

## Auto de Vistoria de Entrada

**Código** 288

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	288 - Avenida Antônio Carlos Comitre, 1300, Parque Campolim, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	Valinoto Empreendimentos Imobiliarios Ltda
<b>Locatário(a)</b>	Maggi Cars Comércio de Veículos Ltda
<b>Fiadores(as)</b>	ANTONIO APARECIDO MONTEIRO DE CARVALHO e MARIA DE LOURDES CRISTOFOLETTI MONTEIRO DE CARVALHO
<b>Vistoriadores(as)</b>	Dominai Master e Dominai 01
<b>Data do laudo</b>	08/04/2020 15:17:39

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Salão	<b>Total de fotos</b>	589
<b>Tipo de locação</b>	Não Residencial	<b>Situação</b>	n/c
<b>Chaves</b>	n/c	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c

	Nº medidor	Leitura
<b>Energia</b>	n/c	n/c
<b>Água</b>	n/c	n/c
<b>Gás</b>		n/c

**\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**  
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj00MTMmcT0xMjc1MDV8MTA4MjczM3wzNQ==>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de madeira na cor bege em estado regular, com desgaste.
- 1.2 - Piso de bloquete de cimento em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Parte com jardim, sem avarias.
- 1.3 - Relógio de Força em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 1.4 - 2 Sensores de Presença na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando.
- 1.5 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 1.6 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



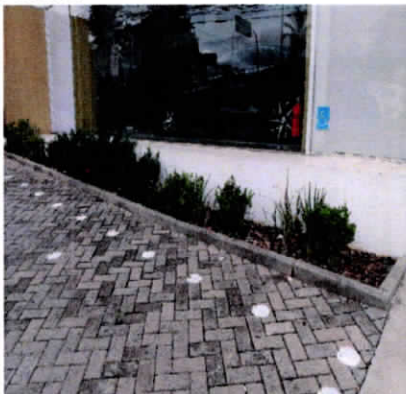
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



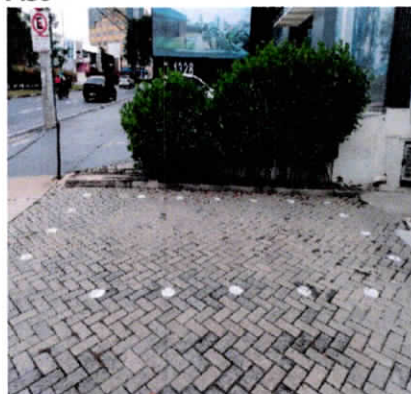
Parede



Parede



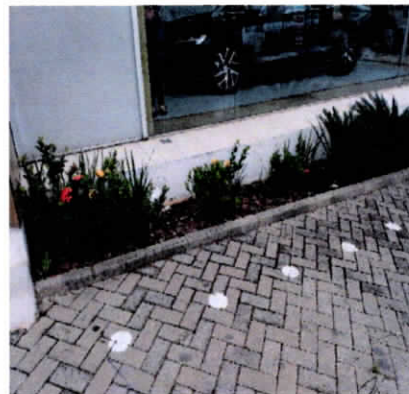
Piso



Piso



Piso





**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Relógio de Força**



**Sensor de Presença**



**Sensor de Presença**



**Spot**



**Spot**



**Spot**



**Tomadas**



**Tomadas**





**Tomadas**



**Tomadas**



## **2. Salão**

2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com parte de metálico em ótimo estado, com vidros lisos, porém, com desgaste e com manchas.

2.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste; com rodapé de madeira na cor branco(a), com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas. Obs: Parte em madeira com pintura antiga envernizada apresentando riscos e manchas.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas. Obs: Parte com resvetimento de madeira.

2.4 - 1 Porta de vidro em ótimo estado; com fechadura de metálico em ótimo estado; com puxador de metálico em ótimo estado.

2.5 - Porta II em ótimo estado, de correr e com vidros lisos; com fechadura de metálico; com puxador de metálico em ótimo estado.

2.6 - 5 Luminárias de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando.

2.7 - 4 Ar condicionado de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando.

2.8 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

2.9 - 24 Spots em ótimo estado, funcionando.

**Parede**



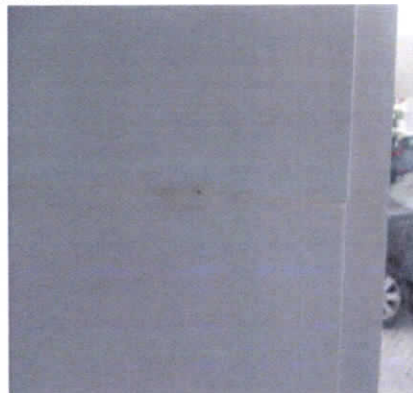
**Parede**



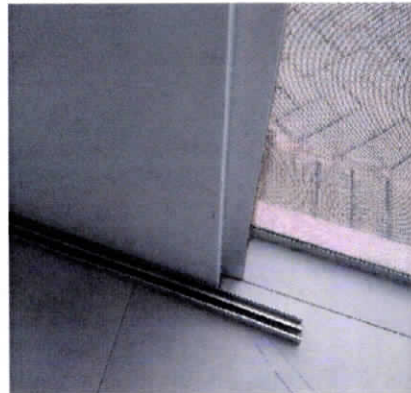
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**

