

Laudo de Vistoria de Entrada**Código** 424**Detalhes da vistoria**

Endereço do imóvel	424 - Avenida Doutor Afonso Vergueiro, 1810, apartamento 124, Edifício Madrid, Condomínio Piazza Di Spagna, Vila Casa Nova, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	GLAUCIA FERNANDA PEREIRA GOMES DA SILVA FREITAS e MÁRIO LUIZ AUGUSTUS DA SILVA FREITAS
Locatários(as)	MARCOS ANTÔNIO DE OLIVEIRA e FABIANA GUILHERME MACHADO DE OLIVEIRA
Fiadores(as)	CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA e LARISSA HELENA LOPES DE LARA
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	08/12/2021 17:05:09

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	673
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	3		
Chaves	3	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/		

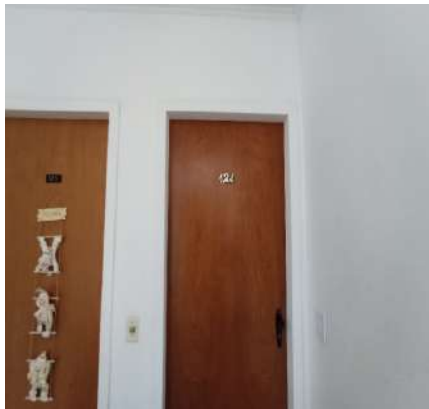
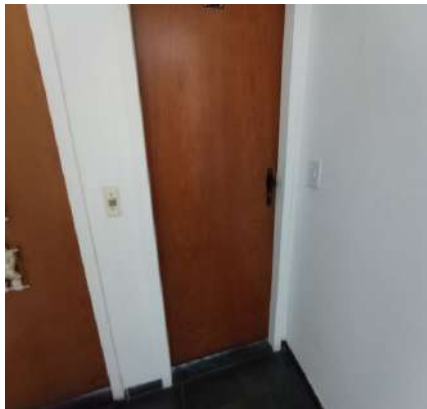
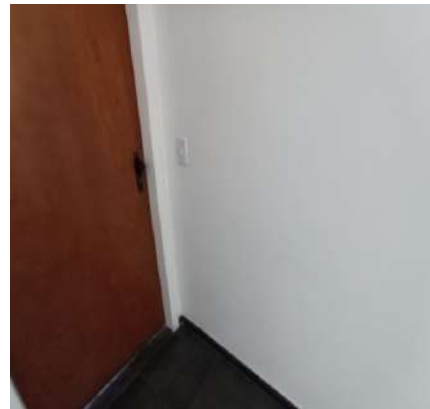
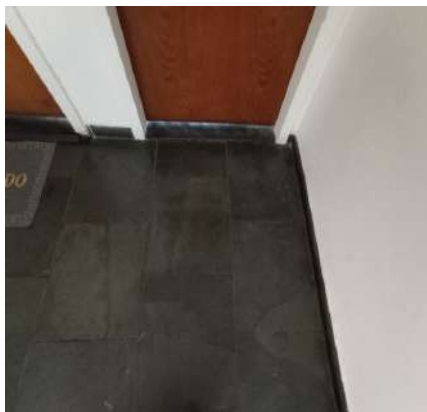
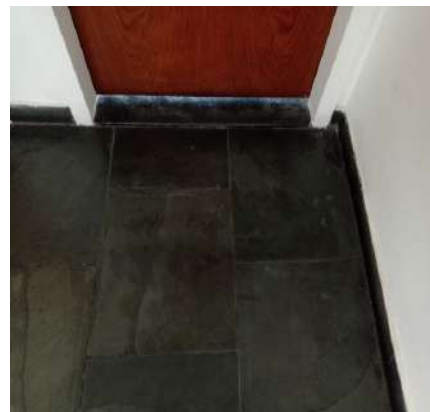
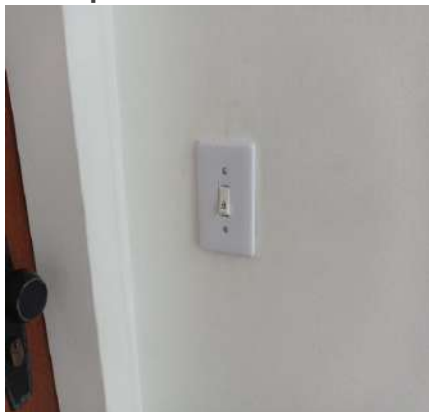
Água

Gás	0005707	011423373
------------	---------	-----------

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlubj03OTcmcT0xNTk0MTQwfDE1OTYxOTJ8MzU=>

**Ambientes****1. Hall**

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, porém, com padrão do condomínio. Obs: 01 capacho com desgastes.
- 1.3 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com campainha embutida de plástico funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Interruptor**

2. Hall Entrada

2.1 - Parede na cor salmão. em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova.

