

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.805.035/0001-76, com sede estabelecida na Estrada José Celeste nº361, sala 21, Bairro dos Morros, CEP 18020-400, Sorocaba/SP, neste ato representada por seus sócios administradores **Antônio Carlos Valinoto**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº7.707.564-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.822.948-12, e **Angelo Julio Valinoto**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº9.633.731-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº027.001.758-59; e, de outro lado, como **LOCATÁRIA: NEW AGE MOTOCICLETAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.110.460/0001-80, com sede na Avenida Antonio Carlos Comitre, nº 1.300, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP: 18047-620, neste ato representada por seus sócios **Luis Danilo Monteiro de Carvalho**, brasileiro, empresário, casado pelo regime da separação de bens, portador do RG nº 33.602.902-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 339.058.838-80, residente e domiciliado na Alameda Pinochio, nº 293, Condomínio Terras de São José, Itu/SP, CEP: 13.306-352 e **Tafarel Luiz Francischinelli**, brasileiro, solteiro, economista, portador do RG nº 43.965.407-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº368.957.438-20, residente e domiciliado na Alameda Cinderela, nº 365, Condomínio Terras de São José, Itu/SP, CEP: 13.306-380; e como **FIADORES e principais pagadores: ANTÔNIO APARECIDO MONTEIRO DE CARVALHO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 6.735.647-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 795.040.008-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/1977 com **MARIA DE LOURDES CRISTOFOLETTI MONTEIRO DE CARVALHO**, brasileira, contadora, portadora do RG nº 9.831.150-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 050.481.718-37, ambos residentes e domiciliados na Alameda Pinóquio, nº 302, Condomínio Terras de São José, Itu/SP, vêm pelo presente **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial datado e assinado em **10 de maio de 2015 e posteriores aditamentos**, que tem por objeto o imóvel situado na **Avenida Antônio Carlos Comitre nº 1300, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP: 18047-620**, nos seguintes termos a saber:

DS  
ACV

DS  
AJV

DS  
[Assinatura]

DS  
TLF

DS  
[Assinatura]

DS  
[Assinatura]

DS  
MFRG

DS  
HS

DS  
TS

DS  
JMC

### CLÁUSULA PRIMEIRA:

Fica pactuado entre as partes que, pelo período de **12 (doze) meses**, a ser contado do vencimento de aluguel em **10 de junho de 2023 ao vencimento do aluguel em 10 de maio de 2024**, o valor locatício terá um abono de

**R\$ 5.676,05 (cinco mil, seiscentos e setenta e seis reais e cinco centavos)**, sem prejuízo do reajuste anual previsto no contrato de locação.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial datado e assinado em **10 de maio de 2015 e posteriores aditamentos**, em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 26 de junho de 2023.

**LOCADORES:** DocuSigned by: Antonio Carlos Valinoto 499BD6B31268463... DocuSigned by: Angelo Julio Valinoto 5B320A63F342408...  
**VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
 Representada por Antonio Carlos Valinoto e Angelo Julio Valinoto

**LOCATÁRIA:** DocuSigned by: [Assinatura] 6E48994947E744E... DocuSigned by: Tafarel Luiz Francischinelli 7D17AC868FDB47B...  
**NEW AGE MOTOCICLETAS LTDA.**  
 Representada por Luis Danilo Monteiro de Carvalho e Tafarel Luiz Francischinelli

**FIADOR:** DocuSigned by: [Assinatura] D3B71C22E76947B...  
**ANTÔNIO APARECIDO MONTEIRO DE CARVALHO**

**FIADORA:** DocuSigned by: [Assinatura] D3B71C22E76947B...  
**MARIA DE LOURDES CRISTOFOLETTI MONTEIRO DE CARVALHO**

**TESTEMUNHAS:**

1. DocuSigned by: HELENA SANTOS D91B2D64E55B4E0...  
**HELENA F. DOS SANTOS**  
**CPF: 393.252.168-41**

2. DocuSigned by: Thatiana Santos 360CFEFD23DB474...  
**THATIANA SANTOS**  
**CPF: 354.321.358-09**

DS DS  
MFRG JCU