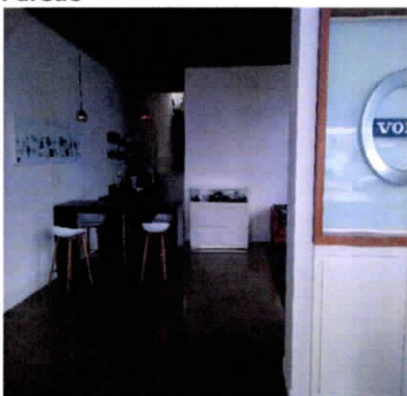




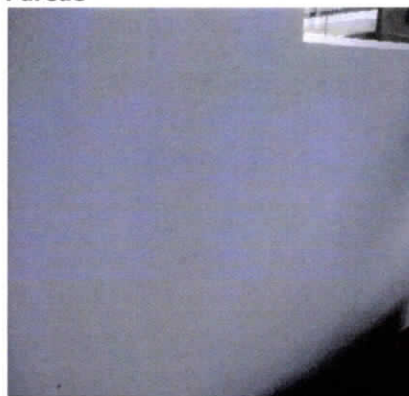
Parede



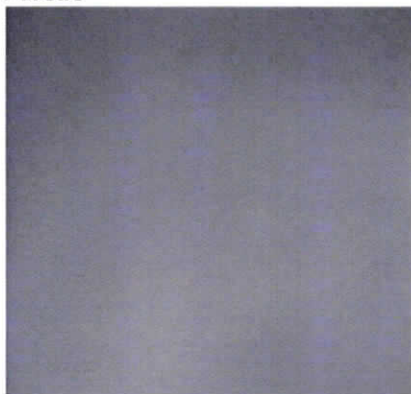
Parede



Parede



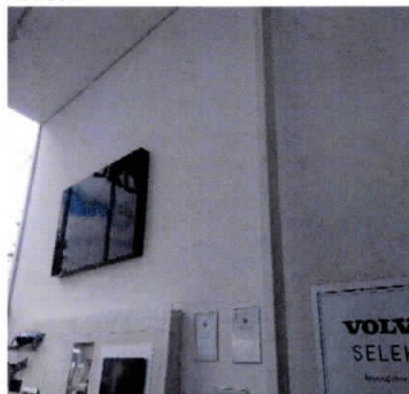
Parede



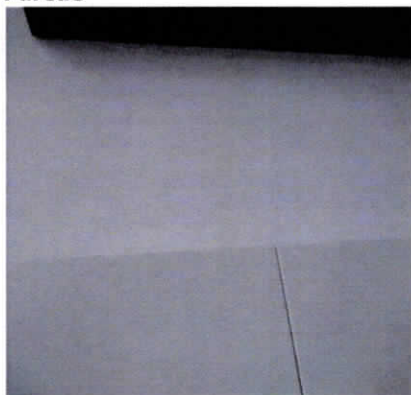
Parede



Parede



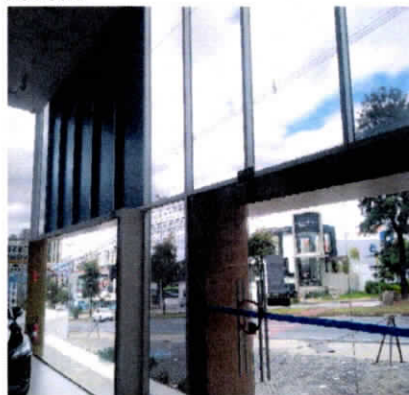
Parede



Parede



Parede



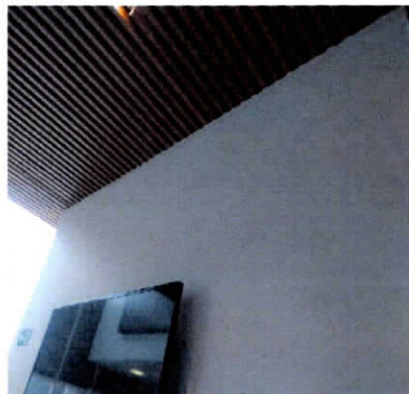
Parede



Parede



Parede

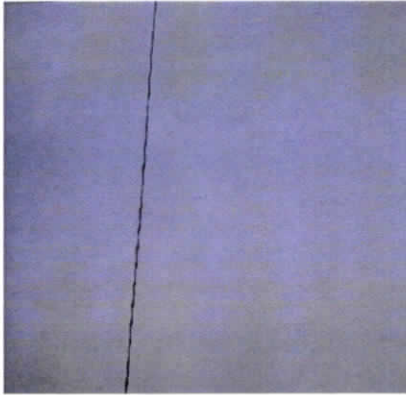




Piso



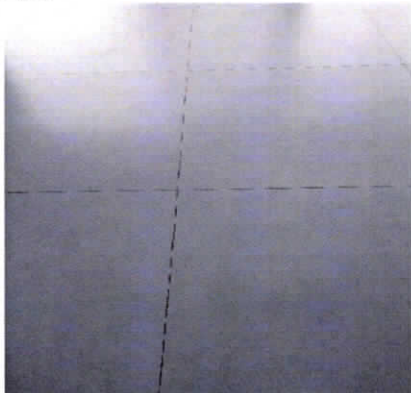
Piso



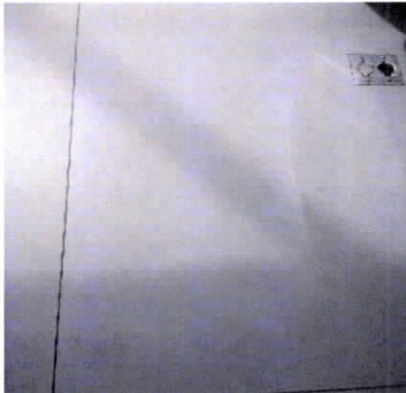
Piso



Piso



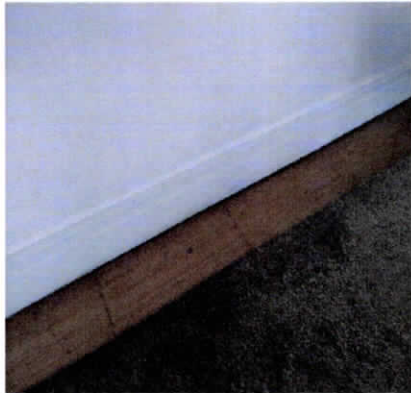
Piso



Piso



Piso



Piso



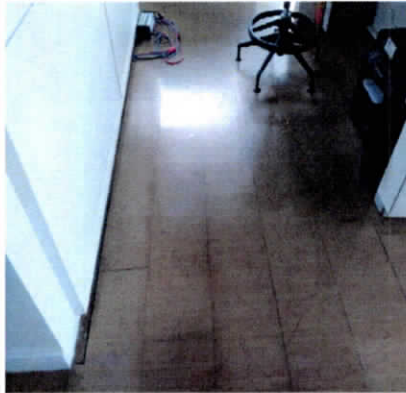
Piso



Piso



Piso



Teto

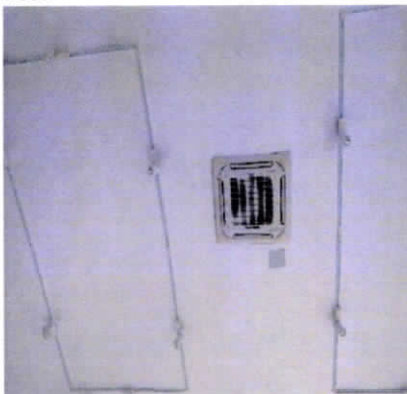




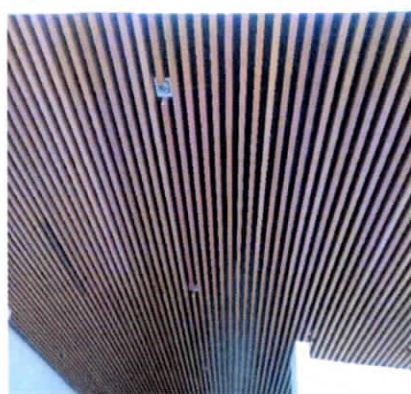
Teto



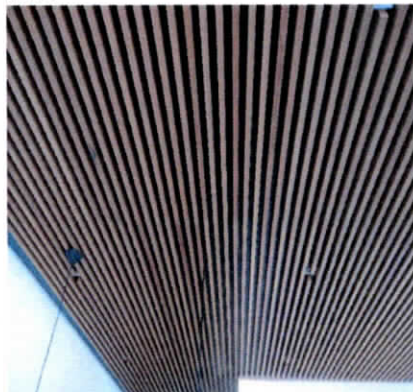
Teto



Teto



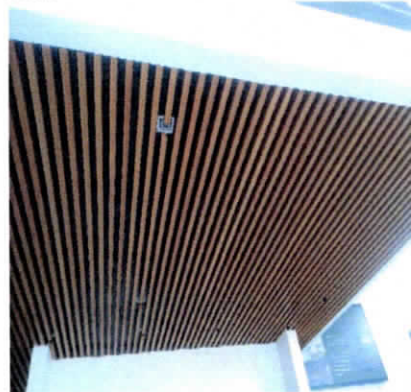
Teto



Teto



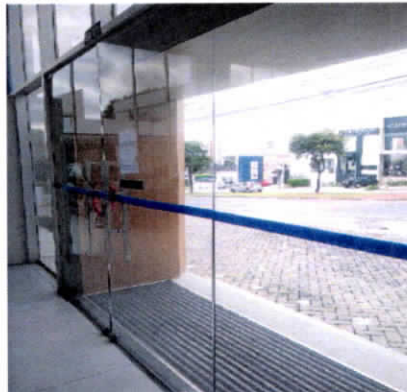
Teto



Porta



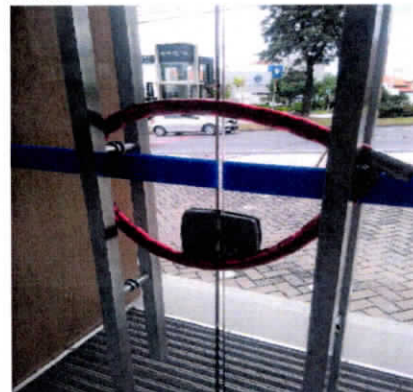
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta II





**Porta II**



**Porta II**



**Porta II**



**Porta II**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**





**Ar condicionado**



**Tomadas**



**Tomadas**



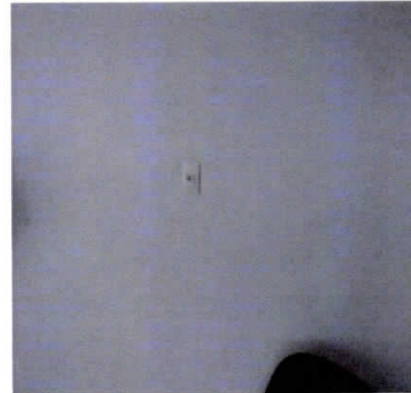
**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



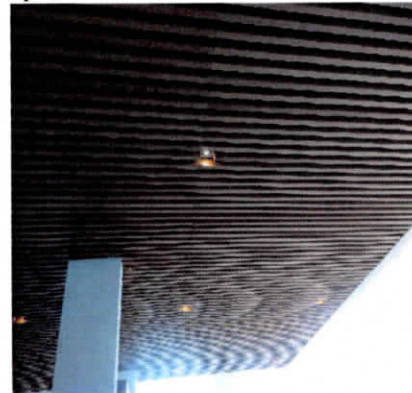
**Spot**



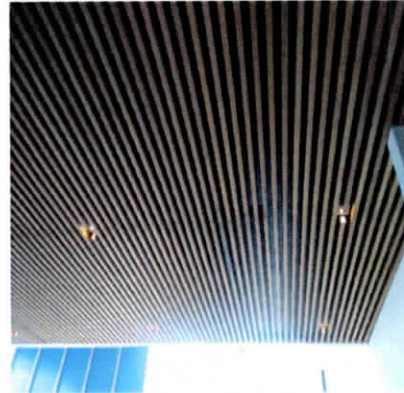
**Spot**



**Spot**



**Spot**



### **3. Copa**

3.1 - Paredes na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas.

3.2 - Piso de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com riscos e com manchas;



com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

3.3 - Teto de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste.

3.4 - 4 Spots em ótimo estado, funcionando.

3.5 - Tomada de plástico em ótimo estado, funcionando. Obs: 02 pontos cegos.

**Parede**



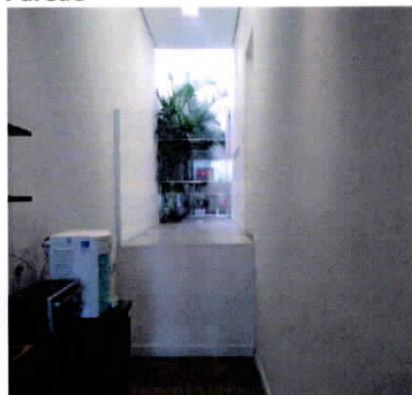
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



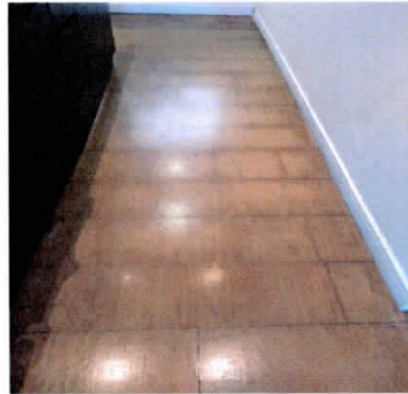
**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**





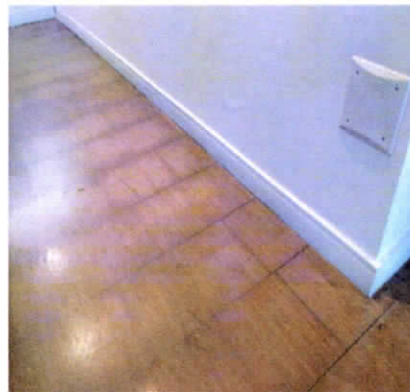
Piso



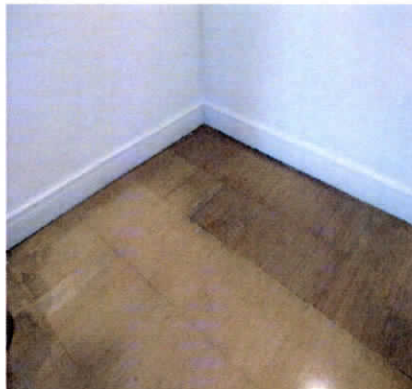
Piso



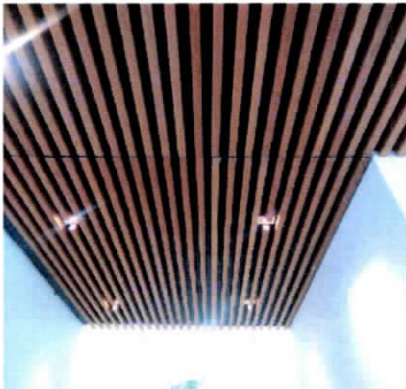
Piso



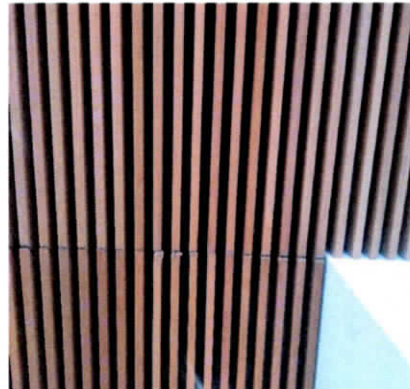
Piso



Teto



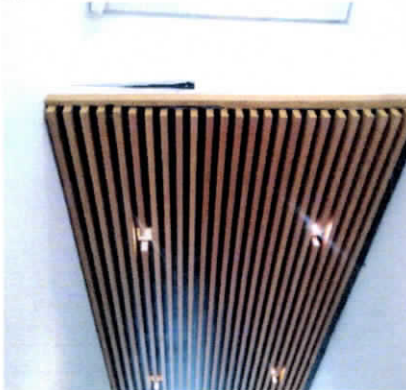
Teto



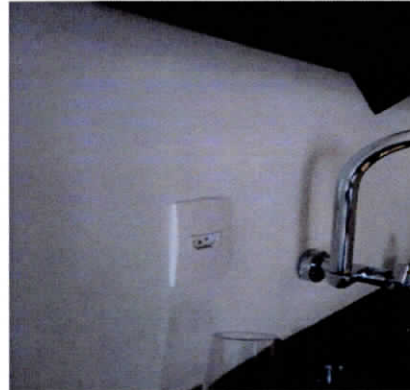
Spot



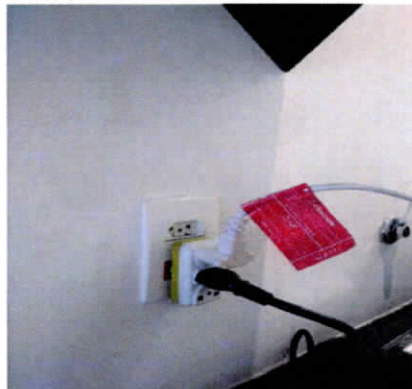
Spot



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



#### 4. Recepção I

4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com risco; com parte de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.



- 4.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a), com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas.
- 4.4 - 9 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com vidro liso.
- 4.5 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

**Parede**



**Parede**



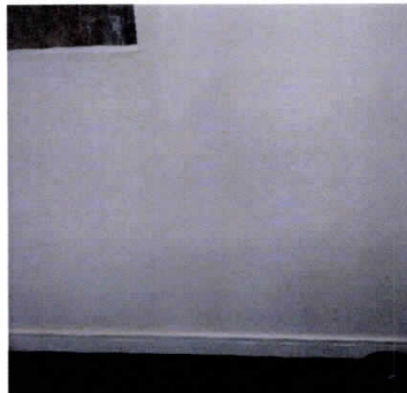
**Parede**



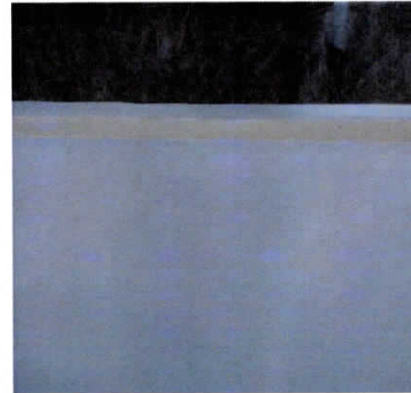
**Parede**



**Parede**



**Parede**



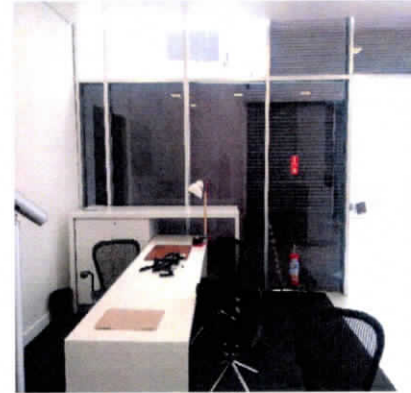
**Parede**



**Parede**



**Parede**





**Parede**



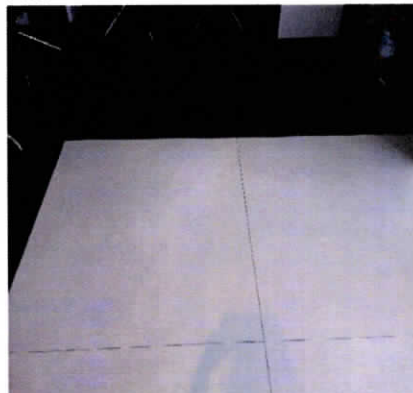
**Parede**



**Parede**



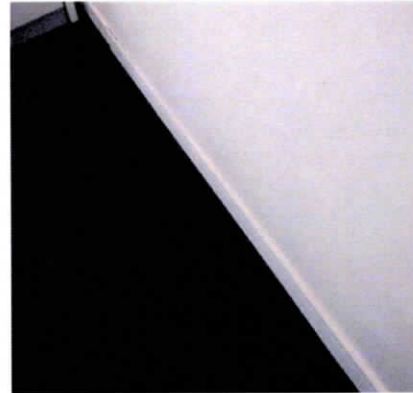
**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



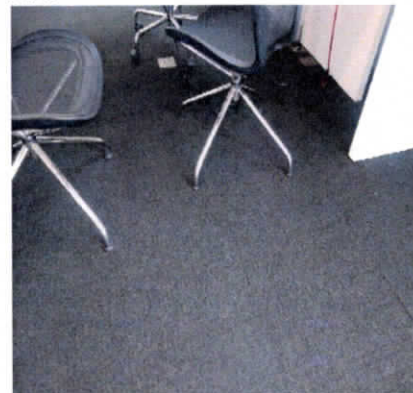
**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**





**Teto**



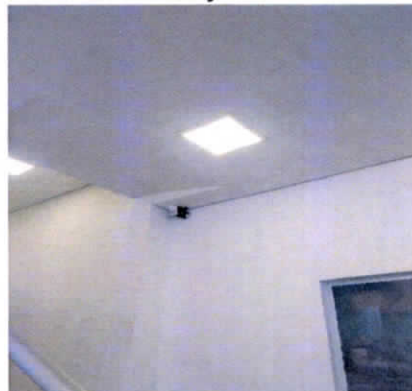
**Plafon**



**Plafon**



**Sensor de Presença**



## **5. Escada**

5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

5.2 - Piso de metálico em ótimo estado. Obs: Com carpete nos degraus.

