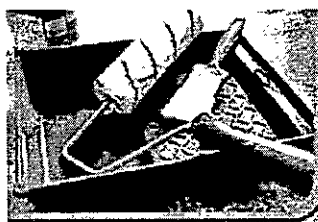




PARCELE SUAS CONTAS ATRASADAS NO CARTÃO DE CRÉDITO.

SÃO DIVERSAS OPÇÕES DE PARCELAMENTO
PARA VOCÊ FAZER AGORA, SEM SAIR DE CASA.

**CLIQUE
E SAIBA MAIS**



NÃO USE CABO EXTENSOR DE PINTURA NEM MATERIAIS METÁLICOS SE TIVER REDE ELÉTRICA POR PERTO.

De Guardião pra Guardião, informação pode salvar vidas.



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

Atendimento exclusivo para
portadores de deficiência

auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ligação gratuita de telefones adaptados fixos

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

ARSESP - Agência Reguladora

de Saneamento e Energia do

Estado de São Paulo

☎ 0800 727 01 67

Somente para as cidades do Estado de São Paulo.

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

ANEEL Agência Nacional de

Energia Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis



www.cpfl.com.br

@cpflenergia

facebook.com.br/cpflenergia

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

DICRI = Duração de Interrupção Individual ocorrida em um dia crítico por unidade consumidora (hora)

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração do DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%,

JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA

FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO

(volts)

Nominal	Limite	
	Inferior	Superior
115	106	121
120	110	126
127	117	133
220	202	231
230	212	242
240	221	252
380	350	399

Módulo 8 do PRODIST -

ANEEL

Informações sobre condições

gerais de fornecimento,

tarifas, produtos, serviços

prestados e impostos se

encontram à disposição dos

consumidores para consulta

em nossos canais de

atendimento ou em

www.cpfl.com.br



PARCELE SUAS CONTAS ATRASADAS NO CARTÃO DE CRÉDITO.

SÃO DIVERSAS OPÇÕES DE PARCELAMENTO
PARA VOCÊ FAZER AGORA, SEM SAIR DE CASA.

**CLIQUE
E SAIBA MAIS**



**NÃO USE CABO EXTENSOR DE PINTURA
NEM MATERIAIS METÁLICOS SE TIVER
REDE ELÉTRICA POR PERTO.**

De Guardião pra Guardião, informação pode salvar vidas.



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

Atendimento exclusivo para
portadores de deficiência
auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ligação gratuita de telefones adaptados fixos

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

ARSESP - Agência Reguladora
de Saneamento e Energia do
Estado de São Paulo

☎ 0800 727 01 67

Somente para as cidades do Estado de São Paulo.

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

ANEEL Agência Nacional de
Energia Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

www.cpfl.com.br

@cpflenergia

facebook.com.br/cpflenergia

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

DICRI = Duração de Interrupção Individual ocorrida em um dia crítico por unidade consumidora (hora)

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração do DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO

(volts)

Nominal	Limite	
	Inferior	Superior
115	106	121
120	110	126
127	117	133
220	202	231
230	212	242
240	221	252
380	350	399

Módulo 8 do PRODIST -

ANEEL

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta em nossos canais de atendimento ou em www.cpfl.com.br



**DILSA SANCHO PIVOTO
R ATANAZIO SOARES 2830
JD M EUGENIA
18074-385 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 084014004 Série C
Data de Emissão: 09/11/2021
Data de Apresentação: 10/11/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210044470169
Leitura Próximo Mês: 10/12/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
05	SORBUB54-00000031	10164575	701046279	96D2.78A0.D40F.E550.5ADE.DDD1.BCD4.AF23

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

DILSA SANCHO PIVOTO
R ATANAZIO SOARES, 2830
JD M EUGENIA
18074-385 SOROCABA - SP

CPF: 693.489.386-20
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpf.com.br	701046279	INSTALAÇÃO 2076350932	NOV/2021	18/11/2021	*****

