

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 26995

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	26995 - Rua Atanázio Soares, 2830, lotes 7B e 8 quadra A, Jardim Maria Eugênia, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	DILSA SANCHO PIVOTO
Locatários(as)	CRISTIANE BARBOSA ANTUNES, CRISTIANO SANTOS DA SILVA e ROSIMAR ANDREIA BARBOSA DE OLIVEIRA
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	02/12/2021 10:13:04

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	706
Tipo de locação	Comercial/residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	6	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/	10164575	10674
Água		Y18,M0313780	007924

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj03OTAmcT03MzM2NDZ8MTU3NzUxMHwzNQ==>

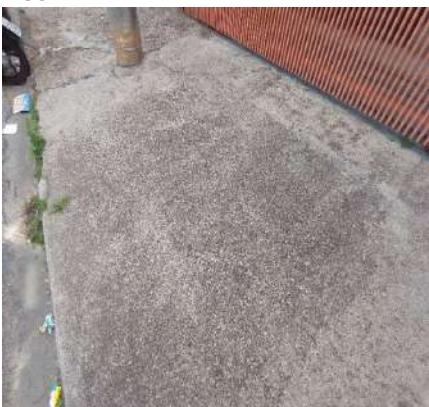
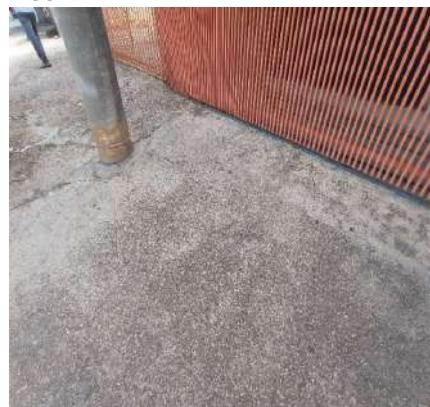


Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de acm na cor vermelho em estado regular, com desgaste natural. Obs: Banner metálico na cor vermelha com desgastes.
 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular, com imperfeições.



Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

2. Hall Entrada

2.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

2.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com imperfeições e com manchas, porém, com fita antiderrapante; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular, com parte quebrada.

2.4 - Portão de metálico na cor laranja em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas, enroscando no piso e com pontos de ferrugem, porém, funcionando, de correr, com pintura antiga e cadeado médio com chave.

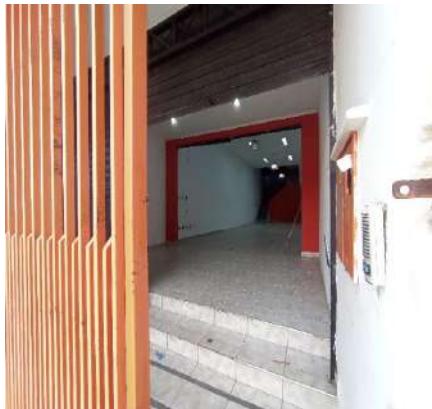
2.5 - Quadro Elétrico de metálico na cor laranja em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com abertura para leitura do relógio.

2.6 - Cavalete de Água em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, padrão e com torneira simples.

2.7 - Interfone de plástico HDL nas cores preto(a) e cinza em estado regular, sujo, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.

DS
JULDS
CDS
ADS
LDS
M

Parede



Parede



Parede



Parede



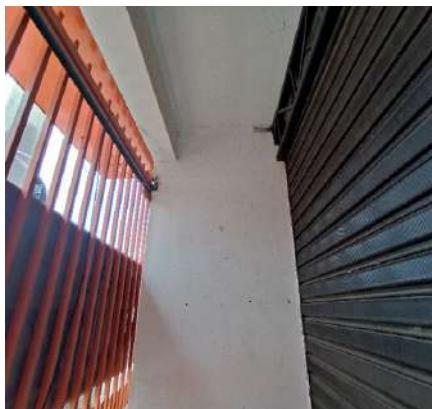
Parede



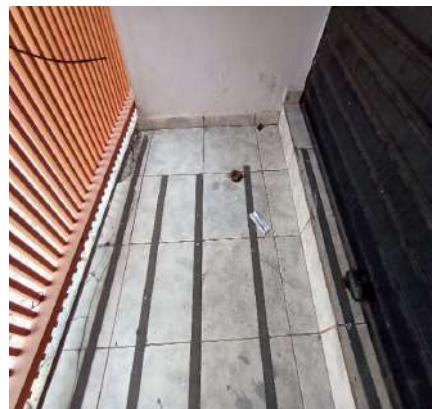
Parede



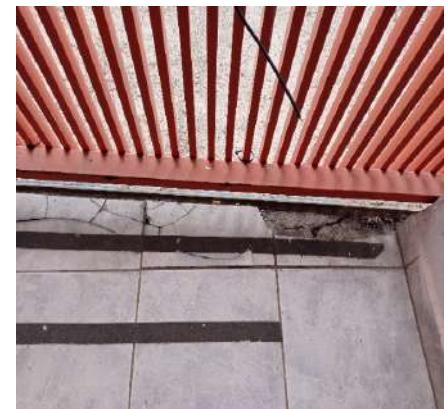
Parede



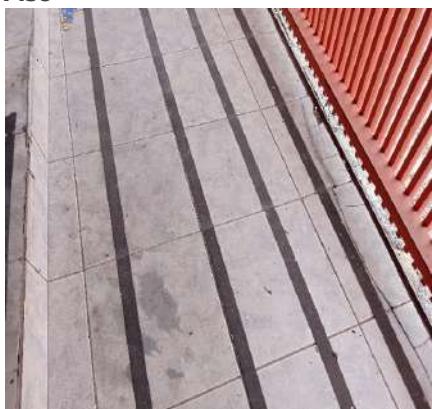
Piso



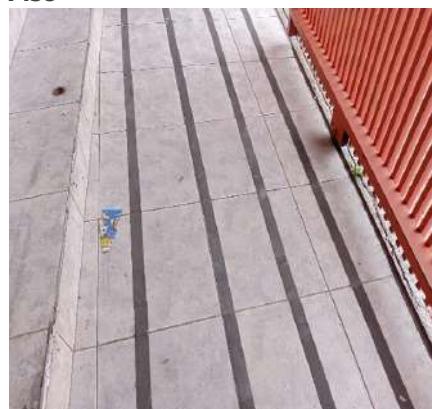
Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
CRU
DS
AS
DS
LS
DS
MCL

Teto



Teto



Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



DS
JAC
DS
CR
DS
AS
DS
LS
DS
MM

Portão



Portão



Portão



Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Interfone



Interfone



3. Salão

3.1 - Parede nas cores branco(a) e vermelho em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga.