5.3 - Parapeito de metálico em ótimo estado.

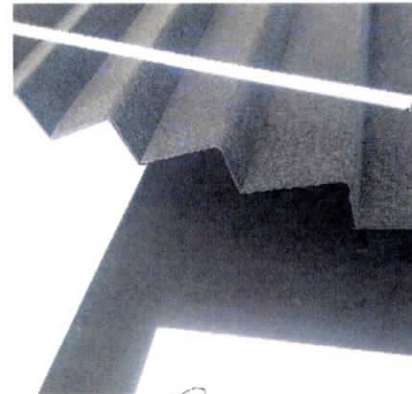
**Parede**



**Piso**



**Piso**





**Parapeito**



**Parapeito**



## **6. Hall de Distribuição**

6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

6.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas. Obs: 03 plafons metálicos na cor branca, com fechamento em vidro fosco sem avarias.

6.4 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

**Parede**



**Parede**



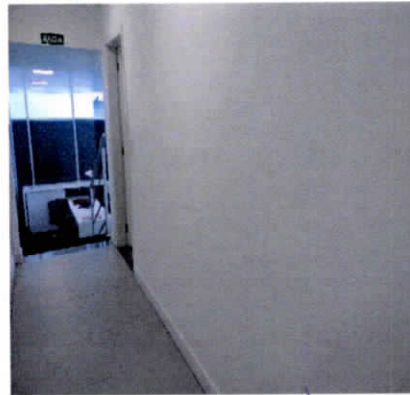
**Parede**



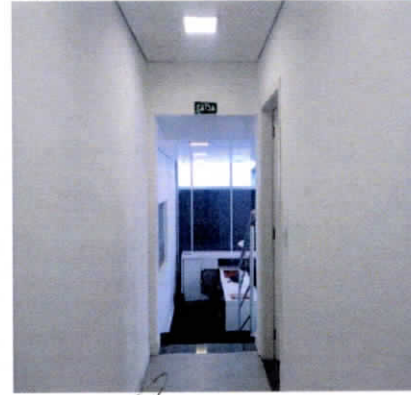
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



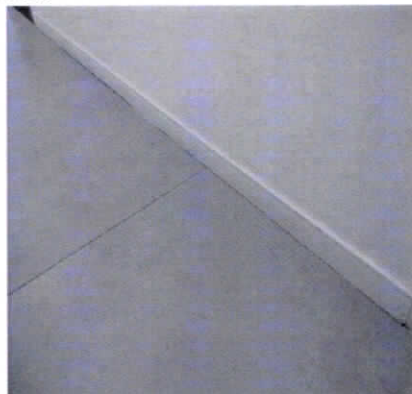
**Piso**



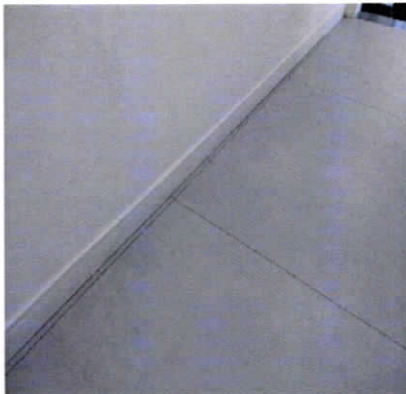
**Piso**



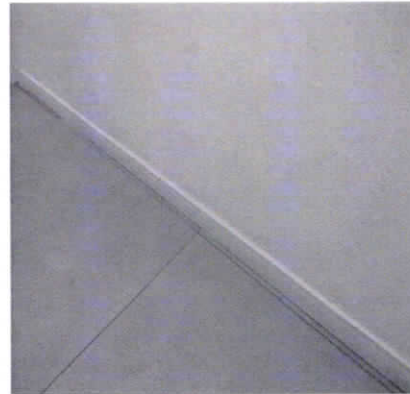
**Piso**



**Piso**



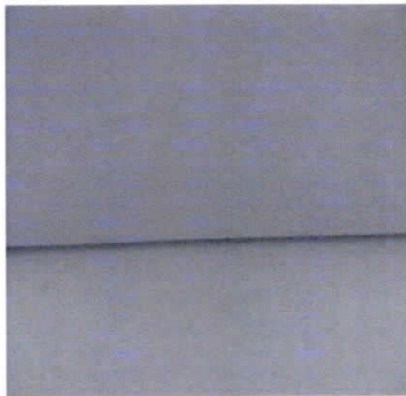
**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Interruptor**



## **7. Sala I Superior**

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.  
7.2 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.



7.3 - Piso de carpete na cor preto(a) em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado.

7.5 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado.

7.6 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

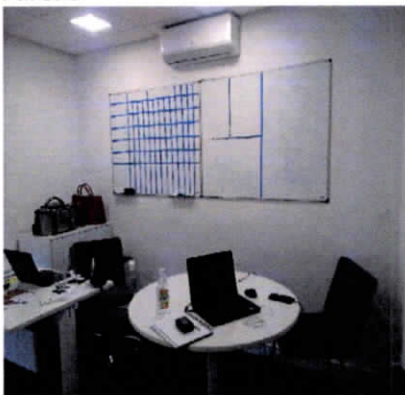
7.7 - 1 Interruptor de plástico em ótimo estado, funcionando.

7.8 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

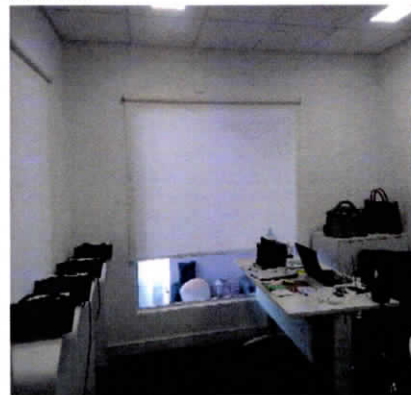
**Parede**



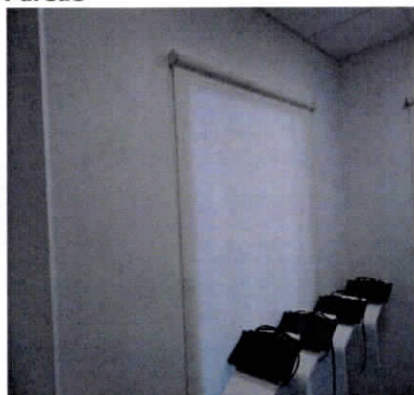
**Parede**



**Parede**



**Parede**



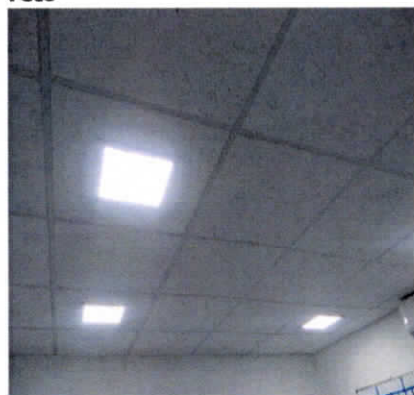
**Parede**



**Parede**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



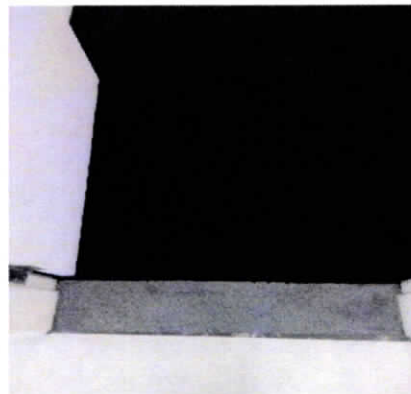
Piso



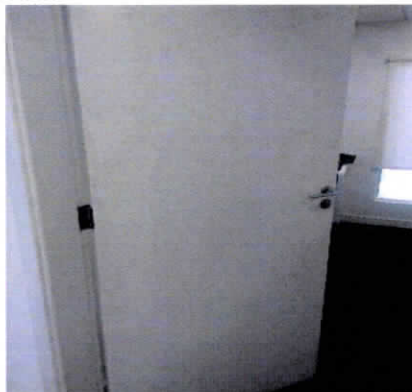
Piso



Piso



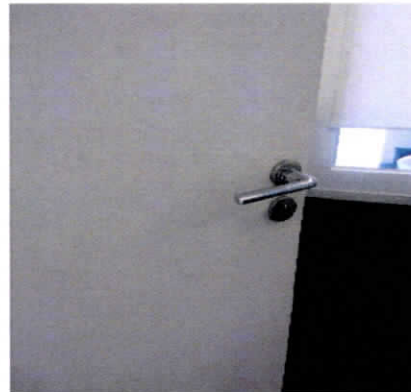
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



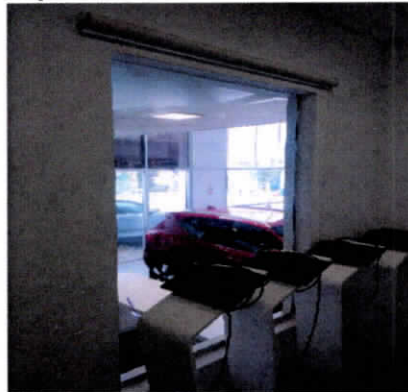
Esquadria



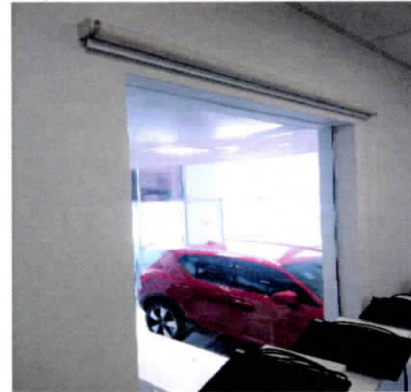
Esquadria



Esquadria



Esquadria



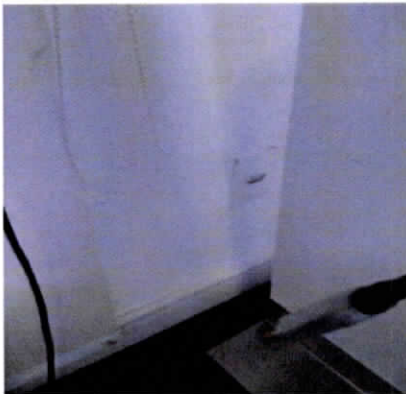
*[Handwritten signature]*



**Tomadas**



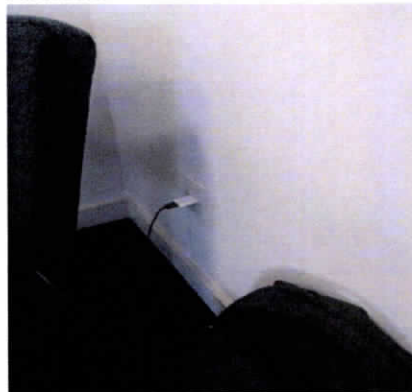
**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Interruptor**



**Plafon**



**Plafon**



## **8. Sala II Superior**

8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

8.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com trincas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

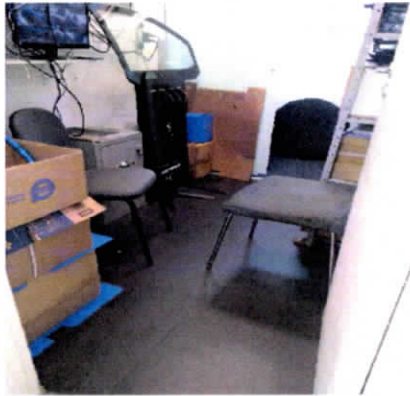
8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado.

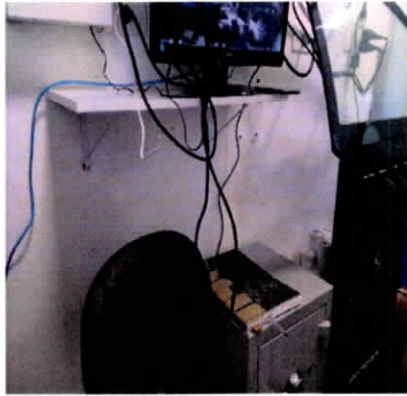
8.5 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com vidro liso.