2.2 - Piso de pedra ardósia em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

2.4 - Porta de madeira na cor envernizada em estado regular, com desgaste natural, porém, com prendedor, com 01 prego, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

2.5 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com 01 porta e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

2.6 - Arandela de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

2.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso

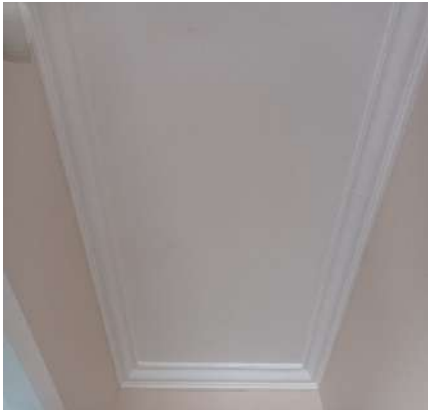


Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKFM
DS
JAC

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



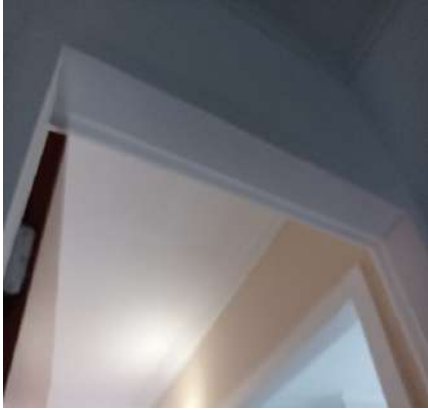
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
MR

DS
FGM

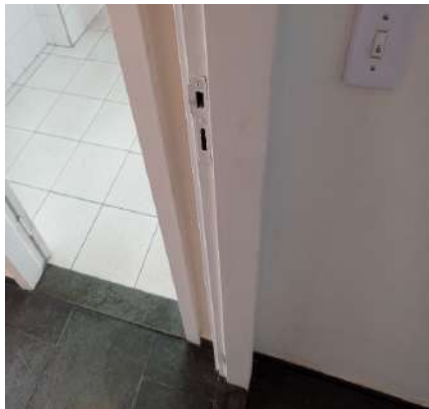
DS
CADO

DS
LHLDL

DS
SKFM

DS
JAC

Porta



Porta



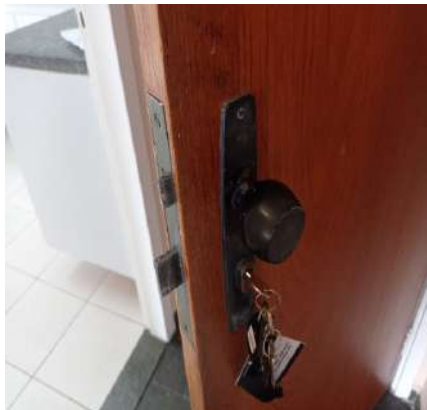
Porta



Porta



Porta



Porta



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Arandela



Arandela



Interruptor



3. Cozinha

3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com trincas.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, com lascados e com desgaste natural.

DS
JAC

DS
JAC

DS
M

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHDL

DS
SKFM

DS
JAC

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

3.5 - Porta Balcão de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com puxadores, com 01 parte fixa, com vidro mini boreal e com 01 parte de correr.

3.6 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

3.7 - Armário de madeira nas cores branco(a) e envernizada em estado regular, com desgaste natural, porém, com puxadores; com 10 portas em bom estado, Obs: 02 em vidro liso; com 4 gavetas em estado regular. Obs: 01 aparelho de água com desgastes.

3.8 - Interfone de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.9 - Filtro de água de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com vazamento e com desgaste, porém, funcionando.

3.10 - Registro de Gás de metálico em bom estado, funcionando e sem mangueirinha.

3.11 - Mesa de mdf na cor branco(a) em bom estado, funcionando e retratil; com 2 cadeiras de metálico em estado regular, com desgaste natural, porém, com assento almofadado.

3.12 - Luminária de Teto de metálico na cor creme em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

3.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.14 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHDL
DS
SKFM
DS
JAC

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
M

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHDL

DS
SKFM

DS
JAC

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC
DS
JAC
DS
MK
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKFM
DS
JAC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JAC
DS
JAC
DS
MA
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKFM
DS
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Interfone



Interfone



DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHDL
DS
SKFM
DS
JAC

Filtro de água



Filtro de água



Registro de Gás



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKFM
DS
JAC

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



4. Lavanderia

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com trincas, porém, com ganchos.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.
- 4.4 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com trinco, com vidro liso, com 02 partes de correr e com tela de proteção de nylon.
- 4.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, porém, com desgaste natural; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com sifão de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem vazamento.
- 4.6 - Luminária de Teto de metálico na cor creme em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 4.7 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



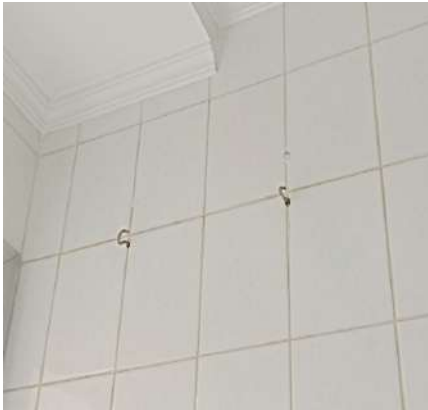
Parede



Parede

DS
JLCDS
JLCDS
MDS
FGMDS
CADODS
LHLDLDS
SKPMDS
JLC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHDL
DS
SKFM
DS
JAC

Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



DS
JAC

DS
JAC

DS
MR

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHLDL

DS
SKFM

DS
JAC

Luminária de Teto**Luminária de Teto****Tomadas****Tomadas**

5. Banheiro Lavanderia

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com trincas e com desgaste natural.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural; com soleira de pedra ardósia em estado regular, com desgaste natural. Obs: 01 escova sanitária plástica na cor branca.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova; com moldura de gesso em bom estado.
- 5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas e com desgaste natural, porém, com pintura nova; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal, porém, com desgaste natural.
- 5.6 - Registro / relógio de gás em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 5.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 5.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com caixa acoplada; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 5.9 - Shaft de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste.
- 5.10 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, sem volante.
- 5.11 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, não testado. Obs: Manopla sem volante, impossibilitado o teste.
- 5.12 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 5.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
JLCDS
JLCDS
MDS
FGMDS
CADODS
LHIDLDS
SKFMDS
JLC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



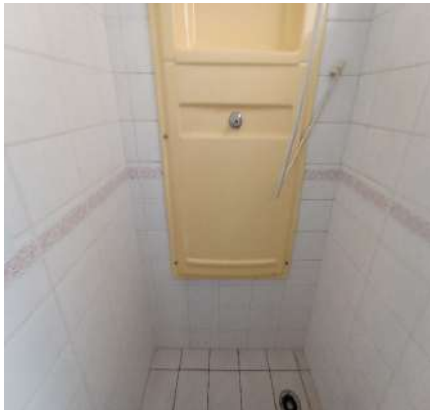
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

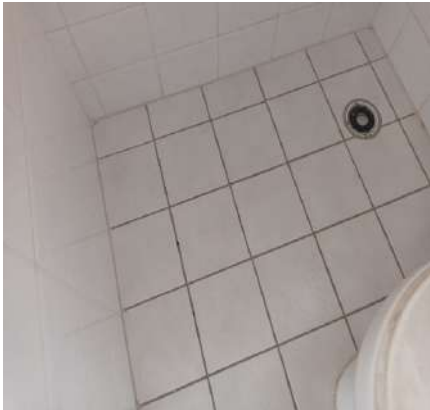


DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHDL
DS
SKFM
DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



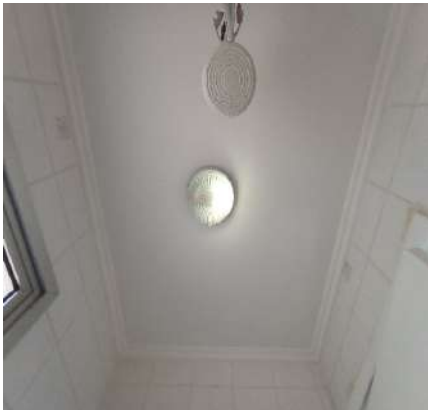
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
MA

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHLDL

DS
SKPM

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



DS
JAC

DS
JAC

DS
MR

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHLDL

DS
SKFM

DS
JAC

Esquadria



Registro / relógio de gás



Registro / relógio de gás



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKFM
DS
JAC

Shaft



Shaft



Registro



Chuveiro



Chuveiro



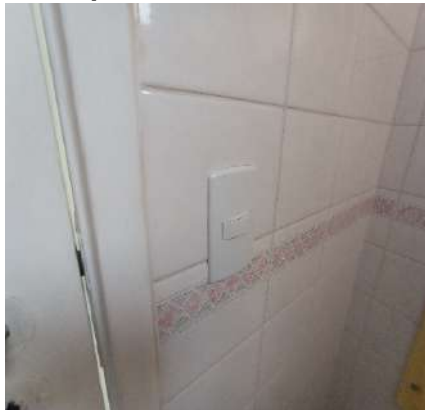
Plafon



Plafon



Interruptor



6. Depósito

6.1 - Parede na cor salmão. em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

6.2 - Piso de carpete na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.

6.4 - 2 Portas de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com 01 parte fixa, com vidro mini boreal e com 01 parte de correr, porém, com desgaste natural.

6.6 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

6.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

6.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



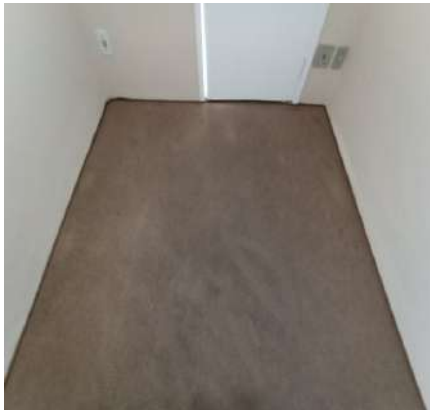
Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHIDL
DS
SKFM
DS
JAC

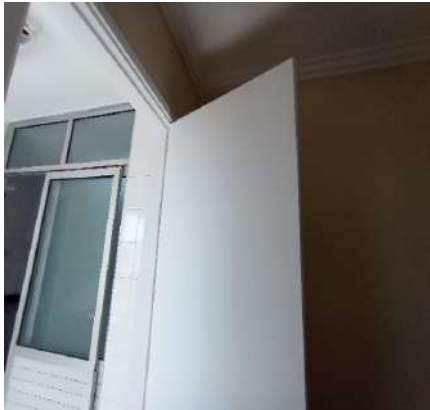
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
M

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHIDL

DS
SKPM

DS
JAC

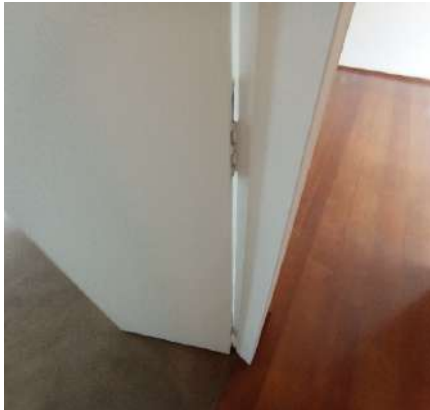
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



