

## Laudo de Vistoria de Entrada

Código

424

### Detalhes da vistoria

|                    |  |
|--------------------|--|
| Endereço do imóvel | 424 - Avenida Doutor Afonso Vergueiro, 1810, apartamento 124, Edifício Madrid, Condomínio Piazza Di Spagna, Vila Casa Nova, Sorocaba - SP. |
| Proprietários(as)  | GLAUCIA FERNANDA PEREIRA GOMES DA SILVA FREITAS e MÁRIO LUIZ AUGUSTUS DA SILVA FREITAS   |
| Locatários(as)     | MARCOS ANTÔNIO DE OLIVEIRA e FABIANA GUILHERME MACHADO DE OLIVEIRA   |
| Fiadores(as)       | CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA e LARISSA HELENA LOPES DE LARA   |
| Vistoriador(a)     | Dominai Inicial  |
| Data do laudo      | 08/12/2021 17:05:09  |

### Informações adicionais

|                             |             |                     |            |
|-----------------------------|-------------|---------------------|------------|
| Categoria                   | Apartamento | Total de fotos      | 673        |
| Tipo de locação             | Residencial | Situação            | Empoeirado |
| Tag de acesso               | 3           |                     |            |
| Chaves                      | 3           | Controles do portão | n/c        |
| Controles de cerca elétrica | n/c         | Controles de alarme | n/c        |

|         | Voltagem   | Nº medidor | Leitura   |
|---------|------------|------------|-----------|
| Energia | 127V/220V/ |            |           |
| Água    |            |            |           |
| Gás     |            | 0005707    | 011423373 |

\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code  
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj03OTcmcT0xNTk0MTQwfDE1OTYxOTJ8MzU=>



### Ambientes

#### 1. Hall

1.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com padrão do condomínio.  
 1.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, porém, com padrão do condomínio. Obs: 01 capacho com desgastes.  
 1.3 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com campainha embutida de plástico funcionando.

DS  
MC

DS  
MC

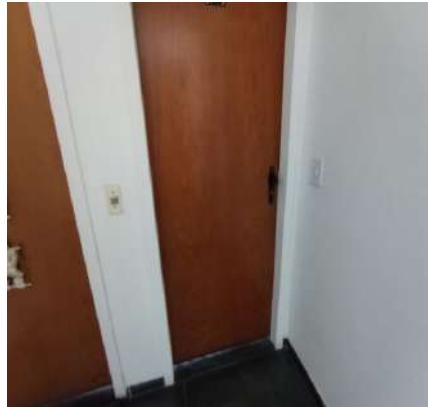
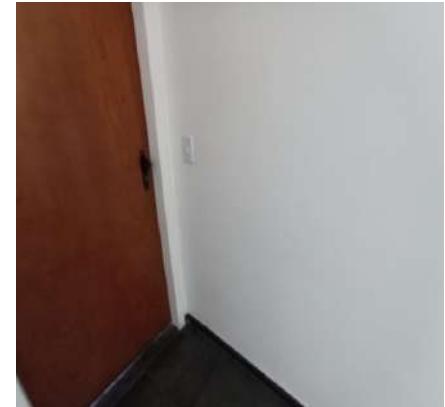
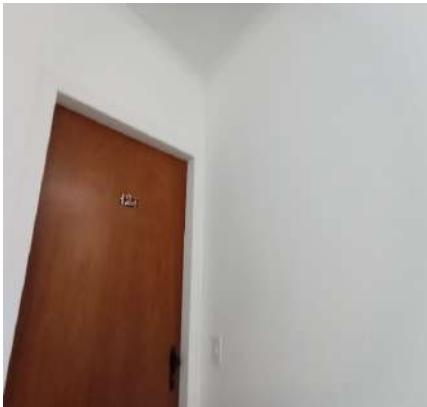
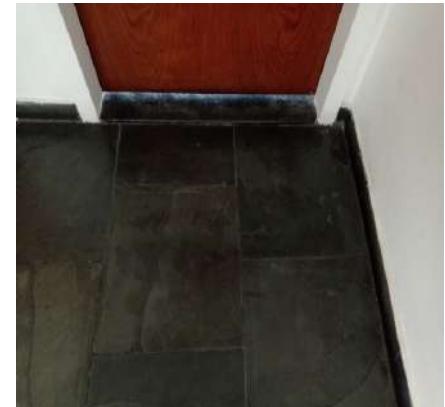
DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN  
MC

DS  
MC

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Interruptor**

## 2. Hall Entrada

2.1 - Parede na cor salmão. em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.

2.2 - Piso de pedra ardósia em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

2.4 - Porta de madeira na cor envernizada em estado regular, com desgaste natural, porém, com prendedor, com 01 prego, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente na cor branco(a) em ótimo estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor preto(a) em ótimo estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

2.5 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com 01 porta e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

2.6 - Arandela de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

2.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



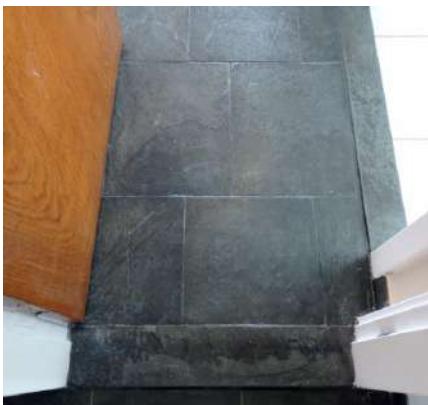
Parede



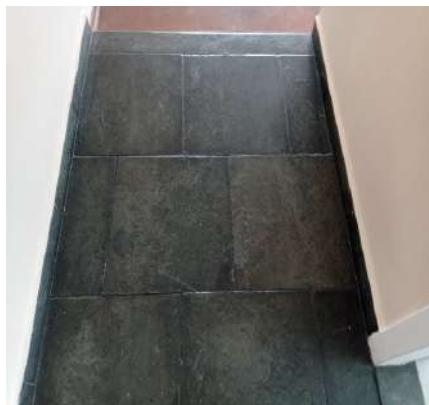
Parede



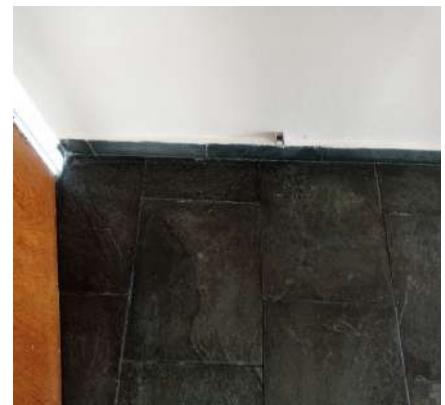
Piso



Piso



Piso



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPM

DS  
JAC

**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



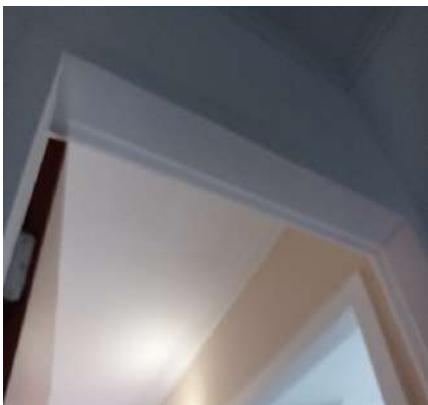
**Porta**



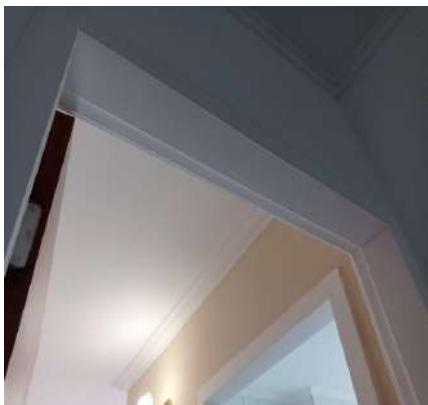
**Porta**



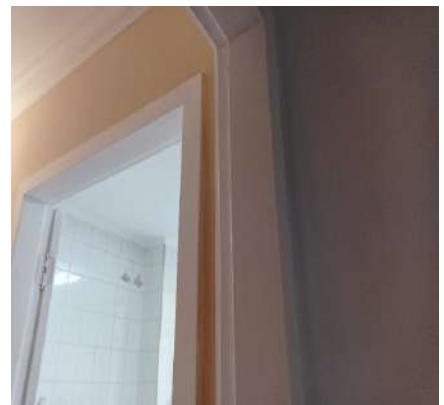
**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

