

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 421

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	421 - Rua Antônio Adade, 55, Apartamento 602, incluso o direito de uso exclusivo das vagas de garagem nº 13 e nº 14, Edifício Claudia Vieira, Quadra 49, Lote 26/27/28, Parque Campolim, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	WITERLEY DUARTE FILHO
Locatários(as)	FLÁVIO MEDRANO DE ALMADA e SORAYA RODER SALIBA DE ALMADA
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	02/12/2021 17:41:41

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	805
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	1		
Chaves	1	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás		0005152	06843676

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj03OTImcT0xNTgwMTg5fDE1ODE0MDV8MzU=>

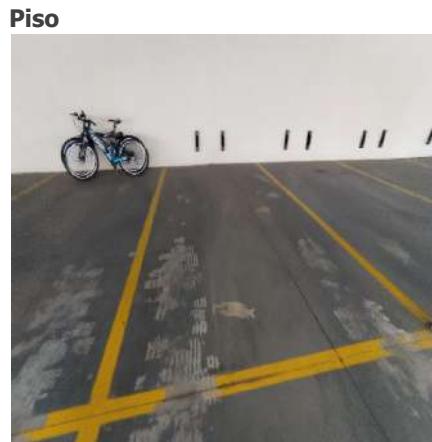
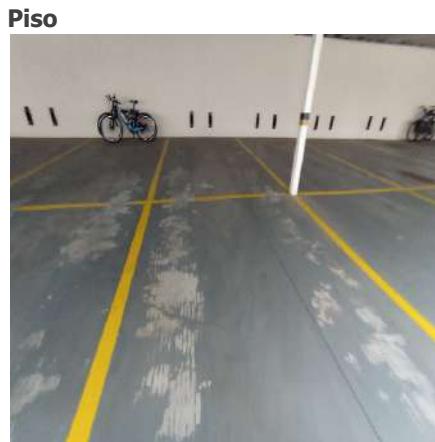
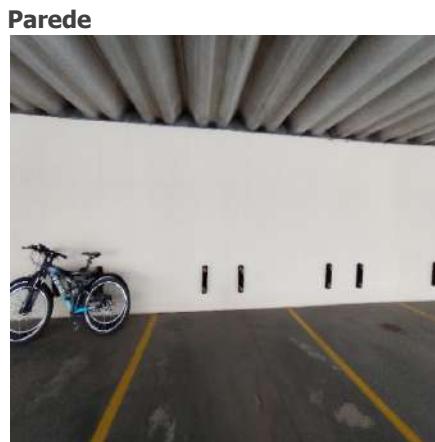


Ambientes

1. Garagem

- 1.1 - Parede em estado regular, porém, com padrão do condomínio, com borracha anti impacto e fixa.
- 1.2 - Piso em estado regular, com desgaste natural, porém, com padrão do condomínio.
- 1.3 - Telhado de telha(s) em bom estado, com padrão do condomínio.

DS
JAC
DS
FMD
DS
RDS
DS
JJC



2. Hall

- 2.1 - Parede em estado regular, porém, com padrão do condomínio.
- 2.2 - Piso em bom estado, com padrão do condomínio. Obs: 01 capacho com desgastes.
- 2.3 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
JAC
DS
FMD
DS
/S
DS
RJASJ
DS
JJC

Parede**Parede****Piso****Piso****Interruptor**

3. Hall Entrada

3.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

3.2 - Piso de cerâmica na cor salmão. em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em bom estado; com rodapé de madeira em bom estado com pintura envernizado, porém, com desgaste natural.

3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, porém, com marcas de sujeira; com moldura de gesso em bom estado.

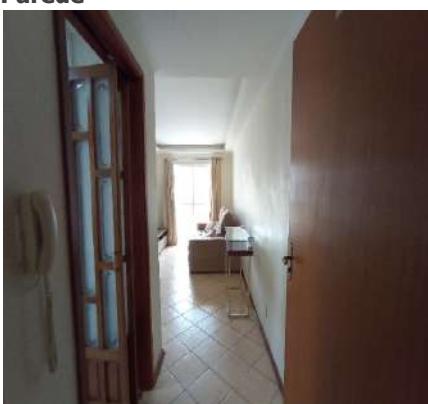
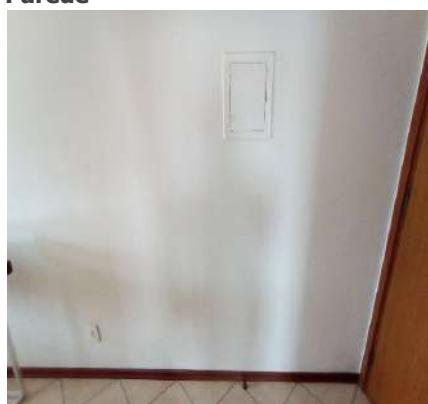
3.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com 01 prego, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

3.5 - Quadro Disjuntor de metálico na cor creme em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

3.6 - Interfone de plástico siemens na cor creme em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.7 - Spot embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led.

3.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

DS
JAC
DS
FMD
DS
SS
DS
RDISS
DS
JJC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



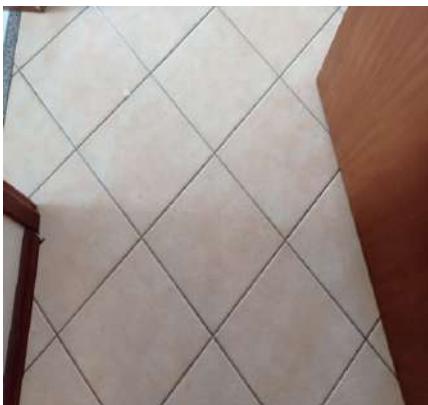
Parede



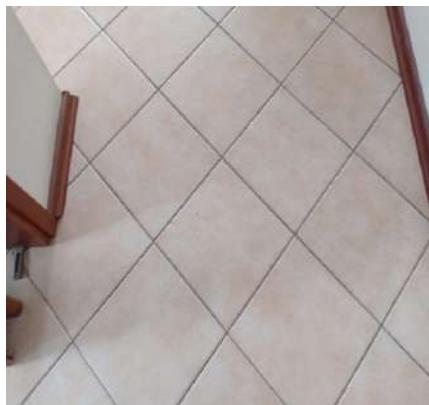
Piso



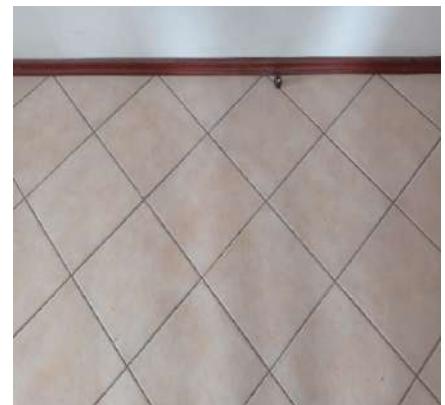
Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RDAS

DS
JJC

Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

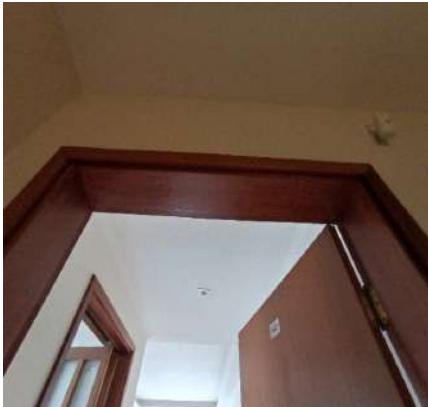
DS
FMD

DS
SS

DS
RDAS

DS
JAC

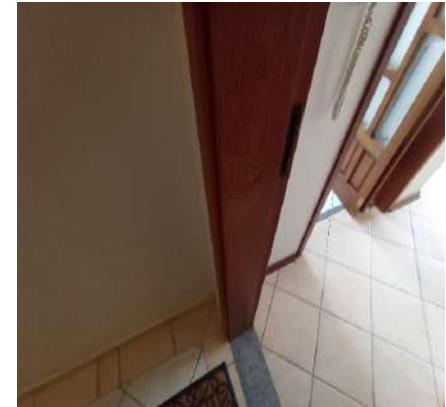
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interfone



