

## Auto de Vistoria de Entrada

Código 288

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	288 - Avenida Antônio Carlos Comitre, 1300, Parque Campolim, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	Valinoto Empreendimentos Imobiliarios Ltda
<b>Locatário(a)</b>	Maggi Cars Comércio de Veículos Ltda
<b>Fiadores(as)</b>	ANTONIO APARECIDO MONTEIRO DE CARVALHO e MARIA DE LOURDES CRISTOFOLLETTI MONTEIRO DE CARVALHO
<b>Vistoriadores(as)</b>	Dominai Master e Dominai 01
<b>Data do laudo</b>	08/04/2020 15:17:39

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Salão	<b>Total de fotos</b>	589
<b>Tipo de locação</b>	Não Residencial	<b>Situação</b>	n/c
<b>Chaves</b>	n/c	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c
		<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		n/c	n/c
<b>Água</b>		n/c	n/c
<b>Gás</b>			n/c

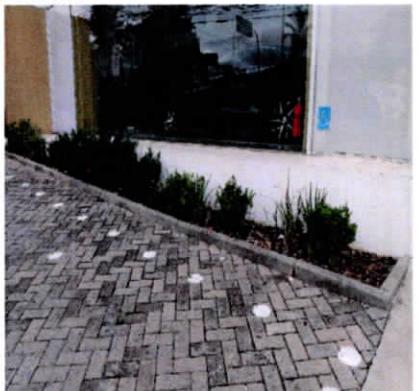
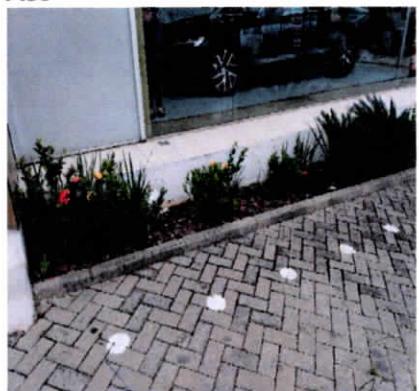
\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado  
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGvbj00MTMrcT0xMjc1MDV8MTA4MjczM3wzNQ==>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de madeira na cor bege em estado regular, com desgaste.
- 1.2 - Piso de bloquete de cimento em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Parte com jardim, sem avarias.
- 1.3 - Relógio de Força em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 1.4 - 2 Sensores de Presença na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando.
- 1.5 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 1.6 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

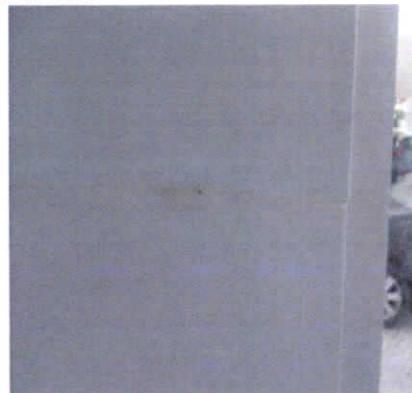
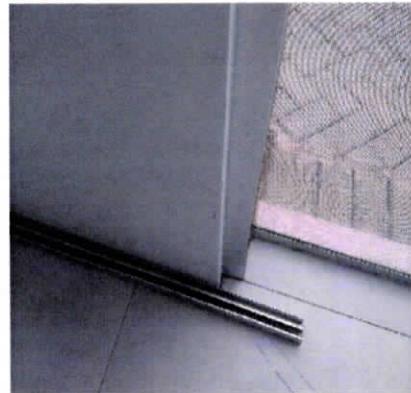
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

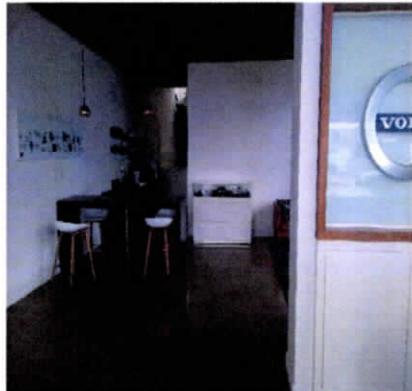
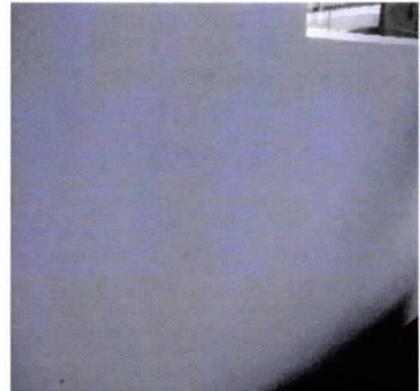
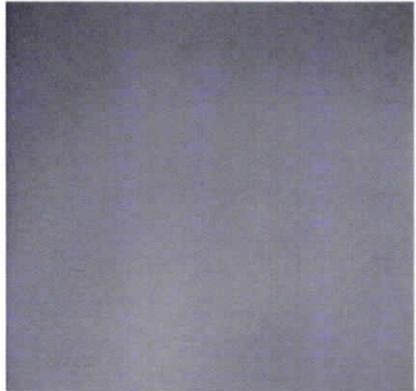
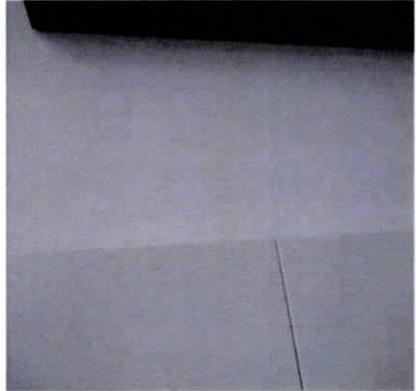
**Piso****Piso****Piso****Piso****Relógio de Força****Sensor de Presença****Sensor de Presença****Spot****Spot****Spot****Tomadas****Tomadas**

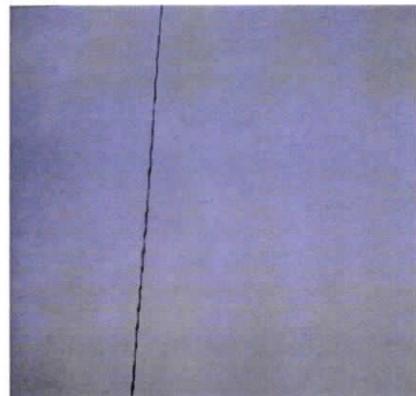
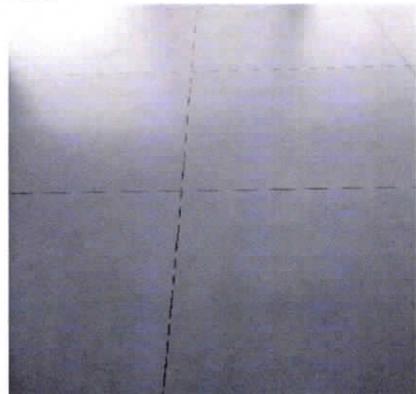
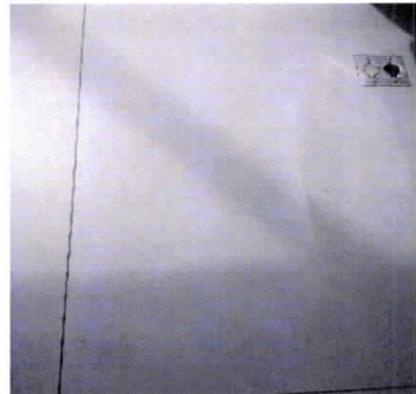
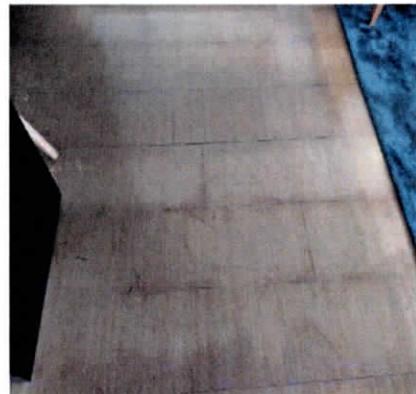
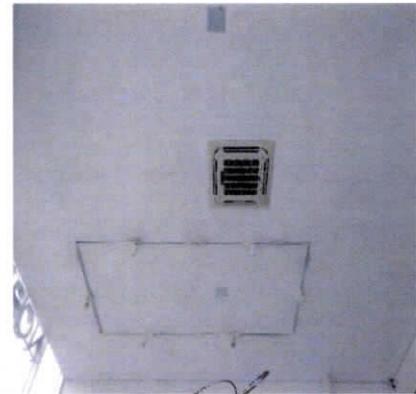
**Tomadas****Tomadas**

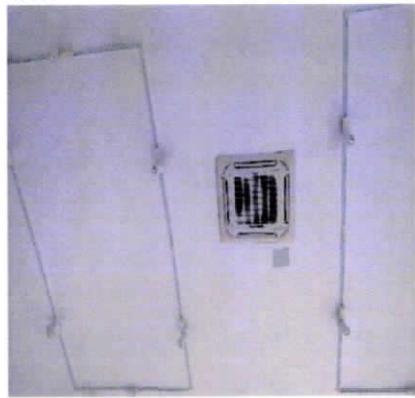
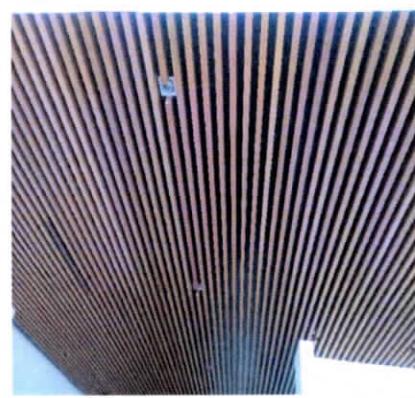
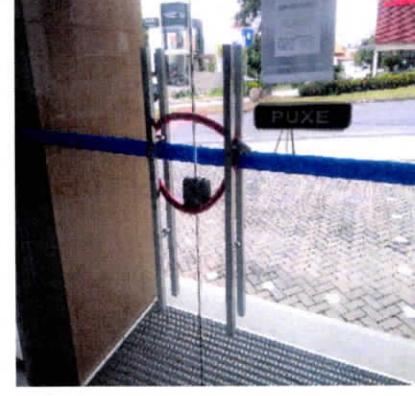
## 2. Salão