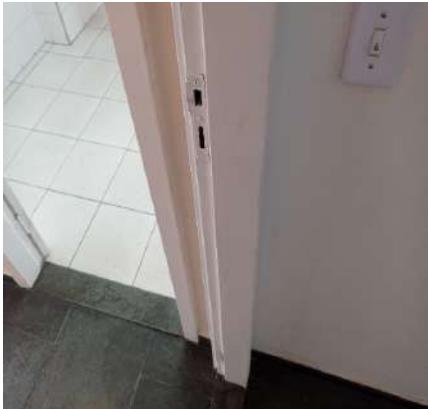
DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Arandela



Arandela



Interruptor



### 3. Cozinha

3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com trincas.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com lascados e com desgaste natural.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

3.5 - Porta Balcão de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com puxadores, com 01 parte fixa, com vidro mini boreal e com 01 parte de correr.

3.6 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

3.7 - Armário de madeira nas cores branco(a) e envernizada em estado regular, com desgaste natural, porém, com puxadores; com 10 portas em bom estado, Obs: 02 em vidro liso; com 4 gavetas em estado regular. Obs: 01 aparelho de água com desgastes.

3.8 - Interfone de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.9 - Filtro de água de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com vazamento e com desgaste, porém, funcionando.

3.10 - Registro de Gás de metálico em bom estado, funcionando e sem mangueirinha.

3.11 - Mesa de mdf na cor branco(a) em bom estado, funcionando e retrátil; com 2 cadeiras de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, com assento almofadado.

3.12 - Luminária de Teto de metálico na cor creme em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

3.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.14 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS

JAC

DS

JAC

DS

M

DS

FGM

DS

CADO

DS

LHDL

DS

SRPN

JAC

**Parede**



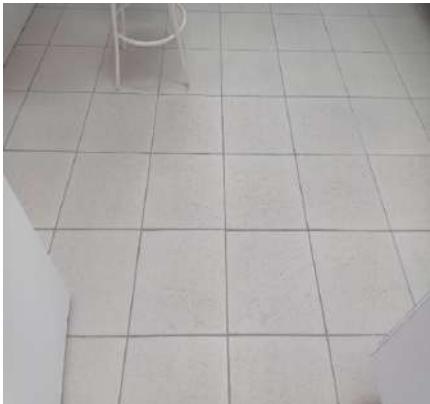
**Parede**



**Piso**



**Piso**



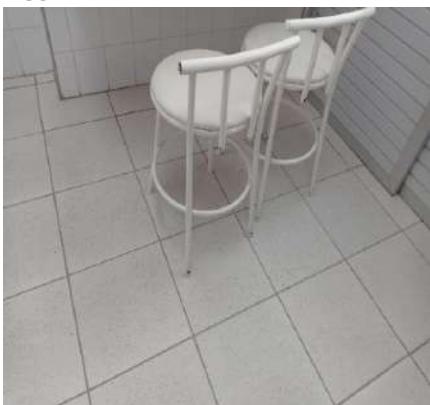
**Piso**



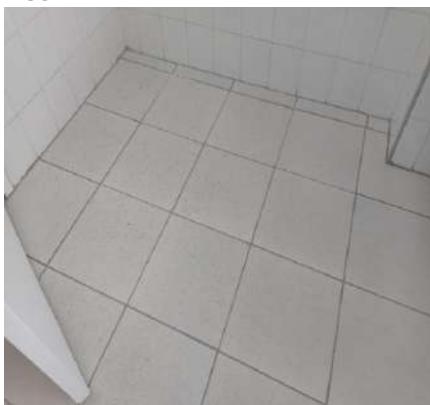
**Piso**



**Piso**



**Piso**



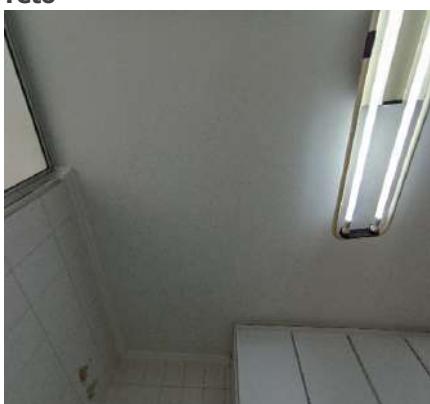
**Piso**



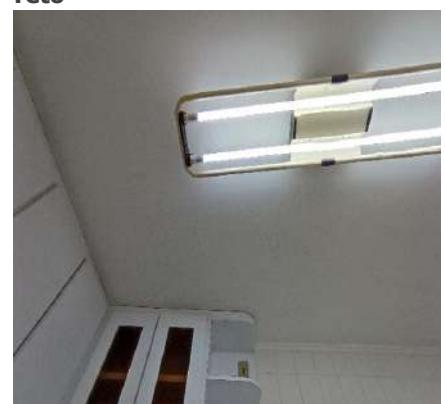
**Teto**



**Teto**



**Teto**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Bancada da pia**



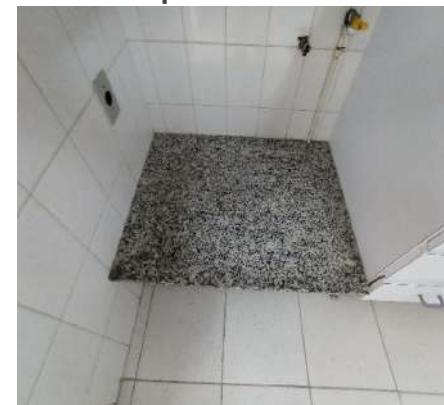
**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

DS  
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



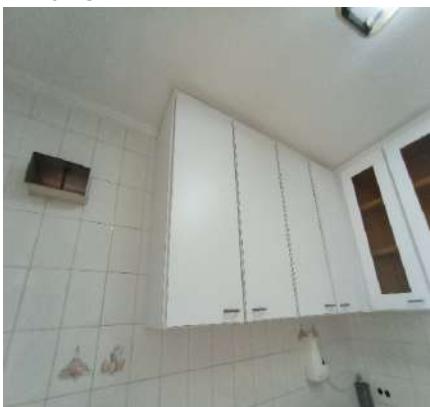
Armário



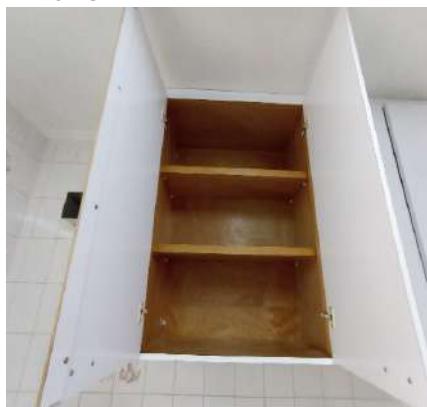
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Interfone



Interfone



**Filtro de água**



**Filtro de água**



**Registro de Gás**



**Mesa**



**Mesa**



**Mesa**



**Mesa**



**Mesa**



**Mesa**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



**Interruptor**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

#### 4. Lavanderia

4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com trincas, porém, com ganchos.

4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.