Interfone



Spot



Spot



DS
JAC
DS
FMD
DS
SS
DS
RDASJ
DS
JJC

Interruptor**4. Cozinha**

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com lascados; com soleira de granito na cor cinza em bom estado.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira; com moldura de gesso em bom estado.
- 4.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, solta, porém, com puxadores, com vidro fosco e do tipo sanfonado; com batente em bom estado.
- 4.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com 01 puxador, com parte basculante e com vidros canelados.
- 4.6 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, sem filtro, com cuba de inox, saída de água para filtro e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural e com sifão pvc com vazamento.
- 4.7 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando.
- 4.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com puxadores; com 5 gavetas em estado regular; com 10 portas em bom estado. Obs: 01 Dispenser de condimentos platicos na cor branca sujo com desgastes.
- 4.9 - Fogão de metálico brastemp na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com marcas de sujeira, porém, funcionando, com 04 bocas, com tampa de vidro, com acendimento elétrico funcionando e com luz do forno funcionando.
- 4.10 - Depurador de metálico brastemp na cor branco(a) em estado regular, sujos e sem funcionamento.
- 4.11 - Geladeira de metálico brastemp na cor branco(a) em bom estado, funcionando, gelando, com 02 portas e com formas de gelo, porém, com desgaste natural. Obs: 5 ornamentos decorativos (imãs).
- 4.12 - Micro-ondas de metálico brastemp na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste. Obs: 01 tampa plástica interna.
- 4.13 - Bancada de mdf na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com banco de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e retrátil, porém, com desgaste natural.
- 4.14 - Armário II de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com puxadores; com 8 portas em bom estado. Obs: 04 molheiras em louça na cor branca. 01 caneca em louça na cor branca e preta. 5 canecas platicas. 02 copos platicos. 01 caneca de alumínio. 02 caneca de vidro. 01 faca elétrica funcionando. 01 caneca em louça branca. 02 pratos de louça branca. 01 suporte de bolo com tampa.
- 4.15 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.
- 4.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 4.17 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
JACDS
FMDDS
SSDS
RDISSDS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

Piso



Piso



Piso



Piso



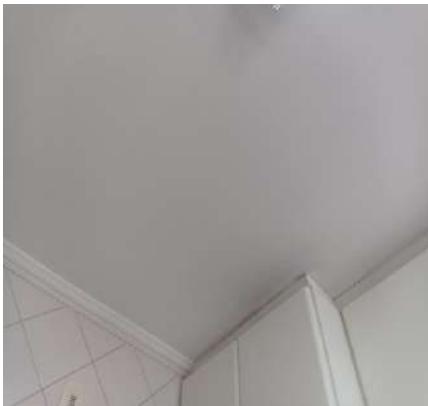
Piso



Teto



Teto



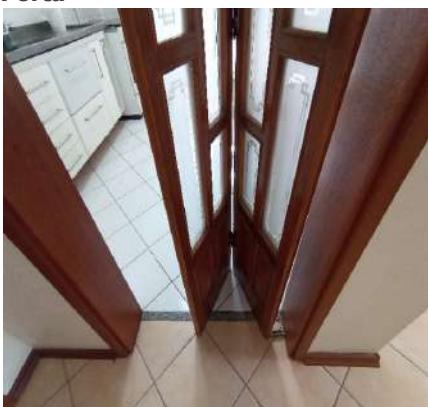
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RDAS

DS
JJC

Porta



Porta



Porta



Porta



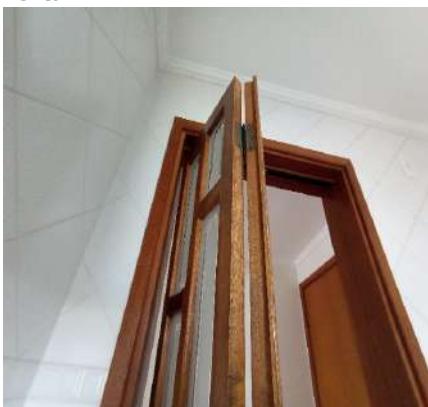
Porta



Porta



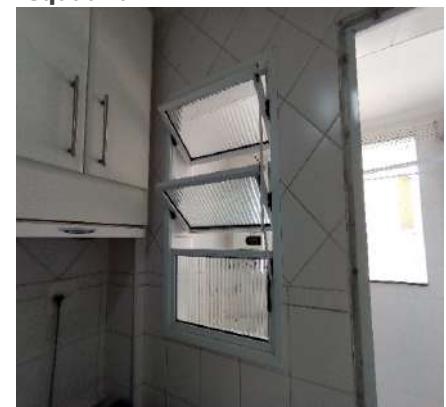
Porta



Esquadria



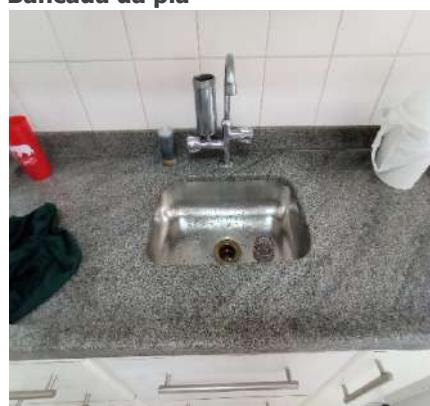
Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJASJ

DS
JJC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Registro



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Fogão



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Depurador



Depurador



Depurador



Depurador



Depurador



Depurador



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



Geladeira



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJASJ

DS
JJC

Geladeira



Geladeira



Micro-ondas



Micro-ondas



Micro-ondas



Micro-ondas



Micro-ondas



Micro-ondas



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



DS
JAC
DS
FMD
DS
SS
DS
RDASJ
DS
JJC

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

5. Lavanderia

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com tela de proteção de nylon.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com lascados; com soleira de granito na cor cinza em bom estado; com ralo de inox na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste. Obs: 01 cesto de lixo plásticos com pedal e tampa. 01 vassoura com desgastes de uso.
- 5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marca de umidade e com marcas de sujeira; com moldura de gesso em bom estado.
- 5.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com vidro liso; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.
- 5.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 5.6 - Aquecedor de metálico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com mangueira de inox.
- 5.7 - Registro / relógio de gás em bom estado, funcionando e padrão.
- 5.8 - Varal de Apto de alumínio na cor branco(a) em bom estado, retrátil, com puxador lateral e fixo na parede.
- 5.9 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de acrílico.
- 5.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 5.11 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
JACDS
FMDDS
SSDS
RDISSDS
JJC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RDASJ

DS
JJC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



DS
JAC

DS
FMD

DS
SSP

DS
RJASJ

DS
JJC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



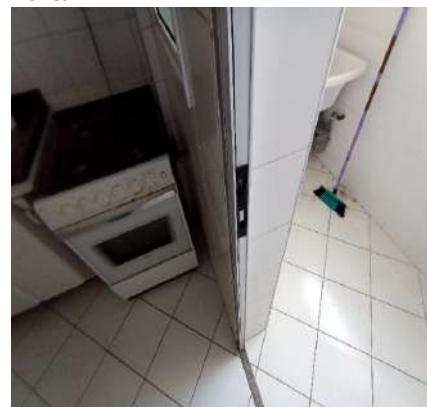
Porta



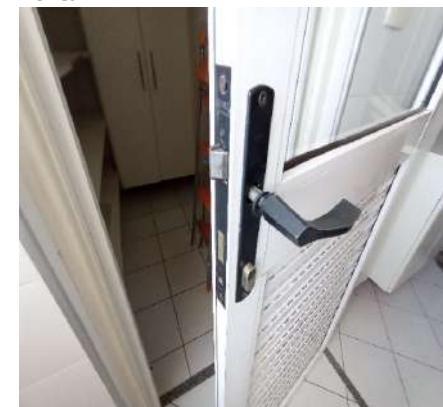
Porta



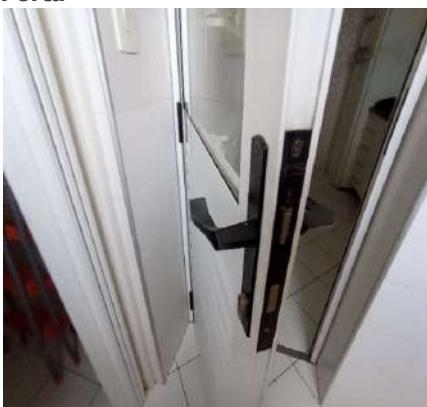
Porta



Porta



Porta



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Aquecedor



Aquecedor



Aquecedor



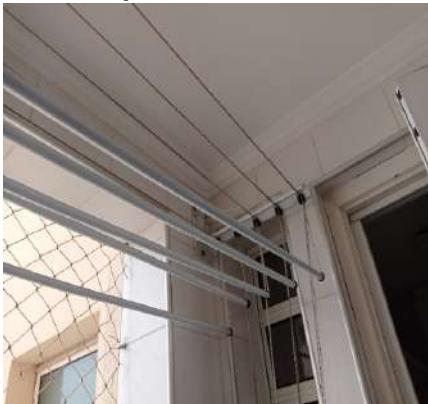
Registro / relógio de gás



Registro / relógio de gás



Varal de Apto



Varal de Apto



Varal de Apto



Luminária de Teto**Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas**

6. Depósito

- 6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com suportes de ferro.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com lascados; com soleira de granito na cor cinza em bom estado; com ralo de inox na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste. Obs: 01 escada de alumínio com desgastes. 01 rodo com desgastes. 01 tábua de passar com desgastes.
- 6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marca de umidade e com marcas de sujeira; com moldura de gesso em bom estado.
- 6.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e sem puxador; com batente de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 6.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com puxadores; com 4 portas em bom estado.
- 6.7 - 5 Prateleiras de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede. Obs: 01 forma de alumínio na cor preta com desgastes. Diversas revistas.
- 6.8 - 2 Registradores de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando.
- 6.9 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de acrílico.
- 6.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
JAC