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,92%	COFINS 4,22%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 907303173302												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	NOV/21	100,000	KWh	0,33860000	33,86	33,86	12,00	4,08	28,80	0,27	1,28	Esc Hídrica
0601	Disp Sistema-TE	NOV/21	100,000	KWh	0,35670000	35,67	35,67	12,00	4,28	31,39	0,28	1,32	24 Dias
0601	Adicional D Sist Bandeira	NOV/21	100,000	KWh	0,17010000	17,01	17,01	12,00	2,04	14,97	0,14	0,83	Esc Hídrica
	Total Distribuidora					86,54							09 Dias
	CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES												
0999	Devol Pagamento Indevido					79,76							
0999	Ressarcimento DIC Trimestre	SET/21				0,20							
0999	Ressarcimento DMIC	SET/21				0,58							

Total Consolidado

0,00 86,54 10,35 76,18 0,70 3,21

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 NOV	0 33	Consumo TUSD TE	Nº Energia Leitura Leitura Fator Consumo Taxa de Perda Leitura
OUT	0 28	Consumo kWh 0,28279000 0,29788182	09/11/2021 07/10/2021 Multipl. [kWh] [%] Próximo Mês
SET	1 31		10164575 Ativa 10573 10573 1,00 0 10/12/2021
AGO	0 33		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Conta quitada, em razão de crédito de valor faturado à maior.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 084014004 Série C

CódDébAut-Banco
210044470169

Total a Pagar (R\$)

Data de Vencimento

18/11/2021

NÃO RECEBER

Protocolo de Atendimento: 9206264900

Encerrar atendimento

Cliente: DILSA SANCHO PIVOTO | Instalação: 2076350932 | PN: 701046279 | Situação:
ATIVA

Endereço: ATANAZIO SOARES, 2830 - JD MARIA EUGENIA - SOROCABA +

Últimas solicitações

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo



Conta

- - Débitos e 2ª via de conta
 - Conta mínima
 - Histórico de consumo
 - Alterar data de vencimento
 - Consulta débitos cliente
 - Débito automático
 - Entrega de contas
 - Data da leitura

Cadastro

- - Trocar o nome na conta
 - Autoleitura rural
 - Atualização de cônjuge

Serviços técnicos

- - Religar energia

- Desligar energia
- Nova ligação

Outros serviços

- - Falta de energia
 - Envio Documentos
 - Pedidos do cliente
 - Denunciar furto de energia
 - Taxas e tarifas
 - Custeio de iluminação pública

Perfil do Cliente

- - Atualizar cadastro

**DILSA SANCHO PIVOTO
R ATANAZIO SOARES 2830
JD M EUGENIA
18074-385 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 087248092 Série C
Data de Emissão: 29/12/2021
Data de Apresentação: 30/12/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210044470169
Leitura Próximo Mês: 10/01/2022

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
05	SORBUB54-00000031	10164575	701046279

Reservado ao Fisco

89D3.E479.CC91.2F95.F52B.54C8.AED2.FFD3

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, conforme determinado pela CREG (Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica).

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

DILSA SANCHO PIVOTO
R ATANAZIO SOARES, 2830
JD M EUGENIA
18074-385 SOROCABA - SP

CPF: 693.489.366-20
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	701046279	INSTALAÇÃO 2076350932	DEZ/2021	07/01/2022	63,31

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 1,23%	COFINS 5,66%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 381395496580												
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	DEZ/21	108,000	kWh	0,35638889	38,49	38,49	12,00	4,62	33,87	0,42	1,92	Esc Hídrica
0601	Consumo - TE	DEZ/21	108,000	kWh	0,40018519	43,22	43,22	12,00	5,19	38,03	0,47	2,15	21 Dias
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	DEZ/21				18,71	18,71	12,00	2,25	16,46	0,20	0,93	Esc Hídrica
	Total Distribuidora					100,42							10 Dias
	CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES												
0999	Devol Pagamento Indevido					37,11							

*08 dias
inquilino*

Total Consolidado	63,31	100,42	12,06	88,36	1,09	5,00
-------------------	-------	--------	-------	-------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 DEZ	108 31	Consumo TUSD TE	Nº Energia Leitura Leitura Fator ConsumoTaxa de Perda Leitura
NOV	0 33	Consumo kWh 0,29199000 0,32795000	10164575 Ativa 10781 10673 1,00 108 10/01/2022
OUT	0 28		
SET	1 31		
AGO	0 33		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Nos termos do inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202112085979706 com vencimento em 20.12.2021, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 087248092 Série C