4.4 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com trinco, com vidro liso, com 02 partes de correr e com tela de proteção de nylon.

4.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, porém, com desgaste natural; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com sifão de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem vazamento.

4.6 - Luminária de Teto de metálico na cor creme em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

4.7 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

DS  
JAC  
DS  
JAC  
DS  
M  
DS  
FGM  
DS  
CADO  
DS  
LHDL  
DS  
SRPN  
DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRP

**Teto**



**Teto**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



DS  
MJC  
DS  
MJC  
DS  
MJC  
DS  
FGM  
DS  
CADO  
DS  
LHDL  
DS  
SRPM  
DS  
MJC

**Luminária de Teto****Luminária de Teto****Tomadas****Tomadas**

## 5. Banheiro Lavanderia

5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com trincas e com desgaste natural.

5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural; com soleira de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 escova sanitária plástica na cor branca.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

5.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal, porém, com desgaste natural.

5.6 - Registro / relógio de gás em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

5.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

5.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com caixa acoplada; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

5.9 - Shaft de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste.

5.10 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, sem volante.

5.11 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, não testado. Obs: Manopla sem volante impossibilitado o teste.

5.12 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

5.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS  
MCDS  
MCDS  
FGMDS  
CADODS  
LHDLDS  
SRPNDS  
MC

Parede



Parede



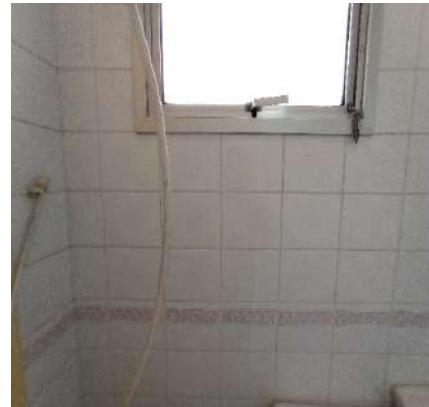
Parede



Parede



Parede



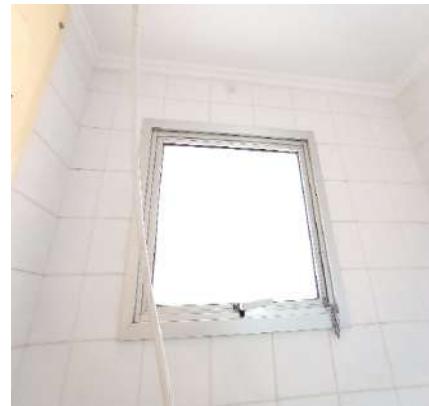
Parede



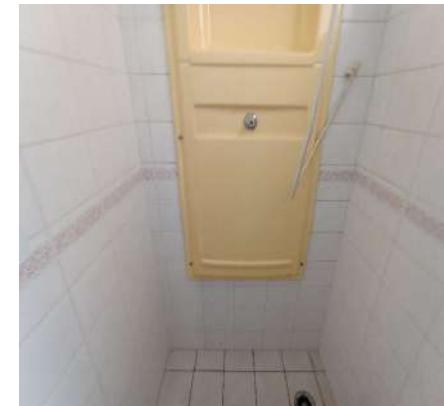
Parede



Parede



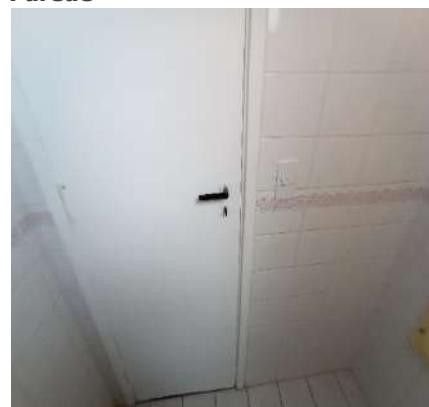
Parede



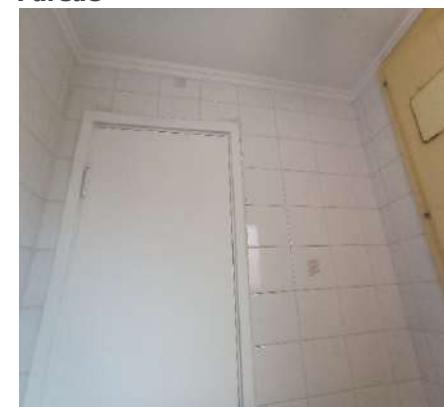
Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



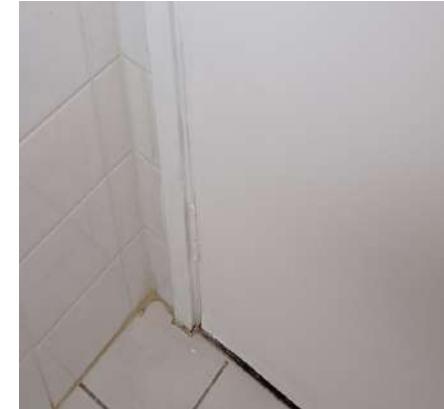
**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

DS  
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



**Esquadria**



**Registro / relógio de gás**



**Registro / relógio de gás**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Vaso Sanitário**



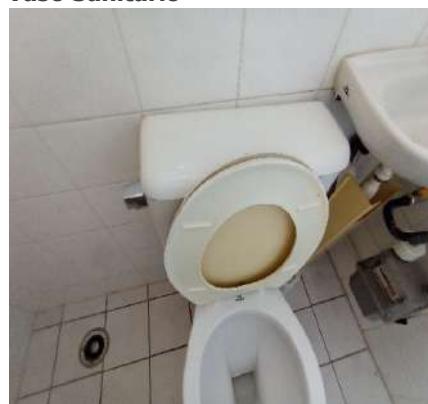
**Vaso Sanitário**



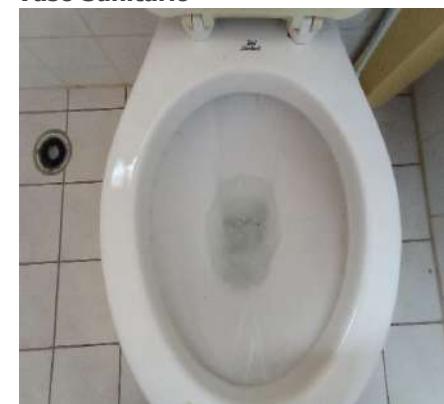
**Vaso Sanitário**

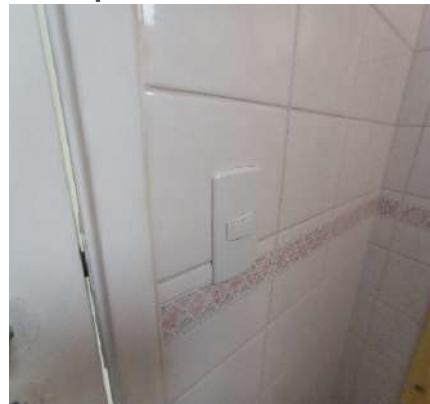


**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Shaft****Shaft****Registro****Chuveiro****Chuveiro****Plafon****Plafon****Interruptor**

## 6. Depósito

6.1 - Parede na cor salmão. em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

6.2 - Piso de carpete na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular. JMC

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.

6.4 - 2 Portas de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave. JMC

6.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com 01 parte fixa, com vidro mini boreal e com 01 parte de correr, porém, com desgaste natural.