DS
FMD

DS
/

DS
RDISS

DS
JAC

Parede



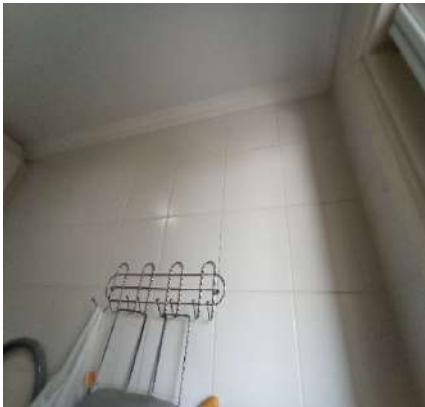
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
FMD
DS
SS
DS
RDASJ
DS
JJC

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



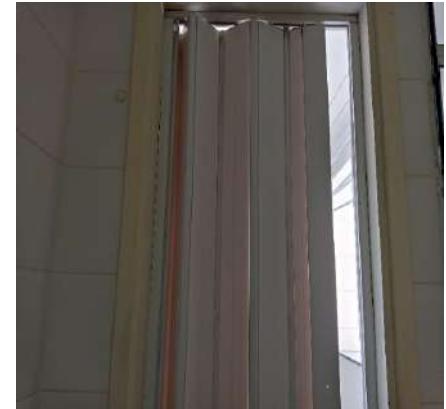
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



DS
JAC
DS
FMD
DS
SS
DS
RJASJ
DS
JAC

Armário



Armário



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Prateleira



Registro



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJASJ

DS
JAC

Registro**Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor**

7. Sala

7.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte na cor marrom em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

7.2 - Piso de cerâmica na cor salmão. em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de madeira em bom estado com pintura envernizado, porém, com desgaste natural.

7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com sanca de gesso em bom estado, funcionando e com iluminação de led.

7.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural.

7.5 - Cortina de tecido na cor bege em péssimo estado, suja, com mancha e com imperfeições, porém, em 02 partes; com varão de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

7.6 - Sofá de veludo na cor marrom em bom estado, retrátil, com dois lugares e com almofadadas em bom estado, porém, sujo.

7.7 - Painel de TV de mdf na cor marrom em bom estado, com 02 gavetas, porém, com 04 furos.

7.8 - Aparador de metálico na cor cromado em bom estado, com tampa de vidro e com tampo em mdf.

7.9 - Mesa de metálico na cor cromado em bom estado, com tampa de vidro, porém, com desgaste natural; com 6 cadeiras de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com assento almofadado, com encosto almofadado e com revestimento imitando couro.

7.10 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

7.11 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

7.12 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
JACDS
FMDDS
SSDS
RDISSDS
JJC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



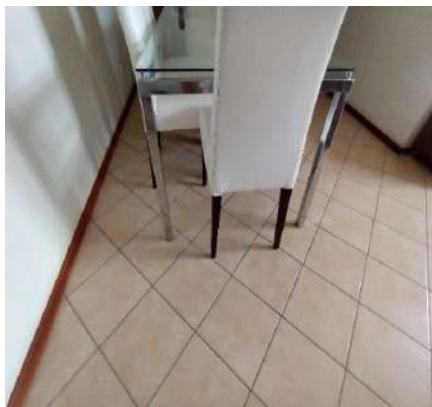
Parede



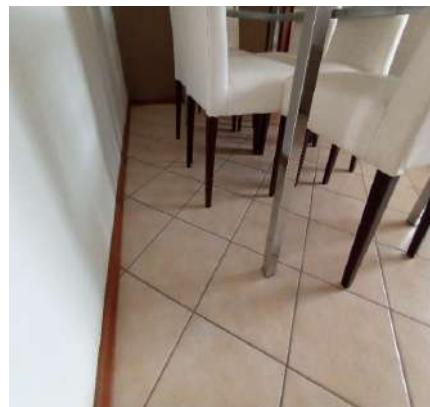
Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RDASJ

DS
JAC

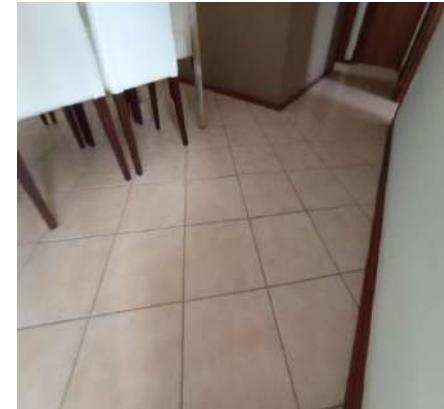
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



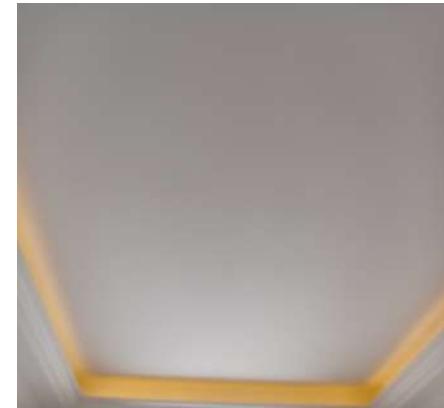
Teto



Teto



Teto



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JAC

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Sofá



Sofá



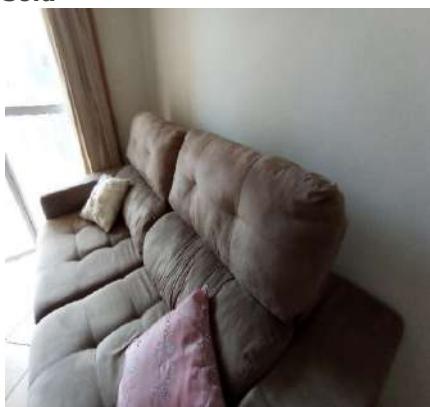
Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



Sofá



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJASJ

DS
JJC

Sofá



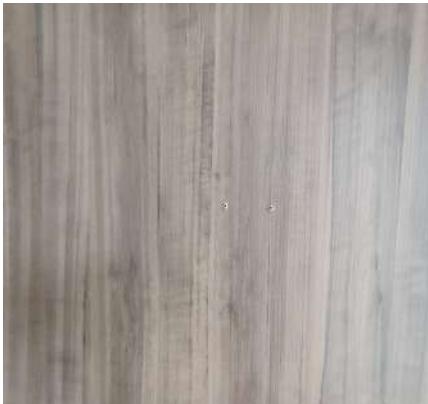
Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Painel de TV



Aparador



Aparador



Aparador



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RDAS

DS
JJC

Aparador



Aparador



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



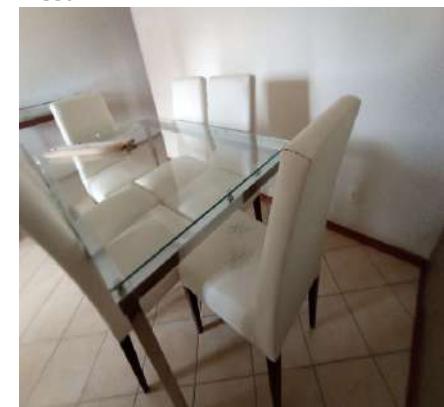
Mesa



Mesa



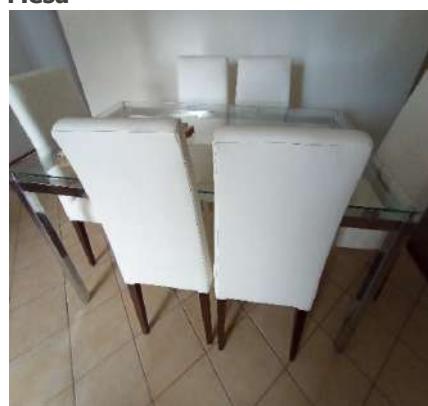
Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Espelho



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



8. Sacada

8.1 - Parede de textura na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com padrão do condomínio, porém, com marcas de sujeira.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado; com rodapé em bom estado; com soleira de pedra ardósia em bom estado; com ralo de plástico em estado regular, com desgaste natural.