8.6 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

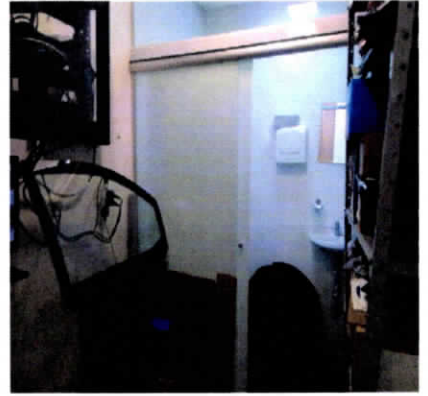
Parede



Parede



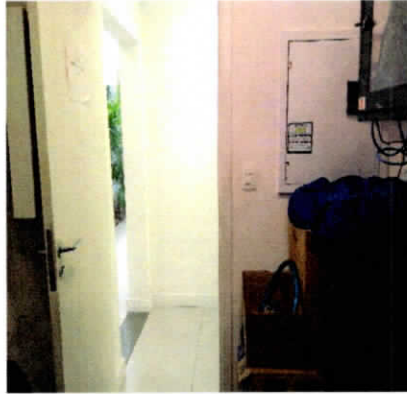
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



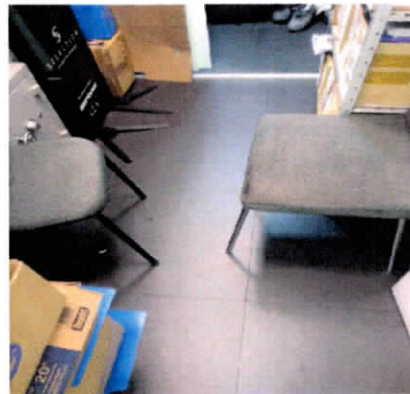
Parede



Piso



Piso



Piso

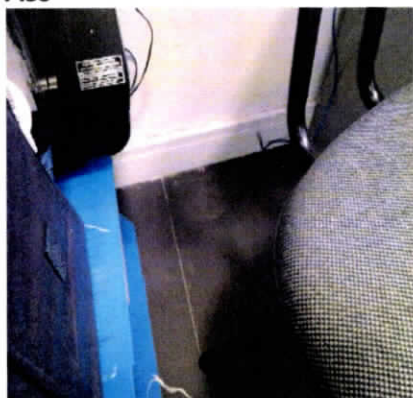


Piso





Piso



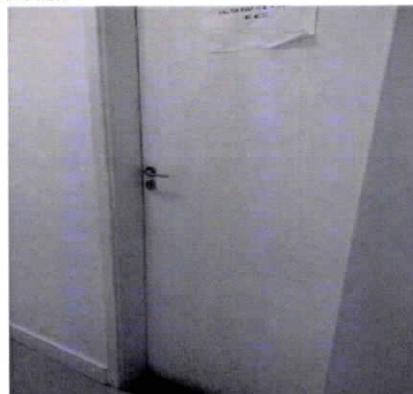
Teto



Teto



Porta



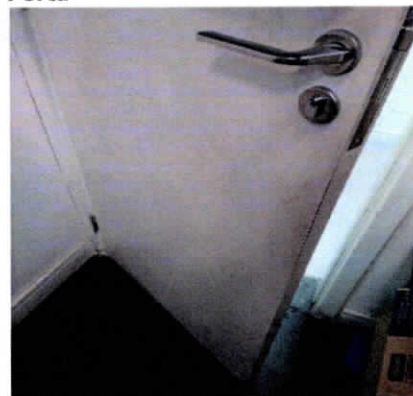
Porta



Porta



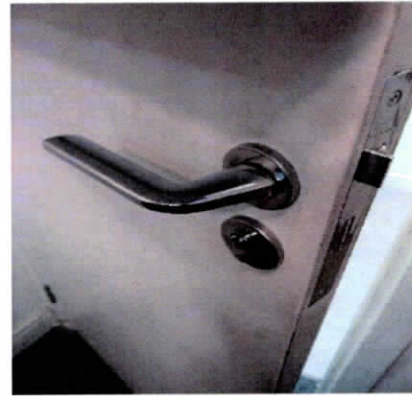
Porta



Porta



Porta



Porta



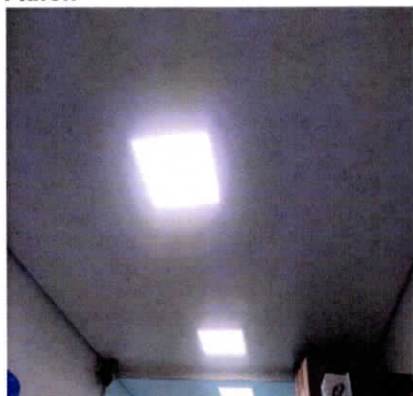
Plafon



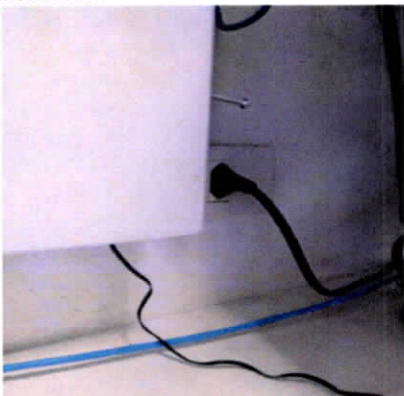
Plafon



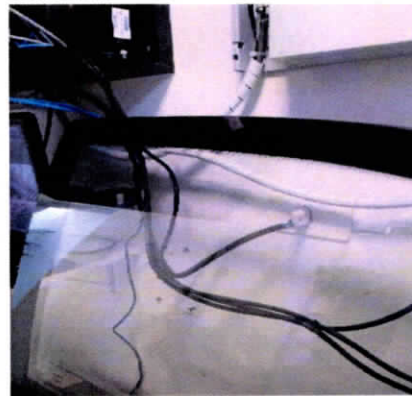
**Plafon**



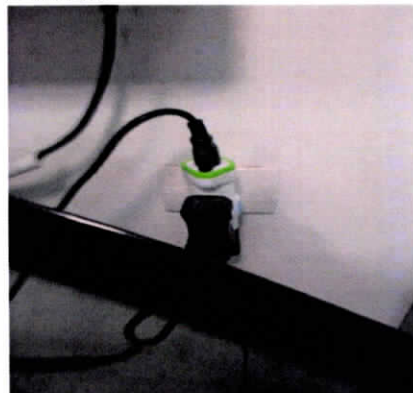
**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



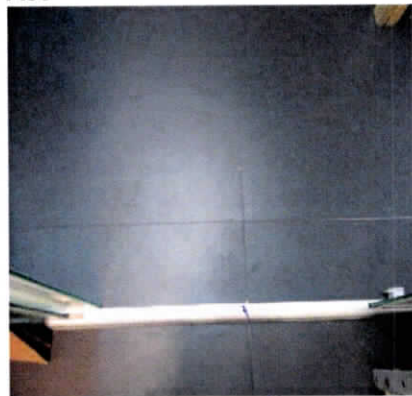
## **9. Banheiro Sala II**

- 9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 9.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas.
- 9.4 - Porta Balcão de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 9.5 - Lavatório de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado.
- 9.6 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado.
- 9.7 - 1 Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com vidro liso.

**Parede**



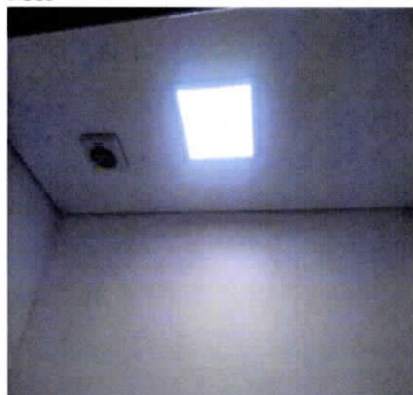
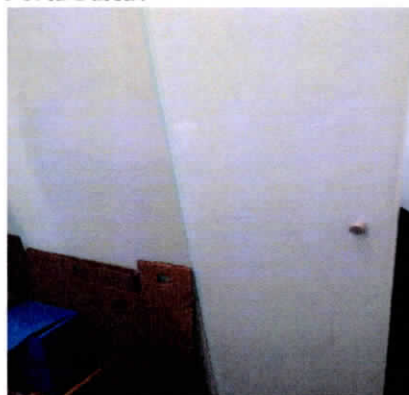
**Piso**



**Piso**





**Teto****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Lavatório****Vaso Sanitário****Plafon****Plafon**

## 10. Hall

10.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Acesso ao sótão metálico com manchas. 01 moldura de granito.

10.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado; com ralo de inox em ótimo estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Parte com plantas decorativas e pedras em perfeito estado.

10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas.

10.4 - Clarabóia de telha(s) transparente em ótimo estado, porém, com desgaste.

10.5 - Parapeito de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

10.6 - 1 Interruptor de plástico em ótimo estado, funcionando. Obs: 02 pontos cegos.

10.7 - Refletor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

10.8 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



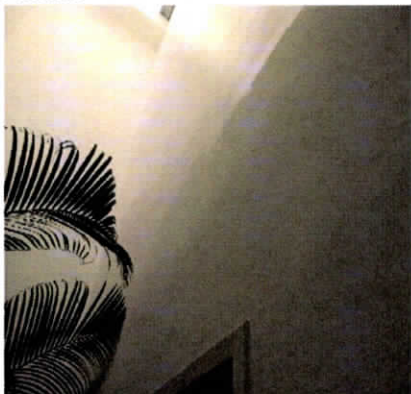
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



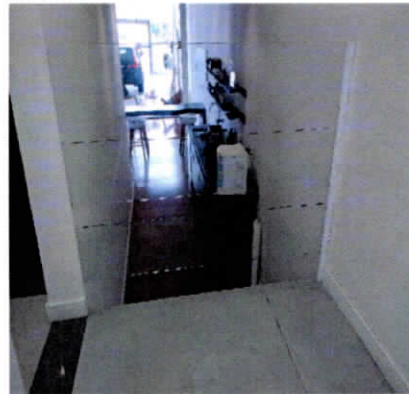
Parede



Parede



Parede



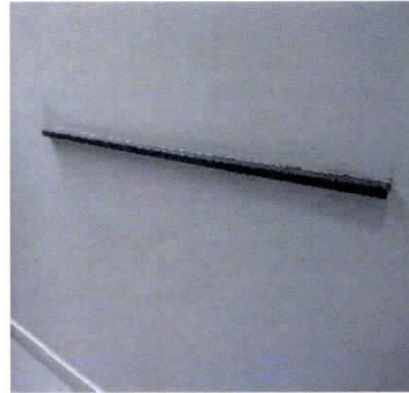
Parede



Parede



Parede



*[Handwritten signature]*



**Parede**



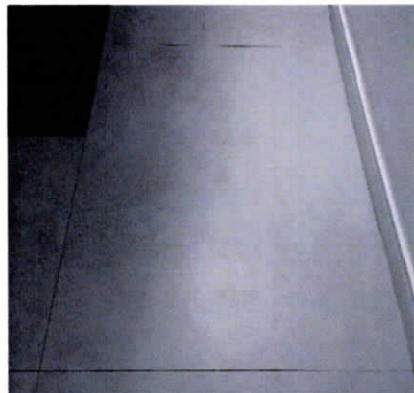
**Piso**



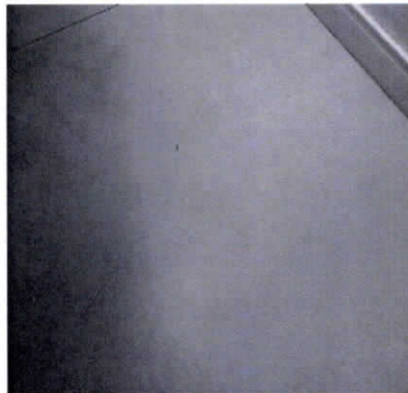
**Piso**



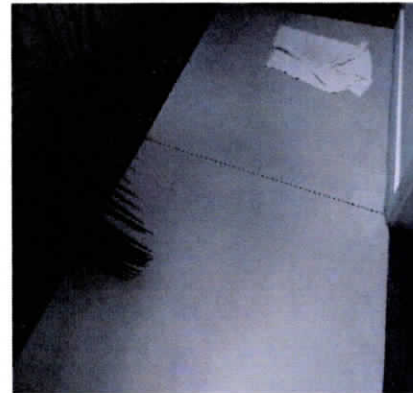
**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



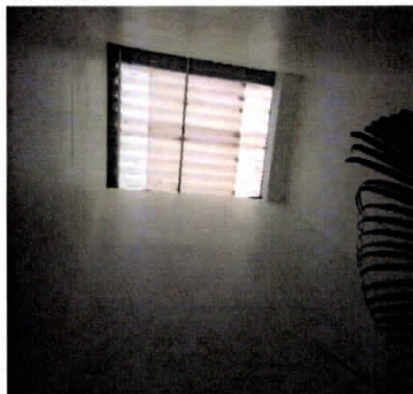
**Teto**



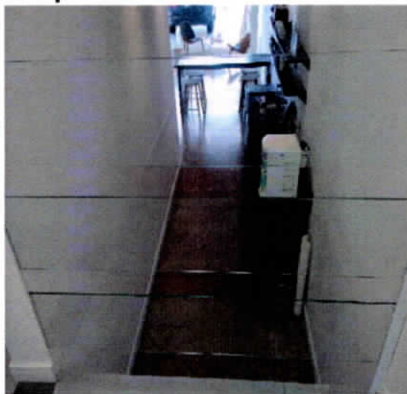
**Clarabóia**



**Clarabóia**



**Parapeito**



**Parapeito**



**Parapeito**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Refletor**

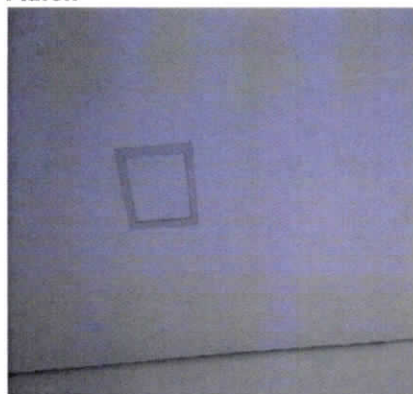


**Refletor**





**Plafon**



**Plafon**



**Plafon**



**Plafon**



## **11. Hall II**

11.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.