6.6 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro. DS

6.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. FGM

6.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. CADO

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRP

Porta



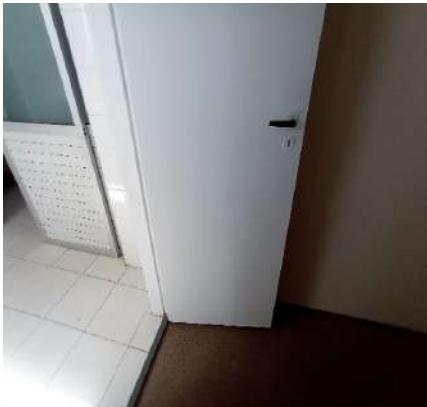
Porta



Porta



Porta



Porta



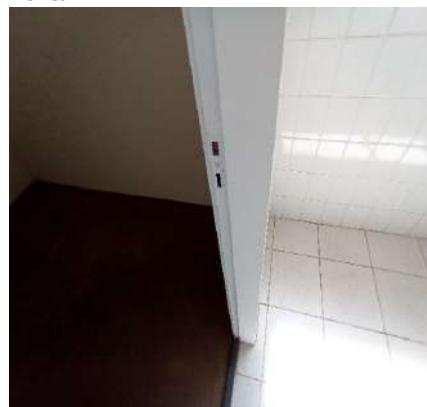
Porta



Porta



Porta



Porta



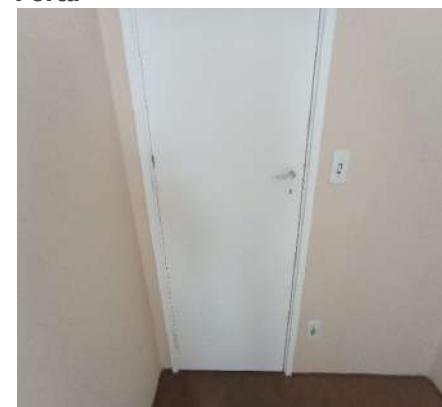
Porta



Porta



Porta



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRP

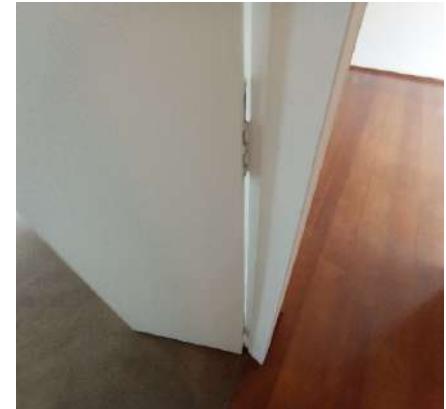
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



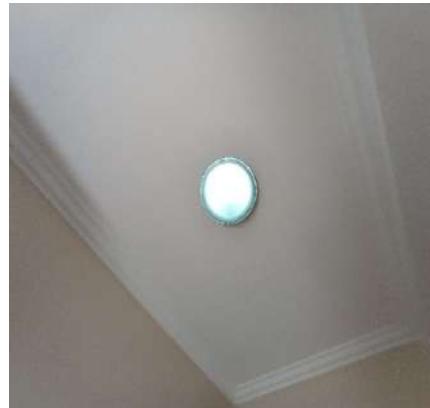
Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



**Interruptor****Tomadas****Tomadas**

## 7. Sala

7.1 - Parede na cor salmão. em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

7.2 - Piso de assoalho de madeira em estado regular com pintura envernizado, com riscos e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com pintura antiga.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.

7.4 - Porta Balcão de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com trincos, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

7.5 - Persiana de tecido na cor bege em bom estado, funcionando, com corrente e com puxador lateral, porém, com desgaste natural.

7.6 - 2 Spots de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

7.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

7.8 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



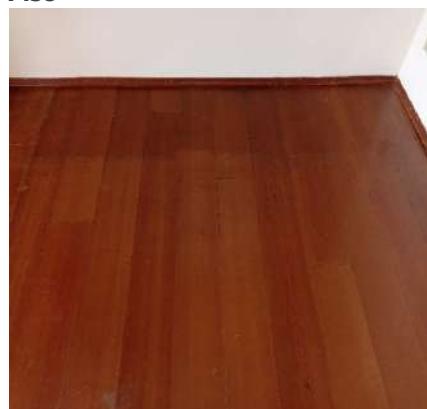
**Piso**



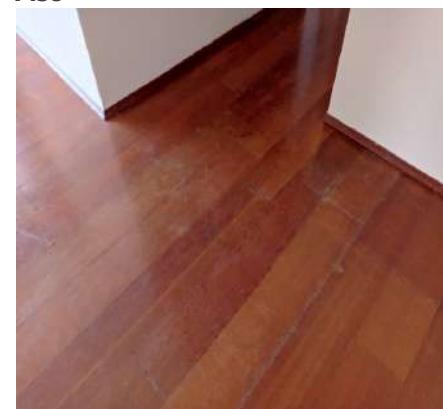
**Piso**



**Piso**



**Piso**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRP

**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Persiana**



**Persiana**



**Persiana**



**Persiana**



**Spot**



**Spot**



**Spot**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



## **Tomadas**



## **8. Sacada**

8.1 - Parede de textura em estado regular, com desgaste natural, porém, com padrão do condomínio.

8.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, porém, com padrão do condomínio; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

8.3 - Forro de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

8.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.

8.5 - Plafon de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Forro**



**Forro**



**Parapeito**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

DS  
JAC

**Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Plafon****Plafon**

## 9. Hall dos dormitórios

9.1 - Parede na cor salmão. em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

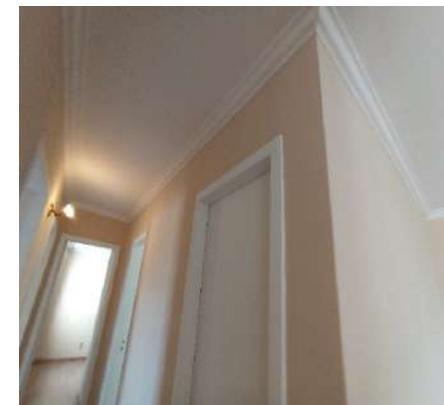
9.2 - Piso de assoalho de madeira em estado regular com pintura envernizado, com riscos e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com pintura antiga.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Arandela de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

9.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.6 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