8.3 - Teto de textura na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com padrão do condomínio.

8.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.

8.5 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



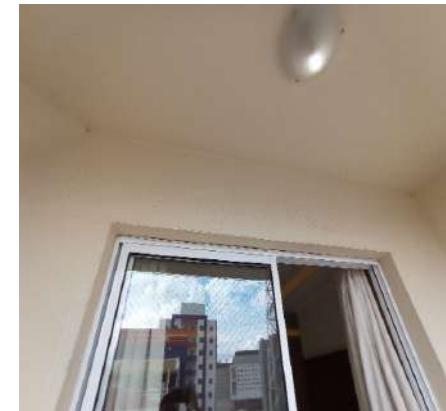
Parede



Parede



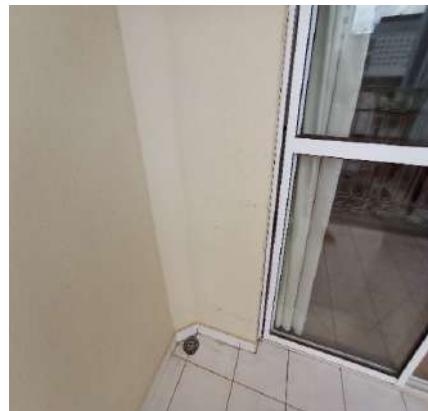
Parede



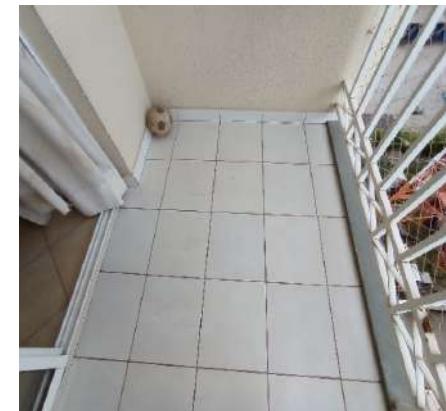
Parede



Parede



Piso



DS
JAC
DS
FMD
DS
SST
DS
RJASJ
DS
JJC

Piso



Piso



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Plafon



Plafon



9. Hall de Distribuição

9.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira, porém, com 01 prego e com pintura antiga; com parte na cor marrom em estado regular com pintura acrílico fosco, com marcas de sujeira.

DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
JAC

sujeira, porém, com pintura antiga. Obs: 01 quadro decorativo sem avarias.

9.2 - Piso de cerâmica na cor salmão. em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de madeira em bom estado com pintura envernizado, porém, com desgaste natural.

9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em bom estado.

9.4 - Spot Duplo de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com 02 lâmpadas led.

9.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.6 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

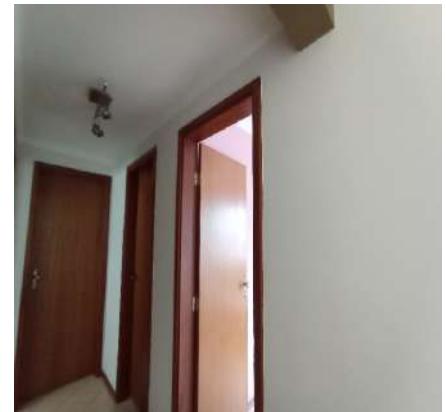
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



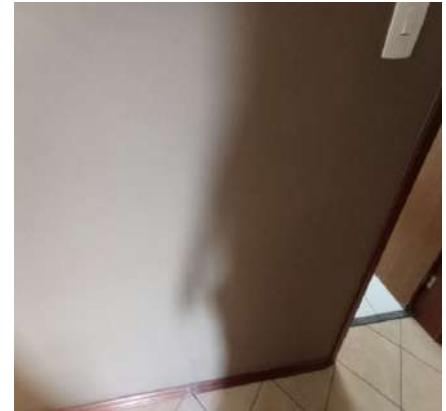
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

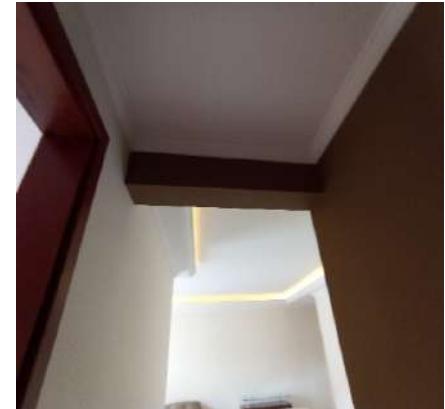
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



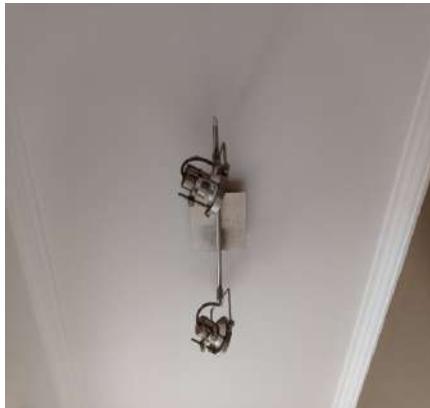
Piso



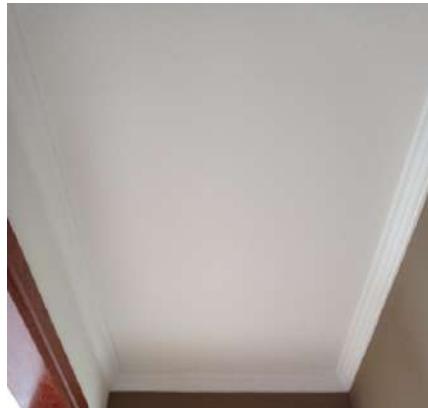
Teto



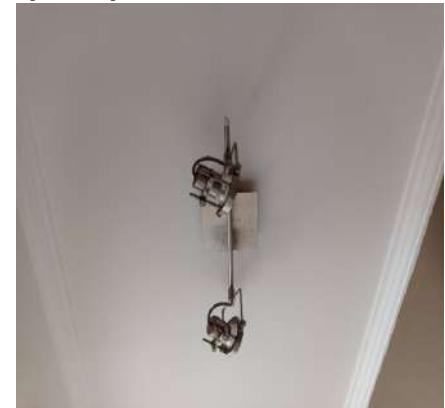
Teto



Teto



Spot Duplo



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJASJ

DS
JAC

Spot Duplo**Interruptor****Tomadas**

10. Dormitório I

- 10.1 - Parede nas cores branco(a) e rosa em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira. Obs: 01 painel metálica na cor rosa com desgastes.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor salmão. em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de madeira em bom estado com pintura envernizado, porém, com desgaste natural. Obs: 01 lixeira metálica na cor branca.
- 10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em bom estado.
- 10.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 10.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com vidros com películas, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon.
- 10.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com espelho e com puxadores; com 4 portas em bom estado; com 3 sapateiras em bom estado.
- 10.7 - Escrivaninha de mdf com suporte para teclado na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo. Obs: 01 suporte metálico na cor branca.
- 10.8 - Cabeceira de mdf na cor branco(a) em bom estado.
- 10.9 - Cama de mdf na cor branco(a) em bom estado, dupla e de solteiro; com colchão em estado regular, com desgaste, Obs: 01 colcha em tons de rosa.
- 10.10 - Armarinho de mdf na cor branco(a) em bom estado, com puxadores e com gavetas.
- 10.11 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.
- 10.12 - Luminária de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com iluminação led.
- 10.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 10.14 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