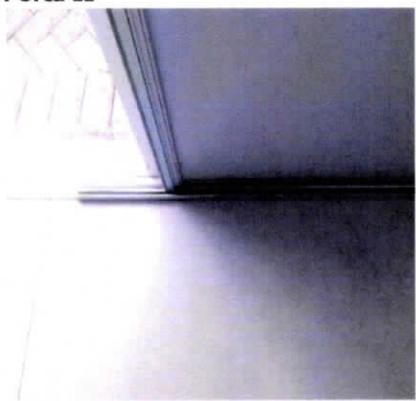
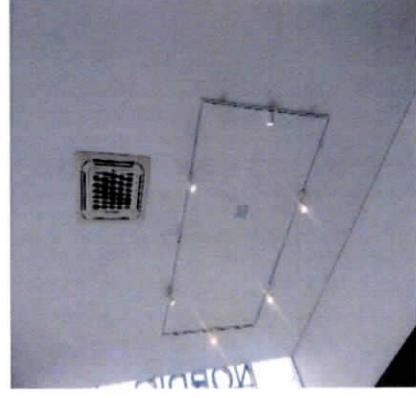
- 2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com parte de metálico em ótimo estado, com vidros lisos, porém, com desgaste e com manchas.
- 2.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste; com rodapé de madeira na cor branco(a), com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas. Obs: Parte em madeira com pintura antiga envernizada apresentando riscos e manchas.
- 2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas. Obs: Parte com revestimento de madeira.
- 2.4 - 1 Porta de vidro em ótimo estado; com fechadura de metálico em ótimo estado; com puxador de metálico em ótimo estado.
- 2.5 - Porta II em ótimo estado, de correr e com vidros lisos; com fechadura de metálico; com puxador de metálico em ótimo estado.
- 2.6 - 5 Luminárias de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando.
- 2.7 - 4 Ar condicionado de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando.
- 2.8 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 2.9 - 24 Spots em ótimo estado, funcionando.

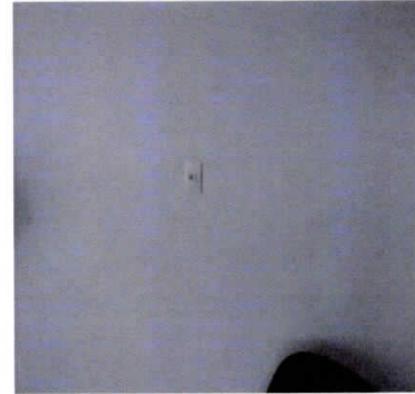
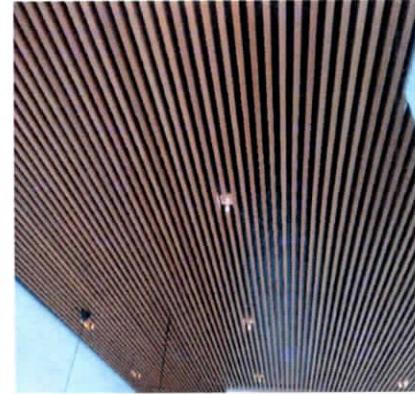
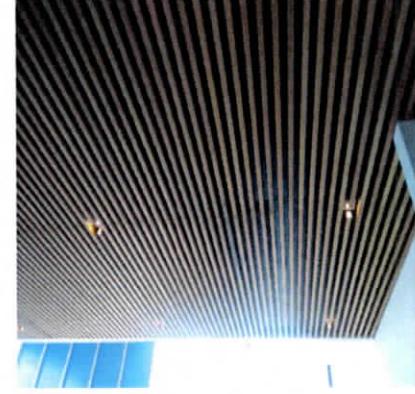
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta II**

**Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Ar condicionado****Ar condicionado**

**Ar condicionado****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Spot****Spot****Spot****Spot**

### 3. Copo

3.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas.

3.2 - Piso de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com riscos e com manchas;

com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

3.3 - Teto de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste.

3.4 - 4 Spots em ótimo estado, funcionando.

3.5 - Tomada de plástico em ótimo estado, funcionando. Obs: 02 pontos cegos.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**

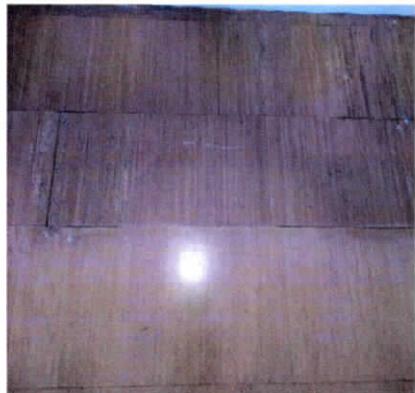
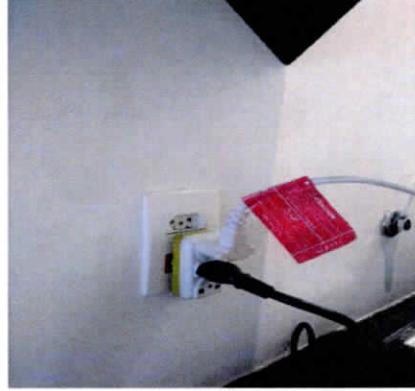


**Piso**



**Piso**



**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Spot****Spot****Tomada****Tomada****Tomada****Tomada**

#### 4. Recepção I

4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com risco; com parte de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

4.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a), com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas.

4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas.

4.4 - 9 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com vidro liso.

4.5 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



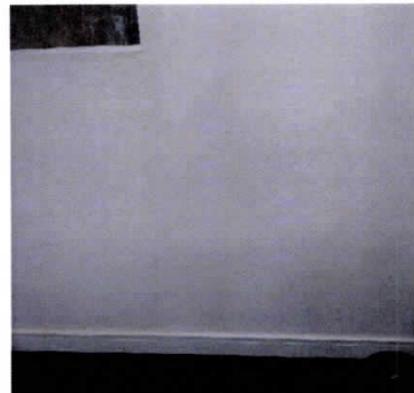
Parede



Parede



Parede



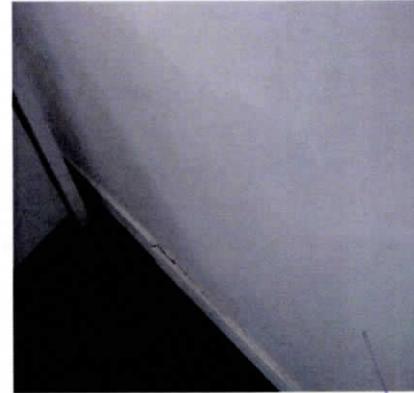
Parede



Parede

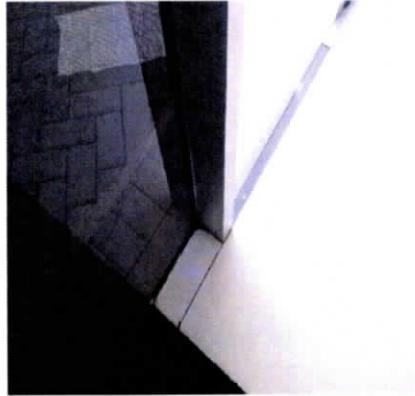
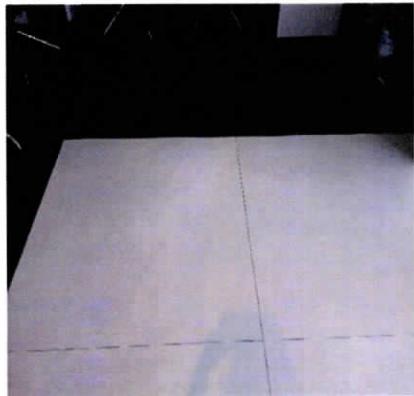
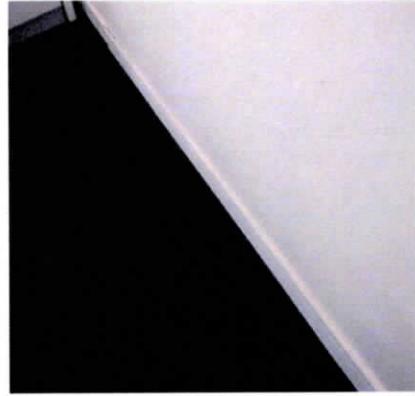
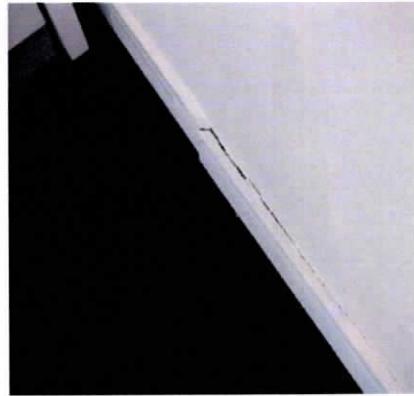
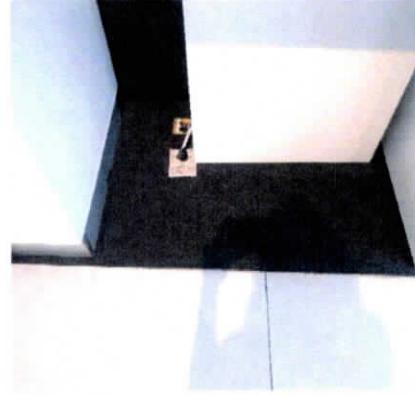
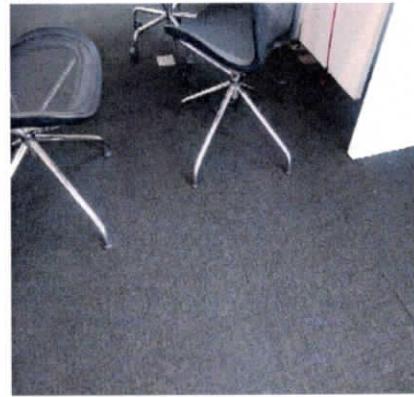