DS
JAC
DS
CR
DS
A
DS
LS
DS
MCL

- 3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em estado regular, faltando parte e com manchas de tinta.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com moldura de gesso em estado regular.
- 3.4 - 4 Portões de metálico na cor verde em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com ferrugem e com manchas, porém, funcionando, com trincos e com pintura antiga. Obs: 02 portões com chave enroscando. 02 portões sem chaves e desalinhados.
- 3.5 - Quadro de distribuição de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste, porém, com 01 porta.
- 3.6 - Interfone de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.
- 3.7 - 10 Luminárias de metálico em estado regular, sujo, porém, funcionando. Obs: 03 pendentes com 01 sem funcionamento. 06 embutidas com 02 sem funcionamento. 01 na cor preta sem funcionamento.
- 3.8 - 2 Plafons de plástico na cor branco(a) em estado regular, mau fixada, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 3.9 - 8 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 3.10 - 30 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
jlcDS
CruDS
ASDS
LSDS
JMC

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
jlc

DS
Cr

DS
A

DS
LS

DS
JMC

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



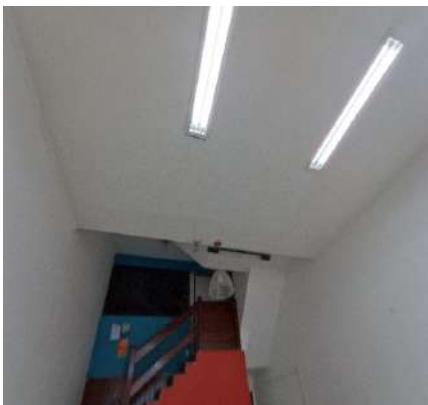
Teto



Teto



Teto



Teto



Portão



DS
jlc
DS
Cr
DS
AS
DS
LS
DS
MCL

Portão



Portão



Portão



Portão



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Interfone



Interfone



Luminária



Luminária



Luminária



Luminária



DS
JAC
DS
CR
DS
AS
DS
LS
DS
MCL

Plafon



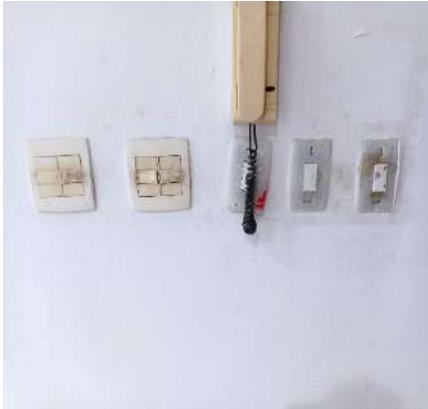
Interruptor



Interruptor



Interruptor



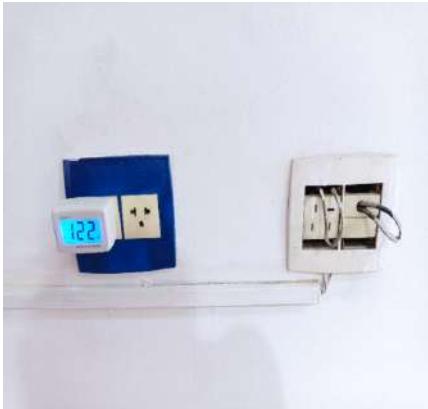
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
jlc

DS
Cr

DS
A

DS
LJ

DS
MCL

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



4. Sala I

4.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga.

DS
JAC
DS
CR
DS
AS
DS
LS
DS
MM

4.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, faltando parte e com manchas de tinta.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

4.4 - Porta de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com grade, porém, com desgaste, com manchas e raspando no batente; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.

4.5 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta.

4.6 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, sem lâmpada e com manchas, porém, funcionando e com 03 pás.

4.7 - 3 Plafons de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e mau fixada, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: 01 sem lâmpada.

4.8 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

4.9 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



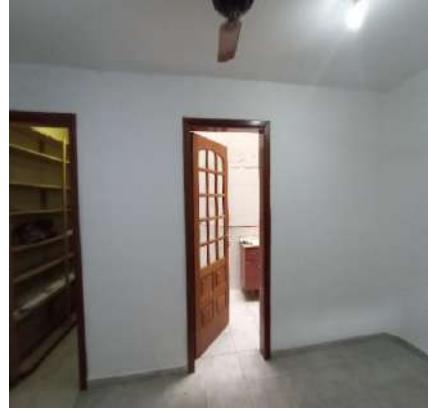
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



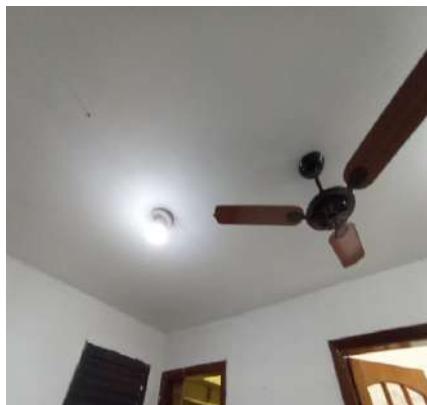
Piso



Teto



Teto



Teto



DS
JAC
DS
CRU
DS
AS
DS
LS
DS
MCL

Teto



Teto



Teto



Teto



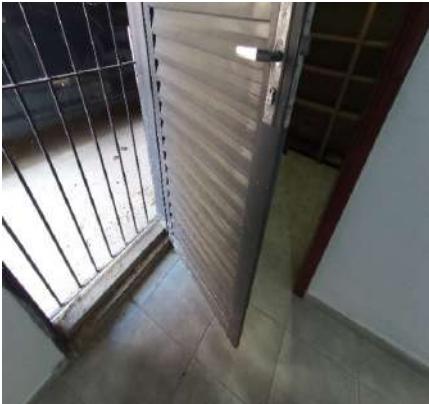
Porta



Porta



Porta



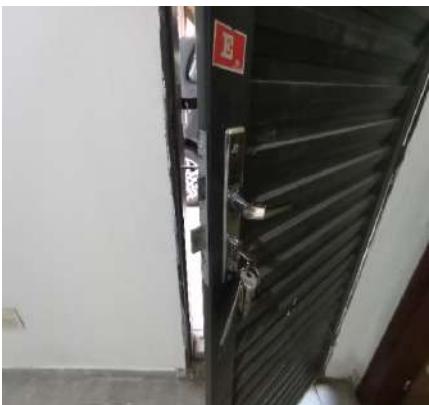
Porta



Porta



Porta



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



DS
JAC
DS
CR
DS
AS
DS
LS
DS
MCL

Ventilador



Ventilador



Ventilador



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas**5. Lavabo**

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos e com manchas. Obs: 2 suportes cromados.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.
- 5.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave, Obs: Parcialmente solta.
- 5.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 5.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com válvula em estado regular, com vazamento e sem acabamento, porém, funcionando; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições e com manchas, porém, funcionando.
- 5.7 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em estado regular.
- 5.8 - Porta Toalha de metálico na cor cromado em estado regular.
- 5.9 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 5.10 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste, porém, funcionando, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento. Obs: Torneira solta.
- 5.11 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 5.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