Piso



Teto



Teto



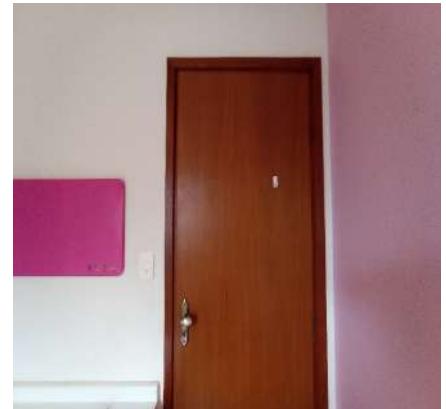
Teto



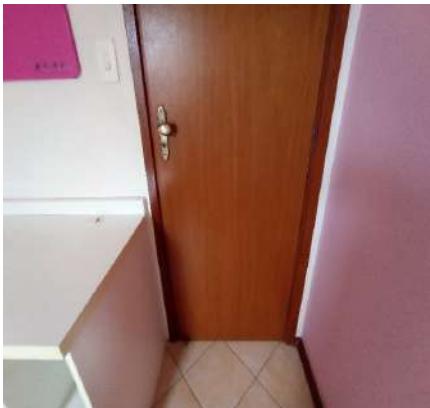
Teto



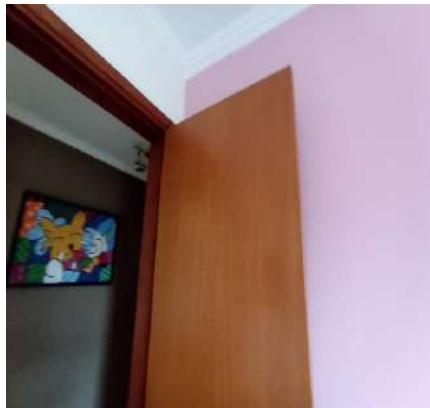
Porta



Porta



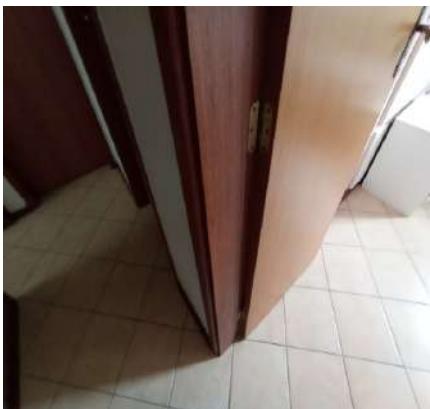
Porta



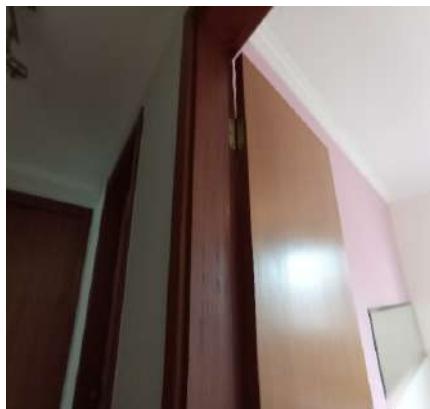
Porta



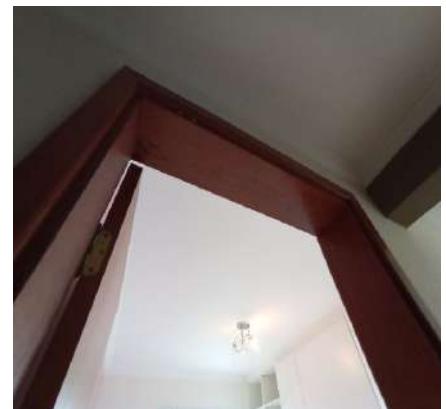
Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



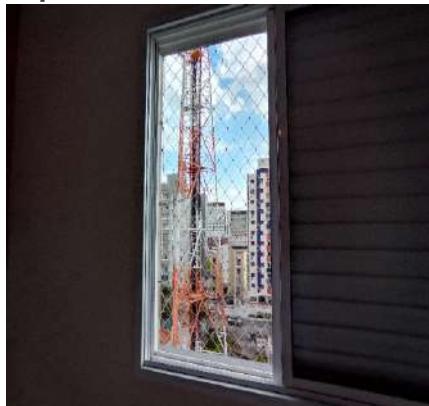
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JAC
DS
FMD
DS
/S
DS
RJASJ
DS
JAC

Armário



Armário



Armário



Escrivaninha



Escrivaninha



Escrivaninha



Escrivaninha



Cabeceira



Cabeceira



Cama



Cama



Cama



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

Cama



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Espelho



Espelho



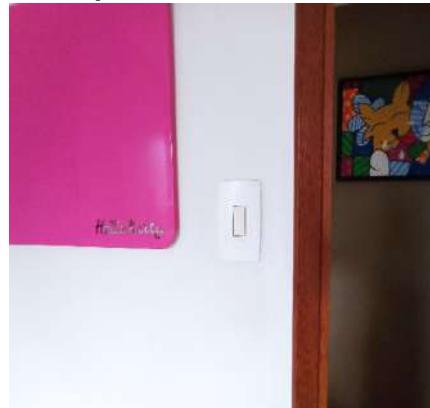
Luminária



Luminária



Interruptor



Tomadas



11. Dormitório II

11.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira.

11.2 - Piso de cerâmica na cor salmão. em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de madeira em bom estado com pintura envernizado, porém, com desgaste natural. Obs: 01 lixeira metálica na cor branca.

11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em bom estado.

11.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

11.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon.

11.6 - Armário de mdf na cor marrom em estado regular, com desgaste, porém, com puxadores; com 4 portas em bom estado; com 3 sapateiras em bom estado.

11.7 - Escrivaninha de mdf com suporte para teclado na cor marrom em bom estado, com puxadores e com 04 gavetas.

11.8 - Prateleira de mdf na cor marrom em bom estado, fixo na parede.

11.9 - Cabeceira de mdf na cor marrom em bom estado.

11.10 - Cama de mdf na cor marrom em bom estado, de solteiro, porém, com desgaste; com colchão em estado regular, com desgaste e com manchas, Obs: 01 colcha em tons de cinza. Obs: 01 travesseiro.

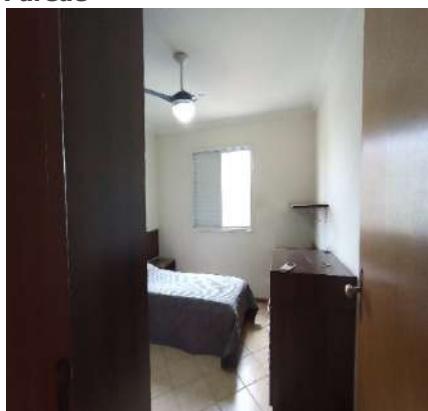
11.11 - Armarinho de mdf na cor marrom em bom estado, com puxadores e com gavetas.

11.12 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em péssimo estado, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: Pá danificada.

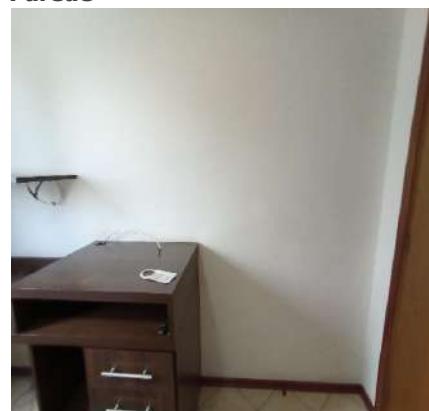
11.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

11.14 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

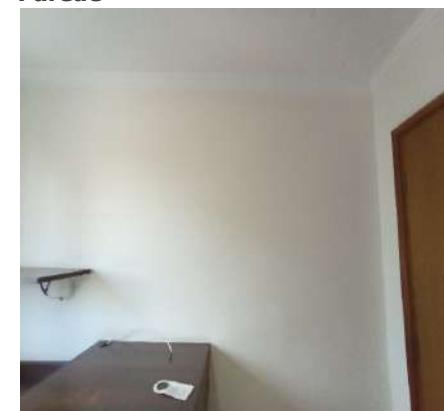
Parede



Parede



Parede



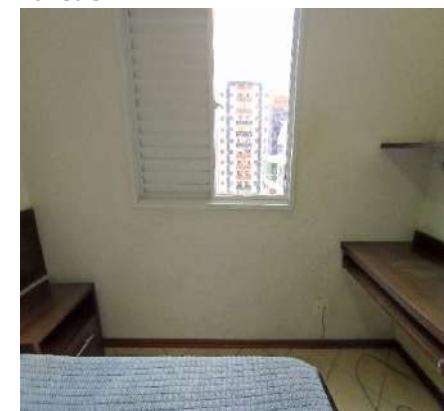
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