Parede



Parede



**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

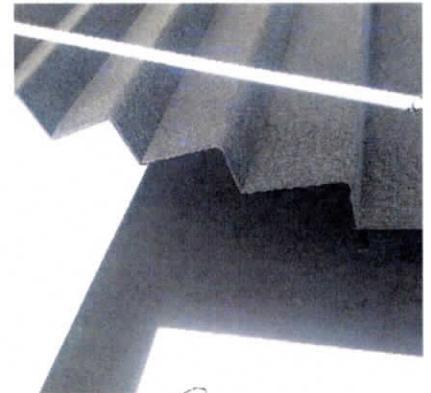
**Teto****Plafon****Plafon****Sensor de Presença**

## 5. Escada

5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

5.2 - Piso de metálico em ótimo estado. Obs: Com carpete nos degraus.

5.3 - Parapeito de metálico em ótimo estado.

**Parede****Piso****Piso**

**Parapeito****Parapeito**

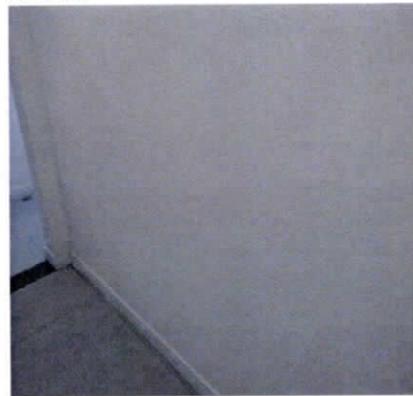
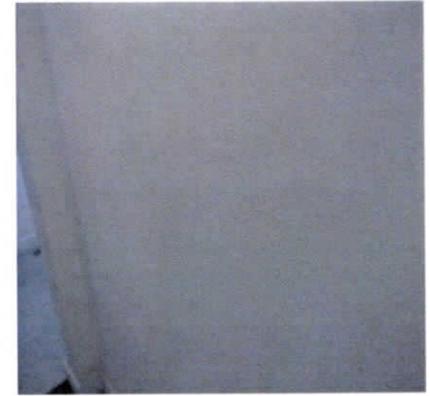
## 6. Hall de Distribuição

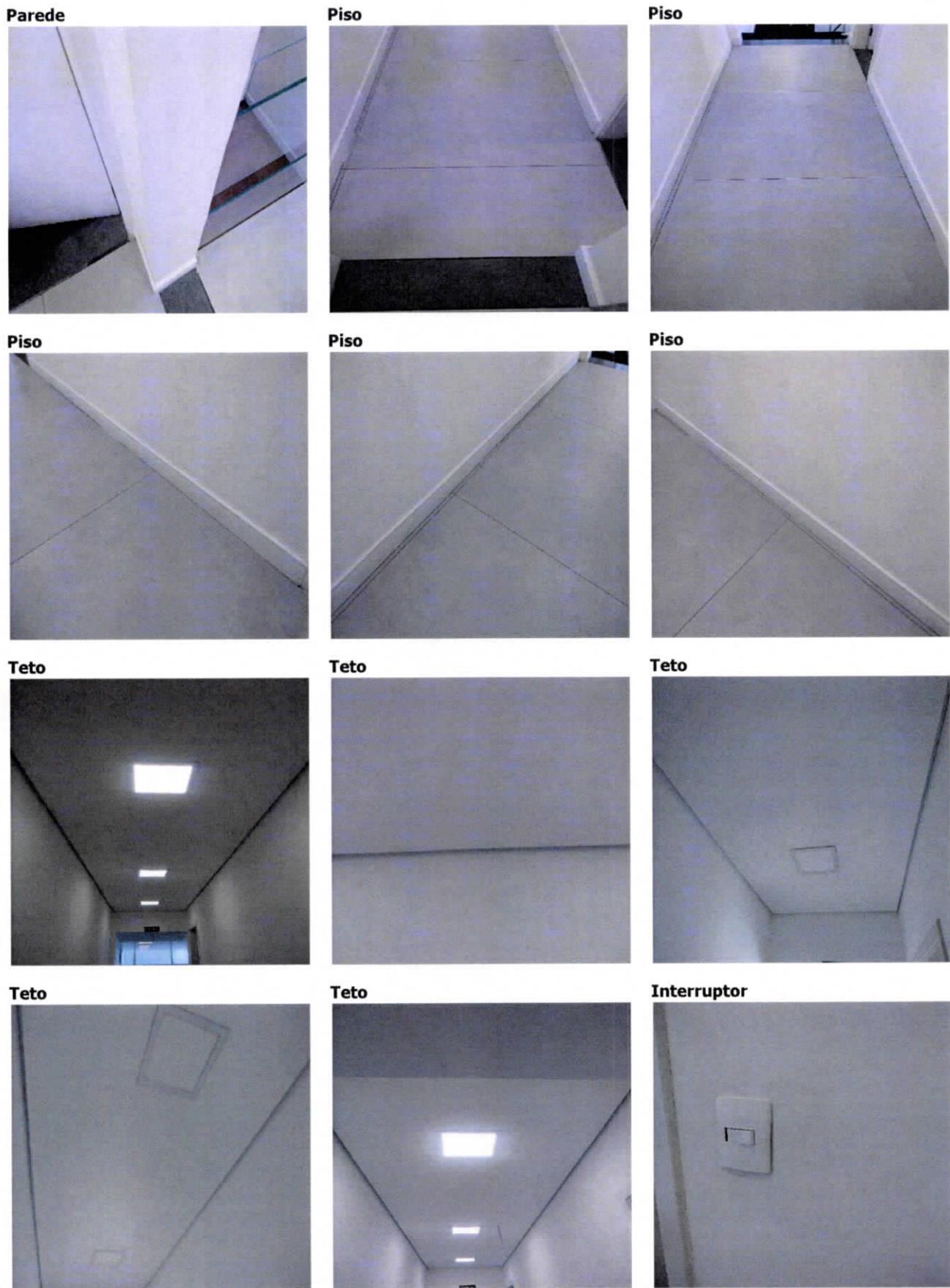
6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

6.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas. Obs: 03 plafons metálicos na cor branca, com fechamento em vidro fosco sem avarias.

6.4 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**



## 7. Sala I Superior

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.  
 7.2 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

7.3 - Piso de carpete na cor preto(a) em ótimo estado; com rodapé de madeira em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado.

7.5 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado.

7.6 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

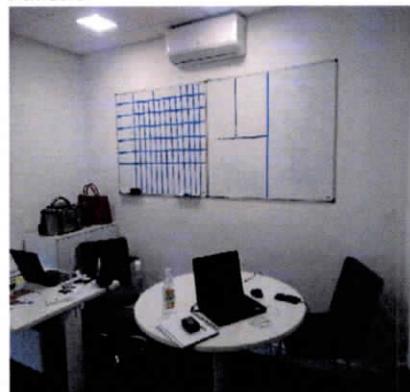
7.7 - 1 Interruptor de plástico em ótimo estado, funcionando.