CódDebAut-Banco
210044470169

Total a Pagar (R\$)
63,31

Data de Vencimento
07/01/2022

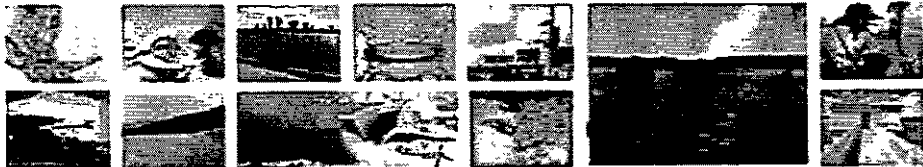
Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

DROGARIA SAO VICENTE	R ADELINA VASCONCELOS LEITE, 188 - JARDIM MARIA EUGENIA
POLACO MOTO PECAS	R ATANASIO SOARES 2690 - JD MARIA ANTONIA PRADO
ANTONIO CARLOS ALVES SOROCABA ME	R ANDRELINO DE SOUZA, 109 - JARDIM MARIA ANTONIA PRAD

836500000002 633101103016 218119648028 100444701690

Autenticação Mecânica





Atendimento Virtual

< VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO

Faça o download do Adobe Reader

Bem-vindo(a) EMMANOEL DE SOUZA PIRES NETO

Matrícula: 52815

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
---------------------	-------------	----------	-------------

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 2

CERTIDÃO Nº: 415.699/21-46

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 45.13.83.0089.01.000

MATRÍCULA: 90.160 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 05/01/2005

LOGRADOURO: RUA ATANAZIO SOARES

NÚMERO: 2830

QUADRA: A

LOTE: 7/B

LOTEAMENTO: VILA THEODOLINDA

TESTADA PRINCIPAL: 5,000000 m

ÁREA TERRITORIAL: 125,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 210,190000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA VILARINO PIRES NOGUEIRA, 427

JARDIM ZULMIRA

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.061-020

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 156.241,58 - (CENTO E CINQUENTA E SEIS MIL E DUZENTOS E QUARENTA E UM REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 24.181,94 - (VINTE E QUATRO MIL E CENTO E OITENTA E UM REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 132.059,64 - (CENTO E TRINTA E DOIS MIL E CINQUENTA E NOVE REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Comercial

USO IMÓVEL: Comercial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 10:25:43 h, do dia 25/11/2021.

Código de autenticidade: 140021F00421D82E

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 2 de 2

CERTIDÃO Nº: 415.699/21-46

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 2

CERTIDÃO Nº: 415.703/21-67

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 45.13.83.0099.01.000

MATRÍCULA: 25.257 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 13/02/2004

LOGRADOURO: RUA ATANAZIO SOARES

NÚMERO: 2836

QUADRA: A

LOTE: 8

LOTEAMENTO: VILA THEODOLINDA

TESTADA PRINCIPAL: 10,000000 m

ÁREA TERRITORIAL: 250,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 103,000000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA VILARINO PIRES NOGUEIRA, 427

JARDIM ZULMIRA

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.061-020

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 93.138,54 - (NOVENTA E TRÊS MIL E CENTO E TRINTA E OITO REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 48.363,89 - (QUARENTA E OITO MIL E TREZENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 44.774,65 - (QUARENTA E QUATRO MIL E SETECENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: POPULAR

Certidão emitida às 10:27:35 h, do dia 25/11/2021.

Código de autenticidade: **B398540F27EFE64A**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 2 de 2

CERTIDÃO Nº: 415.703/21-67

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: **451383008901000**Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
146442

Endereço do imóvel:

RUA ATANAZIO SOARES, 2830

VILA THEODOLINDA Quadra A Lote 7/B

SOROCABA/SP - CEP: 18.074-385

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	22/03/2021	159,90				159,90	
IPTU/TAXAS	2	22/04/2021	159,85				159,85	
IPTU/TAXAS	3	24/05/2021	159,85				159,85	
IPTU/TAXAS	4	22/06/2021	159,85				159,85	
IPTU/TAXAS	5	22/07/2021	159,85				159,85	
IPTU/TAXAS	6	23/08/2021	159,85				159,85	
IPTU/TAXAS	7	22/09/2021	159,85				159,85	
IPTU/TAXAS	8	22/10/2021	159,85				159,85	
IPTU/TAXAS	9	22/11/2021	159,85				159,85	
IPTU/TAXAS	10	22/12/2021	159,85				159,85	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 451383009901000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
145240