11.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em estado regular; com soleira de granito na cor cinza em estado regular.

11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.

11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando.

11.5 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

11.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



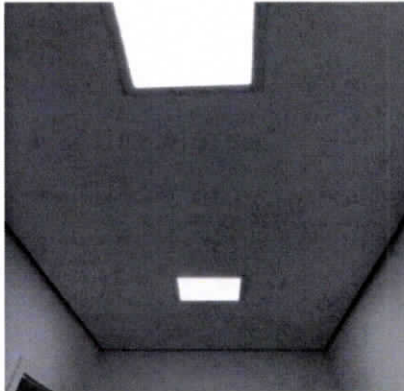
**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Plafon**



**Interruptor**



## **12. Cozinha**

12.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular.

12.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em estado regular; com soleira de granito na cor cinza em estado regular;



com ralo de aço inox na cor cromado em estado regular.

12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.

12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, porém, funcionando.

12.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidros cancelados.

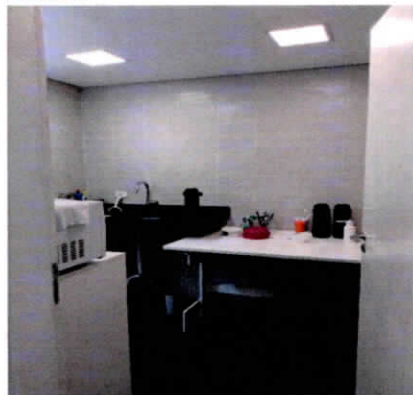
12.6 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em estado regular, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

12.7 - 4 Plafons de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

12.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

12.9 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



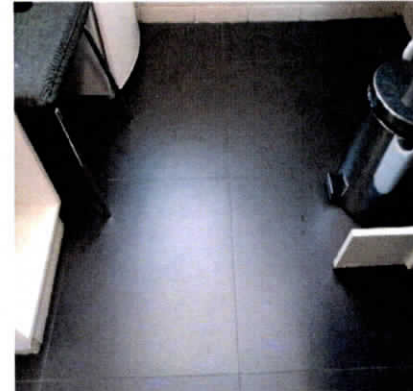
**Piso**



**Piso**



**Piso**



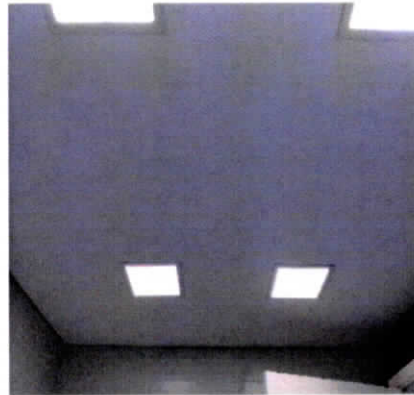
Piso



Teto



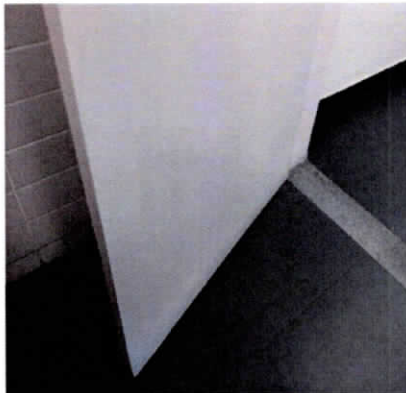
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



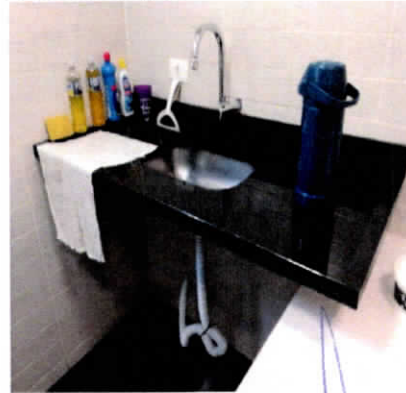
Porta



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia





**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Plafon**



**Plafon**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



### **13. Banheiro I**

13.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular.

13.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em estado regular; com soleira de granito na cor cinza em estado regular; com ralo de aço inox na cor cromado em estado regular.

13.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.

13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga e com placa para identificação; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, porém, funcionando.

13.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidros canelados.

13.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, com torneira simples e funcionando e sem vazamento.

13.7 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

13.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, sem avarias e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento.

13.9 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste.

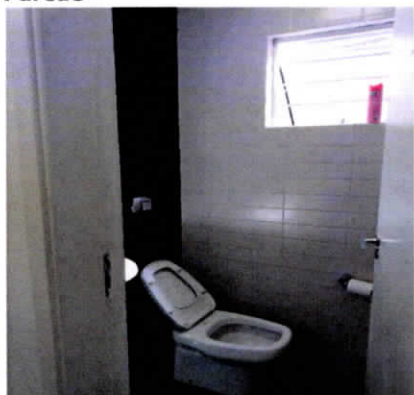
13.10 - Porta Toalha de Rosto na cor cromado em estado regular, porém, sem avarias.

13.11 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em estado regular, porém, sem avarias.

13.12 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

13.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



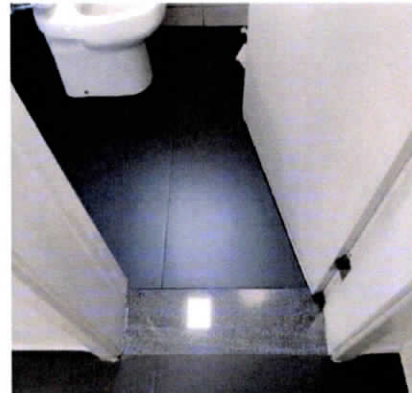
**Parede**



**Parede**



**Piso**



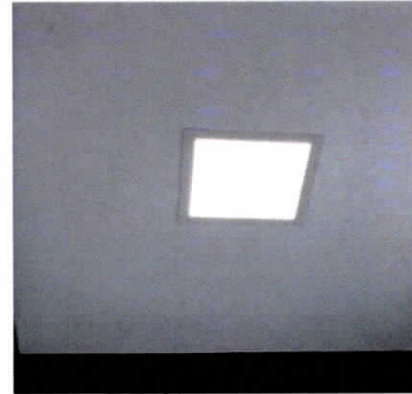
**Piso**



**Piso**

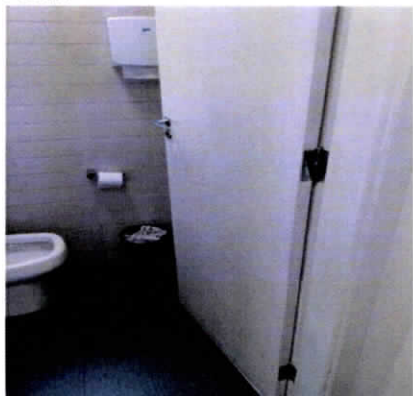


**Teto**





**Porta**



**Porta**



**Porta**



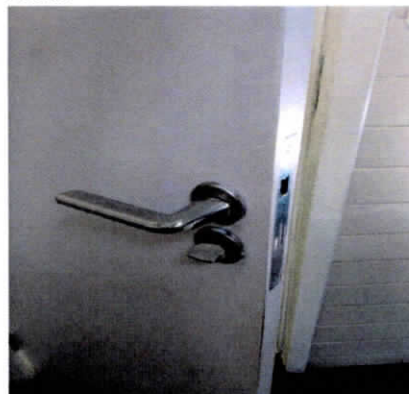
**Porta**



**Porta**



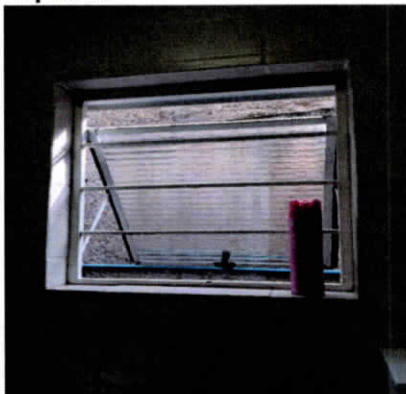
**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Espelho**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Porta Papel Higiênico**



**Porta Toalha de Rosto**



**Saboneteira**



**Plafon**



**Interruptor**



## **14. Banheiro II**

- 14.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 14.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor cinza; com ralo de inox em ótimo estado.
- 14.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado.
- 14.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, basculante, com vidro cancelado e com pintura antiga, porém, com desgaste; com trinco de metálico em ótimo estado.
- 14.6 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 14.7 - Válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 14.8 - Lavatório de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.
- 14.9 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 14.10 - Saboneteira de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 14.11 - Espelho em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 14.12 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em ótimo estado.

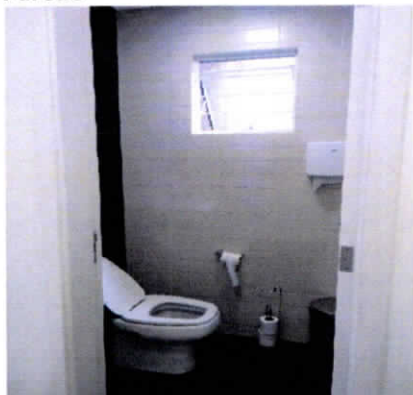


14.13 - Porta Toalha de inox em ótimo estado.

14.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

14.15 - 1 Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

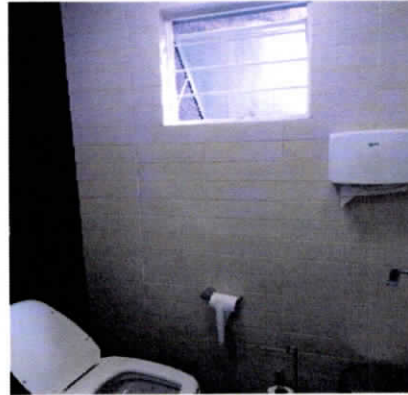
**Parede**



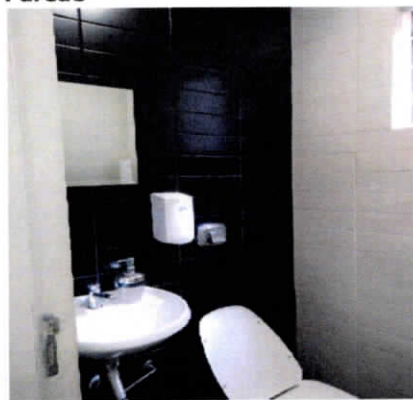
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



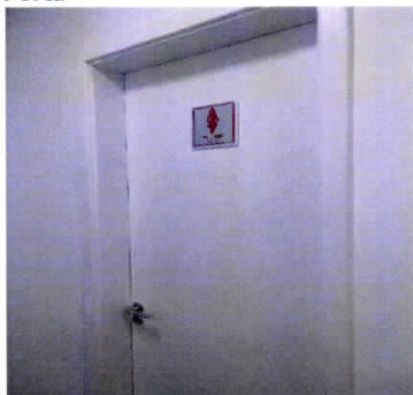
**Porta**



**Porta**



**Porta**



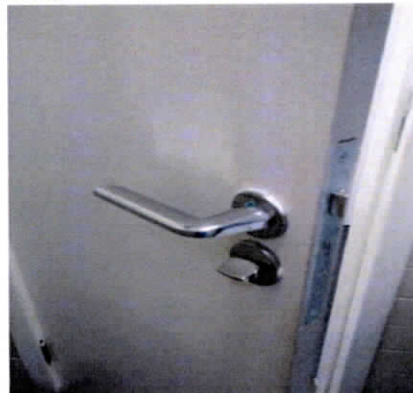
**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Válvula**



**Válvula**



**Lavatório**



**Torneira**



**Torneira**





**Saboneteira**



**Espelho**



**Porta Papel Higiênico**



**Porta Toalha**



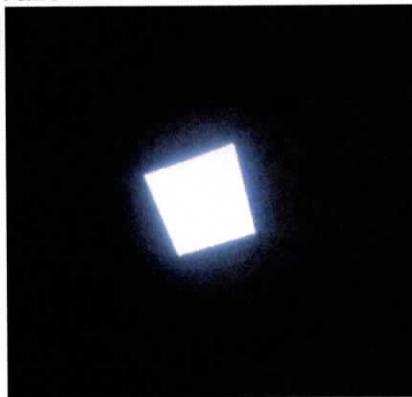
**Interruptor**



**Plafon**



**Plafon**



## **15. Área Externa**

15.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

15.2 - Piso de bloquete de cimento em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular, soltando, com desgaste e com manchas; com 2 ralos de metálico na cor cromado, porém, com desgaste; com 4 grelhas de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste. Obs: Parte em cerâmica lisa fosca na cor branca, com manchas e desgastes.