DS
JAC
DS
CR
DS
AS
DS
LS
DS
MCL

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



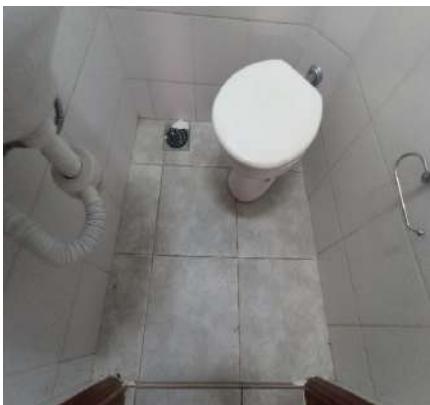
Parede



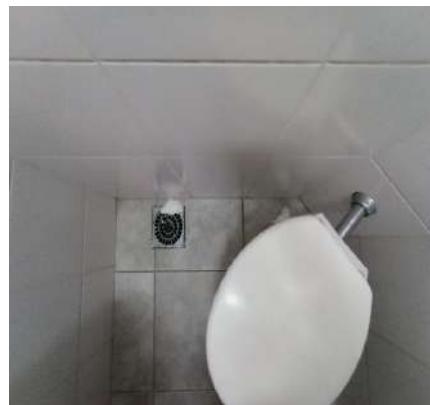
Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



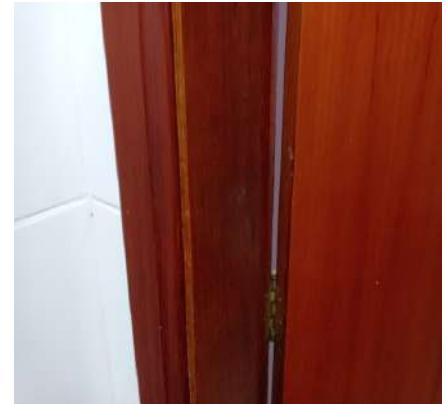
Porta



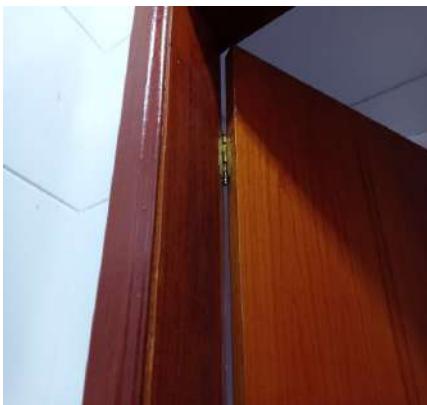
Porta



Porta



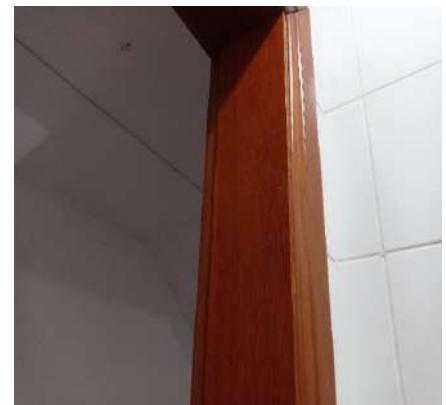
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



DS
jlc
DS
Cr
DS
AS
DS
LS
DS
MCL

Porta Toalha



Papeleira



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



6. Copa

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com 03 ganchos e com suporte plástico; com parte de textura na cor branco(a) em estado

regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga.

6.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

6.3 - Teto de grade na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, com falhas e com manchas. Obs: Parte em vidro sujo.

6.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste e com manchas, porém, com vidro liso e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

6.5 - Bancada da pia de mármore sintético na cor bege em estado regular, com imperfeições, com manchas e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento, porém, funcionando e com sifão pvc sem vazamento. Obs: 02 prateleiras laterais em madeira com imperfeições.

6.6 - Armário de mdf na cor marrom em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 3 portas em estado regular; com 2 gavetas em estado regular; com puxador em estado regular, porém, funcionando.

6.7 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

6.8 - Luminária de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, sem funcionamento e com manchas, porém, com lâmpadas, do tipo tubular e fixo na parede.

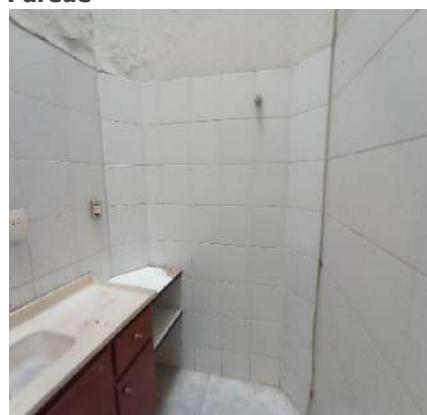
6.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, mau fixada, sem acabamento e com manchas, porém, funcionando.

6.10 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, mau fixada e com manchas, porém, funcionando.

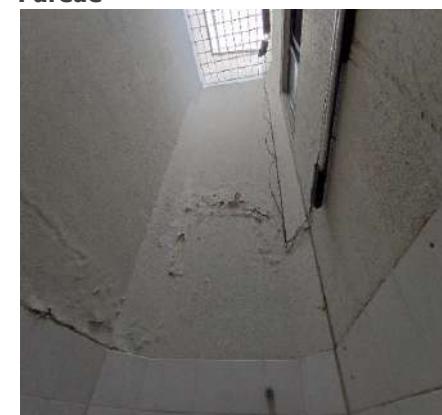
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



