

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**

DS  
ACV  
DS  
AJV  
DS  
JL  
DS  
TLP  
DS  
CJL  
DS  
MFRG  
DS  
HS  
DS  
TS  
DS  
JJC

Pelo presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.805.035/0001-76, com sede estabelecida na Estrada José Celeste nº361, sala 21, Bairro dos Morros, CEP 18020-400, Sorocaba/SP, neste ato representada por seus sócios administradores **Antônio Carlos Valinoto**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº7.707.564-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.822.948-12, e **Angelo Julio Valinoto**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº9.633.731-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº027.001.758-59; e, de outro lado, como **LOCATÁRIA: NEW AGE MOTOCICLETAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.110.460/0001-80, com sede na Avenida Antonio Carlos Comitre, nº 1.300, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP: 18047-620, neste ato representada por seus sócios **Luis Danilo Monteiro de Carvalho**, brasileiro, empresário, casado pelo regime da separação de bens, portador do RG nº 33.602.902-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 339.058.838-80, residente e domiciliado na Alameda Pinochio, nº 293, Condomínio Terras de São José, Itu/SP, CEP: 13.306-352 e **Tafarel Luiz Francischinelli**, brasileiro, solteiro, economista, portador do RG nº 43.965.407-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº368.957.438-20, residente e domiciliado na Alameda Cinderela, nº 365, Condomínio Terras de São José, Itu/SP, CEP: 13.306-380; e como **FIADORES e principais pagadores: ANTÔNIO APARECIDO MONTEIRO DE CARVALHO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 6.735.647-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 795.040.008-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/1977 com **MARIA DE LOURDES CRISTOFOLLETTI MONTEIRO DE CARVALHO**, brasileira, contadora, portadora do RG nº 9.831.150-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 050.481.718-37, ambos residentes e domiciliados na Alameda Pinóquio, nº 302, Condomínio Terras de São José, Itu/SP, vêm pelo presente **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial datado e assinado em **10 de maio de 2015 e posteriores aditamentos**, que tem por objeto o imóvel situado na **Avenida Antônio Carlos Comitre nº 1300, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP: 18047-620**, nos seguintes termos a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Fica pactuado entre as partes que, pelo período de **12 (doze) meses**, a ser contado do vencimento de aluguel em **10 de junho de 2023 ao vencimento do aluguel em 10 de maio de 2024**, o valor locatício terá um abono de

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

CRECI J.14717-3

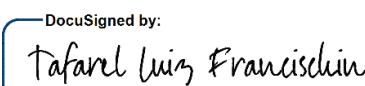
**R\$ 5.676,05 (cinco mil, seiscentos e setenta e seis reais e cinco centavos), sem prejuízo do reajuste anual previsto no contrato de locação.**

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial datado e assinado em **10 de maio de 2015 e posteriores aditamentos**, em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 26 de junho de 2023.

**LOCADORES:**  DocuSigned by:  
Antonio Carlos Valinoto  
499BD6B31268463...  
  
 DocuSigned by:  
Angelo Julio Valinoto  
58920A69F312409...  
  
**VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
Representada por Antonio Carlos Valinoto e Angelo Julio Valinoto

**LOCATÁRIA:**  DocuSigned by:  
Luis Danilo Monteiro de Carvalho  
6E48994947E744E...  
  
 DocuSigned by:  
Tafarel Luiz Francischinelli  
7D17AC868FDB47B...  
  
**NEW AGE MOTOCICLETAS LTDA.**  
Representada por Luis Danilo Monteiro de Carvalho e Tafarel Luiz Francischinelli

**FIADOR:**  DocuSigned by:  
Antônio Aparecido Monteiro de Carvalho  
D3B71C22E76947B...  
  
**ANTÔNIO APARECIDO MONTEIRO DE CARVALHO**

**FIADORA:**  DocuSigned by:  
Maria de Lourdes Cristofoletti Monteiro de Carvalho  
D3B71C22E76947B...  
  
**MARIA DE LOURDES CRISTOFOLETTI MONTEIRO DE CARVALHO**

**TESTEMUNHAS:**

1.  DocuSigned by:  
HELENA F. DOS SANTOS  
D91B2D64E55BAE0...  
CPF: 393.252.168-41

2.  DocuSigned by:  
THATIANA SANTOS  
360CFEFD25DB474...  
CPF: 354.321.358-09

DS DS  
MFRG JJC

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-6161  
www.juliocasas.com.br  
juliocasas@juliocasas.com.br