15.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.

15.4 - Parapeito de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular, porém, sem avarias.

15.5 - 4 Sensores de Presença na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando.

15.6 - 3 Câmera de Segurança em estado regular, porém, funcionando.

15.7 - Refletor de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando.

15.8 - 9 Plafons de metálico na cor cinza em estado regular, soltando e com desgaste, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

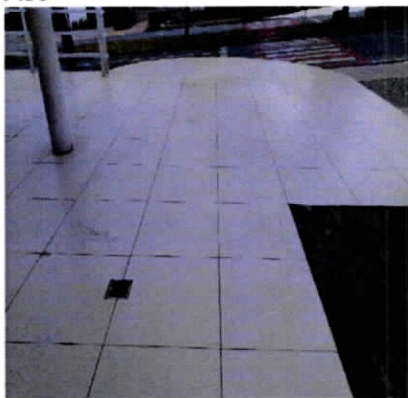




Piso



Piso



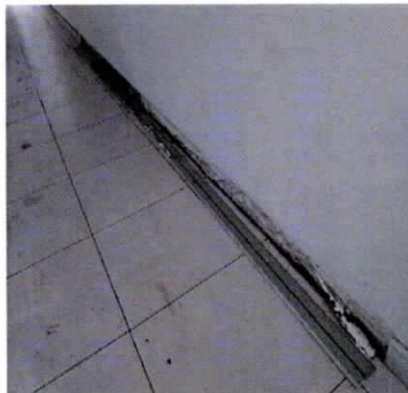
Piso



Piso



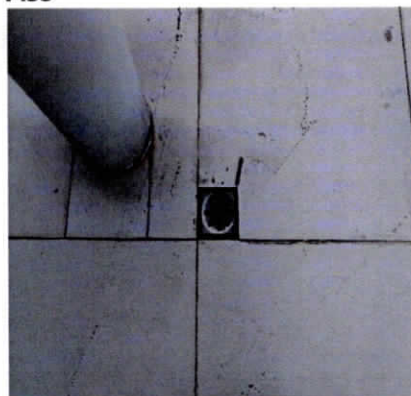
Piso



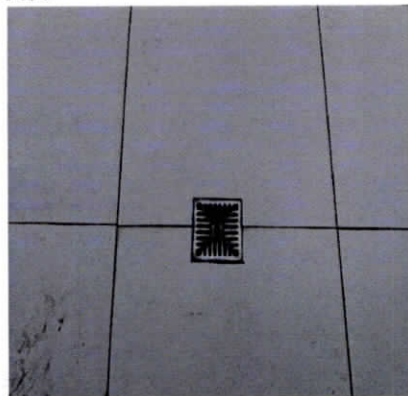
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



**Parapeito**



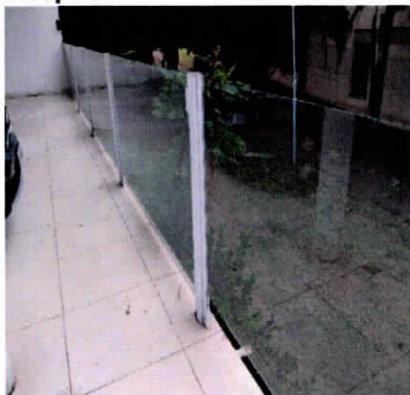
**Parapeito**



**Parapeito**



**Parapeito**



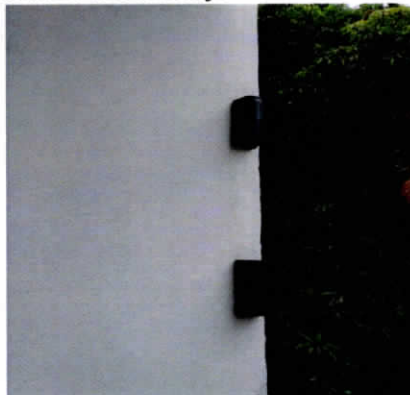
**Parapeito**



**Parapeito**



**Sensor de Presença**



**Sensor de Presença**



**Câmera de Segurança**



**Câmera de Segurança**



**Refletor**



**Plafon**





**Plafon**



**Plafon**



**Plafon**



## **16. Area de serviços**

- 16.1 - Parede nas cores branco(a) e cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 16.2 - Piso de paviflex nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
- 16.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas. Obs: Fechamento em telha translúcida na cor branca com desgastes.
- 16.4 - 2 Esquadrias de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular.
- 16.5 - 4 Portas de Aço de Enrolar na cor cinza em estado regular, porém, funcionando e com fechadura e chave.
- 16.6 - Quadro Elétrico de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com tampa acrílica.
- 16.7 - Quadro de distribuição de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com fechadura e chave.
- 16.8 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 16.9 - 2 Câmera de Segurança em estado regular, porém, funcionando.
- 16.10 - 10 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 16.11 - 22 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**

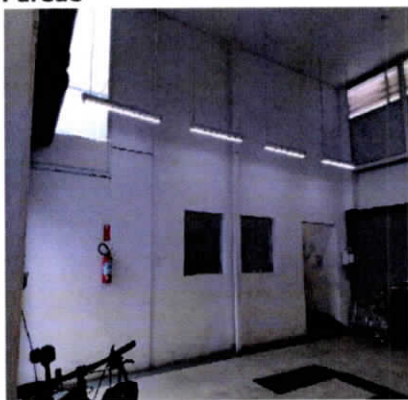




Parede



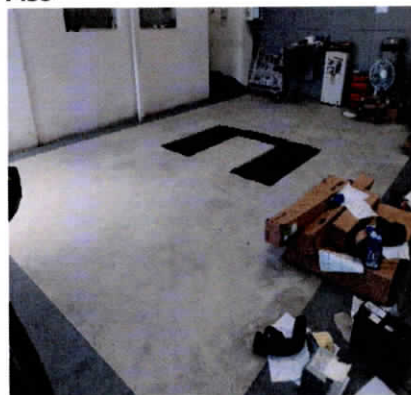
Parede



Parede



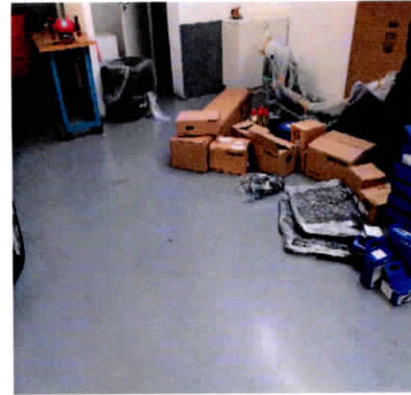
Piso



Piso



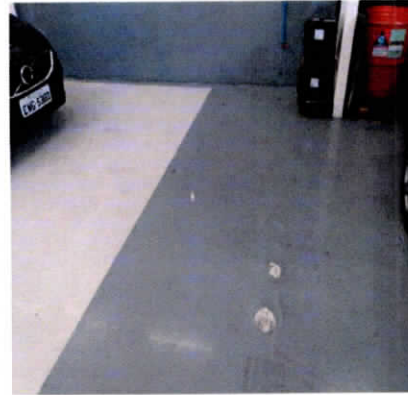
Piso



Piso



Piso



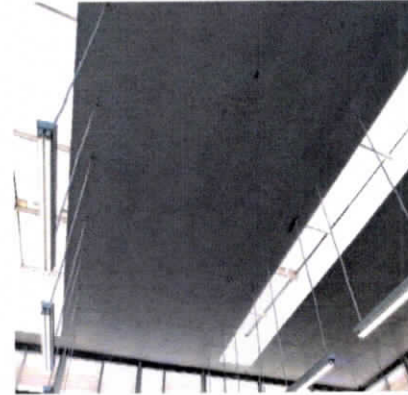
Piso



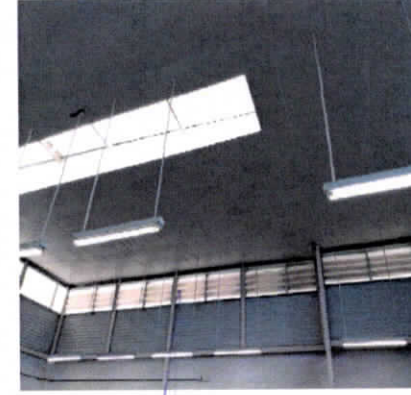
Teto



Teto



Teto





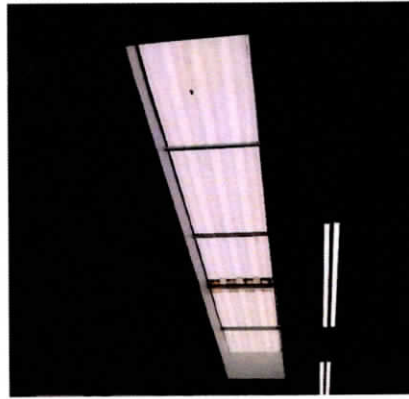
**Teto**



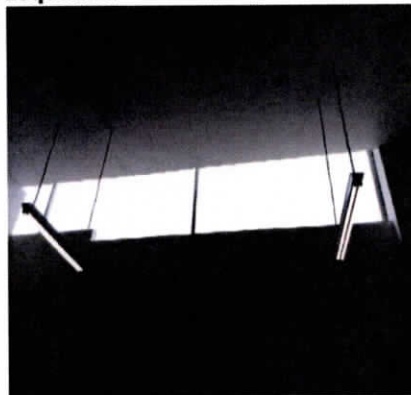
**Teto**



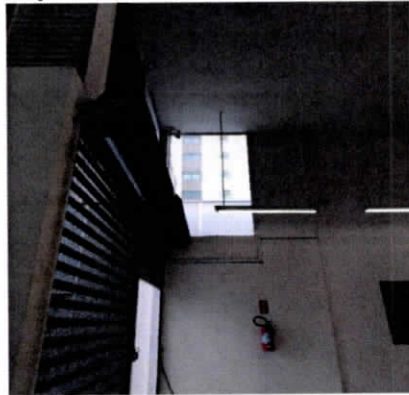
**Teto**



**Esquadria**



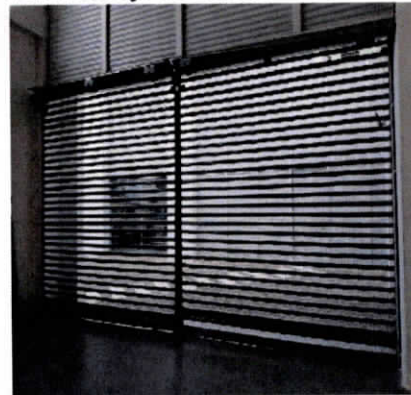
**Esquadria**



**Porta de Aço de Enrolar**



**Porta de Aço de Enrolar**



**Porta de Aço de Enrolar**



**Porta de Aço de Enrolar**



**Quadro Elétrico**



**Quadro de distribuição**

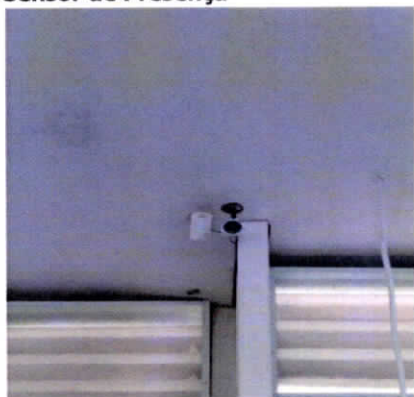


**Sensor de Presença**



*[Handwritten signature]*

Sensor de Presença



Sensor de Presença



Câmera de Segurança



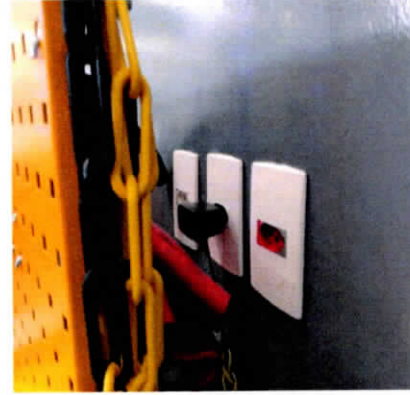
Câmera de Segurança



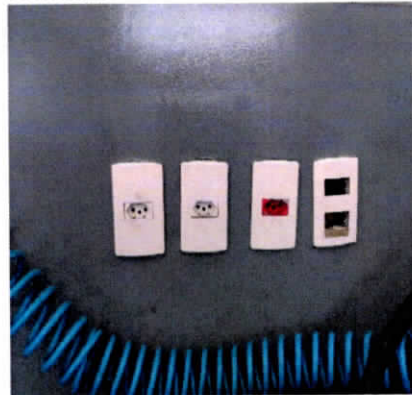
Tomadas



Tomadas



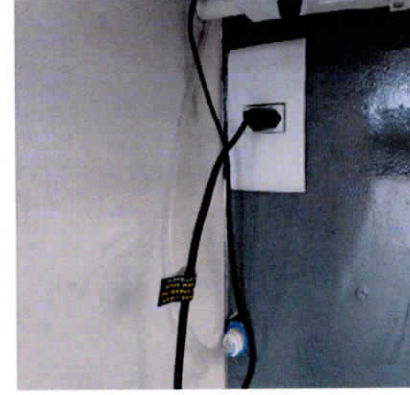
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