Endereço do imóvel:
RUA ATANAZIO SOARES, 2836
VILA THEODOLINDA Quadra A Lote 8
SOROCABA/SP - CEP: 18.074-385

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	22/03/2021	42,61				42,61	
IPTU/TAXAS	2	22/04/2021	42,57				42,57	
IPTU/TAXAS	3	24/05/2021	42,57				42,57	
IPTU/TAXAS	4	22/06/2021	42,57				42,57	
IPTU/TAXAS	5	22/07/2021	42,57				42,57	
IPTU/TAXAS	6	23/08/2021	42,57				42,57	
IPTU/TAXAS	7	22/09/2021	42,57				42,57	
IPTU/TAXAS	8	22/10/2021	42,57				42,57	
IPTU/TAXAS	9	22/11/2021	42,57				42,57	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
O oficial

MATRICULA
-90.160-

FOLHA
-1-

IMÓVEL:- Um terreno designado por lote 7-B, da planta de fra-
cionamento elaborada por Quirino Antunes e sua mulher Bene-
dicta Fernandes Antunes, sito no Bairro da Terra Vermelha,--
medindo 5,00 metros de largura e 25,00 metros de comprimento,
ou 125,00 metros quadrados; dito terreno situa-se no lugar -
denominado Vila Theodolinda confrontando pela frente com a -
rua Atanazio Sorares, do lado direito de quem da Rua olha --
para o imóvel, confrontando com o lote 7-A, da mesma planta
de fracionamento, onde acha-se edificado o prédio nº 2.826 -
da Rua Atanazio Soares, do lado esquerdo, na mesma situação-
com propriedade de Marina Leme Fogaça; e nos fundos confron-
tando com propriedade de José Balbino Aleixo.-

CADASTRO:- 45.13.83.0089.01.000.

PROPRIETÁRIOS:- QUIRINO ANTUNES, RG. 21.362.692-SP., aposen-
tado, e sua mulher BENEDICTA FERNANDES ANTUNES, senhora do -
lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de-
bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta
cidade, à Rua Atanazio Soares, nº 2.826 (Vila Theodolinda), -
inscritos em comum no CPF. 392.019.108-00.-

REGISTRO ANTERIOR:- Mat. 90.158 de 13/09/94.-

Sorocaba, 13 de setembro de 1994.-

O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (Edetamar Bassamino).

O Oficial, *[Assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti).

Avº 1 - em 13 de abril de 2.000.

A requerimento constante da escritura lavrada no 1º
Tabelião de Notas de Sorocaba, em 30/03/2.000, livro 1.364,
fls. 32/34, pediu-se averbar que, BENEDICTA FERNANDES
ANTUNES, constante nesta matrícula, é portadora do RG. nº

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 911051

11146-8-910001-920000-0921



MATRICULA

-90.160-

FOLHA

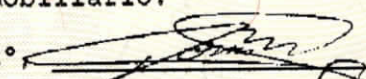
-1-

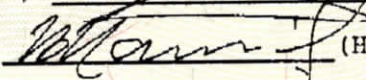
VERSO

19 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

29.453.306-0-SP, conforme faz prova a Carteira de Identidade do Registro Geral, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, cuja cópia devidamente autenticada, fica arquivada em microfilme neste Registro Imobiliário.

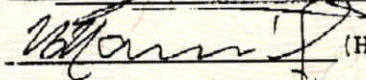
O Escr. Autº  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 2 - em 13 de abril de 2.000.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade, em 30/03/2.000, livro 1.364, fls. 032/034, QUIRINO ANTUNES, RG. nº 21.362.692-SP, aposentado e sua esposa BENEDICTA FERNANDES ANTUNES, RG. nº 29.453.306-0-SP, senhora do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. nº 392.019.108/00, residentes e domiciliados em Votorantim-SP, à Rua Otávio Rodrigues, nº 196, Jd. Serrano, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a JOAQUIM CAETANO, RG. nº 6.432.927-SP, CPF. nº 664.134.608/06, economista, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Geusa Ruth Barreto Caetano, RG. nº 10.294.695-SP, CPF. nº 664.134.608/06, senhora do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Florencio Vieira da Rocha, nº 326, Jd. Astro, pelo valor de R\$16.400,00.