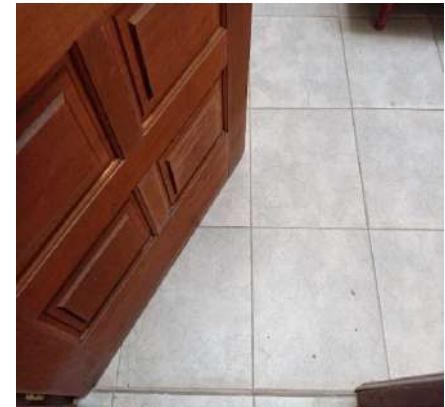
Parede



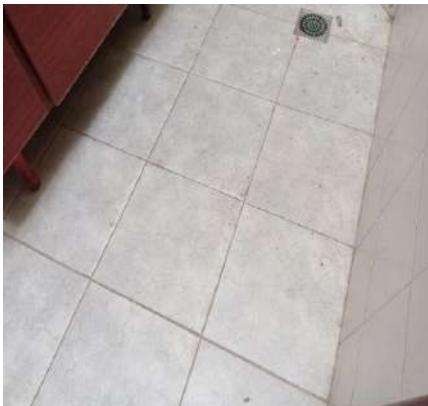
Parede



Piso



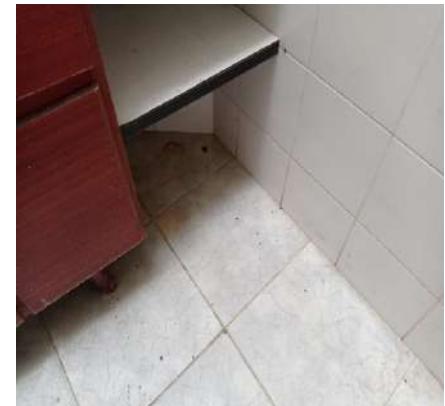
Piso



Piso



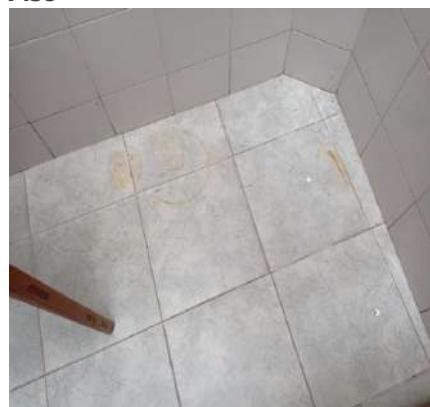
Piso



Piso



Piso



Teto



DS
JAC
DS
CR
DS
AS
DS
LS
DS
MM

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
jlc

DS
Cr

DS
A

DS
LS

DS
JMC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Registro



Luminária



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



7. Despensa

7.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com falhas, com imperfeições e com manchas, porém, com prateleiras e com pintura antiga.

7.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

7.4 - Batente de madeira em estado regular com pintura envernizado, porém, com pintura antiga.

7.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros lisos.

7.6 - Luminária de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com lâmpadas.

7.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

7.8 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



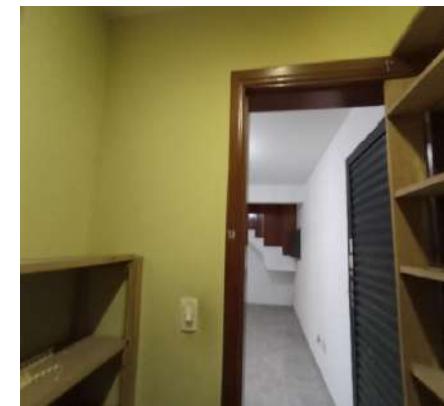
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Batente



Batente



Batente



Batente



Esquadria



Esquadria



Luminária



Luminária



Interruptor**Tomadas**

8. Escada

8.1 - Parede nas cores azul, branco(a) e verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com trincas e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste.

8.2 - Piso de madeira em estado regular com pintura envernizado, empoeirado, com riscos, com desgaste e com manchas, porém, com corrimão e com pintura antiga. Obs: Parte em cerâmica lisa fosca na cor cinza, suja, com desgastes. rodapé em mesmo acabamento, sujo.

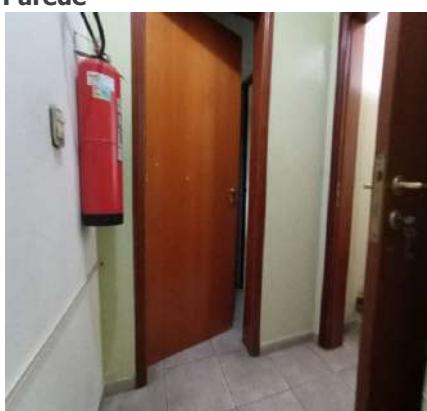
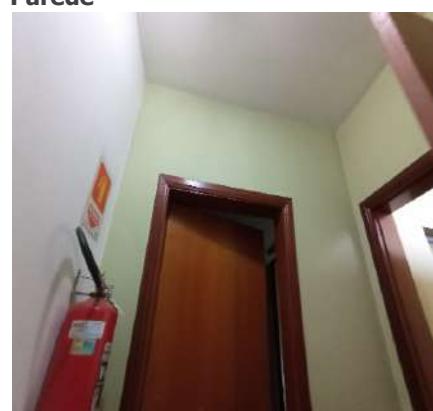
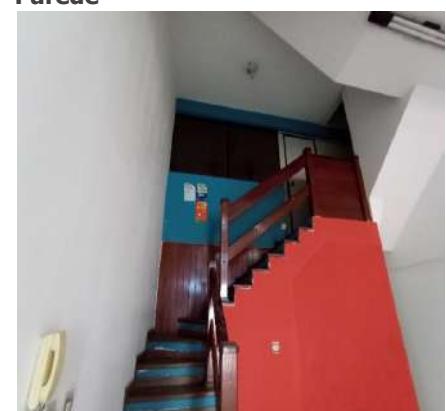
8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

8.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições, com manchas e enroscando no piso, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com 02 chaves; com batente em estado regular.

8.5 - Extintor de metal na cor vermelho em estado regular, vencido, porém, extintor tipo a e com placa para identificação.

8.6 - 2 Plafons em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: 01 mal fixada e sem funcionamento.

8.7 - Interruptor de plástico em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas, porém, duplo e funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