DS
JAC

DS
JAC

DS
MK

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHDL

DS
SKPM

DS
JAC

Interruptor



Tomadas



Tomadas



7. Sala

- 7.1 - Parede na cor salmão. em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 7.2 - Piso de assoalho de madeira em estado regular com pintura envernizado, com riscos e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com pintura antiga.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.
- 7.4 - Porta Balcão de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com trincos, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 7.5 - Persiana de tecido na cor bege em bom estado, funcionando, com corrente e com puxador lateral, porém, com desgaste natural.
- 7.6 - 2 Spots de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 7.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 7.8 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHDL
DS
SKFM
DS
JCU

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
JAC

DS
MK

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHIDL

DS
SKFM

DS
JAC

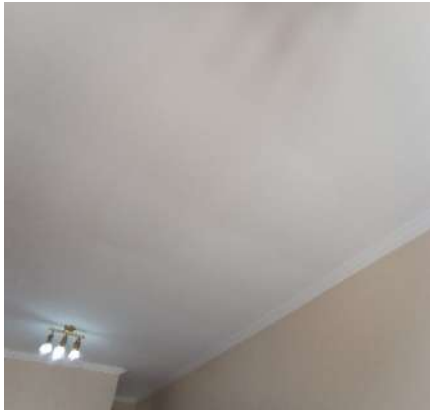
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Persiana



DS
JLC
DS
JLC
DS
MK
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHDL
DS
SKFM
DS
JLC

Persiana



Persiana



Persiana



Spot



Spot



Spot



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

DS
JAC

DS
M

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHLDL

DS
SKFM

DS
JAC

Tomadas



8. Sacada

- 8.1 - Parede de textura em estado regular, com desgaste natural, porém, com padrão do condomínio.
- 8.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, porém, com padrão do condomínio; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural; com rodapé em estado regular.
- 8.3 - Forro de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 8.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.
- 8.5 - Plafon de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Parapeito

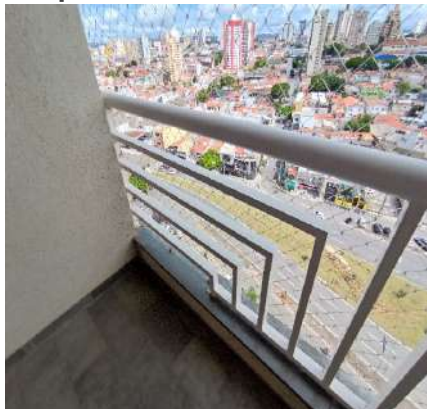


DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHDL
DS
SKFM
DS
JAC

Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Plafon



Plafon



9. Hall dos dormitórios

9.1 - Parede na cor salmão. em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

9.2 - Piso de assoalho de madeira em estado regular com pintura envernizado, com riscos e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com rodapé de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com pintura antiga.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Arandela de metálico na cor dourado em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

9.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

9.6 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

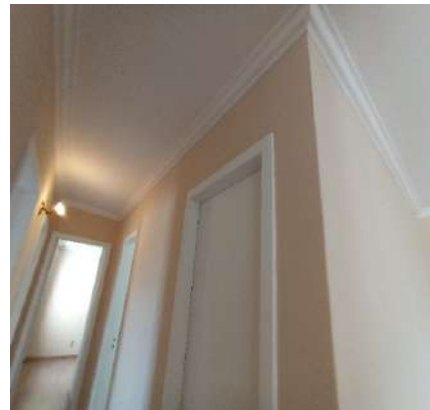
Parede



Parede



Parede

DS
JACDS
JACDS
MDS
FGMDS
CADODS
LHIDLDS
SKPMDS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
JAC

DS
MR

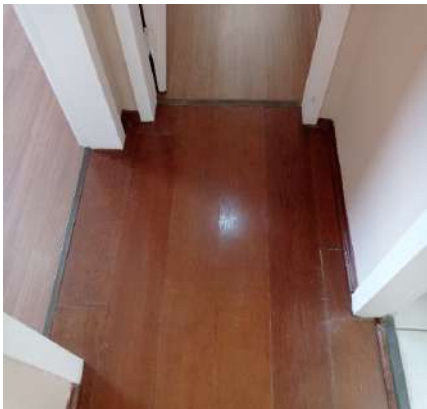
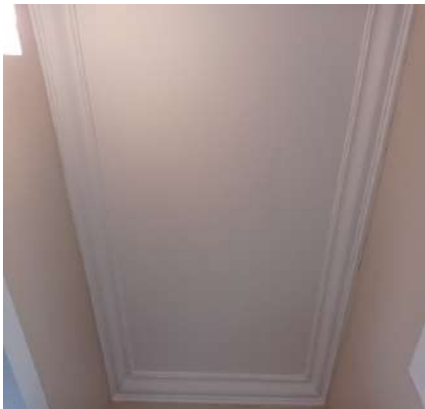
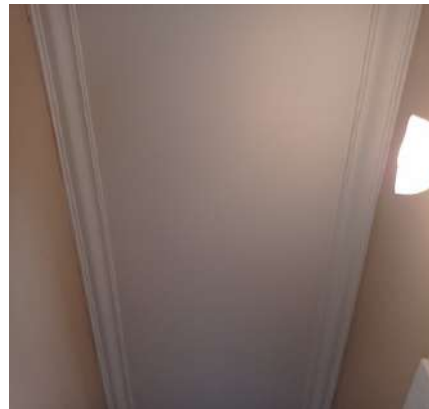
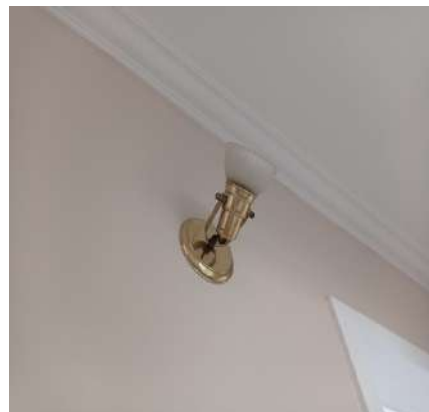
DS
FGM