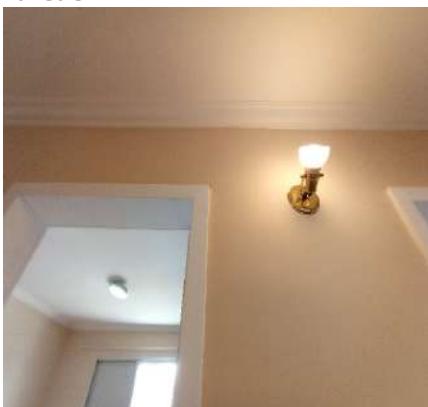
Parede



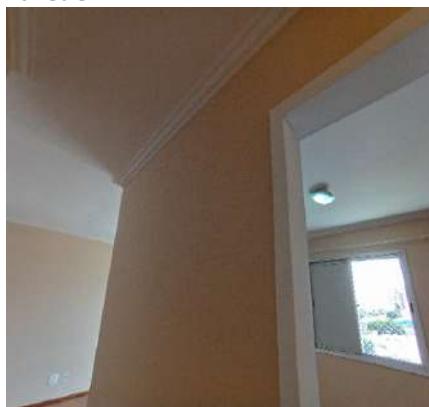
Parede



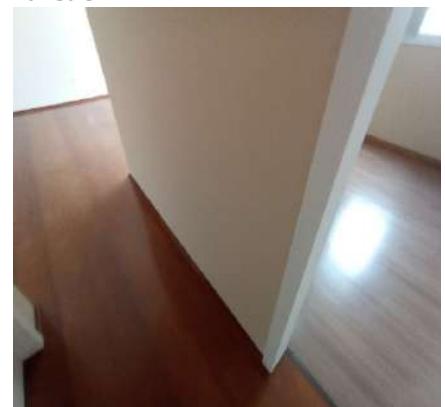
Parede



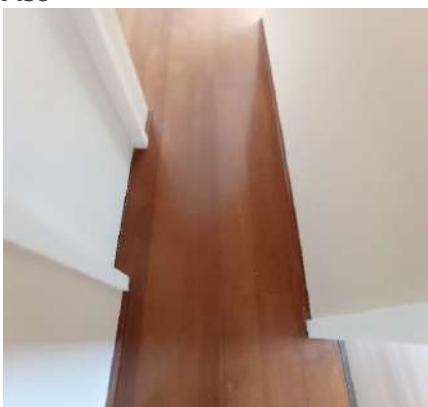
Parede



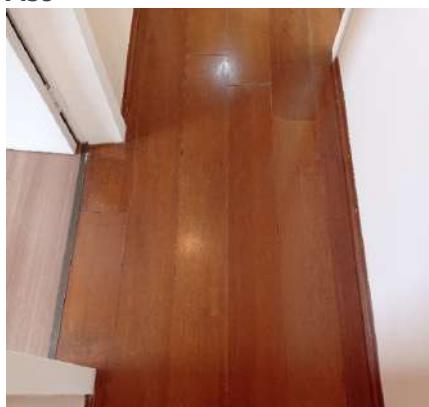
Parede



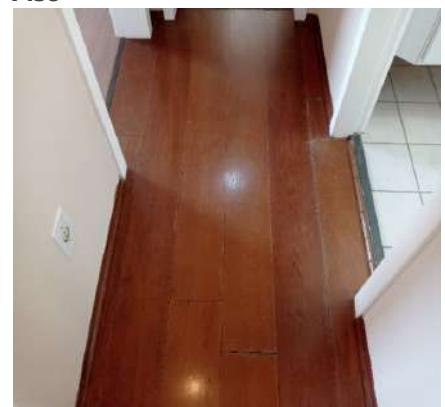
Piso



Piso



Piso



DS  
JAC

DS  
JAC

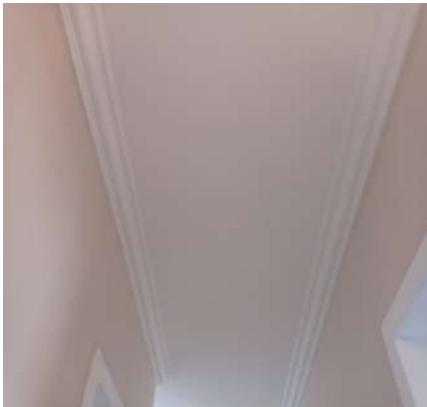
DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

**Piso****Teto****Teto****Teto****Arandela****Arandela****Interruptor****Tomadas**

## 10. Banheiro Suite

10.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com trincas e com desgaste natural.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor <sup>ds</sup> cromado em estado regular, com desgaste natural; com soleira de pedra ardósia em estado regular. Obs: 01 escova <sup>ds</sup> sanitária plástica na cor branca com desgastes.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com <sup>ds</sup> falhas; com moldura de gesso em ótimo estado.

10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com <sup>ds</sup> desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, <sup>ds</sup> funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

10.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com <sup>ds</sup> vidro mini boreal.

10.6 - Box de alumínio na cor cinza em bom estado, com acrílico, com puxadores e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural.

10.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando <sup>ds</sup> com misturador, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 <sup>ds</sup> torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

10.8 - Armário de madeira nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 4 portas em bom estado; com 2 gavetas em estado regular.

10.9 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

10.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com caixa acoplada; com assento de polipropileno na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

10.11 - Ducha higiênica de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com registro, porém, com desgaste natural.

10.12 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural.

10.13 - 2 Kits toalheiros de metálico em estado regular.

10.14 - Saboneteira de metálico na cor cromado em estado regular, faltando peça, porém, fixo na parede.

10.15 - Prateleira de metálico na cor cromado em estado regular, com marcas de ferrugem, porém, fixo na parede.

10.16 - Shaft de plástico na cor branco(a) em bom estado.

10.17 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

10.18 - Ducha de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento, porém, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

10.19 - Luminária de Teto de metálico na cor creme em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

10.20 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS  
JAC  
DS  
JAC  
DS  
M  
DS  
FGM  
DS  
CADO  
DS  
LHDL  
DS  
SRPN  
DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



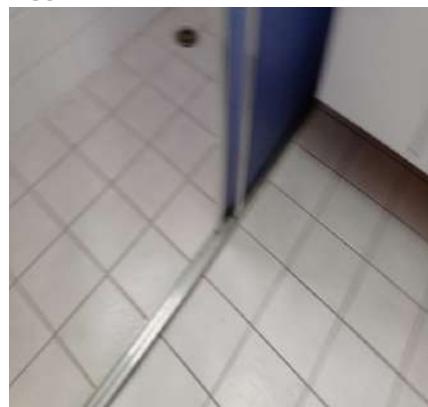
Parede



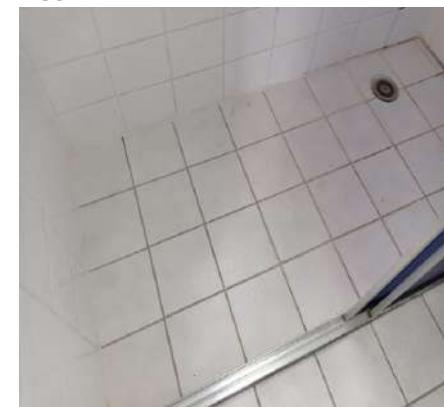
Piso



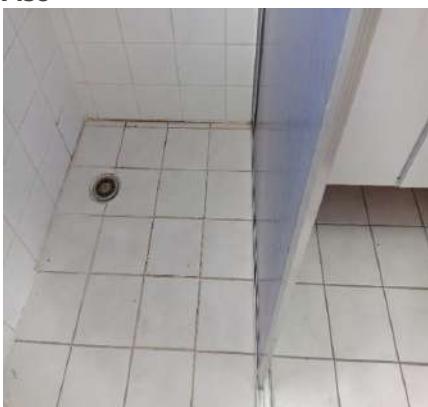
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



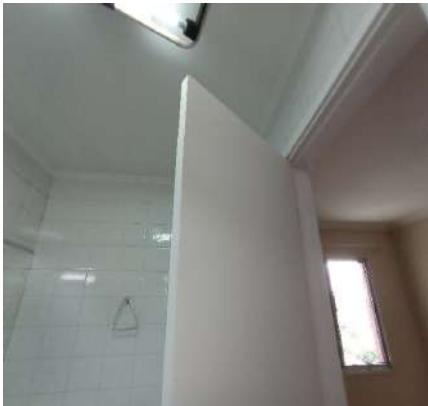
**Porta**



**Porta**



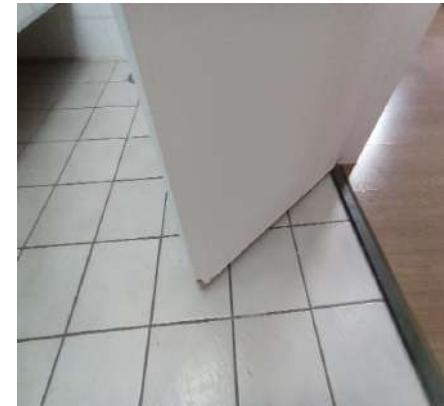
**Porta**



**Porta**



**Porta**



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

DS  
JAC

**Box**



**Box**



**Box**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRP

DS  
JAC

**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Espelho**



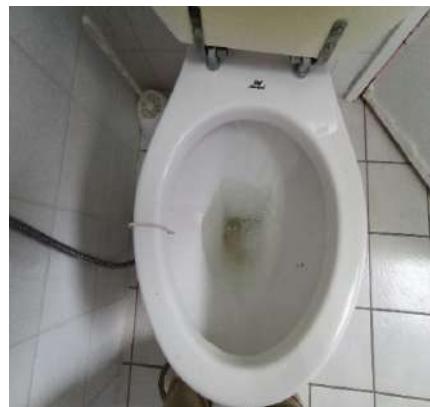
**Espelho**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**