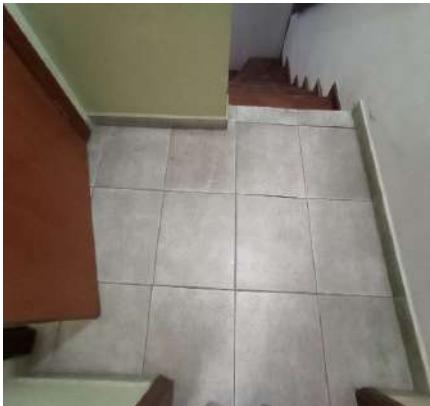
Parede



Parede



Piso



Piso

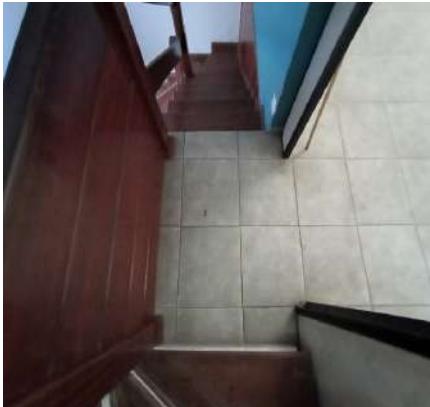


Piso

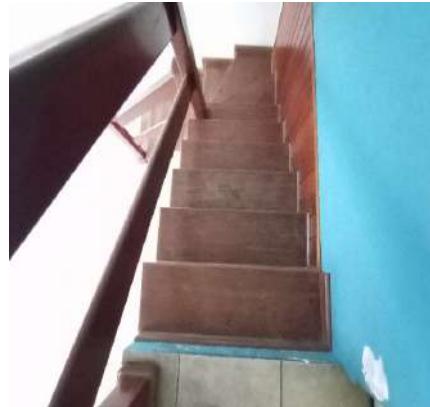


DS
jlc
DS
Cr
DS
AS
DS
LS
DS
MCL

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



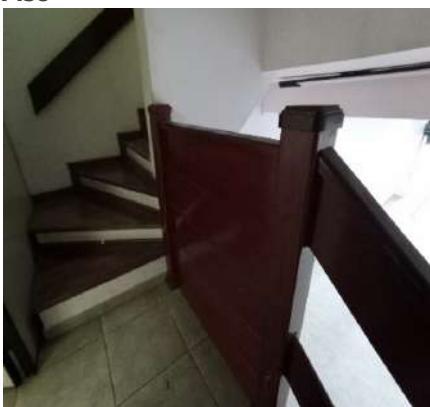
Piso



Piso



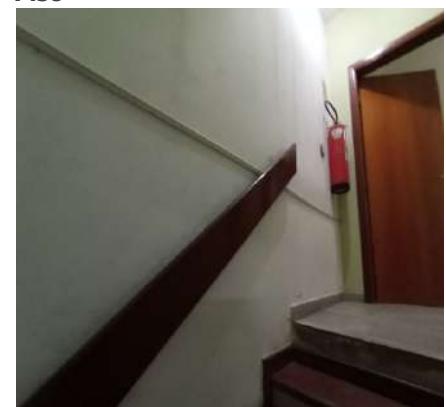
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



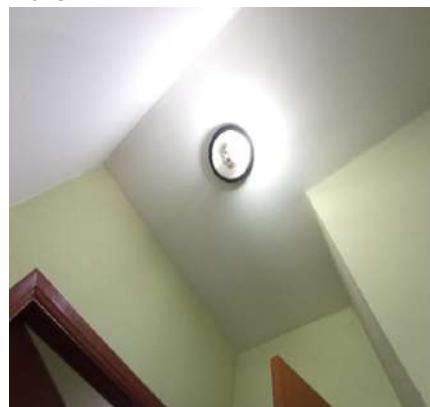
Extintor



Extintor



Plafon



Plafon



Interruptor



9. Sala I Superior

9.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de eucatex na cor cinza em estado regular; com parte de vidro liso

DS
jlc

DS
Cr

DS
AS

DS
LS

DS
JMC

em ótimo estado, porém, com insulfilm.

9.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

9.4 - Porta de eucatex na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com batente em estado regular; com fechadura de plástico na cor preto(a) em estado regular.

9.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

9.6 - Ar condicionado de marca carrier com controle na cor bege em estado regular, porém, funcionando e com painel de comando.

9.7 - Suporte de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede. Obs: Suporte de tv.

9.8 - 2 Luminárias de Teto de metálico em estado regular, com manchas, porém, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: Apenas 01 funcionando.

9.9 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em estado regular, mau fixada e sem lâmpada, porém, funcionando e com 03 pás.

9.10 - Interfone de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste, sem funcionamento e com manchas.

9.11 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

9.12 - 9 Tomadas de plástico em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



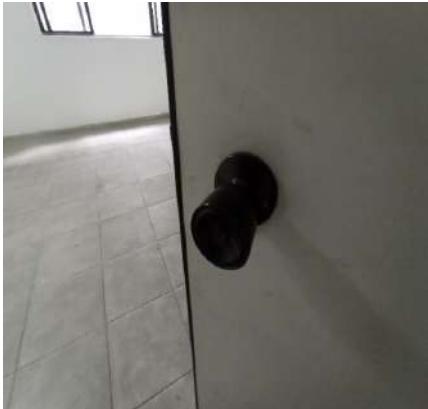
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Suporte



Supporte



Luminária de Teto



Luminária de Teto



DS
jlc
DS
C
DS
A
DS
LS
DS
MCL

Ventilador



Ventilador



Interfone



Interfone



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Sala II Superior

10.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

10.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em ótimo estado, porém, com manchas de tinta. Obs: Prateleiras de vidro sem identificação.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

10.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, com manchas e pegando no piso, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando.

10.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.

10.6 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: Grade danificado.

Parede



Parede



Parede



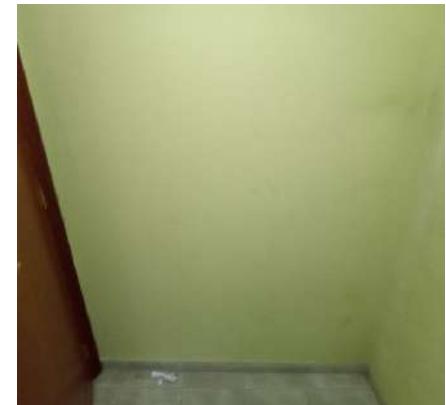
Parede



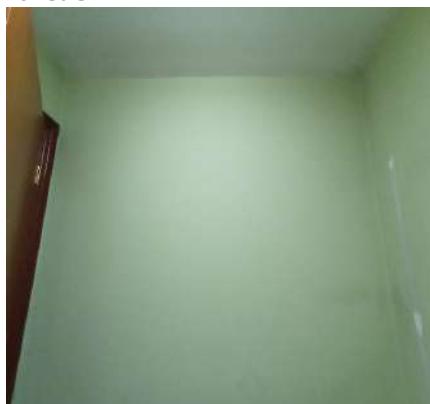
Parede



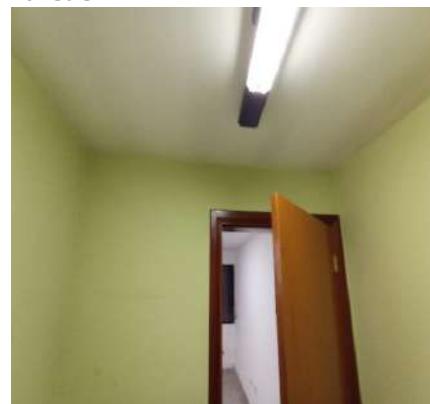
Parede



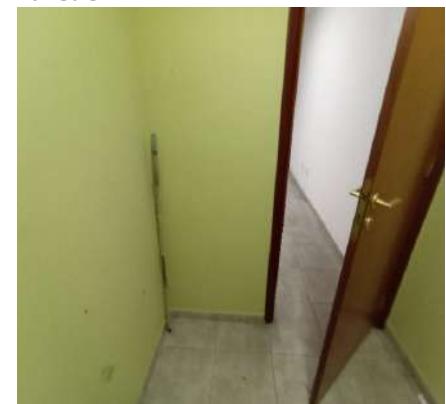
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



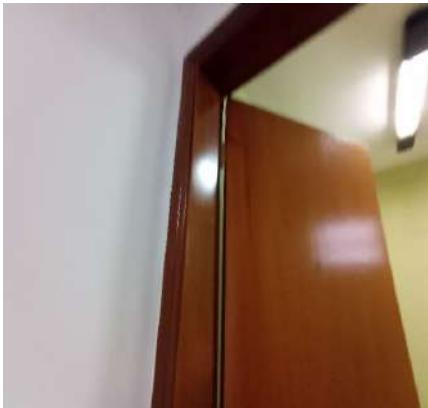
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta**Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Luminária de Teto**

11. Sala III Superior

11.1 - Parede na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de eucatex na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta e com fechadura e maçaneta sem chave.