O Escr. Autº  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.3, em 05 de janeiro de 2005.

A requerimento constante da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 23 de dezembro de 2004, livro 739, p. 135, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído o prédio que recebeu o número 2.830, da Rua Atanazio

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

19 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

MATRICULA
90.160

FOLHA
2

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

Soares, com a área construída de 210,19 metros quadrados, conforme faz prova a Certidão nº 05.301/2004, expedida em 01 de dezembro de 2004, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba. Valor R\$53.521,27. Valor Atualizado (PINI): R\$153.796,02.

O Escrevente Autorizado, Anderson Sanches Côvre (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av.4, em 05 de janeiro de 2005.

A requerimento constante da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 23 de dezembro de 2004, livro 739, p. 135, averba-se a apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND, do INSS, sob o nº 125872004-21038060, emitida em 23 de dezembro de 2004, e confirmada sua validade em 04 de janeiro de 2005, para fins da regularização da construção do prédio averbado sob o número Av.3, nesta matrícula, o qual encerra a área construída de 210,19 metros quadrados.

O Escrevente Autorizado, Anderson Sanches Côvre (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R.5, em 05 de janeiro de 2005.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 23 de dezembro de 2004, livro 739, p. 135, JOAQUIM CAETANO e sua esposa GEUSA RUTH BARRETO CAETANO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a SEBASTIÃO FURTADO PAIVA, RG. nº 16.878.147-SP, CPF. nº 052.957.098-09, brasileiro, representante técnico, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 5.361, Livro 3, Registro Auxiliar, do 2º Registro Imobiliário local, com DILSA SANCHO PIVOTO PAIVA, RG. nº 35.863.409-X-SP, CPF. nº 693.489.366-20, brasileira, técnica em contabilidade, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vilarino Pires Nogueira, nº 427, pelo valor de R\$73.326,00.

O Escrevente Autorizado, Anderson Sanches Côvre (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 6, em 16 de dezembro de 2016.

A requerimento constante da escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 29 de novembro de 2016, livro 2020, página 115, averba-se que SEBASTIÃO FURTADO PAIVA e DILSA SANCHO PIVOTO PAIVA, constantes nesta matrícula, foram declarados **divorciados**, por sentença proferida em 09/05/2013, da MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Exma. Sra. Dra. Daniela Bortolero Ventrice, voltando a divorcianda a assinar o seu nome de solteira, ou seja:-

(CONTINUA NO VERSO)

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
OCABA

PAULO --



MATRÍCULA

90.160

FOLHA

2

VERSO

DILSA SANCHO PIVOTO, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 11 de junho de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Sebastião da Bela Vista - MG, extraída do termo nº 165, livro B-002, f. 033. (Protocolo nº 447.337 de 06/12/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 7, em 16 de dezembro de 2016.

Pela escritura de divórcio lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 29 de novembro de 2016, livro 2020, página 115, com a assistência da Dra. Georgia Nuno Racca, OAB-SP nº 272.664, CPF nº 251.343.168-56, em decorrência do divórcio do ex-casal: SEBASTIÃO FURTADO PATVA, brasileiro, divorciado, representante técnico, RG nº 16.878.147-SP, CPF nº 052.957.098-09, residente e domiciliado na Rua Vilarino Pires Nogueira, nº 655, Sorocaba-SP; e DILSA SANCHO PIVOTO, RG nº 35.863.409-X-SP, CPF nº 693.489.366-20, brasileira, técnica em contabilidade, divorciada, residente e domiciliada na Rua Rocha Pombo, nº 156, apto. 91, Sorocaba-SP, o imóvel objeto desta matrícula foi **PARTILHADO** à divorcianda DILSA SANCHO PIVOTO, já qualificada, pelo valor de R\$98.982,00, Valor Venal:-R\$126.470,35. (Protocolo nº 447.337 de 06/12/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

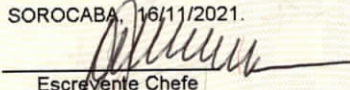
O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº488.023, que o imóvel matriculado sob o nº90160, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 11/11/2021. O referido é verdade. Dou fé.

Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br
Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 16/11/2021.


Escrevente Chefe

Of R\$34,73 - RC R\$1,83 - EST R\$9,87 - Sec Faz R\$6,76 - TJ R\$2,38 - MP R\$1,67 - ISS R\$0,69= TOT R\$57,93

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP

Mariana Arruda de Moura Fidelles
Escrevente Chefe Substituta



Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.tjsp.jus.br/> [1114683C3JA001117878PC21Z]



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

MATRÍCULA

25.257

FOLHA

1

IMÓVEL:- O prédio sob nº 2.836, da Rua Atanazio Soares, Vila Theodolinda, Bairro da Terra Vermelha, com seu respectivo -- terreno que mede 10,00 metros de largura por 25,00 metros de comprimento, ou 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado com Pedro Moises Lizier; de outro lado com Quirino Antunes e nos fundos com Antonio José Moreira e s/m.; o referido terreno situa-se do lado par da rua para a qual faz frente, a uma distância de 70,00 metros da Avenida Itavuvu.- PROPRIETÁRIOS:- ANIZIO MARIANO SAMPAIO, R.G. 12.423.271-SP e -- sua mulher NAIR LEITE SAMPAIO, brasileiros, motorista e do -- lar, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Atanazio Soares, nº 2.836, inscritos no CPF. sob -- nº 238.375.358/00.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº - --- 72.217 - 3-BQ.- Sorocaba, 08 de maio de 1980.- O Esc. Habº, -- *Jose Roberto Hummel* (José Roberto Hummel).- O OFICIAL, -- *Enclides de Moura* (Enclides de Moura).-

R. 1/25.257, em 08 de maio de 1980.- TRANSMITENTES:- - - - - ANIZIO MARIANO SAMPAIO e s/m. NAIR LEITE SAMPAIO; acima qualificados.- ADQUIRENTE:- AURELINO DE JESUS ALMEIDA, R.G. nº- 813.727-PR, brasileiro, professor, casado no regime da comunhão universal de bens com Maria Glória de Almeida - R.G. -- 1.813.745-PR, residente e domiciliado em Capitão Leonidas -- Marques, Estado do Paraná, com endereço para correspondência nesta cidade, à rua Atanazio Soares, 2.806, inscrito no CPF. sob nº 149.608.009/25.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO -- TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório local, -- em 15 de abril de 1980, livro 705, fls. 65.- VALOR:- - - - - Cr\$50.000,00.- O Esc. Habº *Jose Roberto Hummel* (José Roberto Hummel).- O OFICIAL, *Enclides de Moura* (Enclides de Moura).-

(CONTINUA NO VERSO)

19
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 911047

11146-8-910001-920000-0921



MATRÍCULA

25.257

FOLHA

1

VERBO

19 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO P

R. 2/25.257, em 30 de dezembro de 1981.- Pelo instrumento -- particular assinado em 18 de dezembro de 1981, os proprietários AURELINO DE JESUS ALMEIDA, R.G. 813.727-PR e sua mulher MARIA GLORIA DE ALMEIDA, R.G. 1.813.745-PR, brasileiros, professor e do lar, respectivamente, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei -- 6.515/77, residentes e domiciliados em Capitão Leonidas Marques, Estado do Paraná, com endereço para correspondência -- nesta cidade, à rua Atanazio Soares, 2806, inscritos no CPF. sob nº 149608009/25, COMPROMETERAM-SE a vender o imóvel objeto desta Matrícula, à IZABEL CARMELIN, R.G. 12.603.826-SP, - CPF. 020778168/05, brasileira, desquitada, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Atanazio Soares, nº- 2836, pelo preço total de Cr\$700.000,00, pagável na forma -- constante do título, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- O contrato é irrevogável e irretratável, dele constando outras condições.- O Escrevente Habilitado, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTERINO, - --- Henrique Joaquim Lambertti (Henrique Joaquim Lambertti).-

