

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. ATANÁSIO SOARES, 2830 - JD. M^ª EUGÊNIA Código Vista: 26995
Corretor da Locação: Beila Captador: Beila CEP-18074-385 - SOROCABA - SP

Tipo da Locação: () residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): loja de sapatos e Residência

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Dilsa Sandra Pivoto
Profissão: ADMINISTRADORA RGNº 35.863.409-X CPF/MF nº 693.489.366/20
E-mail: Dilsapivoto@gmail.com
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 98113-1623

Cônjuge Divorciada

Profissão: _____ RGNº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: Dilsapivoto@gmail.com

Endereço: R. Rocha Pombo, 160 apt. 91 - Vila Gardini - CEP 18044-030 - Sorocaba/SP

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Itaú - AG. - 0513 - c/c: 22780-1

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100% do 1º aluguel mensal

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? () sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 2.600,00

Valor do Abono: R\$ 280,00 PRAZO DO Abono: 1º ano Motivo: desconto 1º ano

Valor do Abono: R\$ 150,00 PRAZO DO Abono: 2º ano Motivo: desconto

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: OBS: Não haverá reajuste IGPIM na passagem

Há desocupação sem multa: () sim (X) não Qual período: do 1º para 2º ano, só após o 2º ano

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (X) não Quais, prazo e início: o índice IGPIM de reajuste poderá ser aplicado.

CRÉDITO PAGO

Locação c/ duas matrículas

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim () não obs.: luz pedir ligação
gás de cozinha tem que comprar
água está ligada

Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 146442

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 260.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária ☒ CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.