7.8 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Teto**

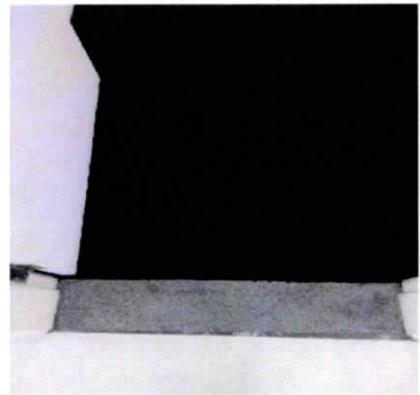
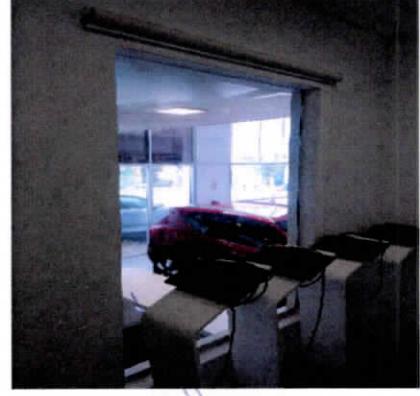
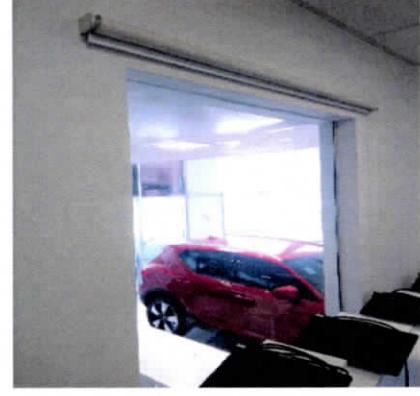


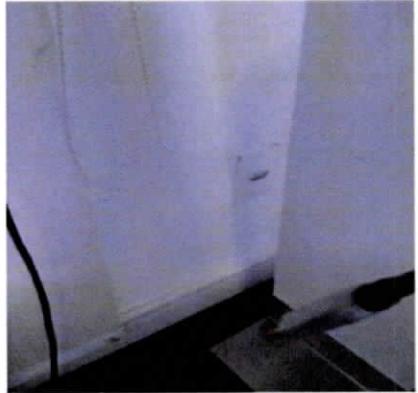
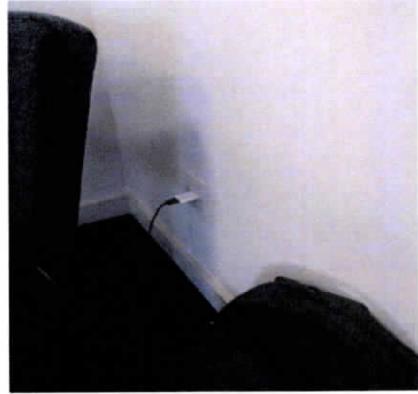
**Teto**



**Teto**



**Piso****Piso****Piso****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor****Plafon****Plafon**

## 8. Sala II Superior

8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

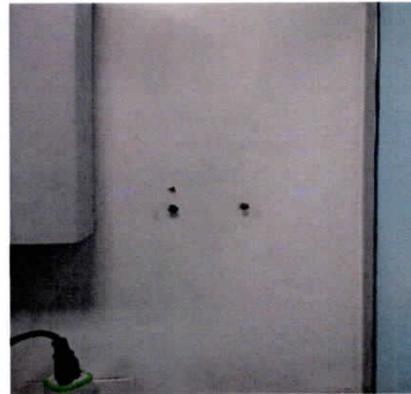
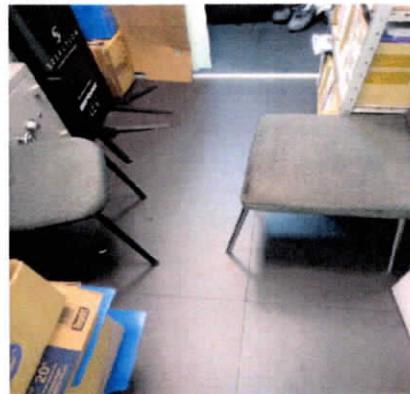
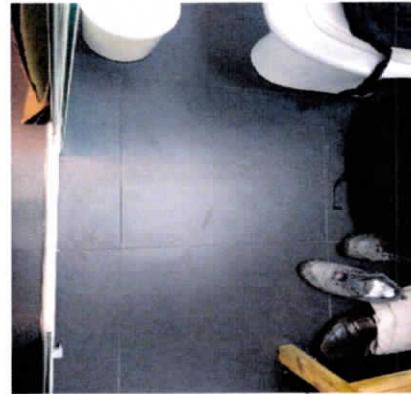
8.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com trincas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas.

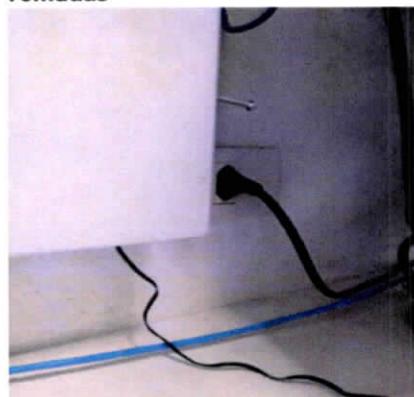
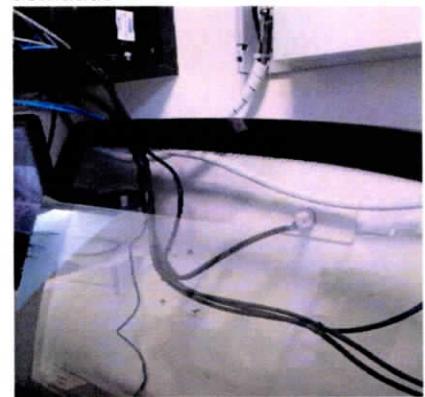
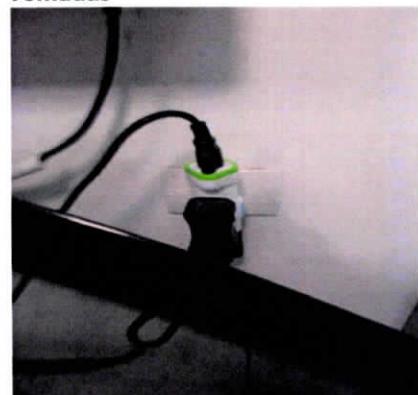
8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado.

8.5 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com vidro liso.

8.6 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

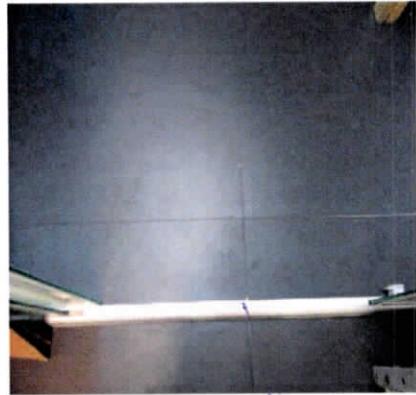
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Plafon****Plafon**

**Plafon****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 9. Banheiro Sala II

- 9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 9.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas.
- 9.4 - Porta Balcão de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 9.5 - Lavatório de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado.
- 9.6 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado.
- 9.7 - 1 Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com vidro liso.

**Parede****Piso****Piso**

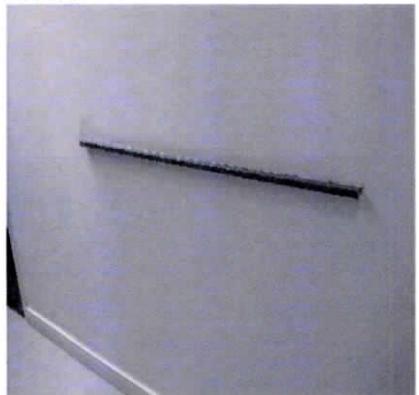
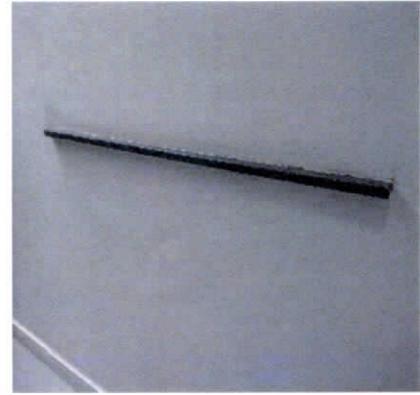
*B..*

**Teto****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Lavatório****Vaso Sanitário****Plafon****Plafon**

## 10. Hall

- 10.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Acesso ao sótão metálico com manchas. 01 moldura de granito.
- 10.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado; com ralo de inox em ótimo estado; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Parte com plantas decorativas e pedras em perfeito estado.
- 10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com falhas.
- 10.4 - Clarabóia de telha(s) transparente em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 10.5 - Parapeito de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 10.6 - 1 Interruptor de plástico em ótimo estado, funcionando. Obs: 02 pontos cegos.
- 10.7 - Refletor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 10.8 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.



**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede**



**Piso**



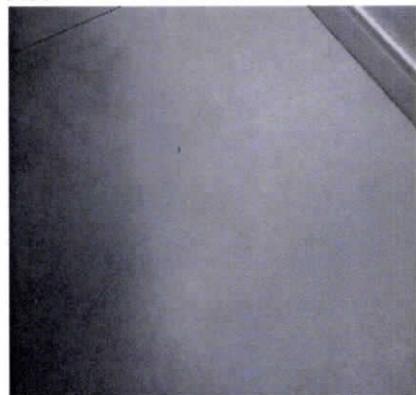
**Piso**



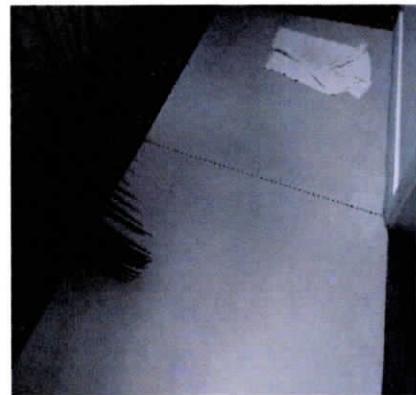
**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**

