



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

RES: Condomínio Edifício Cláudia Vieira

1 mensagem

Contato - Souza e Gongora <contato@souzagongora.com.br>

28 de dezembro de 2021 17:02

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Boa tarde,

Ok, obrigada!

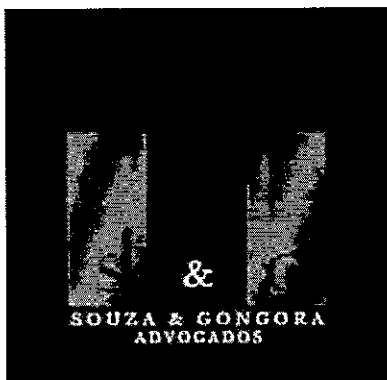
Fernanda Sucs

Assessoria

fernanda@souzagongora.com.br

+55 15 9 9791 3882

+55 15 3231 9753



De: Cobrança - Julio Casas Imóveis [mailto:cobranca@juliocasas.com.br]

Enviada em: terça-feira, 28 de dezembro de 2021 14:35

Para: SOGO Condomínios <contato@sogocondominios.com.br>

Assunto: Condomínio Edifício Cláudia Vieira

Prezados, bom dia!

Poderiam informar por gentileza:

1. Constatam débitos em aberto? – Não há débitos.
2. O rateio do condomínio é referente ao mês vigente ou retroativo? – Mês anterior.
3. Por favor alterar o envio dos boletos de condomínio a partir do próximo mês para os e-mails: **flaviomalmada@yahoo.com.br / sosalmada@yahoo.com.br** . – Ok.

Edifício Cláudia Vieira - Apto. 602



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Contrato de locação, Contrato de Prestação de serviços e vistoria inicial - Rua Antônio Adade, nº 55, apartamento 602, incluso o direito de uso exclusivo das vagas de garagem nº 13 e nº 14, Edifício Claudia Vieira, Quadra 49, Lote 26/27/28, Parque Campolim, Sorocaba, CEP 18025-750

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

6 de dezembro de 2021 13:42

Para: witer70@hotmail.com

Cc: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>, Renato Siqueira - Julio Casas Imóveis <renato.siqueira@juliocasas.com.br>

Prezado Sr. Witerley, boa tarde!

Espero que esteja tudo bem com o senhor.

Seguem em anexo o contrato de locação, contrato de prestação de serviços e a vistoria inicial.

Gostaria de lembrá - lo que o **1º(primeiro) aluguel** a ser pago pelos **LOCATÁRIOS** serão calculados a partir do dia **03 de dezembro de 2021** até o dia **09 de janeiro de 2022**, devendo ser pago o aluguel no dia **10 de janeiro de 2022** o qual será proporcional a **37(trinta e sete) dias**, além da taxa condominial, parcela do IPTU e do Seguro Obrigatório do Imóvel, conforme dispõe a Cláusula Sétima deste Instrumento

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Agradecemos a confiança depositada na imobiliária na locação e a administração do seu Imóvel!

Atenciosamente,

Sender notified by
Mailtrack**4 anexos**

- CPS Assinada por todos.pdf**
2367K
- Contrato de locação CredPago Assinado por todos DocuSing.pdf**
547K
- VISTORIA laudo-792_compressed Assinado por todos DocuSing.pdf**
8549K
- certificate Contrato de locação + Vistoria Inicial Assinado por todos DocuSing.pdf**
182K



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>

Contrato de locação e vistoria inicial - Rua Antônio Adade, nº 55, apartamento 602, incluso o direito de uso exclusivo das vagas de garagem nº 13 e nº 14, Edifício Claudia Vieira, Quadra 49, Lote 26/27/28, Parque Campolim, Sorocaba, CEP 18025-750

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

6 de dezembro de 2021 11:36

Para: flaviomalmada@yahoo.com.br, sosalmada@yahoo.com.br

Para: flavioniamada@yahoo.com.br, susaimada@yahoo.com.br
Cc: Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>, Renato Siqueira - Julio Casas Imóveis <renato.siqueira@juliocasas.com.br>

Prezados Sr. Flávio e Sra. Soraya, bom dia!

Espero que estejam tudo bem com os senhores!

Seque o contrato de locação e a vistoria inicial, em anexo.

Agradecemos por terem nos escolhido, desejamos que os senhores possam contar conosco e que possamos ter uma longínqua parceria!

Atenciosamente,



Sender notified by
Mailtrack

2 anexos



Contrato de locação CredPago Assinado por todos DocuSing.pdf
547K



VISTORIA laudo-792_compressed Assinado por todos DocuSing.pdf
8549K



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Solicitação de Regimento interno, acesso aos locatários e agendamento de mudança - Rua Antônio Adade, nº 55, apartamento 602, Edifício Claudia Vieira, Parque Campolim, Sorocaba

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> 6 de dezembro de 2021 11:07
 Para: Recepção - SOGO Condomínios <recepcao@sogocondominios.com.br>, flaviomalmada@yahoo.com.br, sosalmada@yahoo.com.br
 Cc: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>, Renato Siqueira - Julio Casas Imóveis <renato.siqueira@juliocasas.com.br>

Prezados, bom dia!

Segue o contrato de locação e a procuração, em anexo.

Assim, solicito o regimento interno, o acesso ao imóvel e o agendamento da mudança diretamente com os locatários que estão em cópia neste email.

Os telefones dos locatários são:

Flávio: 11-971308497

Soraya: 11-997596747

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,



Em qua., 1 de dez. de 2021 às 17:32, Recepção - SOGO Condomínios <recepcao@sogocondominios.com.br> escreveu:

Olá, boa tarde, tudo bem?

Informamos que consta um débito em aberto no imóvel, segue boleto em anexo, assim que o mesmo for pago peço que entrem em contato novamente para solicitarmos a certidão ao setor responsável.