DS
CADO

DS
LHDL

DS
SKFM

DS
JAC

Piso**Teto****Teto****Teto****Arandela****Arandela****Interruptor****Tomadas**

10. Banheiro Suite

10.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com trincas e com desgaste natural.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural; com soleira de pedra ardósia em estado regular. Obs: 01 escova sanitária plástica na cor branca com desgastes.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em ótimo estado.

10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

10.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.

10.6 - Box de alumínio na cor cinza em bom estado, com acrílico, com puxadores e com 02 partes de correr, porém, com desgaste natural.

10.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando com misturador, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

10.8 - Armário de madeira nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 4 portas em bom estado; com 2 gavetas em estado regular.

10.9 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

10.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com caixa acoplada; com assento de polipropileno na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

10.11 - Ducha higiênica de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com registro, porém, com desgaste natural.

10.12 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural.

10.13 - 2 Kits toalheiros de metálico em estado regular.

10.14 - Saboneteira de metálico na cor cromado em estado regular, faltando peça, porém, fixo na parede.

10.15 - Prateleira de metálico na cor cromado em estado regular, com marcas de ferrugem, porém, fixo na parede.

10.16 - Shaft de plástico na cor branco(a) em bom estado.

10.17 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

10.18 - Ducha de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento, porém, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

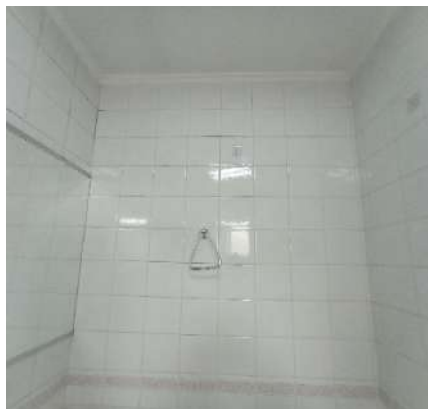
10.19 - Luminária de Teto de metálico na cor creme em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

10.20 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



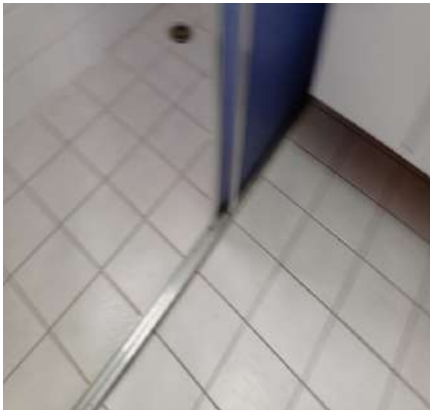
Parede



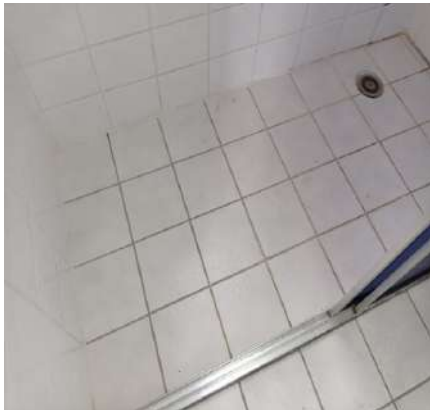
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
MR
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKFM
DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
MR
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKFM
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKFM
DS
JAC

Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHDL
DS
SKFM
DS
JAC

Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JAC

DS
JAC

DS
MR

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHLDL

DS
SKFM

DS
JAC

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Saboneteira



Prateleira



Shaft



DS
JAC
DS
JAC
DS
MA
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKFM
DS
JAC

Shaft



Registro



Ducha



Ducha



Ducha



Ducha



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



11. Dormitório I

11.1 - Parede na cor salmão. em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

11.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

DS
JAC

DS
JAC

DS
M

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHIDL

DS
SKPM

DS
JAC

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.

11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com prendedor e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

11.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.

11.6 - Varão na cor branco(a) em bom estado, completo e fixo na parede.

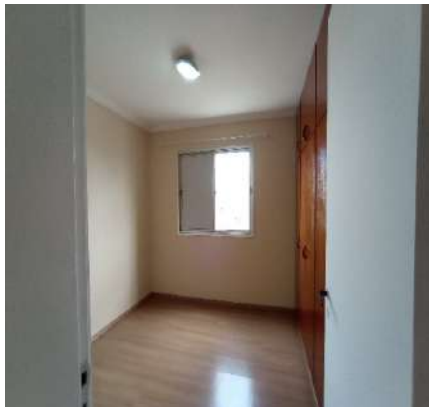
11.7 - Armário de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura nova; com 6 portas em bom estado, com puxadores; com calceiro em bom estado; com 4 gavetas em bom estado.