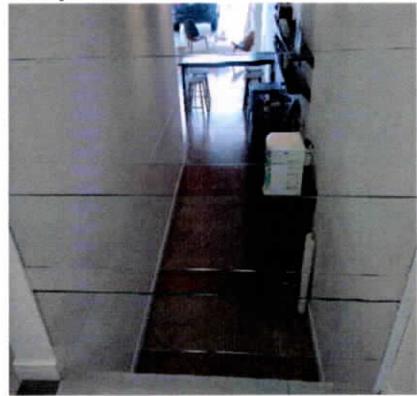
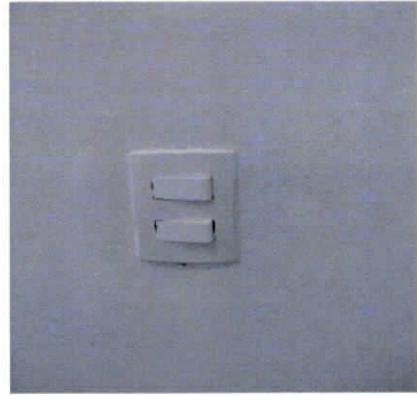
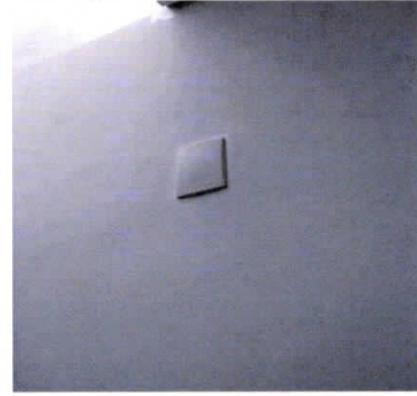


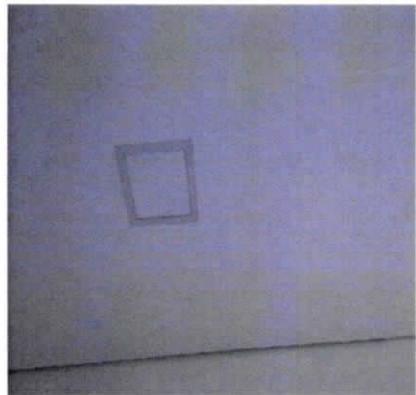
**Piso**



**Piso**

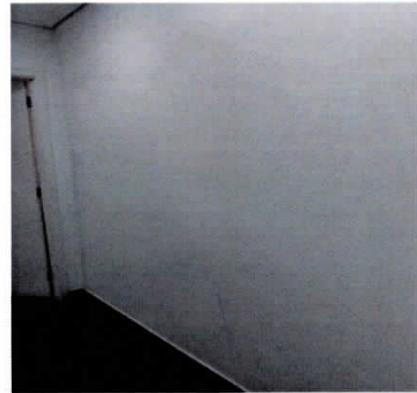


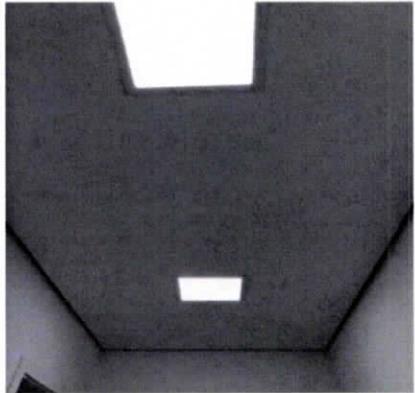
**Teto****Teto****Clarabóia****Clarabóia****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Interruptor****Interruptor****Interruptor****Refletor****Refletor**

**Plafon****Plafon****Plafon****Plafon**

## 11. Hall II

- 11.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.
- 11.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em estado regular; com soleira de granito na cor cinza em estado regular.
- 11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.
- 11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando.
- 11.5 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 11.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Plafon****Interruptor**

## 12. Cozinha

12.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular.

12.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em estado regular; com soleira de granito na cor cinza em estado regular;

com ralo de aço inox na cor cromado em estado regular.

12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.

12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, porém, funcionando.

12.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidros canelados.

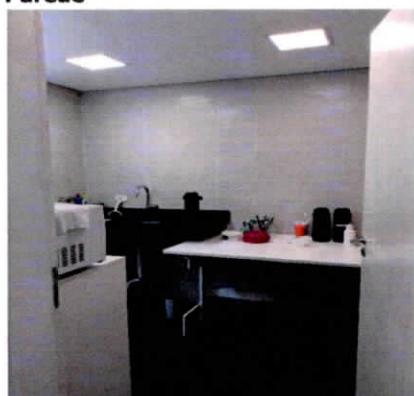
12.6 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em estado regular, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

12.7 - 4 Plafons de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

12.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

12.9 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



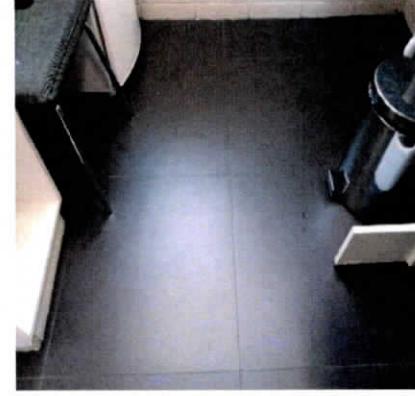
**Piso**

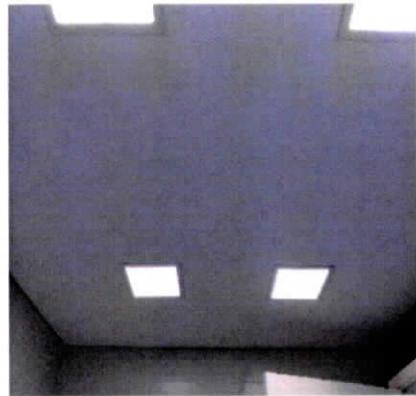
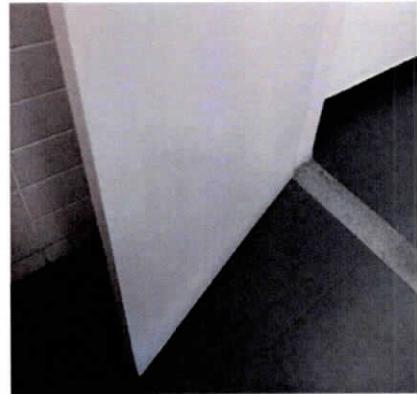
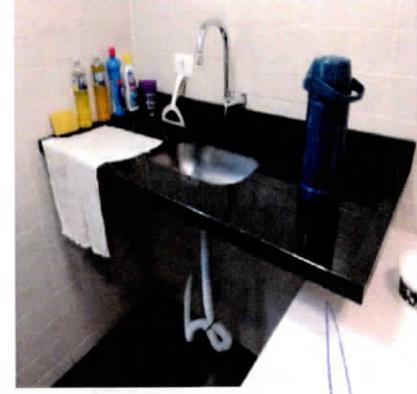
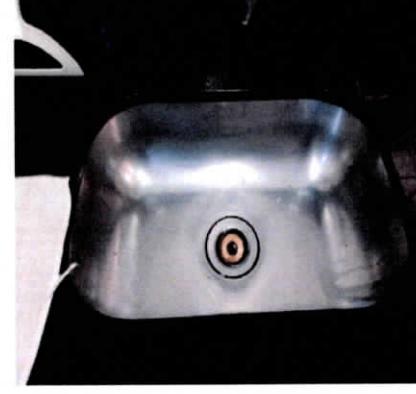


**Piso**



**Piso**



**Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Bancada da pia****Bancada da pia**

**Bancada da pia****Bancada da pia****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

### 13. Banheiro I

13.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular.

13.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em estado regular; com soleira de granito na cor cinza em estado regular; com ralo de aço inox na cor cromado em estado regular.

13.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.

13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga e com placa para identificação; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, porém, funcionando.

13.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidros canelados.

13.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, com torneira simples e funcionando e sem vazamento.

13.7 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

13.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, sem avarias e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento.

13.9 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste.

13.10 - Porta Toalha de Rosto na cor cromado em estado regular, porém, sem avarias.

13.11 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em estado regular, porém, sem avarias.

13.12 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

13.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



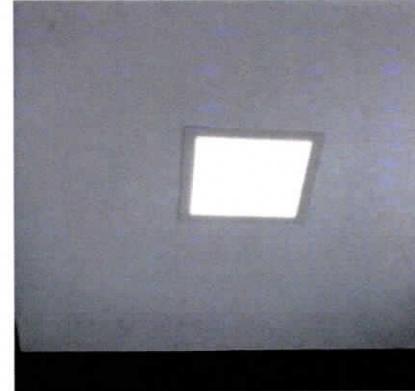
**Piso**



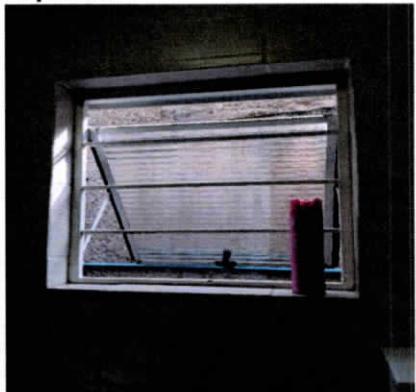
**Piso**



**Piso**



*S.*

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Lavatório****Lavatório****Espelho****Vaso Sanitário**

**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Porta Papel Higiênico****Porta Toalha de Rosto****Saboneteira****Plafon****Interruptor**

## 14. Banheiro II

- 14.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 14.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor cinza; com ralo de inox em ótimo estado.
- 14.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado.
- 14.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, basculante, com vidro canelado e com pintura antiga, porém, com desgaste; com trinco de metálico em ótimo estado.
- 14.6 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 14.7 - Válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 14.8 - Lavatório de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.
- 14.9 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 14.10 - Saboneteira de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 14.11 - Espelho em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 14.12 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em ótimo estado.

14.13 - Porta Toalha de inox em ótimo estado.