11.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor cinza em estado regular.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

11.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste, faltando peça, sem chave e com manchas, porém, funcionando.

11.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

11.6 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando e com lâmpadas.

11.7 - 2 Spots de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural.

11.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

11.9 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



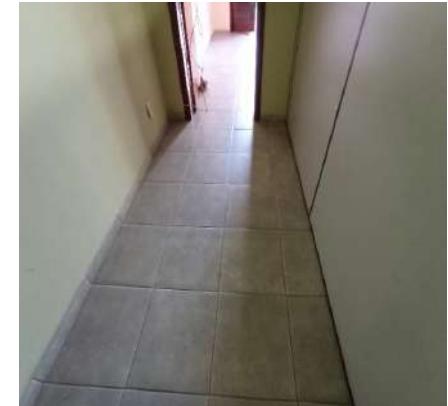
Piso



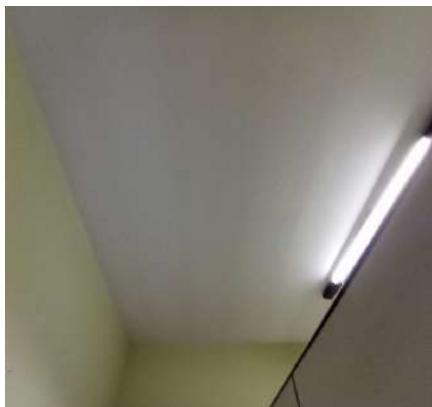
Piso



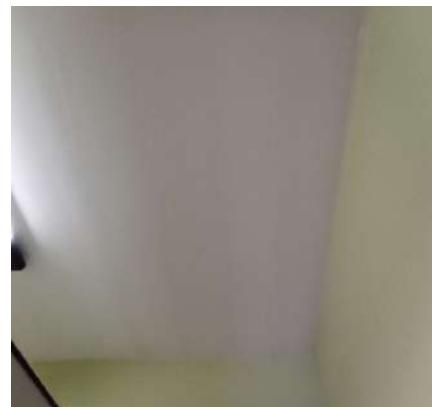
Piso



Teto



Teto



Teto



DS
jlc

DS
Cr

DS
AS

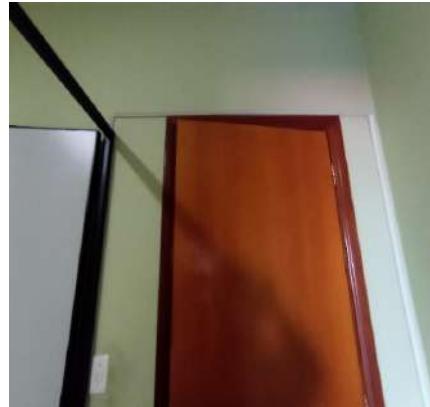
DS
LS

DS
JMC

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
jlc

DS
Cr

DS
AS

DS
LS

DS
JMC

Porta



Esquadria



Esquadria



Luminária de Teto



Spot



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



12. Suíte

12.1 - Parede na cor salmão. em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga.

12.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor cinza em estado regular, com manchas de tinta.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

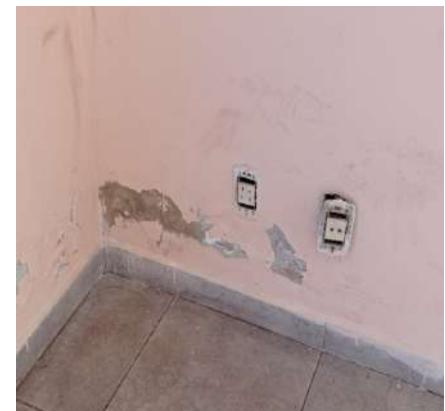
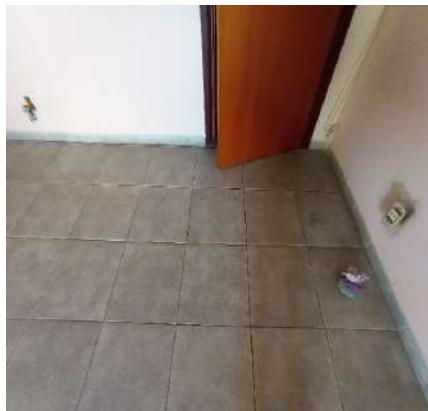
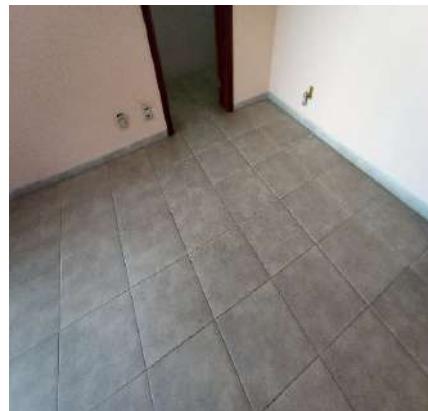
12.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave; com batente de madeira em estado regular.

12.5 - Porta Balcão de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste e fecho danificado, porém, funcionando, com trincos, com vidros lisos, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

12.6 - Soquete de cerâmica na cor cinza em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

12.7 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

12.8 - 10 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, mau fixada e com manchas, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



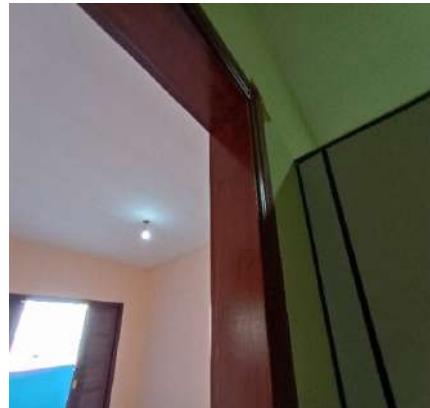
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Soquete



Interruptor



DS
JAC
DS
CR
DS
AS
DS
LS
DS
MCL

Interruptor**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

13. Banheiro Suite

13.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos, com desgaste e com manchas.

