1300 Código SAAE (conta): 1300
Código CPFL: 1300 () residencial ☒ não residencial () em condomínio

3. Proposta:

O proponente acima qualificado, com a intenção de locar o imóvel acima descrito, firma a seguinte proposta:

Atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Trabalho de escritório

Prazo do Contrato: 5 anos VALOR DO ALUGUEL: 20.000,00

Valor do Abono: 0,00 PRAZO DO ABONO: 3 meses Motivo: negociação

Valor do Abono: 0,00 PRAZO DO ABONO: 0,00 Motivo: 0,00

Valor do Abono: 0,00 PRAZO DO ABONO: 0,00 Motivo: 0,00

Período da Carência: 0,00 Motivo: 0,00

Há desocupação sem multa: () sim () não Qual período: 0,00

Obs.: Entrada a partir do 2º mês

Data: 03/03/2015

Assinatura do proponente

4. Ciência e Aceitação do Proprietário:

Eu, Antônio Carlos Castro (nome completo),
Brasileiro (nacionalidade), solteiro (estado civil), Analista de Sistemas (profissão),
portador do RG n.º 10.474.215/0007-30 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 10.474.215/0007-30,
na qualidade de proprietário do imóvel objeto desta (supra mencionado), declaro ter tomado ciência da
presente proposta, aceitando-a em todos os termos supra propostos.

Data: 03/03/2015

Assinatura do proprietário