14.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

14.15 - 1 Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



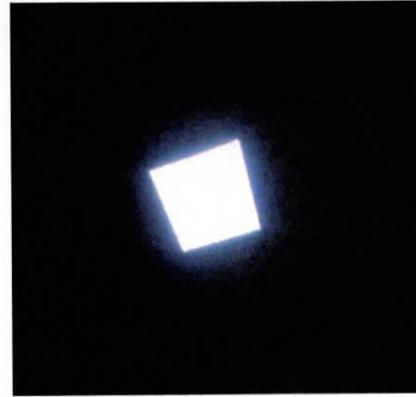
**Porta**



**Porta**

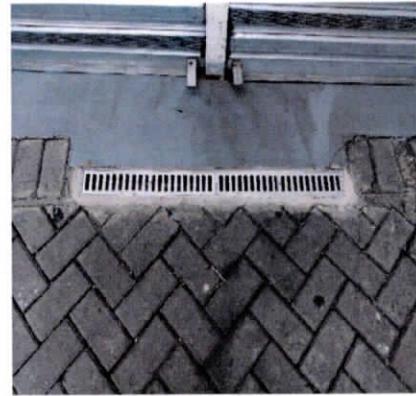


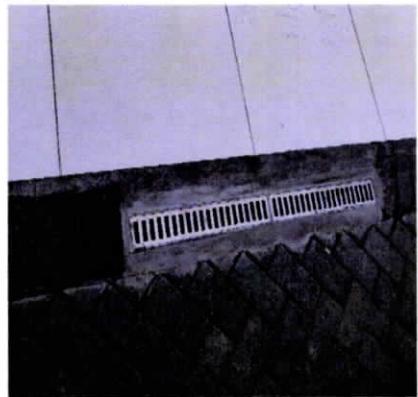
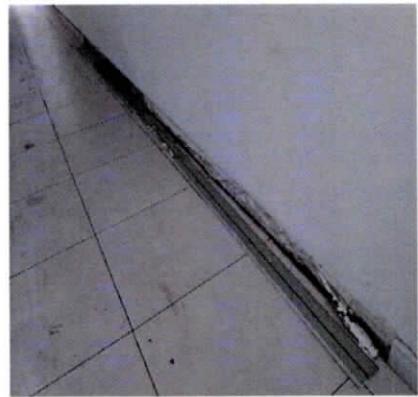
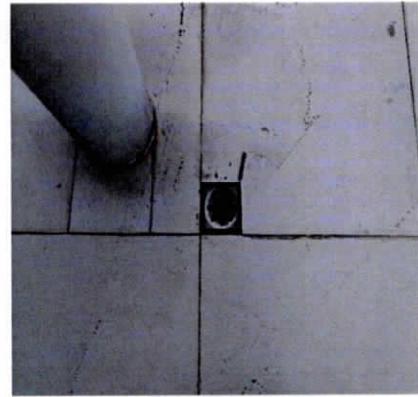
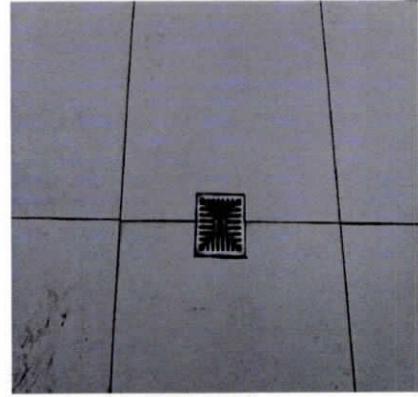
**Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Válvula****Válvula****Lavatório****Torneira****Torneira**

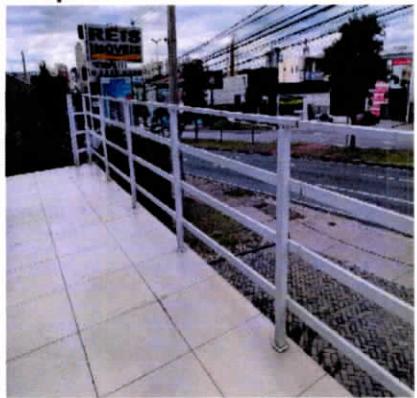
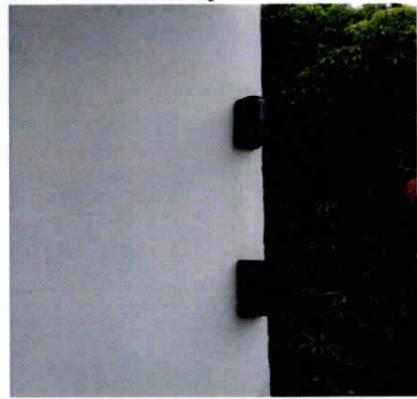
**Saboneteira****Espelho****Porta Papel Higiênico****Porta Toalha****Interruptor****Plafon****Plafon**

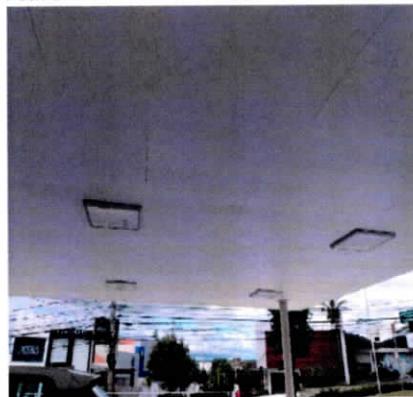
## 15. Área Externa

- 15.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 15.2 - Piso de bloquete de cimento em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular, soltando, com desgaste e com manchas; com 2 ralos de metálico na cor cromado, porém, com desgaste; com 4 grelhas de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste. Obs: Parte em cerâmica lisa fosca na cor branca, com manchas e desgastes.
- 15.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.
- 15.4 - Parapeito de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular, porém, sem avarias.
- 15.5 - 4 Sensores de Presença na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando.
- 15.6 - 3 Câmera de Segurança em estado regular, porém, funcionando.
- 15.7 - Refletor de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando.
- 15.8 - 9 Plafons de metálico na cor cinza em estado regular, soltando e com desgaste, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto**

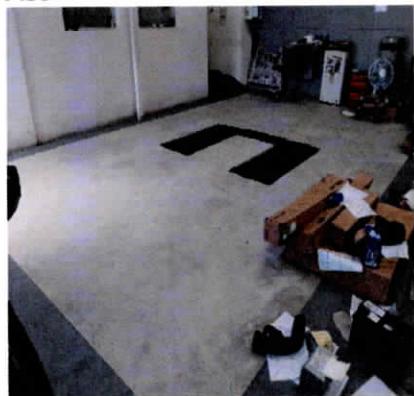
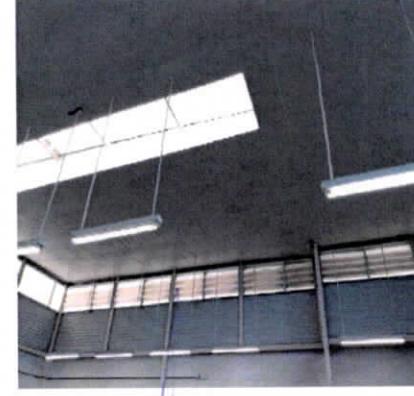
**Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Sensor de Presença****Sensor de Presença****Câmera de Segurança****Câmera de Segurança****Refletor****Plafon**

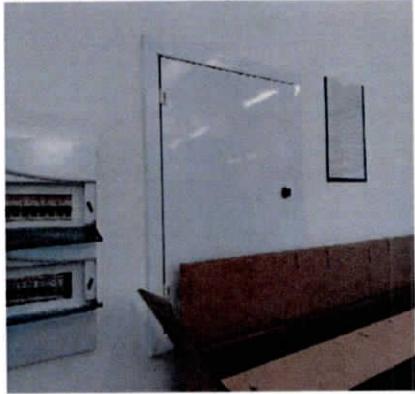
**Plafon****Plafon****Plafon**

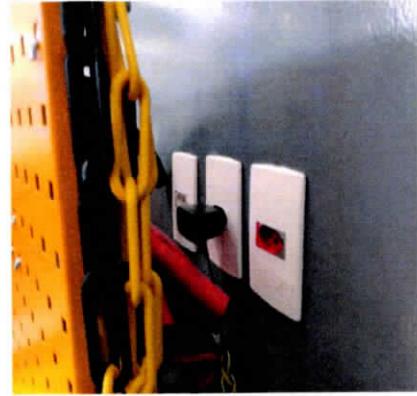
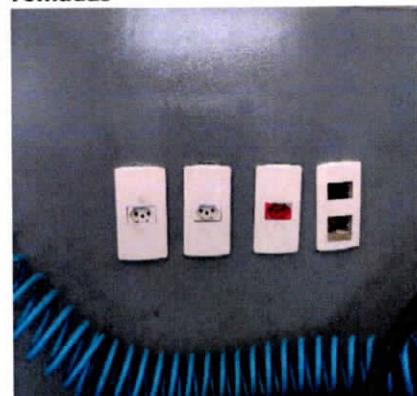
## 16. Área de serviços

- 16.1 - Parede nas cores branco(a) e cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 16.2 - Piso de paviflex nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
- 16.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.  
Obs: Fechamento em telha translúcida na cor branca com desgastes.
- 16.4 - 2 Esquadrias de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular.
- 16.5 - 4 Portas de Aço de Enrolar na cor cinza em estado regular, porém, funcionando e com fechadura e chave.
- 16.6 - Quadro Elétrico de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com tampa acrílica.
- 16.7 - Quadro de distribuição de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com fechadura e chave.
- 16.8 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 16.9 - 2 Câmera de Segurança em estado regular, porém, funcionando.
- 16.10 - 10 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 16.11 - 22 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**

