

Período de: 20/01/2022 a 20/01/2022

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev. Pagto		Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
25248	FRANCISCA CLARA DA SILVA 124			1529	R\$1.500,00			
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/01/2022	27,00 %		CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$405,00	NAO	
CARLA GADONI	20/01/2022	5,00 %		CAPTADOR		R\$75,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	65,85 %		ADMINISTRADORA		R\$987,75	NAO	
Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %		GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$32,25	NAO	
						R\$1.500,00		

27093	ATANAZIO SOARES 2830 2836			1533	R\$2.600,00			
CARLA GADONI	20/01/2022	12,00 %		CAPTADOR		R\$312,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	58,85 %		ADMINISTRADORA		R\$1.530,10	NAO	
Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %		GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$55,90	NAO	
Leila Strasser	20/01/2022	27,00 %		CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$702,00	NAO	
						R\$2.600,00		

27159	VISCONDE DO RIO BRANCO 1014 APTO 11			1528	R\$950,00			
AMANDA SANTOS	20/01/2022	7,50 %		CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$71,25	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	80,50 %		ADMINISTRADORA		R\$764,75	NAO	
CARLA GADONI	20/01/2022	12,00 %		CAPTADOR		R\$114,00	NAO	
						R\$950,00		

27304	FRANCISCO PAULO BRAION 208 APTO 82 TORRE A			1523	R\$2.300,00			
NEUSA MASCARENHAS	20/01/2022	5,00 %		CAPTADOR		R\$115,00	NAO	
CARLA GADONI	20/01/2022	5,00 %		CAPTADOR		R\$115,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	52,85 %		ADMINISTRADORA		R\$1.215,55	NAO	
Sandra Melo	20/01/2022	35,00 %		CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$805,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %		GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$49,45	NAO	
						R\$2.300,00		

27305	PROFESSORA FRANCISCA DE QUEIROZ 236 APTO 63			1524	R\$2.000,00			
CARLA GADONI	20/01/2022	10,00 %		CAPTADOR		R\$200,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	60,85 %		ADMINISTRADORA		R\$1.217,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %		GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$43,00	NAO	
						R\$1.460,00		

27307	PROFESSORA FRANCISCA DE QUEIROZ 236 APTO 72 7º ANDAR			1526	R\$2.000,00			
Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %		GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$43,00	NAO	
Sandra Melo	20/01/2022	35,00 %		CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$700,00	NAO	
CARLA GADONI	20/01/2022	10,00 %		CAPTADOR		R\$200,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	52,85 %		ADMINISTRADORA		R\$1.057,00	NAO	
						R\$2.000,00		

27309	DUQUE DE CAXIAS 85			1530	R\$8.000,00			
Francisco Ferreira	20/01/2022	2,15 %		GESTOR DE LOCAÇÃO		R\$172,00	NAO	
Renato Siqueira	20/01/2022	27,00 %		CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$2.160,00	NAO	
CARLA GADONI	20/01/2022	10,00 %		CAPTADOR		R\$800,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/01/2022	60,85 %		ADMINISTRADORA		R\$4.868,00	NAO	
						R\$8.000,00		

Total de Registros:		27				R\$18.810,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Condição: Bem do seu Bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 34990 DILSA SANCHO PIVOTO

Endereço: ROCHA POMBO 160 APTO 91 Sorocaba SP

Mês: 12/2021

Contrato: 1533

CPF/CNPJ: 693.489.366-20

Email: dilsapp@hotmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27093 ATANAZIO SOARES 2830 2836

Locatário: 46921 CRISTIANE BARBOSA ANTUNES

CPF/CNPJ: 096.106.559-12

409 ALUGUEL PROP 07 DIAS

409 ALUGUEL 12/2021

428 ENERGIA DEZ/21 PROP 08 DIAS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL DEZ/21 PROP 29 DIAS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL DEZ/21 PROP 29 DIAS 1/1

429 SEGURO 2/6

425 ABONO 1/12

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

519 COMISSÃO GESTOR 1/1

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

557 LAUDO VISTORIA 1/1

518 SEGURO 2/6

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 606,66
R\$ 2.600,00
R\$ 16,34
R\$ 149,53
R\$ 39,82
R\$ 122,46
R\$ -280,00
R\$ -312,00
R\$ -55,90
R\$ -702,00
R\$ -777,00
R\$ -122,46
R\$ -60,67
R\$ -1.530,10

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/01/2022 Crédito:

Vigência do contrato: 03/12/2021 Até 02/06/2024

Próximo Reajuste: 03/12/2022

Crédito: R\$3.534,81

Débito: R\$3.840,13

Saldo: R\$-305,32

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
034990 DILSA SANCHO PIVOTO	693.489.366-20	100,00 %	0,00		-305,32
Favorec.: DILSA SANCHO PIVOTO CPF: 693.489.366-20 Banco: 341 Ag.: 0513- Cta: 22780-1 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %					0,00
					-305,32

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46921 CRISTIANE BARBOSA ANTUNES

05/01/2022

14:27:03

Identificador
056345

Destinatário

34990 DILSA SANCHO PIVOTO

ROCHA POMBO 160 APTO 91

BAIRRO: VILA JARDINI CIDADE: Sorocaba CEP: 18044030 SP