11.8 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, mau fixada.

11.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

11.10 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



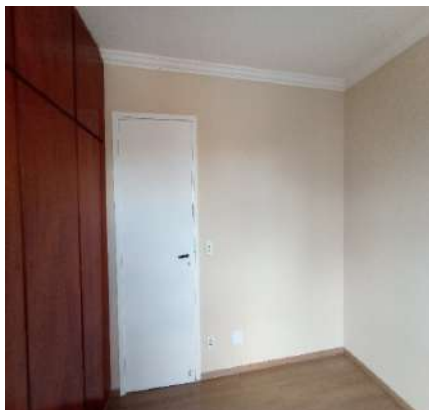
Parede



Parede



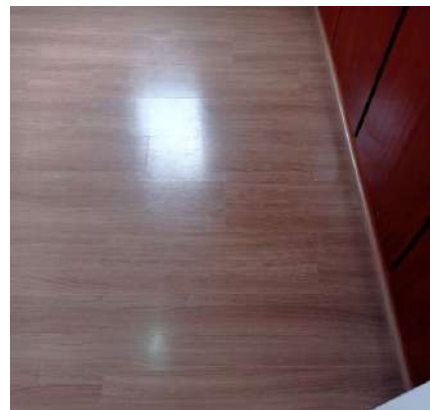
Parede



Piso



Piso



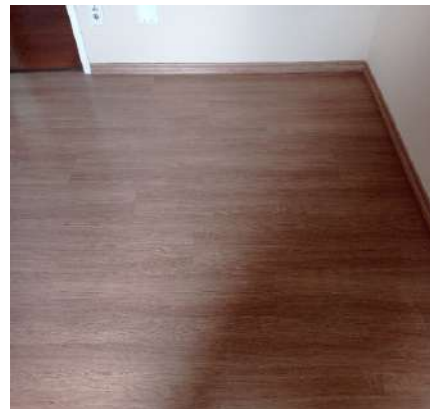
Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
JAC

DS
M

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHLDL

DS
SKPM

DS
JAC

Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



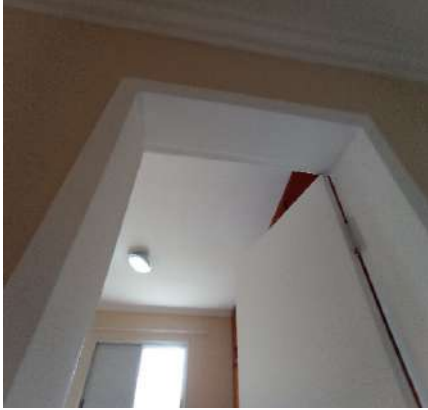
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
MK
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKFM
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



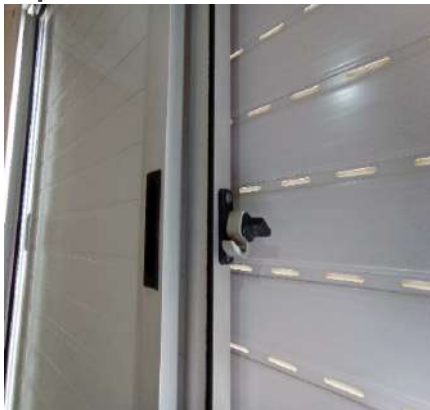
Esquadria



Esquadria



Esquadria



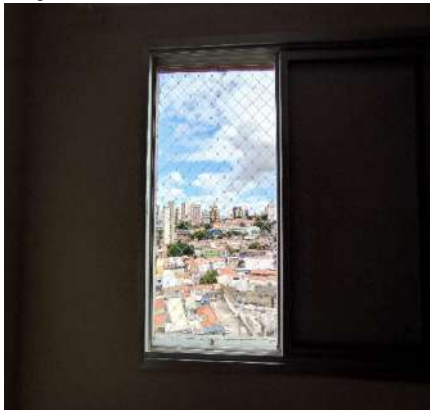
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



Armário



DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKFM
DS
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Plafon



DS
JAC

DS
JAC

DS
MR

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHLDL

DS
SKPM

DS
JAC

Interruptor**Tomadas****Tomadas**

12. Dormitório II

12.1 - Parede na cor salmão. em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

12.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.

12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com prendedor e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

12.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.