R.3/25.257 - Em -3- de novembro de 1.982.- TRANSMITENTES:- AU RELINO DE JESUS ALMEIDA, RG-813.727-PR, professor e sua mulher MARIA GLÓRIA DE ALMEIDA, RG-1.813.745-PR, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, -- antes da LEI 6515/77, residentes e domiciliados em Capitão -- Leonidas Marques, Estado do Paraná, com endereço para correspondência nesta cidade, à rua Atanásio Soares, 2806, inscritos no CPF-149.608.009/25.- ADQUIRENTE:- IZABEL CARMELIN, brasileira, desquitada, costureira, RG-12.603.826-SP e CPF sob o

-(continua às fls.2)-

19 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO P



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

o nº 020.778.168-05, residente e domiciliada nesta cidade, à
rua Atanásio Soares, nº 2836.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FOR-
MA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas notas do 1º Cartório lo-
cal, em 15 de outubro de 1.982, LQ 771 - Fls. 53.- VALOR:- Cr\$
\$700.000,00.- EMS.- Cr\$5.940,00 - EST. Cr\$1.188,00 - CART. Cr\$
\$1.188,00.- TOTAL:- Cr\$8.316,00.- O Esc. Habº, *Rodolfo*
(Rodolfo Harder).- O Oficial Interino do Registro, -----
Henrique (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.4/25.257 - Em -3- de novembro de 1.982.- Pela escritura la-
vrada nas notas do 1º Cartório local, em 15 de outubro de ---
1.982, LQ 771 - Fls. 53, registrada sob o nº R.3, nesta Matrí-
cula, AURELINO DE JESUS ALMEIDA e s/m. MARIA GLÓRIA DE ALMEI-
DA, transmitiram por venda, à IZABEL CARMELIN, desquitada, o
imóvel objeto desta Matrícula, em solução ao compromisso de -
venda e compra, registrado sob o nº R.2 (retro), que fica CAN-
CELADO.- EMS. Cr\$1.400,00 - EST. Cr\$280,00 - CART. Cr\$280,00-
TOTAL:- Cr\$1.960,00.- O Escrevente Habilitado, *Rodolfo*
(Rodolfo Harder).- O Oficial Interino do Registro, -----
Henrique (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.5, em 14 de julho de 1.986.-

Da escritura lavrada nas Notas do 4º Cartório local, em 26 -
de junho de 1.986, livro 137, fls. 100, consta que o imóvel-
está cadastrado sob o nº 45.13.83.0099.00.000.1.43.-

A Esc. Hab. *Marcia Regina Campanini* (Marcia Regina Harder Campanini).-
O Oficial, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).-

(CONTINUA NO VERSO)

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 911048

11146-8-910001-920000-0921

MATRÍCULA

25.257

FOLHA

-2-

VERSO

1º OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO F

R.6, em 14 de julho de 1.986.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 4º Cartório local, em 26 de junho de 1.986, livro 137, fls. 100, a proprietária VENDEU o imóvel, a ANTONIO DO NASCIMENTO, motorista, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/-77, com Maria de Lourdes Athanasio Nascimento, costureira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à - Rua Athanasio Soares 2.836, portadores dos RGs. 2.540.155 e 10.138.783, inscritos no CPF. 325.333.908/44 e 099.115.228/-06, respectivamente, pelo preço de Cz\$4.020,00.- Valor Venal Cz\$11.537,58 - (Onze mil, quinhentos e trinta e sete cruzados e cinquenta e oito centavos).-

A Esc. Hab. Marcia Regina Harder Campanini (Marcia Regina Harder Campanini).-O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av. 7, em 19 de dezembro de 2.003.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 45.13.83.0099.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2.003.

O Escrevente Autorizado, Adilson Fidencio (Adilson Fidencio).O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 8, em 19 de dezembro de 2.003.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que, em 06 de novembro de 1.996, ocorreu o falecimento de ANTONIO DO NASCIMENTO, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 18 de novembro de 1.996, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº 32.777, Livro C-68, f. 230 verso, encartada à f. 12, da Carta de Adjudicação, registrada sob o nº R. 9, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado, Adilson Fidencio (Adilson Fidencio).

(CONTINUA ÀS FOLHAS 3)

1º OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO F



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

-25.257-

FOLHA

-3-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 9, em 19 de dezembro de 2.003.