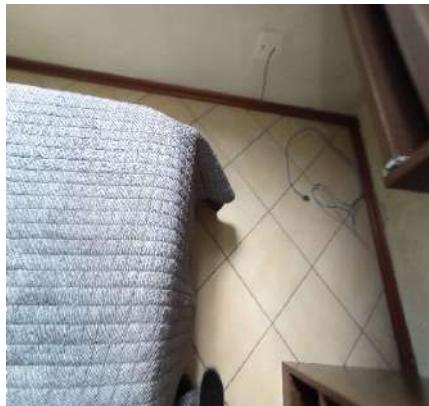
Piso



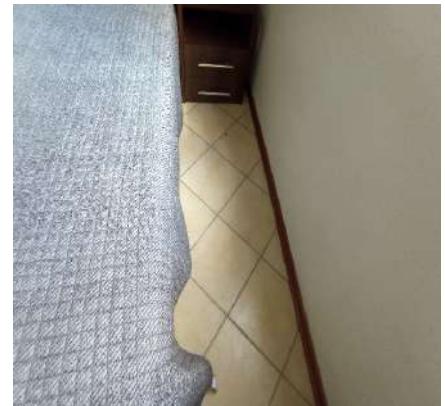
Piso



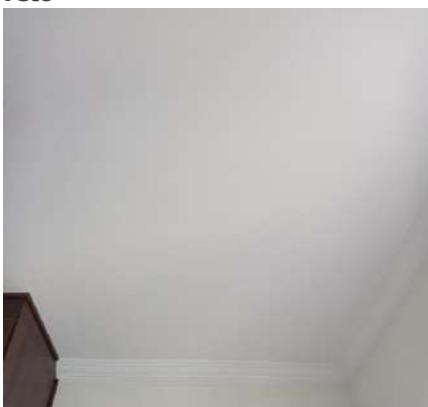
Piso



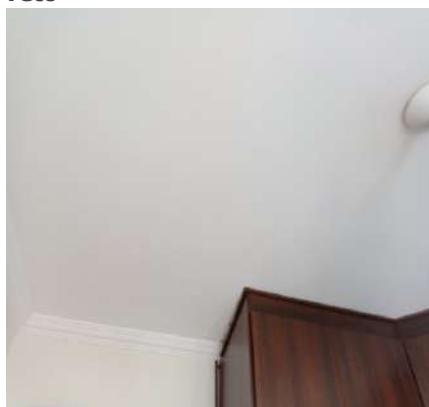
Piso



Teto



Teto



Teto



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RDASJ

DS
JAC

Teto



Teto



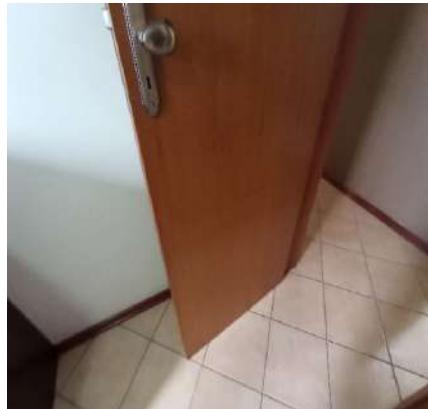
Porta



Porta



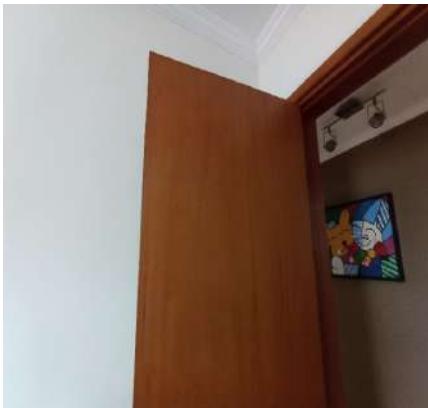
Porta



Porta



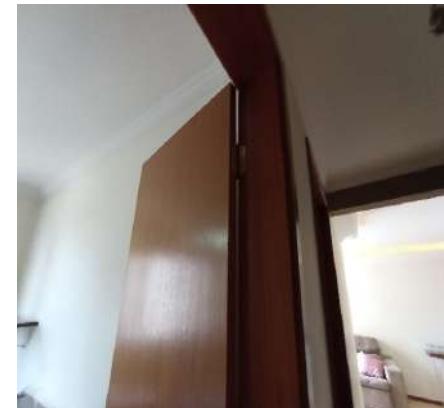
Porta



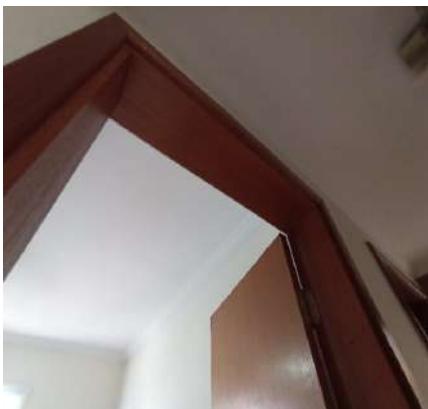
Porta



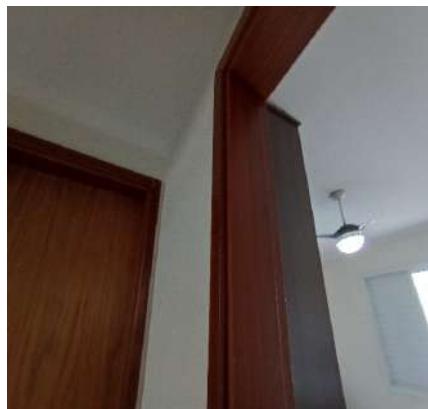
Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JAC

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



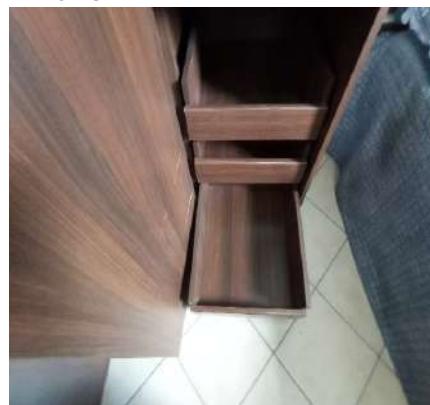
Armário



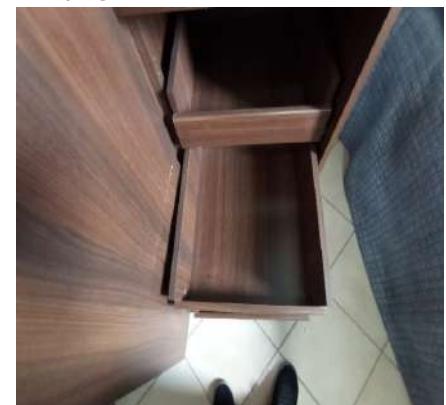
Armário



Armário



Armário



Armário



Escrivaninha



Escrivaninha



Escrivaninha



Escrivaninha



Escrivaninha



Escrivaninha



Escrivaninha



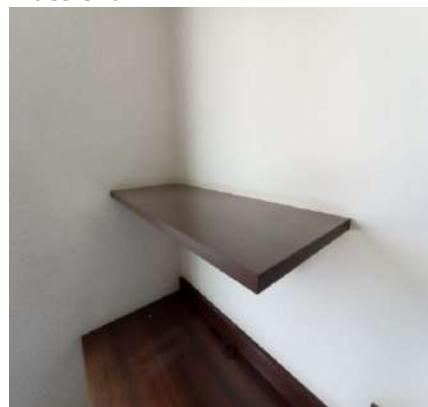
Escrivaninha



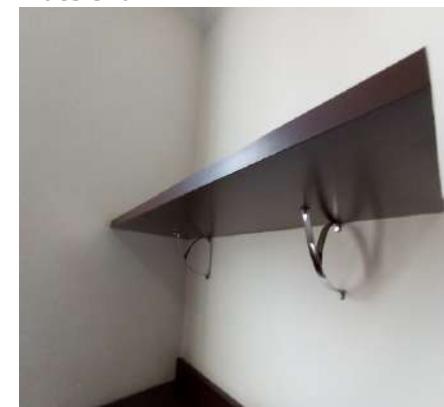
Escrivaninha



Prateleira



Prateleira



Cabeceira



Cabeceira



Cama



DS
JAC
DS
FMD
DS
/S
DS
RDASJ
DS
JAC

Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Ventilador



Ventilador



Ventilador



DS
JAC
DS
FMD
DS
SS
DS
RDASJ
DS
JJC

Ventilador**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

12. Suíte

- 12.1 - Parede na cor creme em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marca de umidade e com marcas de sujeira.
- 12.2 - Piso de cerâmica na cor salmão. em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé de madeira em estado regular com pintura envernizado, soltando e com desgaste natural. Obs: 01 lixeira metálica na cor branca.
- 12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em bom estado.
- 12.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com prendedor e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 12.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com vidros com películas, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon.
- 12.6 - Armário de mdf na cor marrom em estado regular, com desgaste, porém, com puxadores; com 4 portas de vidro liso na cor cinza em bom estado; com 4 gavetas em bom estado. Obs: 02 travesseiros. 01 colcha.
- 12.7 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.
- 12.8 - Cabeceira de mdf na cor marrom em bom estado, com 02 gavetas.
- 12.9 - Cama de mdf na cor marrom em bom estado, de casal, porém, com desgaste; com colchão em estado regular, com desgaste e com manchas, Obs: 01 colcha cinza.
- 12.10 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 12.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 12.12 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
JAC
DS
FMD
DS
/S
DS
RDISS
DS
JJC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

