

## Demonstrativo de Aluguel

### JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP: 18040740

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fones: (15)2101.6161

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Julio Casas Imóveis**

#### Dados do Proprietário Principal

Locador: 29897 VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 50.805.035/0001-76

Endereço: AVENIDA ROGERIO CASSOLA 361 0 VOTORANTIM SP

Email: [TONI@JULIOEJULIO.COM.BR](mailto:TONI@JULIOEJULIO.COM.BR)

Mês: 05/2015

Fax:

#### Histórico/Lançamentos

#### Lançamentos

Imóvel: 16503 ANTONIO CARLOS COMITRE 1300

Contrato: 000439

Locatário: 31825 RYO VEICULOS LTDA

CPF/CNPJ: 10.474.715/0001-30

300 ALUGUEL PRO 30 DIAS  
519 COMISSÃO CORRETOR 1/1  
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1  
418 IMPOSTO PREDIAL 4/10  
418 IMPOSTO PREDIAL MAI/15 PRO 21 1/1  
580 IPTU 4/10  
756 MANUTENÇÃO VIST. INICIAL DO IMÓVEL 1/1  
504 TAXA INTERMEDIAÇÃO JULIO CASAS 1/1

R\$ 19.354,84  
R\$ -5.400,00  
R\$ -2.000,00  
R\$ 727,08  
R\$ 492,54  
R\$ -727,08  
R\$ -850,40  
R\$ -12.600,00

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/06/2015

Vigência do contrato: 11/05/2015 Até 10/05/2020

Próximo Reajuste: 11/05/2016

**Crédito: R\$ 20.574,46**

**Débito: R\$ 21.577,48**

**Saldo: -R\$ 1.003,02**

#### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                 | CPF/CNPJ           | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|-------------------------------------------------|--------------------|----------|------|-------------|-----------|
| 029897 VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT | 50.805.035/0001-76 | 100,00 % | 0,00 | 15/06/2015  | -1.003,02 |
| Fav.: CPF/CNPJ: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo: |                    |          |      |             | -1.003,02 |
| 100,00 % 0,00                                   |                    |          |      |             | -1.003,02 |

#### Mensagem

\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura Favorecido

Locatário: 31825 RYO VEICULOS LTDA

02/07/2015 12:22:19

#### Destinatário

29897 VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

AVENIDA ROGERIO CASSOLA 361 0

BAIRRO: CONDOMÍNIO BELVEDERE I CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18020400 SP