DS  
JAC

**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Ducha higiênica**



**Ducha higiênica**



**Porta Papel Higiênico**



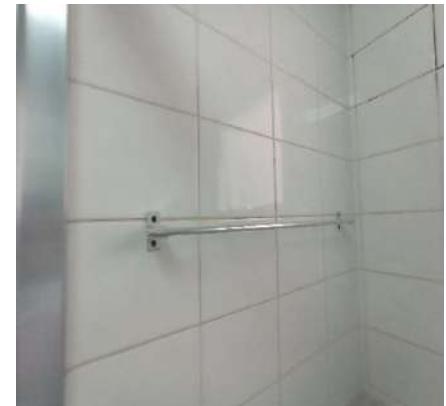
**Porta Papel Higiênico**



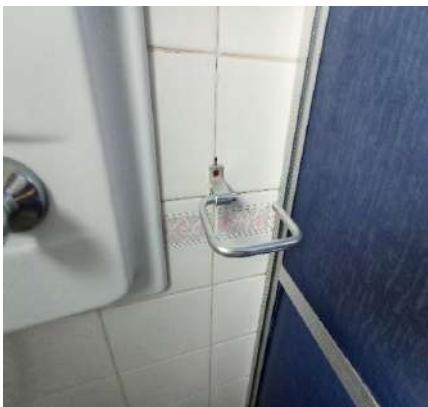
**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros**



**Saboneteira**



**Prateleira**



**Shaft**



DS  
JAC  
DS  
JAC  
DS  
M  
DS  
FGM  
DS  
CADO  
DS  
LHDL  
DS  
SRPN  
DS  
JAC

**Shaft**



**Registro**



**Ducha**



**Ducha**



**Ducha**



**Ducha**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



**Interruptor**



**Interruptor**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

## 11. Dormitório I

11.1 - Parede na cor salmão. em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

11.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.

11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com prendedor e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

11.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.

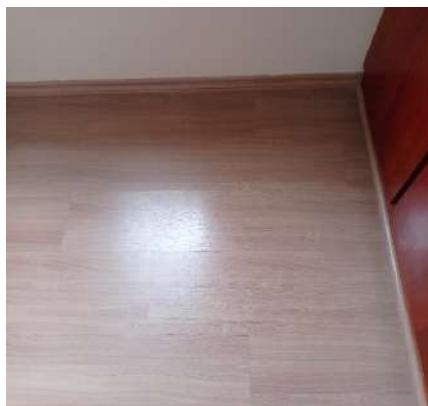
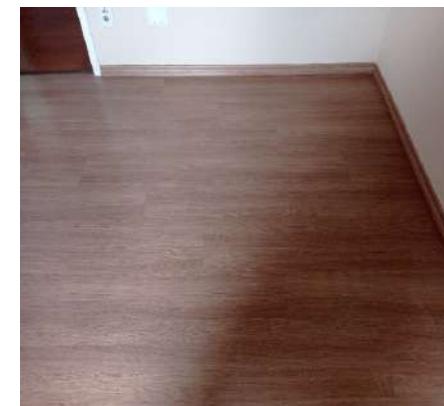
11.6 - Varão na cor branco(a) em bom estado, completo e fixo na parede.

11.7 - Armário de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura nova; com 6 portas em bom estado, com puxadores; com calceiro em bom estado; com 4 gavetas em bom estado.

11.8 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, mau fixada.

11.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

11.10 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



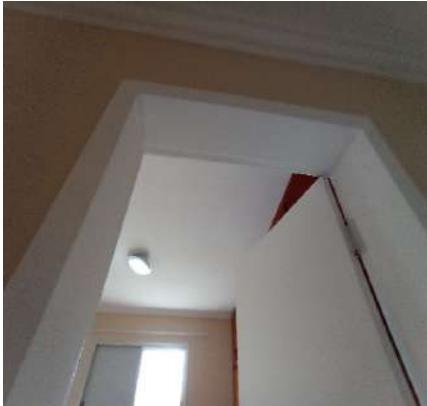
**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

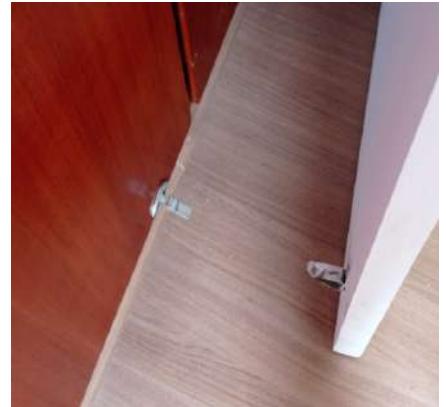
Porta



Porta



Porta



Esquadria



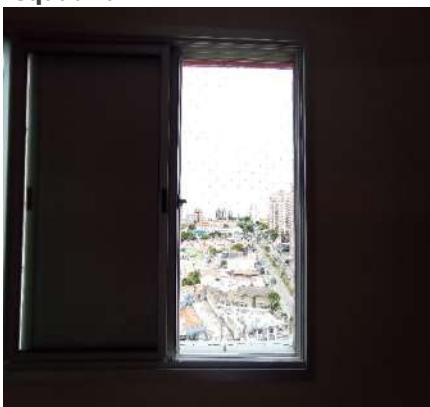
Esquadria



Esquadria



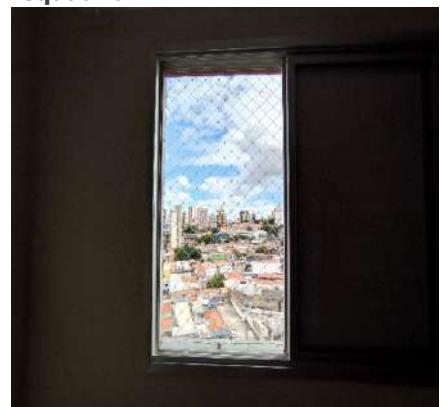
Esquadria



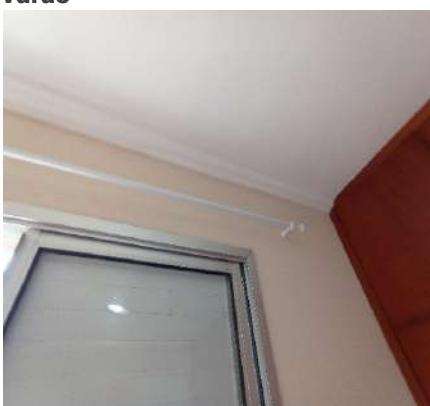
Esquadria



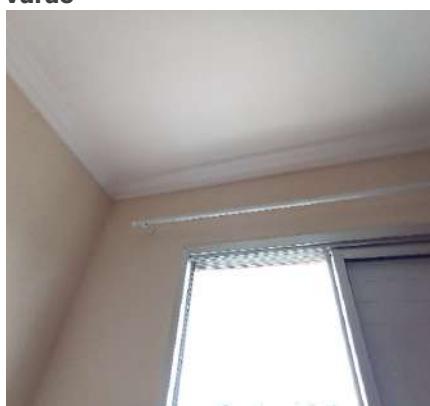
Esquadria



Varão



Varão



Armário



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

DS  
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Plafon



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

DS  
JAC

**Interruptor****Tomadas****Tomadas**

## 12. Dormitório II

12.1 - Parede na cor salmão, em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

12.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.

12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com prendedor e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

12.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.

12.6 - Varão na cor branco(a) em bom estado, completo e fixo na parede.

12.7 - Armário de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura nova; com 6 portas em bom estado, com puxadores; com calceiro em bom estado; com 4 gavetas em bom estado.

12.8 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, mau fixada.