**Teto****Teto****Teto****Esquadria****Esquadria****Porta de Aço de Enrolar****Porta de Aço de Enrolar****Porta de Aço de Enrolar****Porta de Aço de Enrolar****Quadro Elétrico****Quadro de distribuição****Sensor de Presença**

**Sensor de Presença****Sensor de Presença****Câmera de Segurança****Câmera de Segurança****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

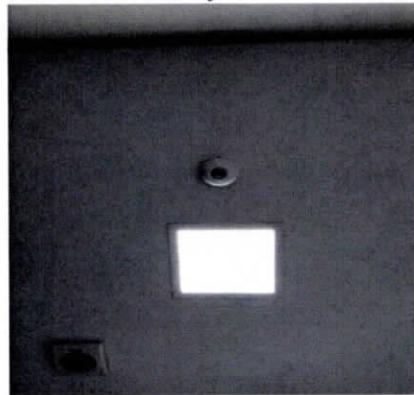
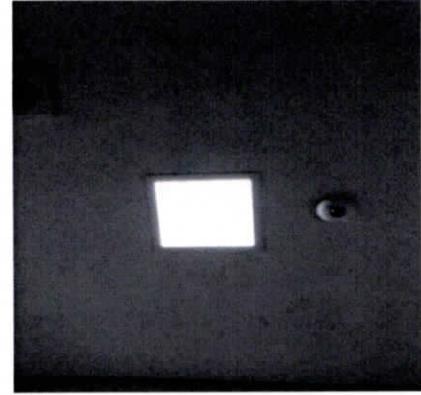
**Luminária de Teto****17. Banheiro de Serviço**

- 17.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, porém, com 02 barras de apoio de inox.
- 17.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em estado regular; com soleira de granito na cor cinza em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 17.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.
- 17.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga e com placa para identificação; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 17.5 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, com torneira simples e funcionando e sem vazamento.
- 17.6 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 17.7 - Porta Toalha de Rosto na cor cromado em estado regular, porém, sem avarias.
- 17.8 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 17.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, sem avarias e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento.
- 17.10 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 17.11 - Exaustor em estado regular, sujo e com desgaste, porém, funcionando.
- 17.12 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Teto**

**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Espelho**

**Porta Toalha de Rosto****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Sensor de Presença****Exaustor****Plafon**

## 18. Área de Serviço

18.1 - Parede nas cores branco(a) e cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

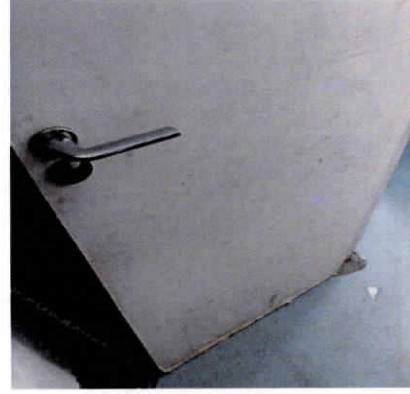
18.2 - Piso de paviflex na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

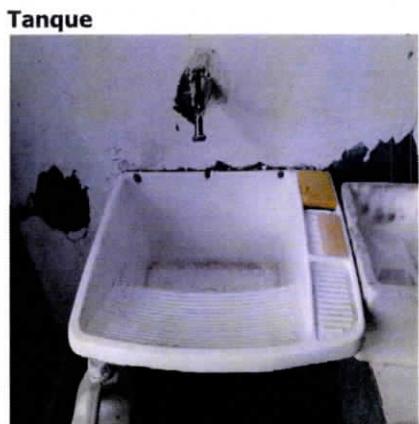
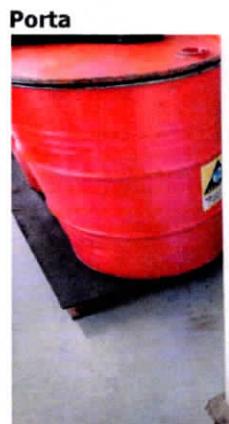
18.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.

18.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga e com placa para identificação; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.

18.5 - Tanque de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, sem vazamento e com torneira simples.

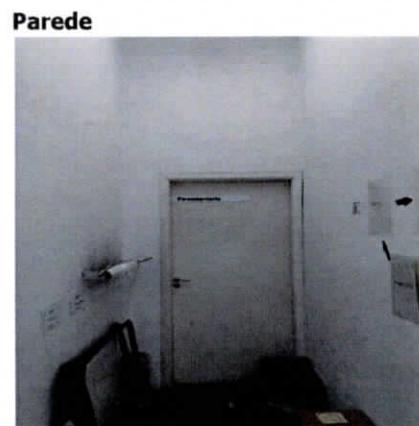
18.6 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, sem vazamento. Obs: Não testado por falta de acesso ao local do item.

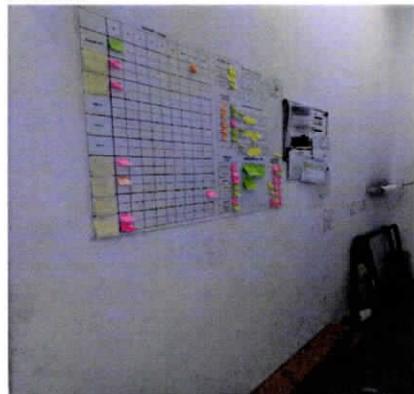
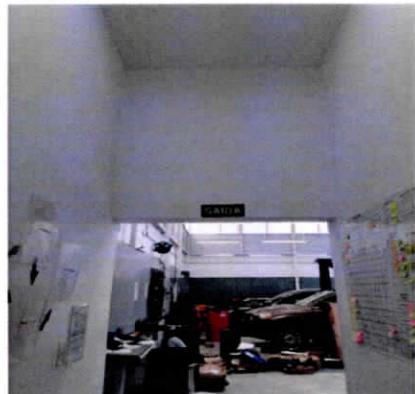
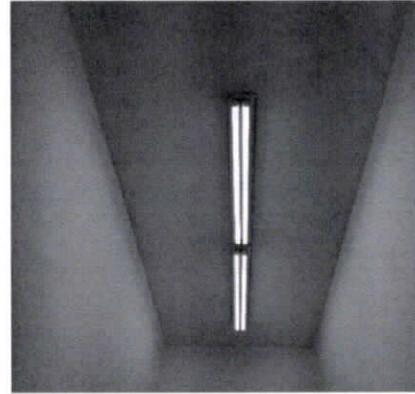
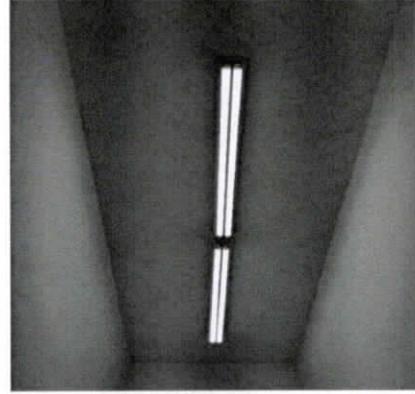
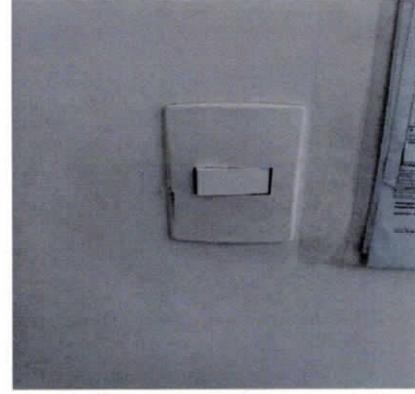
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta**



## 19. Hall Interno

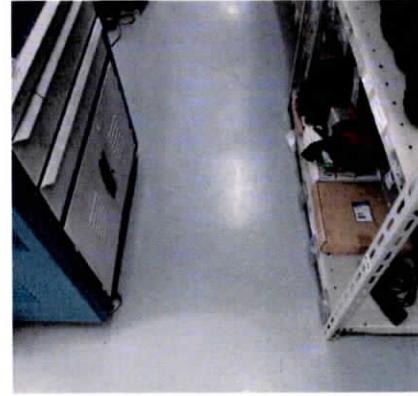
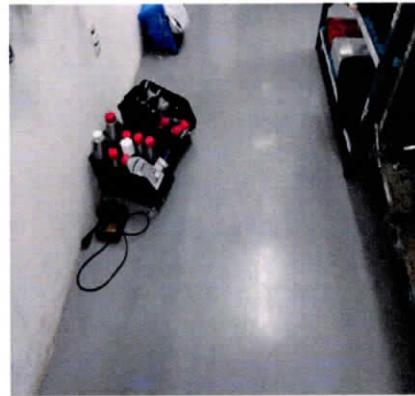
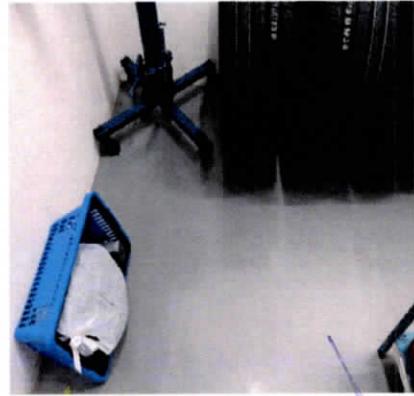
- 19.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 19.2 - Piso de paviflex na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
- 19.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, porém, com pintura antiga.
- 19.4 - Suporte de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 19.5 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 19.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.