13.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

13.3 - Teto de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com falhas, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas.

13.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

13.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com grade, sem trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados. Obs: Sem trinco. 

13.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com acrílico, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr. 

13.7 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com cuba de louça cinza, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento. 

13.8 - Armário de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas;

com 2 portas de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com puxador de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

13.9 - Suporte de metálico em estado regular.

13.10 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

13.11 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com válvula em estado regular, com vazamento e sem acabamento, porém, funcionando; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições e com manchas, porém, funcionando.

13.12 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em estado regular.

13.13 - 2 Registradores de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

13.14 - Ponto de água em estado regular, porém, funcionando.

13.15 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, mau fixada, porém, funcionando e com lâmpadas.

13.16 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem funcionamento e com manchas, porém, com lâmpadas.

13.17 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

13.18 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



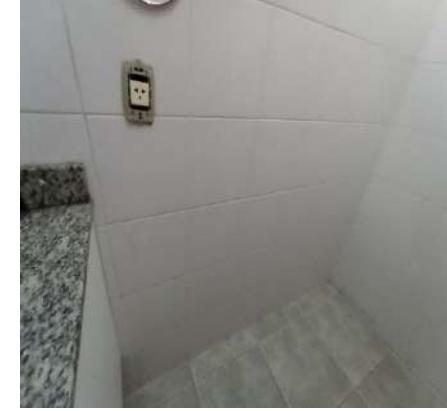
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



DS
JAC
DS
CR
DS
AS
DS
LS
DS
MM

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Suporte



Torneira



Torneira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Registro



Registro



Ponto de água



Ponto de água



Plafon**Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

14. Sacada

14.1 - Parede de textura na cor azul em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com trinca, com falhas, com manchas e com trincas, porém, com ganchos, com pintura antiga e com tampo de granito.

14.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

14.3 - Teto de textura na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

14.4 - Forro de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

14.5 - 2 Arandelas de metálico na cor preto(a) em estado regular, sujas, com desgaste e sem funcionamento.

14.6 - Plafon de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Forro



Forro



Arandela



Arandela



Plafon



15. Cozinha

15.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos, com manchas e com desgaste natural; com parte na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas e com trincas, porém,

com pintura antiga.

15.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Parte em degraus de madeira com desgaste.

15.3 - Forro de madeira em estado regular com pintura envernizado, porém, com pintura antiga.

15.4 - Porta de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando, com trinco, com vidro canelado e com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com desgaste natural, porém, com chave e com pintura antiga.

15.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados. Obs: 03 partes de abrir.

15.6 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, sujas, com desgaste e com manchas, porém, com bica alta, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

15.7 - Armário de fórmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, com porta toalha; com 1 porta em estado regular, porém, funcionando; com 3 gavetas em estado regular, porém, funcionando. Obs: Puxadores metálicos cromados.

15.8 - Balcão em estado regular, porém, com tampo de granito.

15.9 - Prateleira de madeira em estado regular.

15.10 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

15.11 - Suporte de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

15.12 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

15.13 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada e com desgaste natural.

15.14 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

15.15 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: Acabamentos soltos e com adesivos.

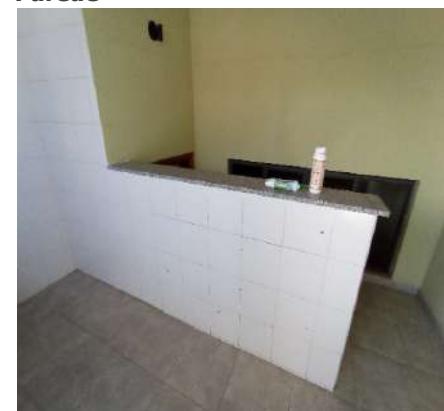
Parede



Parede



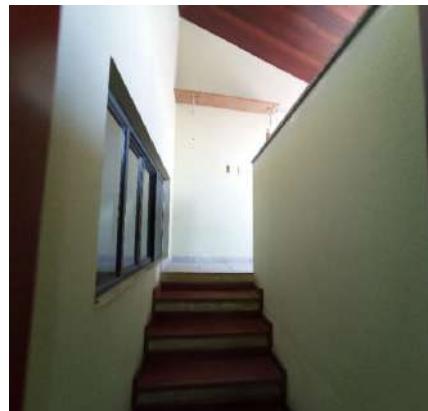
Parede



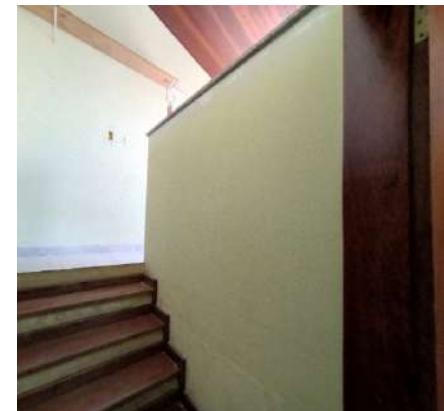
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



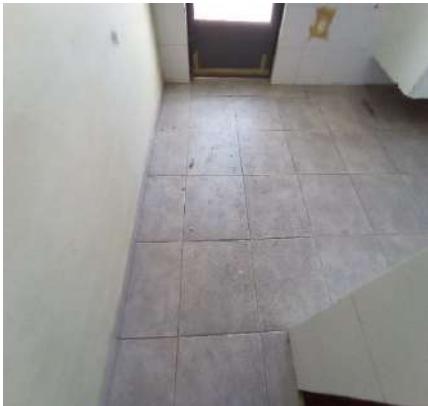
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
jlc