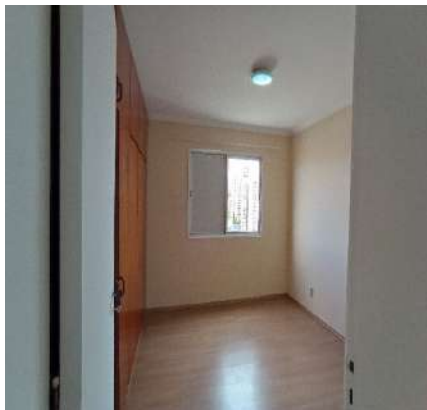
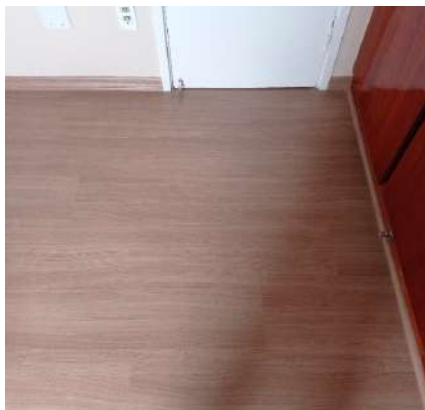
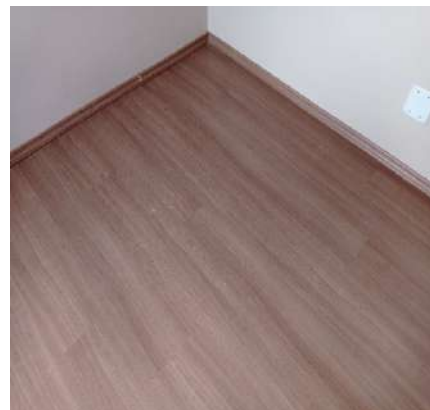
12.6 - Varão na cor branco(a) em bom estado, completo e fixo na parede.

12.7 - Armário de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura nova; com 6 portas em bom estado, com puxadores; com calceiro em bom estado; com 4 gavetas em bom estado.

12.8 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, mau fixada.

12.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

12.10 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



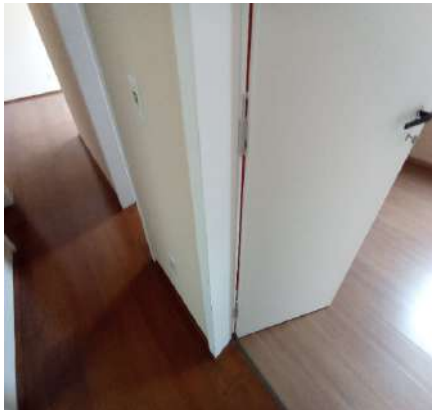
Porta



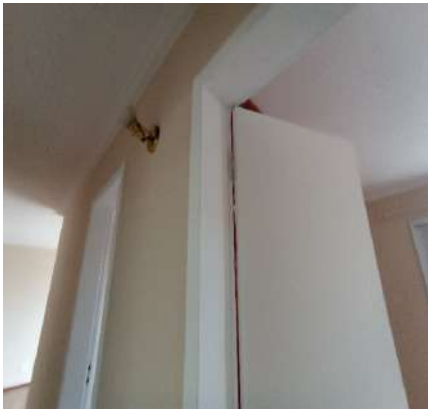
Porta



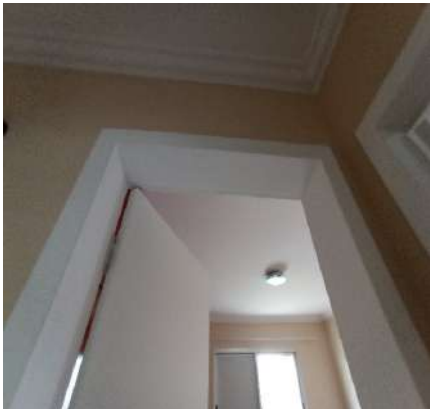
Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
MR

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHLDL

DS
SKFM

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



Armário



Armário



DS
JAC
DS
JAC
DS
MK
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHIDL
DS
SKFM
DS
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



DS
JAC

DS
JAC

DS
M

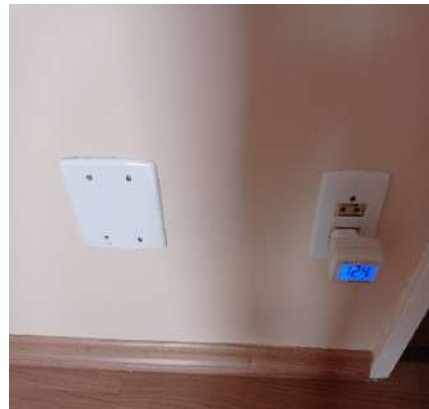
DS
FGM

DS
CADO

DS
LHDL

DS
SKP

DS
JAC

Plafon**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

13. Suíte

13.1 - Parede na cor salmão. em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

13.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em bom estado.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em bom estado.

13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com prendedor e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

13.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.

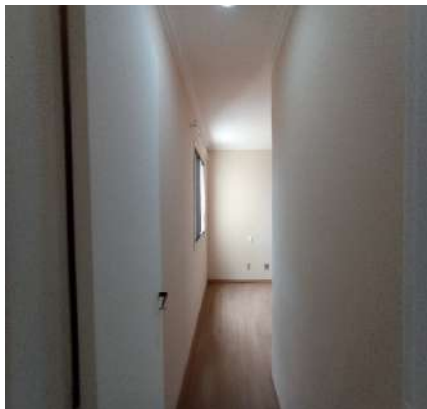
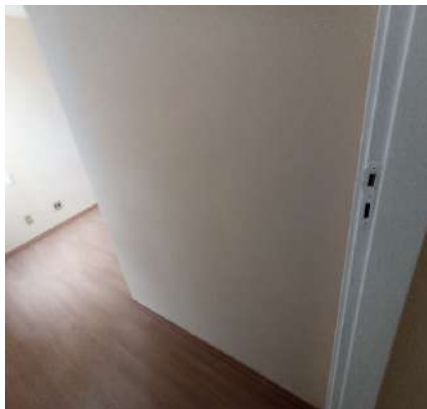
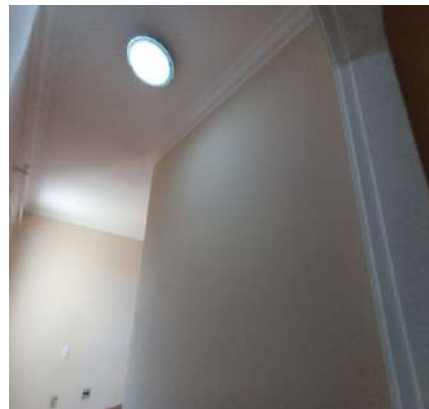
13.6 - Varão na cor branco(a) em bom estado, completo e fixo na parede.