**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Teto****Suporte****Luminária de Teto****Interruptor**

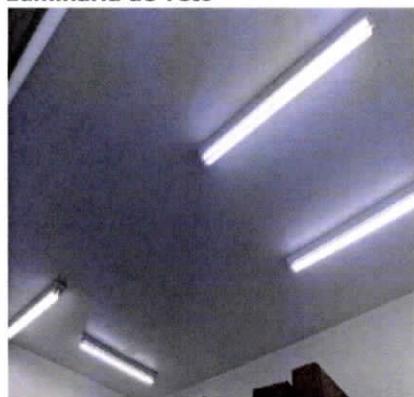
## 20. Sala Fundo I

- 20.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 20.2 - Piso de paviflex na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
- 20.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas.
- 20.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga e com placa para identificação; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 20.5 - Divisória de eucatex na cor branco(a) em estado regular, porém, com porta e com fechadura e chave.
- 20.6 - 4 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 20.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 20.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: 2 sem espelho.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Divisória****Divisória****Divisória**

*S. 7*

**Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

## 21. Sala Fundo II

21.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

21.2 - Piso de porcelanato na cor preto(a) em estado regular; com soleira de granito na cor cinza em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste.

21.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, porém, com pintura antiga.

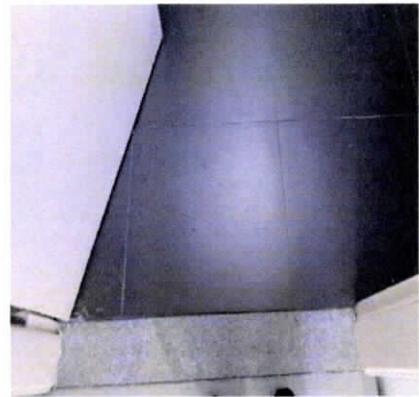
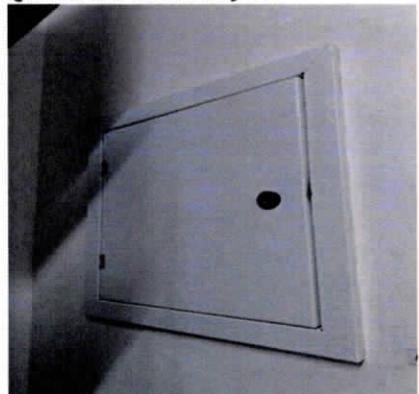
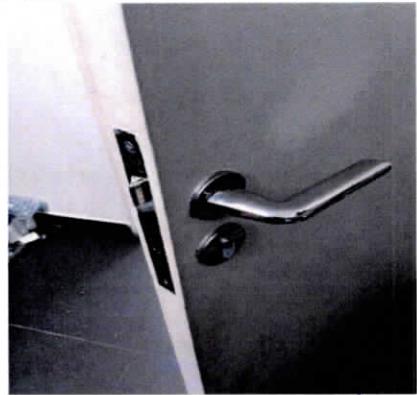
21.4 - Quadro de distribuição de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com fechadura e chave.

21.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga e com placa para identificação; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.

21.6 - 3 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.  
Obs: 01 sem funcionamento.

21.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

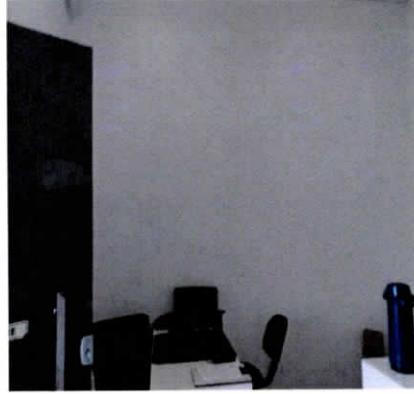
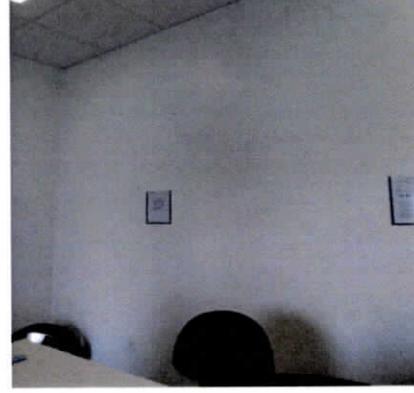
**Parede****Parede****Parede**

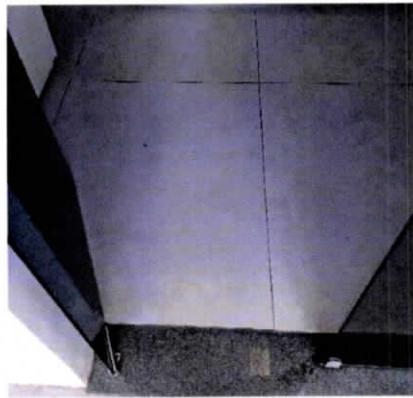
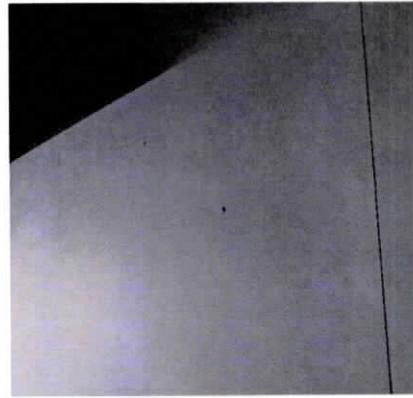
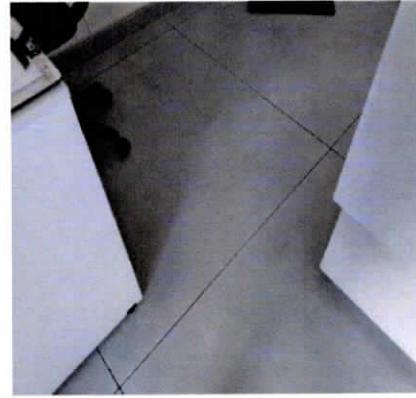
**Parede****Parede****Piso****Piso****Teto****Teto****Quadro de distribuição****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

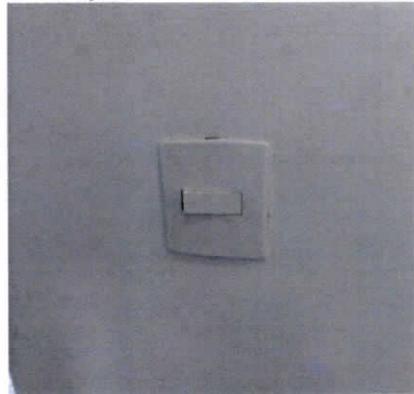
**Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor**

## 22. Sala Fundo III

- 22.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 22.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em estado regular, com trincas; com soleira de granito na cor cinza em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 22.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, porém, com pintura antiga.
- 22.4 - Porta Balcão de alumínio/vidro na cor cinza em estado regular, porém, com puxadores, com vidro liso e com fechadura e chave.
- 22.5 - 2 Esquadrias de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular.
- 22.6 - 4 Plafons de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 22.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 22.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta Balcão****Porta Balcão**

**Porta Balcão****Esquadria****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

---

**Valinoto Empreendimentos Imobiliarios Ltda**

CNPJ/MF N.º 50.805.035/0001-76

**Representado(a) por Antonio Carlos Valinoto**

CPF/MF N.º 026.822.948-12

Proprietário(a) I

---

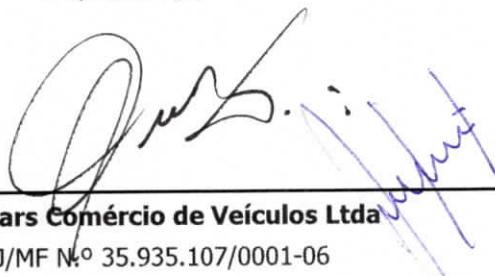
**Valinoto Empreendimentos Imobiliarios Ltda**

CNPJ/MF N.º 50.805.035/0001-76

**Representado(a) por Angelo Julio Valinoto**

CPF/MF N.º 027.001.758-59

Proprietário(a) II



---

**Maggi Cars Comércio de Veículos Ltda**

CNPJ/MF N.º 35.935.107/0001-06

**Representado(a) por ANTONIO APARECIDO MONTEIRO DE CARVALHO**

CPF/MF N.º 795.040.008-00

Locatário(a) I

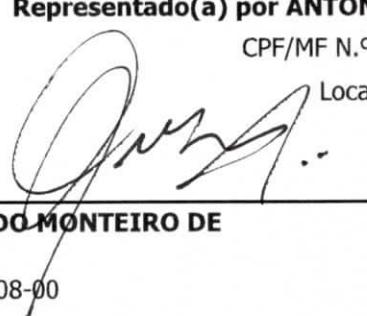
**Maggi Cars Comércio de Veículos Ltda**

CNPJ/MF N.º 35.935.107/0001-06

**Representado(a) por ANTONIO DE JESUS FRANCISCHINELLI**

CPF/MF N.º 619.402.918-87

Locatário(a) II



**ANTONIO APARECIDO MONTEIRO DE  
CARVALHO**

CPF/MF N.º 795.040.008-00

Fiador(a) I

**MARIA DE LOURDES CRISTOFOLETTI MONTEIRO  
DE CARVALHO**

CPF/MF N.º 050.481.718-37

Fiador(a) II