12.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

12.10 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



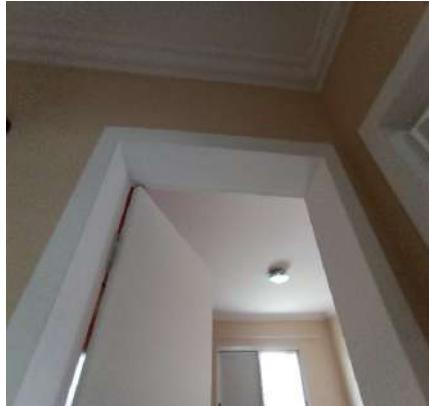
**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



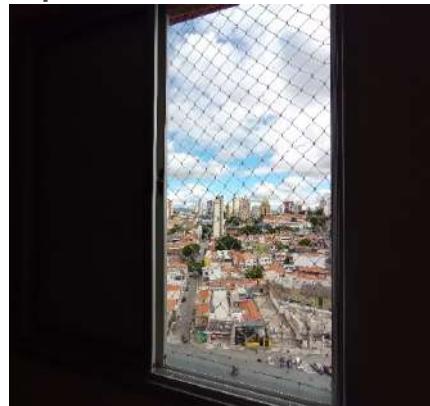
**Esquadria**



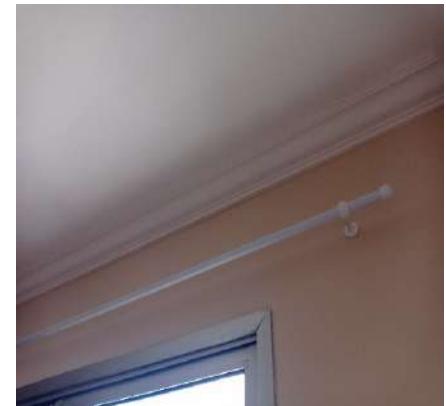
**Esquadria**



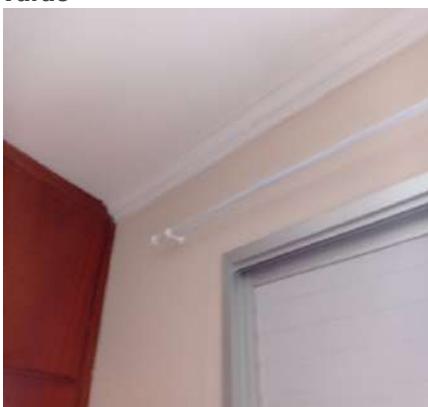
**Esquadria**



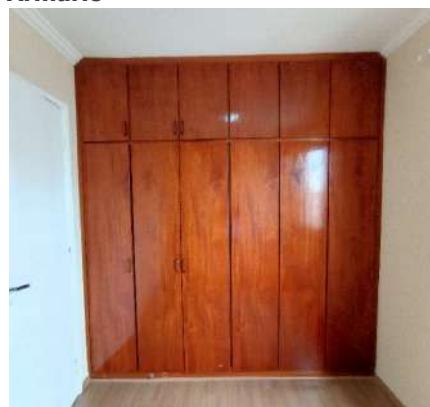
**Varão**



**Varão**



**Armário**



**Armário**



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



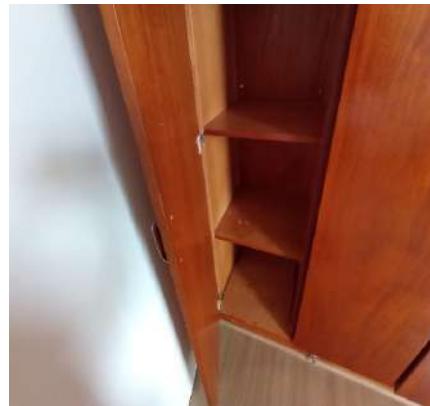
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

DS  
JAC

**Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

### 13. Suíte

13.1 - Parede na cor salmão, em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

13.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.

13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com prendedor e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

13.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.

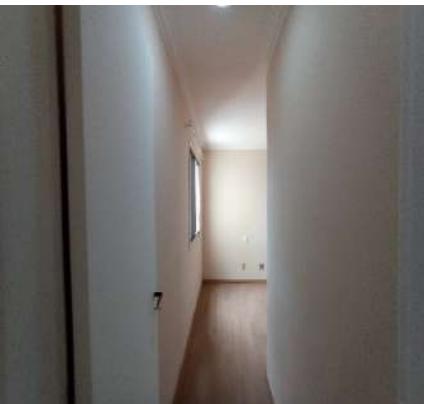
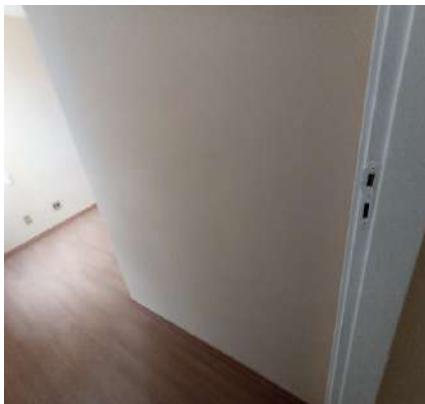
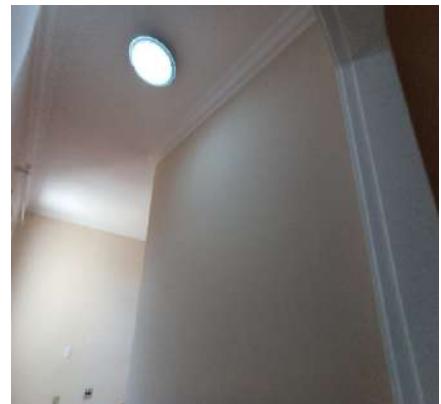
13.6 - Varão na cor branco(a) em bom estado, completo e fixo na parede.

13.7 - Armário de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura nova; com 10 portas em bom estado, com puxadores; com calceiro em bom estado; com 4 gavetas em bom estado.

13.8 - 2 Plafons de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

13.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

13.10 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

DS  
JMC  
DS  
JMC  
DS  
M  
DS  
FGM  
DS  
CADO  
DS  
LHDL  
DS  
SRPM  
DS  
JMC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