*[Handwritten signature]*



## Luminária de Teto



## 17. Banheiro de Serviço

- 17.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, porém, com 02 barras de apoio de inox.
- 17.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em estado regular; com soleira de granito na cor cinza em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 17.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.
- 17.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga e com placa para identificação; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 17.5 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, com torneira simples e funcionando e sem vazamento.
- 17.6 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 17.7 - Porta Toalha de Rosto na cor cromado em estado regular, porém, sem avarias.
- 17.8 - Porta Papel Higiénico na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 17.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, sem avarias e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento.
- 17.10 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 17.11 - Exaustor em estado regular, sujo e com desgaste, porém, funcionando.
- 17.12 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

## Parede



## Parede



## Parede



*[Handwritten signature]*

Parede



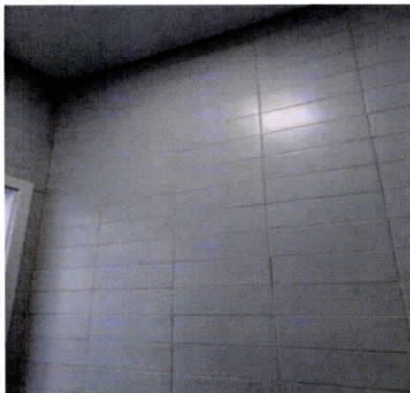
Parede



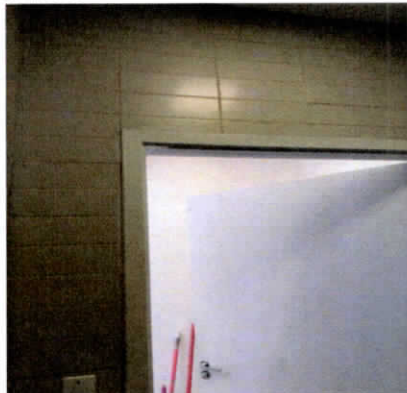
Parede



Parede



Parede



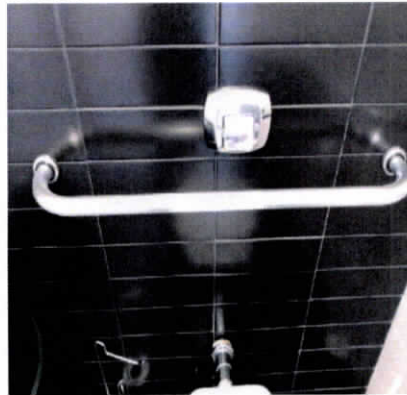
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



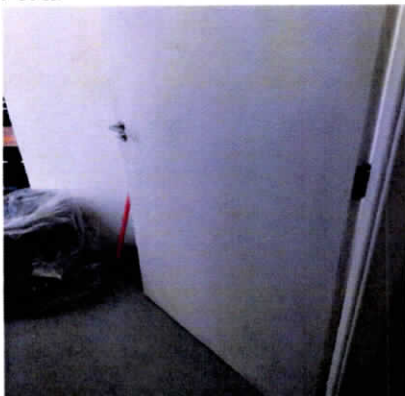
*[Handwritten signature]*



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



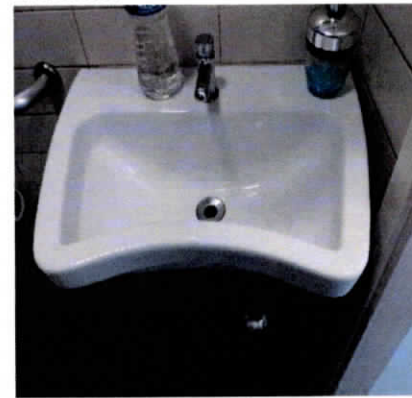
**Porta**



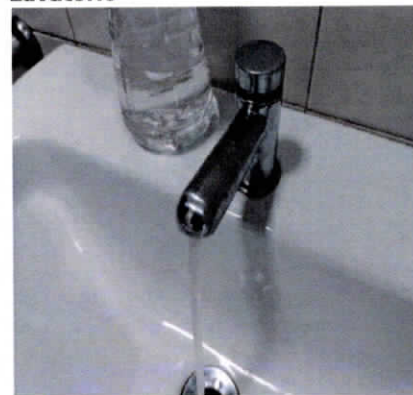
**Porta**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Espelho**



**Porta Toalha de Rosto**



**Porta Papel Higiênico**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



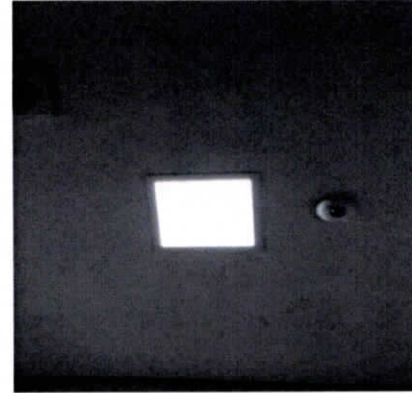
**Sensor de Presença**



**Exaustor**



**Plafon**



## **18. Área de Serviço**

18.1 - Parede nas cores branco(a) e cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

18.2 - Piso de paviflex na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

18.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.

18.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga e com placa para identificação; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.

18.5 - Tanque de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, sem vazamento e com torneira simples.

18.6 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, sem vazamento. Obs: Não testado por falta de acesso ao local do item.



Parede



Parede



Parede



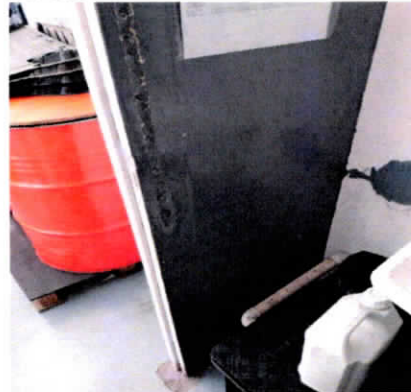
Parede



Parede



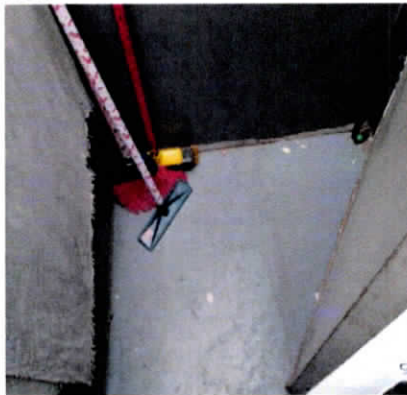
Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



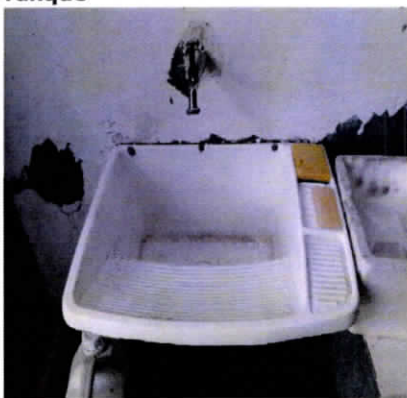
Porta



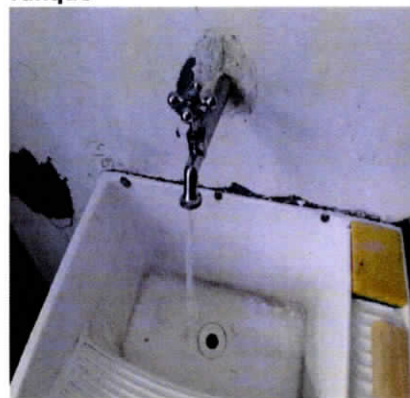
**Porta**



**Tanque**



**Tanque**



**Registro**



## **19. Hall Interno**

19.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

19.2 - Piso de paviflex na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

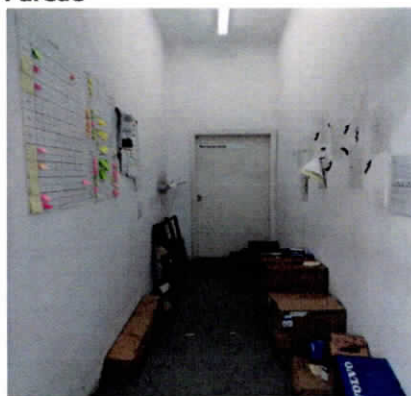
19.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, porém, com pintura antiga.

19.4 - Suporte de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

19.5 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

19.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**

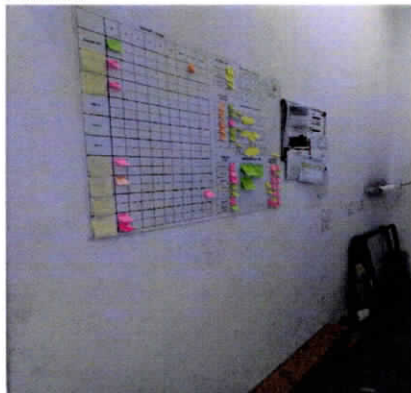
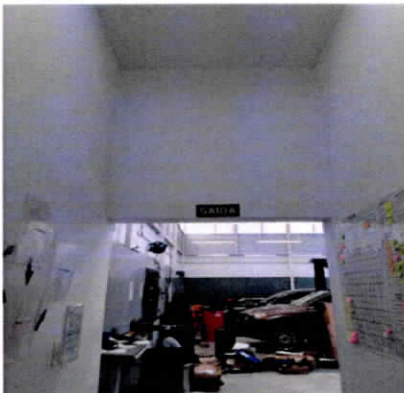
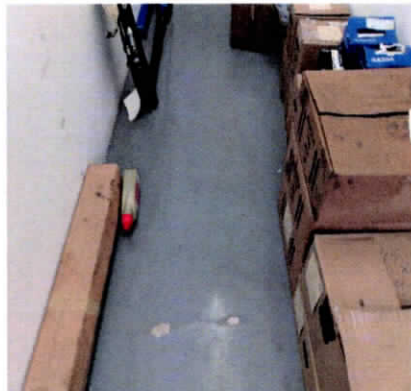
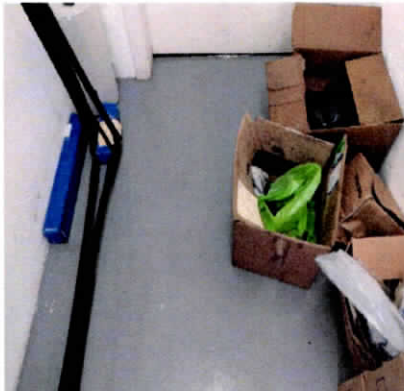
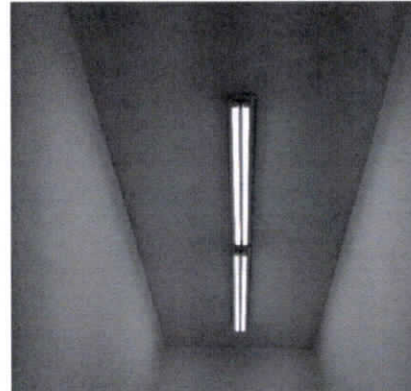
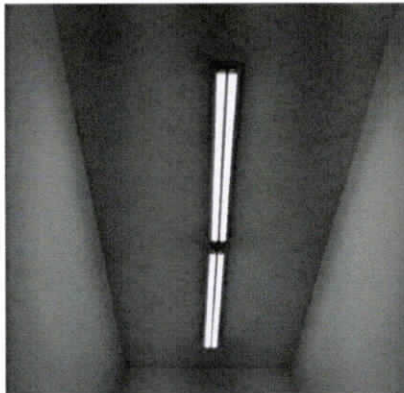
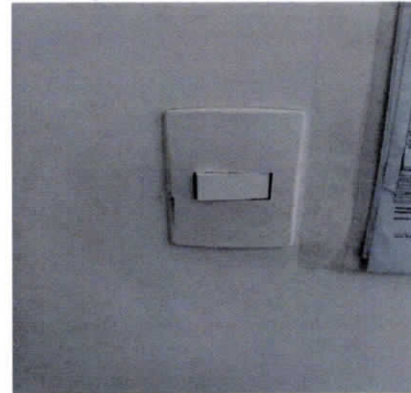


**Parede**



*[Handwritten signature]*



**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Teto****Suporte****Luminária de Teto****Interruptor**

## 20. Sala Fundo I

20.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

20.2 - Piso de paviflex na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

20.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.

20.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga e com placa para identificação; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.