Porta



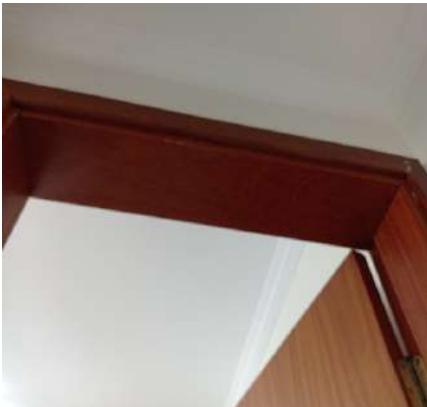
Porta



Porta



Porta



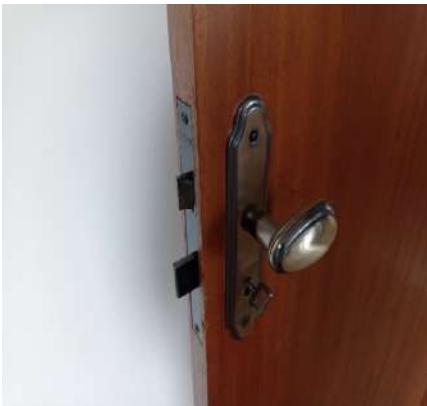
Porta



Porta



Porta



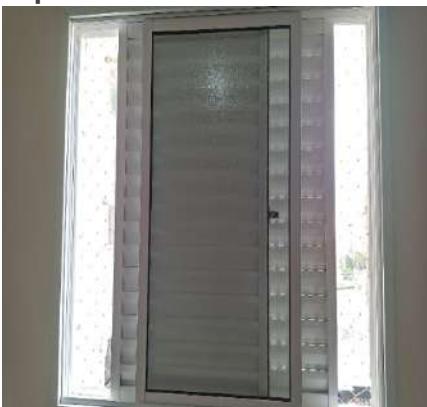
Porta



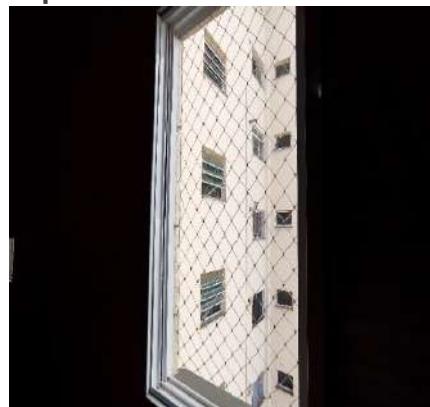
Esquadria



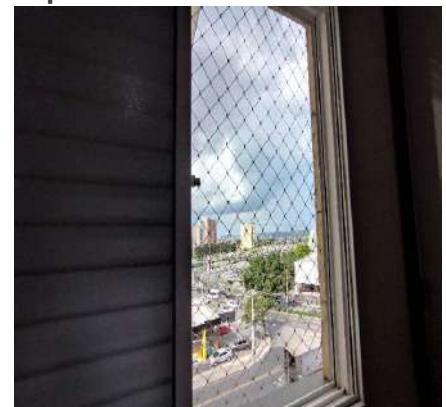
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JAC
DS
FMD
DS
/S
DS
RJASJ
DS
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJASJ

DS
JAC

Cama



Cama



Cama



Cama



Cama



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



13. Banheiro Suite

13.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado.

13.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo; com soleira de granito na cor cinza em bom estado; com 2 ralos de inox na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste. Obs: 01 cesto de lixo metálico cromado funcionando com pedal.

13.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em bom estado.

13.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

13.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal.

13.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste.

13.7 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

13.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com puxadores e

com prateleira de vidro; com 2 portas em bom estado; com 1 gaveta em estado regular.

13.9 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

13.10 - Suporte de toalhas de metálico na cor cromado em bom estado.

13.11 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em bom estado.

13.12 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com vazamento, com desgaste e com desgaste natural.

13.13 - Prateleira de vidro temperado em bom estado, fixo na parede, porém, sujo e com desgaste.

13.14 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

13.15 - 3 Registras de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando.

13.16 - Ducha de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com água quente e fria, porém, com desgaste.

13.17 - Luminária de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led.

13.18 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

13.19 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



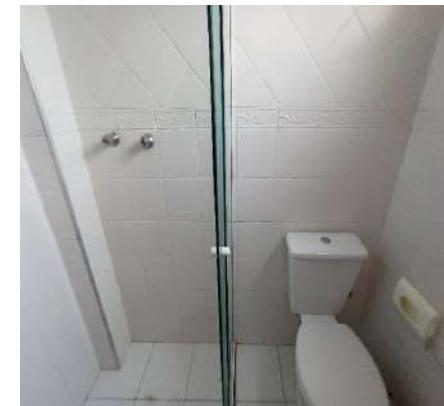
Parede



Parede



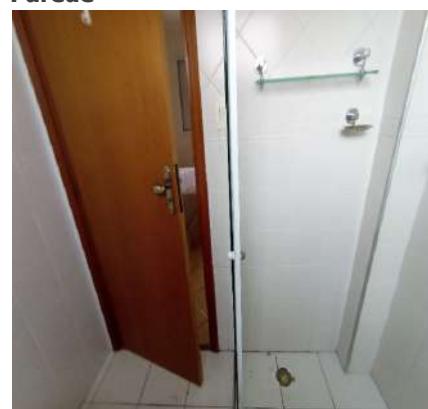
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



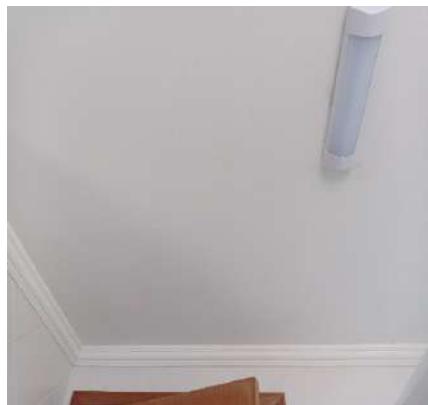
Piso



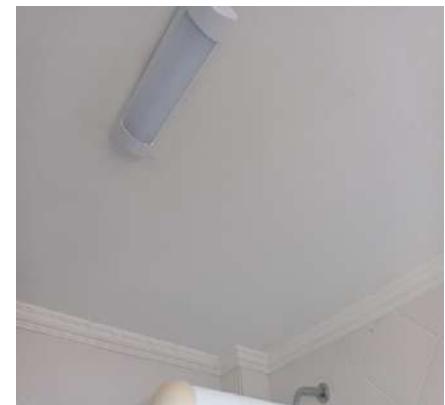
Piso



Teto



Teto



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JAC

Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



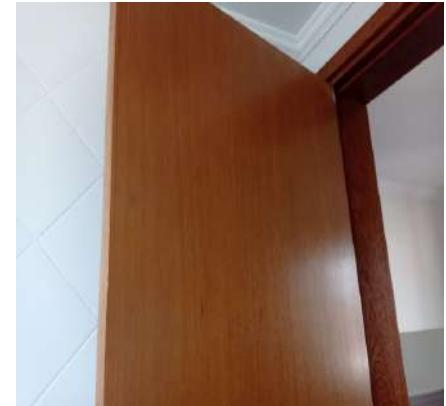
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