Da Carta de Adjudicação expedida em 28 de julho de 2.000, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da Vara supra mencionada, Exmo. Sr. Dr. Eduardo Velho Neto, extraída dos autos da Ação de Inventário, processo nº 2.216/98 dos bens deixados por falecimento de ANTONIO DO NASCIMENTO, consta que por sentença datada de 27 de março de 2.000, o imóvel objeto desta matrícula foi **ADJUDICADO** ao (cessionário) - JOAQUIM CAETANO, brasileiro, economista, RG. nº 6.432.927, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Geusa Ruth Barreto Caetano, brasileira, comerciante, RG. nº 1029469, inscritos em comum no CPF. nº 664.134.608-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Florêncio Vieira da Rocha, nº 326; pelo valor de R\$25.187,12. (Valor Venal:- R\$32.873,80).

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R.10, em 13 de fevereiro de 2004.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 13 de janeiro de 2004, livro 716, p. 131, JOAQUIM CAETANO e sua esposa GEUSA RUTH BARRETO CAETANO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a SEBASTIÃO FURTADO PAIVA, RG. 16.878.147-SP, CPF. 052.957.098/09, brasileiro, representante técnico, casado com DILSA SANCHO PIVOTO PAIVA, RG. 35.863.409-X-SP, CPF. 693.489.366/20, brasileira, técnica em contabilidade, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 5.361, Livro 3, Registro Auxiliar, do 2º. Registro Imobiliário local; residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Vilarino Pires Nogueira, n. 427, pelo valor de R\$37.050,00.

O Escrevente Autorizado, _____ (Ednilson Ferrelra Brasil Filho).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 11, em 16 de dezembro de 2016.

A requerimento constante da escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 29 de novembro de 2016, livro 2020, página 115, averba-se que SEBASTIÃO FURTADO PAIVA e DILSA SANCHO PIVOTO PAIVA, constantes nesta matrícula, foram
(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
- Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 911049

11146-8-910001-920000-0921



FSC
MISTO
Papéis

MATRÍCULA
25.257

FOLHA
3
VERSO

declarados **divorciados**, por sentença proferida em 09/05/2013, da MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Exma. Sra. Dra. Daniela Bortoliero Ventrice, voltando a divorcianda a assinar o seu nome de solteira, ou seja: DILSA SANCHO PIVOTO, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 11 de junho de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Sebastião da Bela Vista - MG, extraída do termo nº 165, livro B-002, f. 033. (Protocolo nº 447.337 de 06/12/2016)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 12, em 16 de dezembro de 2016.

Pela escritura de divórcio lavrada no 1º Tabellão de Notas local, em 29 de novembro de 2016, livro 2020, página 115, com a assistência da Dra. Georgia Nuno Racca, OAB-SP nº 272.664, CPF nº 251.343.168-56, em decorrência do divórcio do ex-casal: SEBASTIÃO FURTADO PAIVA, brasileiro, divorciado, representante técnico, RG nº 16.878.147-SP, CPF nº 052.957.098-09, residente e domiciliado na Rua Vilarino Pires Nogueira, nº 655, Sorocaba-SP; e DILSA SANCHO PIVOTO, RG nº 35.863.409-X-SP, CPF nº 693.489.366-20, brasileira, técnica em contabilidade, divorciada, residente e domiciliada na Rua Rocha Pombo, nº 156, apto. 91, Sorocaba-SP, o imóvel objeto desta matrícula foi **PARTILHADO** à divorcianda DILSA SANCHO PIVOTO, já qualificada, pelo valor de R\$37.500,00. Valor Venal: R\$75.394,21. (Protocolo nº 447.337 de 06/12/2016)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº488.023, que o imóvel matriculado sob o nº25257, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 11/11/2021. O referido é verdade. Dou fé.

Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 16/11/2021.

Escrevente Chefe

Of R\$34,73 - RC R\$1,83 - EST R\$9,87 - Sec Faz R\$6,76 - TJ R\$2,38 - MP R\$1,67 - ISS R\$0,69= TOT R\$57,93

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Mariana Arruda de Moura Fidéles
Escrevente Chefe Substituta



Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.tjsp.jus.br/> [1114683C3SK001117877T121S]