O Regimento do condomínio encaminharemos assim que o contrato de compra e venda ou locação for apresentado.

Agradecemos a compreensão, qualquer dúvida estamos à disposição!!

De: Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico3@juliocasas.com.br]

Enviada em: quarta-feira, 1 de dezembro de 2021 16:34

Para: Recepção - SOGO Condomínios <recepcao@sogocondominios.com.br>

Cc: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>; Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>; Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>; Renato Siqueira - Julio Casas Imóveis <renato.siqueira@juliocasas.com.br>

Assunto: Re: Solicitação de Regimento interno e certidão negativa de débitos - Rua Antônio Adade, nº 55, apartamento 602, Edifício Claudia Vieira, Parque Campolim, Sorocaba

No aguardo.

Lilian Suzuki

Jurídico

juridico3@jullocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
jullocasas.com.br



Sender notified by
Mailtrack

Em seg., 29 de nov. de 2021 às 13:32, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br> escreveu:

Prezados, boa tarde!

Espero que esteja tudo bem com vocês.

A vistoria inicial está agendada e o contrato está sendo redigido.

O intuito da solicitação de forma antecipada do regimento interno do condomínio é justamente que os locatários não possam alegar desconhecimento dos termos do regimento ou inércia no envio do documento, seja pela imobiliária, seja pela administradora, culminando com atos infracionais e consequentemente com a aplicação de multa em face do proprietário.

Para esclarecimento, logo que o contrato de locação é assinado, a entrega das chaves é realizada e o locatário exige a mudança de forma imediata.

Alguns proprietários têm sofrido a incidência de multa em face das infrações dos locatários, que alegam desconhecimento e/ou que não tiveram tempo em ler o regimento, tendo em vista que o documento foi enviado após a assinatura do contrato de locação e entrega das chaves.

O proprietário é WITERLEY DUARTE FILHO, brasileiro, divorciado, gerente de vendas, portador do RG nº 19.438.835SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 144.891.198-28.

Assim, solicito a CND e para evitarmos transtorno solicito o regimento interno de forma antecipada, por favor.

Aguardo retorno de ciência, por gentileza.

Atenciosamente,



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschool, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br



Sender notified by
Mailtrack



Sender notified by
Mailtrack

2 anexos

Contrato de locação CredPago Assinado por todos DocuSing.pdf
547K

Procuração assinada.pdf
262K



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

Fwd: CredPago - Parabéns, a garantia do contrato 448344 está ativa!

1 mensagem

Cristina - JCI Seguros <comercial@jciseguros.com.br>

Para: renato.siqueira@jullocasas.com.br, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@jullocasas.com.br>, Jurídico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br> <juridico@jullocasas.com.br>, Beatriz <seguros@jciseguros.com.br>

Boa tarde

Segue a ativação do contrato credpago do cliente Flávio

Solicitação - 448344

Situação atual: Ativo

Próxima Renovação estimada: 03/12/2022

Dados da Locação**Dados do Contrato**

Tipo de Imóvel:	Residencial
*Valor Locatício:	2.937,17
*Parcelas Serviço	12x
*Valor Setup	120
*Parcelas Setup	1

Dados do Imóvel

*Cep	18048060
*Endereço/Número	Antônio Adade/55
*Bairro	Parque Campolim
*Cidade/UF	Sorocaba/SP

Dados Opcionais

Complemento	apto 602
Tag	

Descrição**Documentos**

*Contrato	Anexar
*Vistoria	Anexar
Apólice	Anexar

Histórico

03/12/2021 13:34 - Atualizado status do contrato: 448344 | Para: Ativo | Por usuario: Jessica Ceolin | Motivo: obs:

02/12/2021 15:31 - Atualizado status do contrato: 448344 | Para: Aprovado | Por usuario: Sistema

FLAVIO MEDRANO DE ALMADA - INQUILINO APROVADO**Dados Pessoais**

*Nome: FLAVIO MEDRANO DE ALMADA

06/12/2021 10:29

E-mail de Julio Casas - Fwd: CredPago - Parabéns, a garantia do contrato 448344 está ativa!

*CPF	574.064.648-00
*Data Nascimento	05/07/1951
*E-mail	FLAVIOMALMADA@YAHOO.COM.BR
*Telefone Fixo/Celular	(11) 99759-6747

☐ Termo Aprovado - 03/12/2021 12:56

Cristina Carbonera comercial@jciseguros.com.br (15) 9 9125 2702	JCI Seguros	Rua Clodomiro Paschoal - 187/ Jd. Paulistano - Sorocaba / SP (15) 2101.6161
--	--------------------	---



----- Forwarded message -----

De: CredPago <sistema@credpago.com>

Date: sex., 3 de dez. de 2021 às 13:34

Subject: CredPago - Parabéns, a garantia do contrato 448344 está ativa!

To: Ana Cristina Do Amaral Furlaneto Carbonera <comercial@jciseguros.com.br>

[Visualizar como página web](#)



Parabéns! Garantia pronta para a locação 😊

Olá!

O cliente **FLAVIO MEDRANO DE ALMADA** está com o contrato **448344 ATIVO** dos serviços da nossa garantia locatícia. Agora ele já pode prosseguir para a assinatura do contrato de locação.

Faltam poucos passos para a entrega das chaves. Agora é com você!

Não esqueça que você pode usar CredSign para assinar documentos com segurança jurídica, sem custos e sem enfrentar filas em cartórios.

Abrço de toda equipe CredPago!
Te aguardamos na plataforma, hein?!

0800 001 6002 credpago credpago credpago.com

Enviado por CREDPAGO
Rua Visconde do Rio Branco, 1488 - 80420-210 - Curitiba, Paraná, Brasil