20.5 - Divisória de eucatex na cor branco(a) em estado regular, porém, com porta e com fechadura e chave.

20.6 - 4 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

20.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

20.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: 2 sem espelho.

Parede



Parede



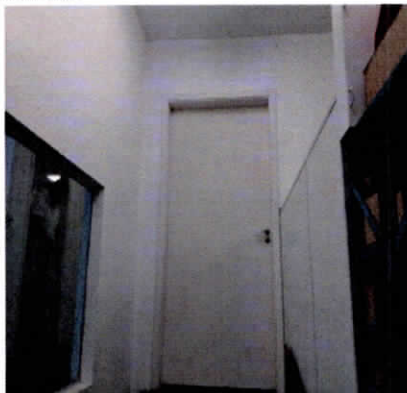
Parede



Parede



Parede



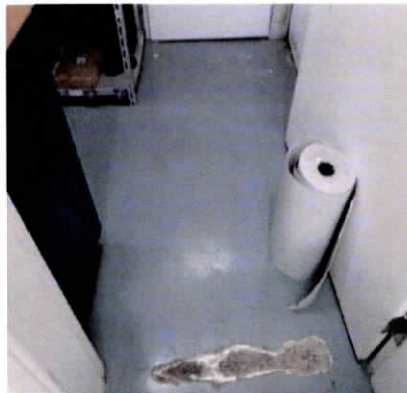
Parede



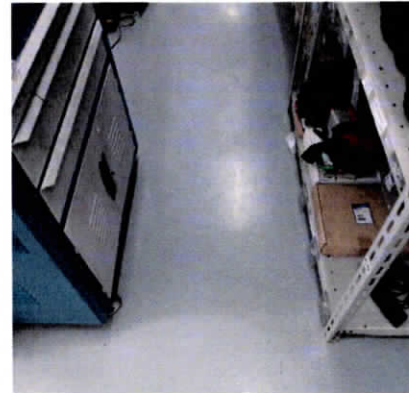
Parede



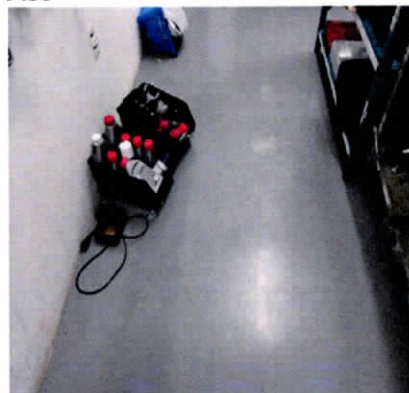
Piso



Piso



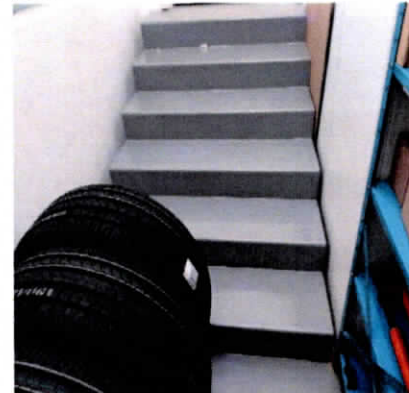
Piso



Piso

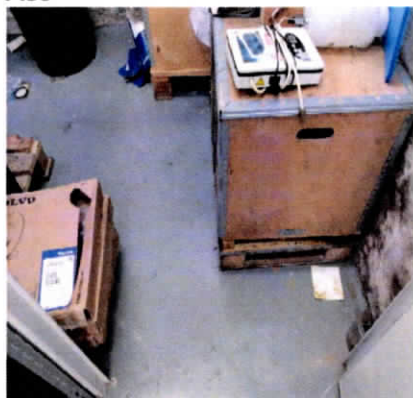


Piso





Piso



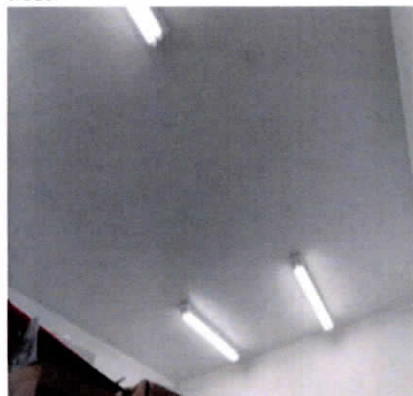
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



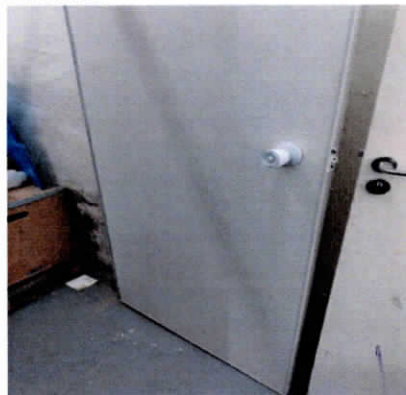
Porta



Divisória



Divisória

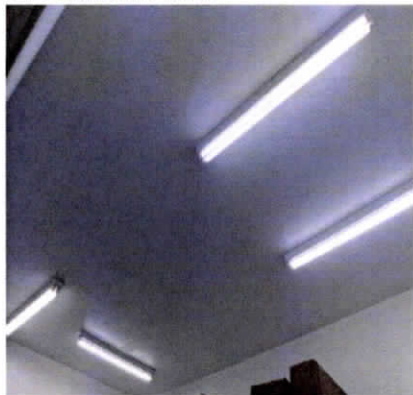


Divisória



Handwritten signature and number 7.

**Luminária de Teto**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



## **21. Sala Fundo II**

21.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

21.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em estado regular; com soleira de granito na cor cinza em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste.

21.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, porém, com pintura antiga.

21.4 - Quadro de distribuição de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com fechadura e chave.

21.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga e com placa para identificação; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.

21.6 - 3 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: 01 sem funcionamento.

21.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**





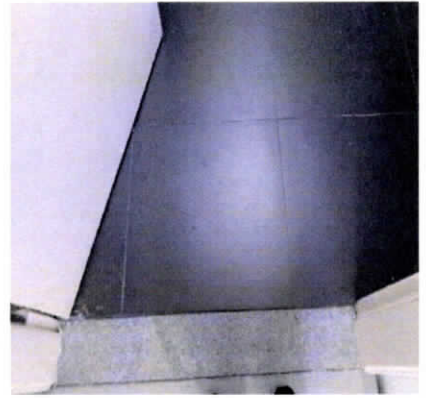
**Parede**



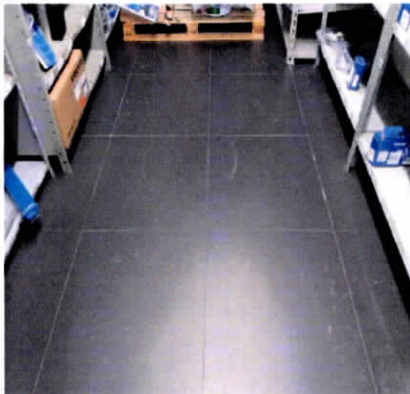
**Parede**



**Piso**



**Piso**



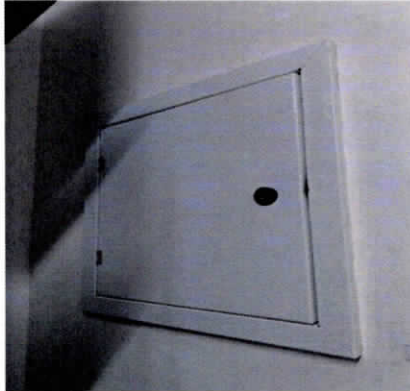
**Teto**



**Teto**



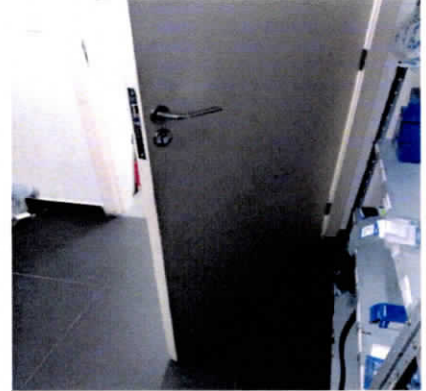
**Quadro de distribuição**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



**Interruptor**



## **22. Sala Fundo III**

22.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

22.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em estado regular, com trincas; com soleira de granito na cor cinza em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste.

22.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, porém, com pintura antiga.

22.4 - Porta Balcão de alumínio/vidro na cor cinza em estado regular, porém, com puxadores, com vidro liso e com fechadura e chave.

22.5 - 2 Esquadrias de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular.

22.6 - 4 Plafons de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

22.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

22.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

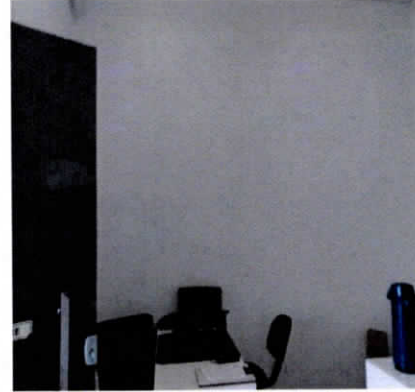
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**

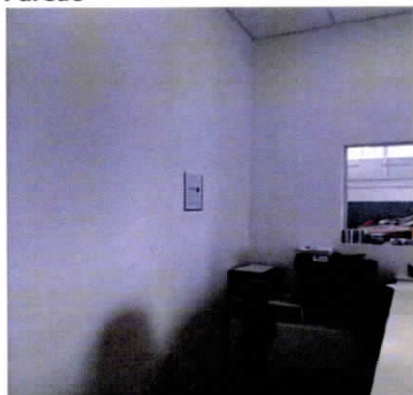


**Parede**





**Parede**



**Piso**



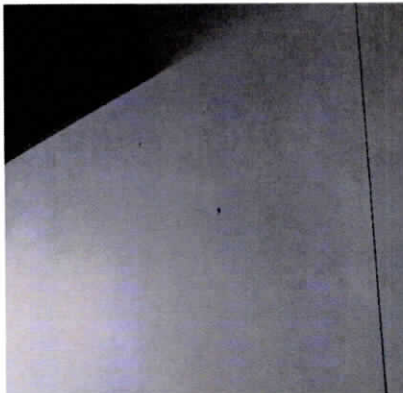
**Piso**



**Piso**



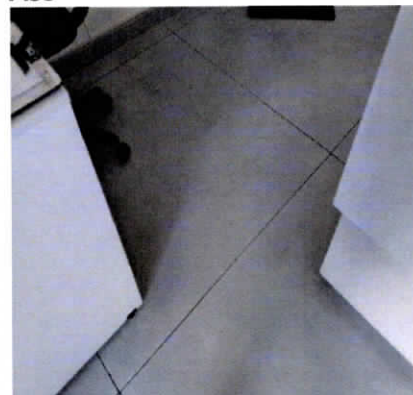
**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



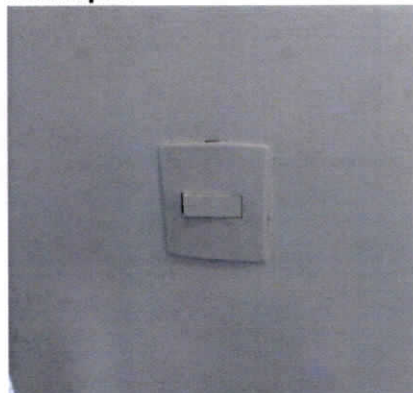
**Esquadria**



**Plafon**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



*[Handwritten signature]*



**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

---

**Valinoto Empreendimentos Imobiliarios Ltda**

CNPJ/MF N.º 50.805.035/0001-76

**Representado(a) por Antonio Carlos Valinoto**

CPF/MF N.º 026.822.948-12

Proprietário(a) I

---

**Valinoto Empreendimentos Imobiliarios Ltda**

CNPJ/MF N.º 50.805.035/0001-76

**Representado(a) por Angelo Julio Valinoto**

CPF/MF N.º 027.001.758-59

Proprietário(a) II

---

**Maggi Cars Comércio de Veículos Ltda**

CNPJ/MF N.º 35.935.107/0001-06

**Representado(a) por ANTONIO APARECIDO MONTEIRO DE CARVALHO**

CPF/MF N.º 795.040.008-00

Locatário(a) I

---

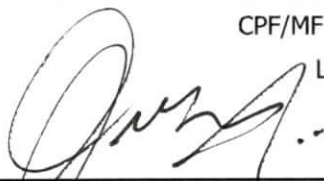
**Maggi Cars Comércio de Veículos Ltda**

CNPJ/MF N.º 35.935.107/0001-06

**Representado(a) por ANTONIO DE JESUS FRANCISCHINELLI**

CPF/MF N.º 619.402.918-87

Locatário(a) II

  
**ANTONIO APARECIDO MONTEIRO DE  
CARVALHO**

CPF/MF N.º 795.040.008-00

Fiador(a) I

  
**MARIA DE LOURDES CRISTOFOLETTI MONTEIRO  
DE CARVALHO**

CPF/MF N.º 050.481.718-37

Fiador(a) II