**Piso**



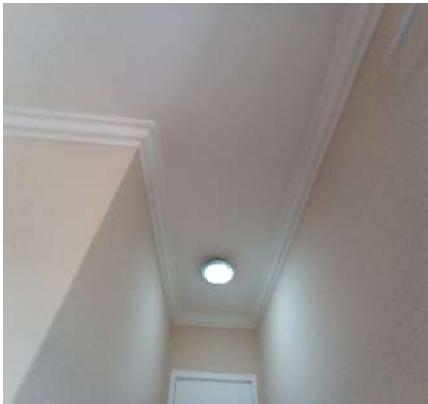
**Piso**



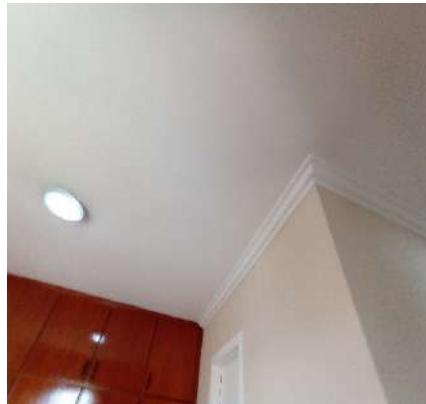
**Piso**



**Teto**



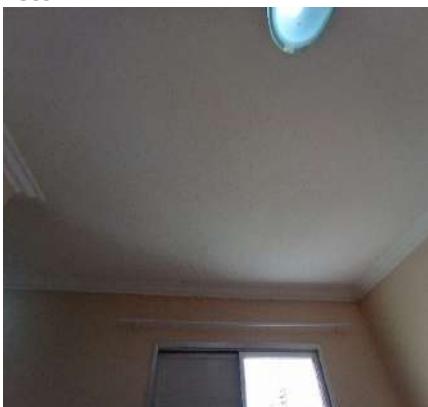
**Teto**



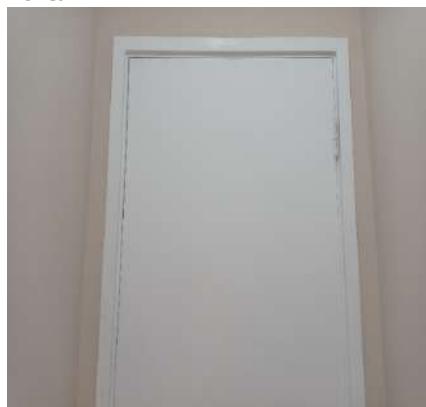
**Teto**



**Teto**



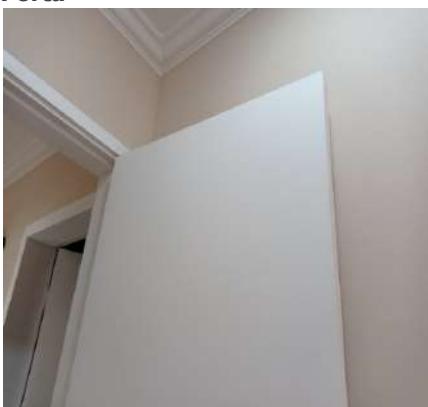
**Porta**



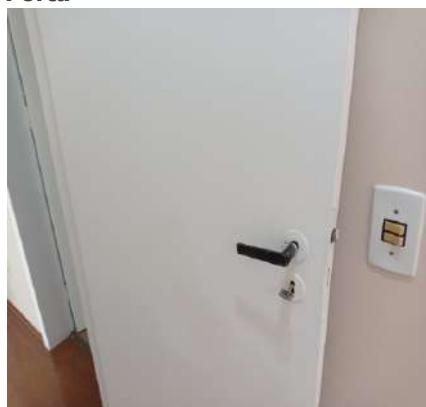
**Porta**



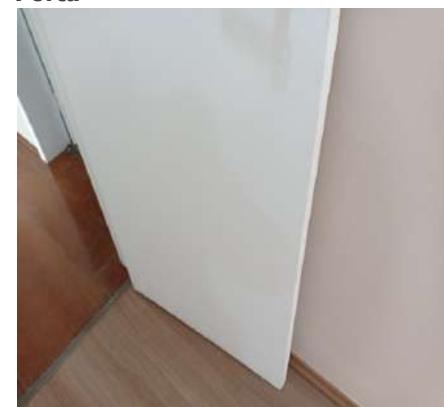
**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGMI

DS  
CADO

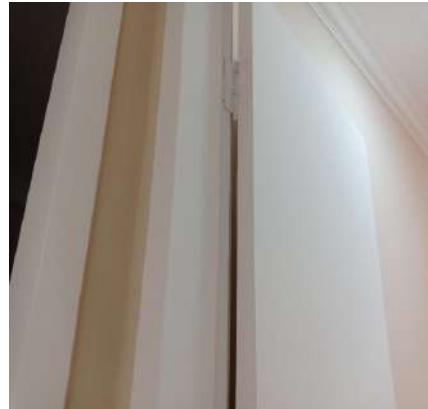
DS  
LHDL

DS  
SRPN

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria

DS  
JAC

**Esquadria**



**Varão**



**Varão**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

DS  
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



**Tomadas****Tomadas**

## 14. Banheiro Social

14.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com trincas e com desgaste natural.

14.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural; com soleira de pedra ardósia em estado regular. Obs: 01 escova sanitária plástica na cor branca com desgastes.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em ótimo estado.

14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

14.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.

14.6 - Box de alumínio na cor cinza em bom estado, com acrílico, com puxadores, do tipo sanfonado e com 01 parte de abrir, porém, com pequenas trincas e com desgaste natural.

14.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com misturador, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

14.8 - Armário de madeira nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 2 portas em bom estado.

14.9 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

14.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com caixa acoplada; com assento de polipropileno na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

14.11 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural.

14.12 - 2 Kits toalheiros de metálico em estado regular.

14.13 - Prateleira de metálico na cor cromado em estado regular, porém, fixo na parede e com base de acrílico.

14.14 - Saboneteira de metálico na cor cromado em estado regular, faltando peça, porém, fixo na parede.

14.15 - Shaft de plástico na cor bege em bom estado.

14.16 - 2 Registras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

14.17 - Ducha de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento, porém, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

14.18 - Luminária de Teto de metálico na cor creme em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

14.19 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**ds  
JACds  
JACds  
Mds  
FGMds  
CADOds  
LHDLds  
SRPds  
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



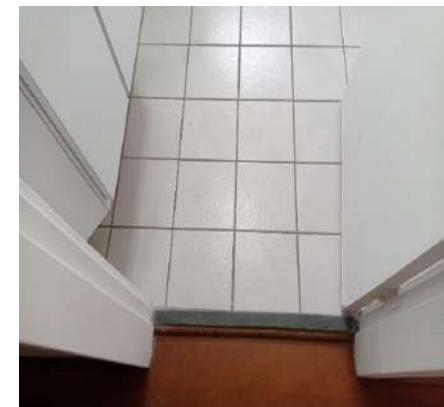
Parede



Parede



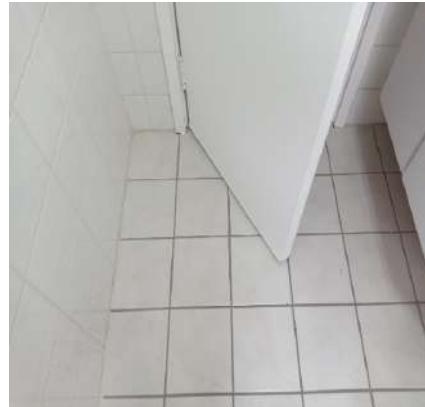
Piso



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

DS  
JAC

**Esquadria**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Espelho**



**Espelho**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRPN

**Vaso Sanitário**



**Porta Papel Higiênico**



**Porta Papel Higiênico**



**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros**



**Prateleira**



**Saboneteira**



**Shaft**



**Shaft**



**Registro**



**Ducha**



**Ducha**



**Ducha**



**Ducha**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



**Interruptor**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
M

DS  
FGM

DS  
CADO

DS  
LHDL

DS  
SRP

DS  
JAC

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**GLAUCIA FERNANDA PEREIRA GOMES DA SILVA FREITAS**

CPF/MF N.º 102.473.508-77

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**MARIO LUIZ AUGUSTUS DA SILVA FREITAS**

CPF/MF N.º 058.001.318-99

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

*Marcos Antônio de Oliveira*

7B102D197005492...

**MARCOS ANTÔNIO DE OLIVEIRA**

CPF/MF N.º 289.986.618-45

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Fabiана Guilherme Machado de Oliveira*

56F42CA691334E1...

**FABIANA GUILHERME MACHADO DE OLIVEIRA**

CPF/MF N.º 317.347.038-90

Locatário(a) II

DocuSigned by:

*Cleiton Aparecido de Oliveira*

B78114D6BCFE429...

**CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA**

CPF/MF N.º 357.652.638-28

Fiador(a) I

DocuSigned by:

*Larissa Helena Lopes de Lara*

92936C6EB7404BC...

**LARISSA HELENA LOPES DE LARA**

CPF/MF N.º 385.905.678-69

Fiador(a) II

DocuSigned by:

*Sandra Regina Franco Nogueira Melo*

CDA0BB0EF207403...

**SANDRA REGINA FRANCO NOGUEIRA MELO**

CPF/MF N.º 071.978.268-61

Testemunha I

DocuSigned by:

*Jurídico Julio Casas Imóveis*

DEBFF10C4D004F2...

**LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO**

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II