DS
Cr

DS
AS

DS
LS

DS
JMC

Piso



Forro



Forro



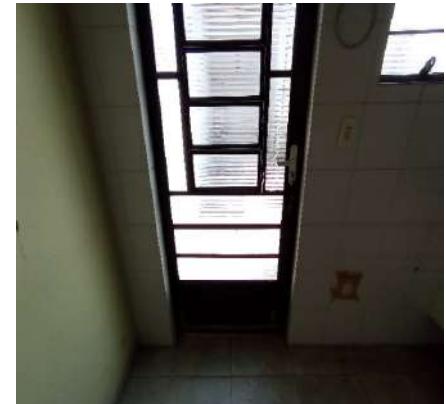
Forro



Porta



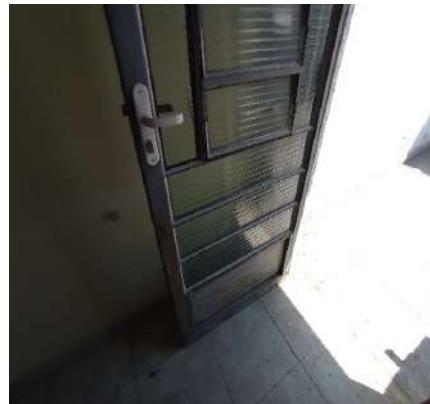
Porta



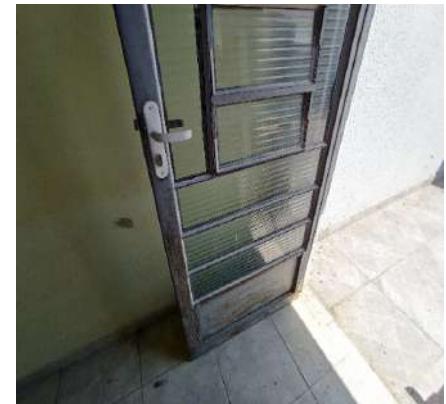
Porta



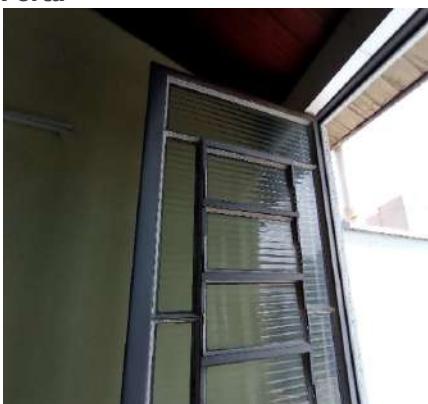
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



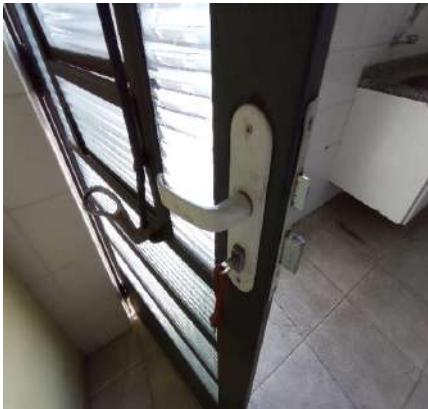
Porta



Porta



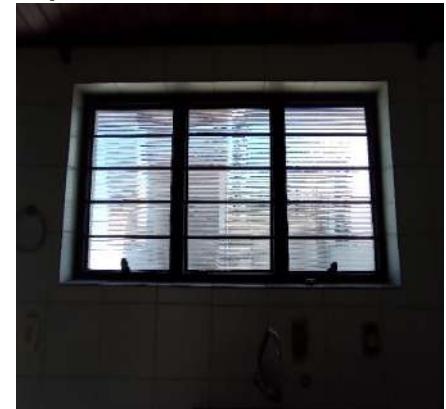
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC
DS
CR
DS
AS
DS
LS
DS
MM

Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Balcão



Balcão



DS
jlc
DS
C
DS
A
DS
L
DS
MCL

Balcão



Prateleira



Prateleira



Registro



Suporte



Luminária de Teto



Spot



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas

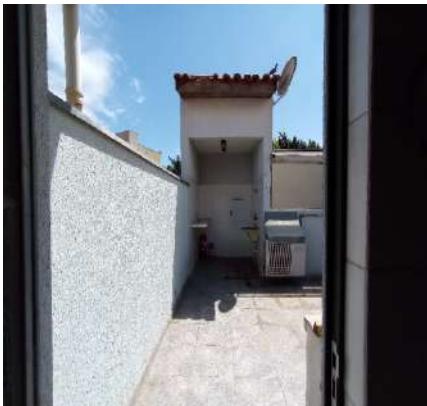


DS
JAC
DS
CR
DS
AS
DS
LS
DS
MM

Tomadas**Tomadas****Tomadas**

16. Área de Serviço

- 16.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos, com manchas e com desgaste natural; com parte de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.
- 16.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular. Obs: Pontos de estofamentos e avarias. 02 extintores vencidos.
- 16.3 - Teto de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 16.4 - Forro de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 16.5 - Tanque de mármore sintético na cor bege em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando e com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico em estado regular, suja, gotejando, com desgaste e com manchas.
- 16.6 - Bancada de azulejo na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.
- 16.7 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e faltando peça, porém, funcionando.
- 16.8 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 16.9 - Plafon de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 16.10 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**DS
JACDS
CRUDS
ASDS
LSDS
MCI

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
jlc
DS
Cr
DS
A
DS
LJ
DS
mcl

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



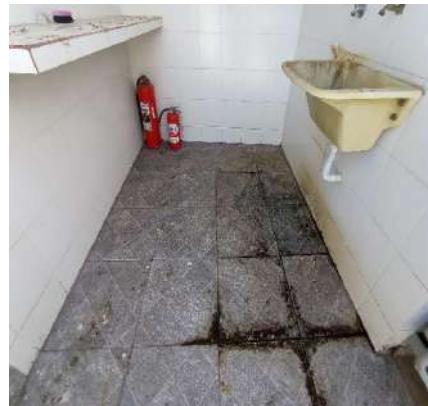
Piso



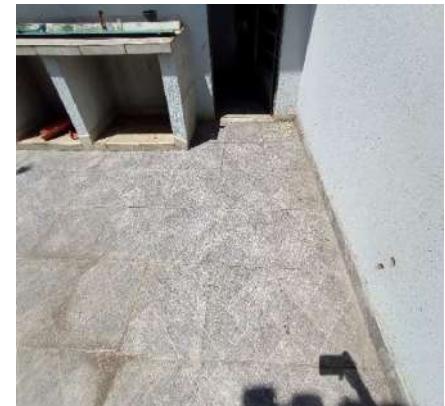
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Forro



Forro



Forro



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Bancada



Bancada



Registro



Luminária de Teto



Plafon



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
jlc
DS
Cr
DS
A
DS
L
DS
MCL

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:



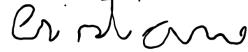
4390F9197CA9138...

DILSA SANCHO PIVOTO

CPF/MF N.º 693.489.366-20

Proprietário(a) I

DocuSigned by:



19AE0C8800BFD4F6...

CRISTIANE BARBOSA ANTUNES

CPF/MF N.º 096.106.559-12

Locatário(a) I

DocuSigned by:



060D677C225E40F...

CRISTIANO SANTOS DA SILVA

CPF/MF N.º 347.300.498-70

Locatário(a) II

DocuSigned by:



3F3A0000B5674A0...

ROSIMAR ANDREIA BARBOSA DE OLIVEIRA

CPF/MF N.º 027.838.651-22

Locatário(a) III

DocuSigned by:



3BD00C27E427D4D4...

LEILA GRACIANA CASTELLI STRASSER

CPF/MF N.º 225.759.458-44

Testemunha I

DocuSigned by:



DEBF716C4D664F2...

Jurídico Julio Casas Imóveis

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II