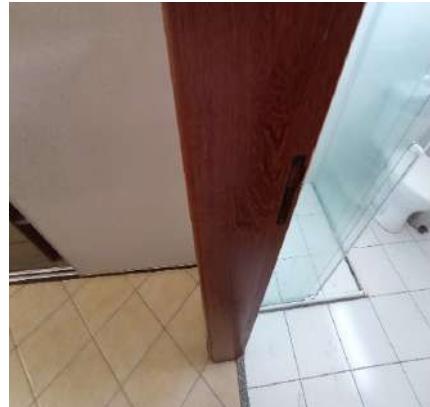
DS
RDASJ

DS
JJC

Porta



Porta



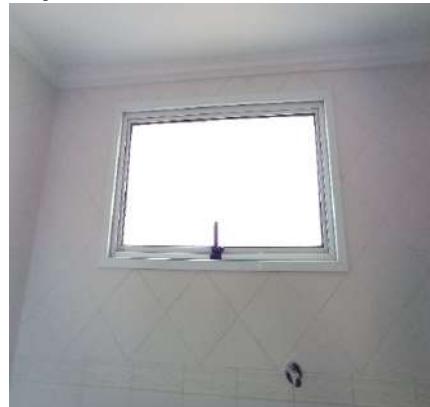
Porta



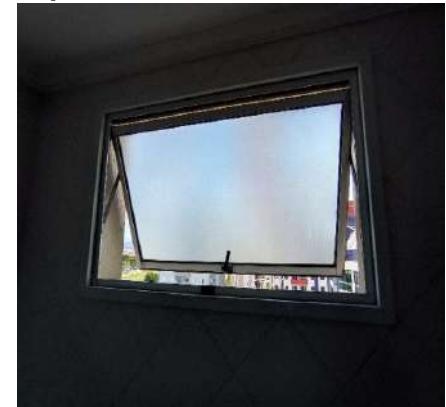
Porta



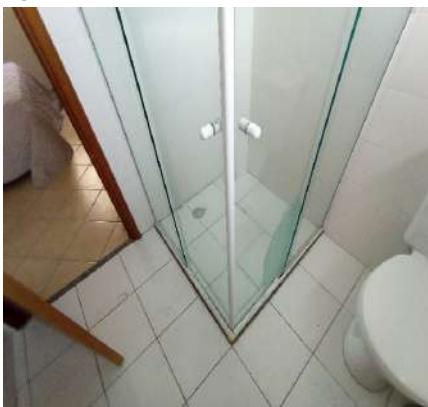
Esquadria



Esquadria



Box



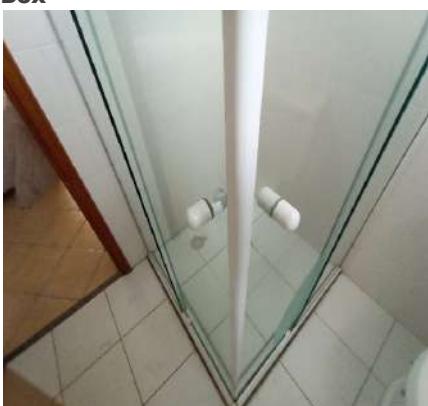
Box



Box



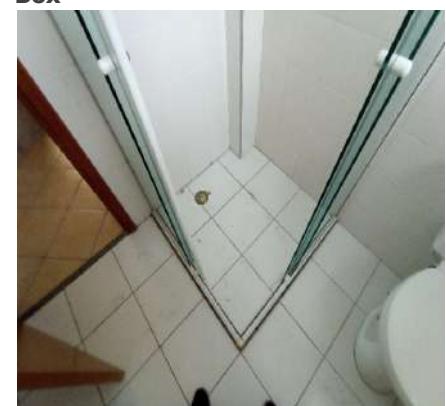
Box



Box



Box



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Suporte de toalhas



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

DS
JJC

Prateleira



Prateleira



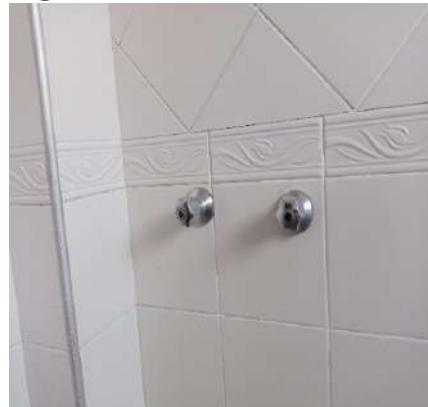
Saboneteira



Saboneteira



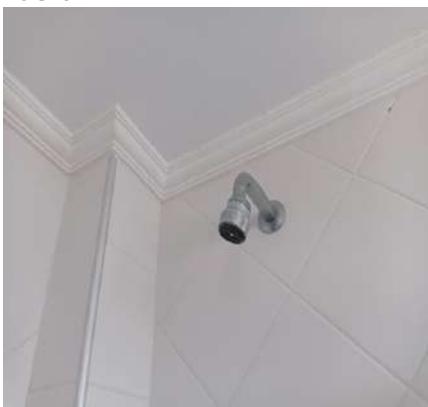
Registro



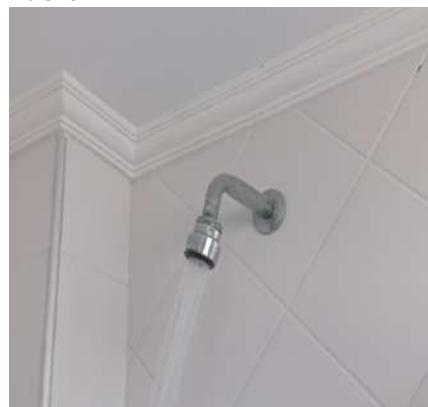
Registro



Ducha



Ducha



Ducha



Luminária



Luminária



Interruptor



DS
JAC

DS
FMD

DS
SSP

DS
RJAS

DS
JJC

Tomadas**14. Banheiro Social**

- 14.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com trincas.
- 14.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo; com soleira de granito na cor cinza em bom estado; com 2 ralos de inox na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste. Obs: 01 cesto de lixo metálico cromado funcionando com pedal.
- 14.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira; com moldura de gesso em bom estado.
- 14.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 14.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 14.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste.
- 14.7 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste natural e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento.
- 14.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, com puxadores e com prateleira de vidro; com 2 portas em bom estado; com 1 gaveta em estado regular.
- 14.9 - Espelho de vidro em estado regular, porém, fixo na parede.
- 14.10 - Suporte de toalhas de metálico na cor cromado em bom estado.
- 14.11 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em bom estado.
- 14.12 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste e com desgaste natural.
- 14.13 - Prateleira de vidro temperado em bom estado, fixo na parede, porém, sujo e com desgaste.
- 14.14 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em estado regular, danificada e com desgaste, porém, fixo na parede.
- 14.15 - 3 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando. Obs: 01 com vazamento.
- 14.16 - Ducha de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste.
- 14.17 - Luminária de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led.
- 14.18 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

DS
JAC
DS
FMD
DS
SS
DS
RDISS
DS
JJC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RDAS

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Supor te de toalhas



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Prateleira



Prateleira



Saboneteira



Registro



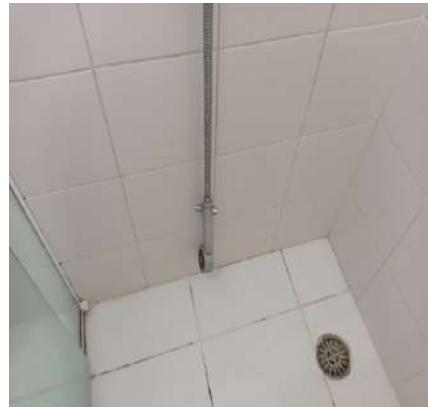
Registro



Ducha



Ducha



Ducha



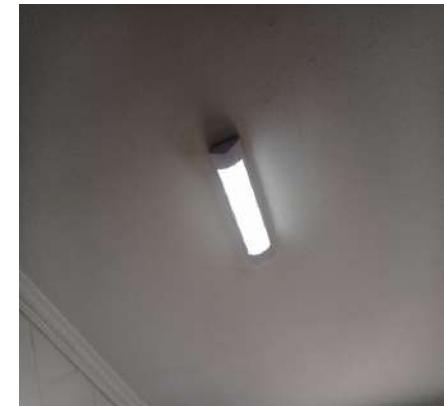
Ducha



Ducha



Luminária



Luminária



Interruptor



DS
JAC

DS
FMD

DS
SS

DS
RJAS

DS
JJC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F0197CA9438...

WITERLEY DUARTE FILHO

CPF/MF N.º 144.891.198-28

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

FLÁVIO MEDRANO DE ALMADA

2C41CAF5992704B3...

FLÁVIO MEDRANO DE ALMADA

CPF/MF N.º 574.064.648-00

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Soraya Roder Saliba de Almada

EF940EC66881467...

SORAYA RODER SALIBA DE ALMADA

CPF/MF N.º 745.841.707-20

Locatário(a) II

DocuSigned by:

RENATO DE ANDRADE SIQUEIRA JÚNIOR

C2C18C8586D84DB...

RENATO DE ANDRADE SIQUEIRA JÚNIOR

CPF/MF N.º 021.036.438-60

Testemunha I

DocuSigned by:

Jurídico Julio Casas Imóveis

DEBFF16C4D604F2...

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II