13.7 - Armário de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura nova; com 10 portas em bom estado, com puxadores; com calceiro em bom estado; com 4 gavetas em bom estado.

13.8 - 2 Plafons de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

13.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

13.10 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



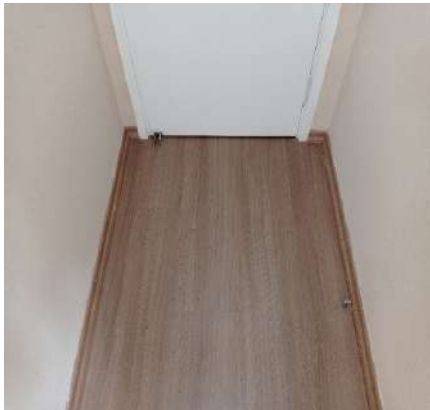
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
MK
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKPM
DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
MR

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHIDL

DS
SKFM

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
JAC

DS
JAC

DS
MK

DS
FGM

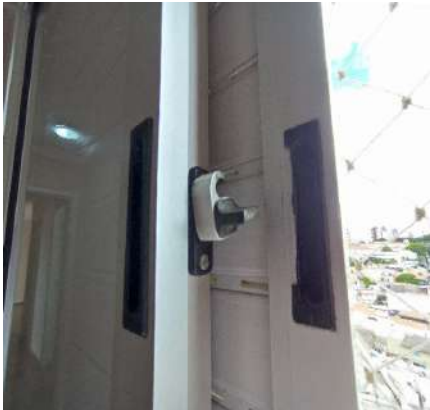
DS
CADO

DS
LHLDL

DS
SKFM

DS
JCU

Esquadria



Varão



Varão



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JAC

DS
JAC

DS
MK

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHLDL

DS
SKPM

DS
JCU

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

DS
JAC

DS
M

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHLDL

DS
SKFM

DS
JAC

Tomadas**Tomadas**

14. Banheiro Social

14.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com trincas e com desgaste natural.

14.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural; com 2 ralos de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural; com soleira de pedra ardósia em estado regular. Obs: 01 escova sanitária plástica na cor branca com desgastes.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com moldura de gesso em ótimo estado.

14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

14.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.

14.6 - Box de alumínio na cor cinza em bom estado, com acrílico, com puxadores, do tipo sanfonado e com 01 parte de abrir, porém, com pequenas trincas e com desgaste natural.

14.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com misturador, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

14.8 - Armário de madeira nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com puxadores, porém, com desgaste natural; com 2 portas em bom estado.

14.9 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

14.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com caixa acoplada; com assento de polipropileno na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

14.11 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural.

14.12 - 2 Kits toalheiros de metálico em estado regular.

14.13 - Prateleira de metálico na cor cromado em estado regular, porém, fixo na parede e com base de acrílico.

14.14 - Saboneteira de metálico na cor cromado em estado regular, faltando peça, porém, fixo na parede.

14.15 - Shaft de plástico na cor bege em bom estado.

14.16 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

14.17 - Ducha de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento, porém, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

14.18 - Luminária de Teto de metálico na cor creme em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

14.19 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS
JAC

DS
JAC

DS
M

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHLDL

DS
SKFM

DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



DS
JAC

DS
JAC

DS
MR

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHDL

DS
SKFM

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



DS
JAC

DS
JAC

DS
MR

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHLDL

DS
SKPM

DS
JAC

Esquadria



Box



Box



Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKFM
DS
JAC

Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JAC
DS
JAC
DS
MR
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKFM
DS
JAC

Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Prateleira



Saboneteira



Shaft



Shaft



Registro



Ducha



Ducha



DS
JAC
DS
JAC
DS
M
DS
FGM
DS
CADO
DS
LHLDL
DS
SKFM
DS
JAC

Ducha



Ducha



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



DS
JAC

DS
JAC

DS
MA

DS
FGM

DS
CADO

DS
LHIDL

DS
SKFM

DS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

GLAUCIA FERNANDA PEREIRA GOMES DA SILVA FREITAS

CPF/MF N.º 102.473.508-77

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

MARIO LUIZ AUGUSTUS DA SILVA FREITAS

CPF/MF N.º 058.001.318-99

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Marcos Antônio

76182D197005492...

MARCOS ANTÔNIO DE OLIVEIRA

CPF/MF N.º 289.986.618-45

Locatário(a) I

DocuSigned by:

FABIANA GUILHERME MACHADO DE OLIVEIRA

56E42CA691334E1...

FABIANA GUILHERME MACHADO DE OLIVEIRA

CPF/MF N.º 317.347.038-90

Locatário(a) II

DocuSigned by:

CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA

B78114D6BCFE429...

CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA

CPF/MF N.º 357.652.638-28

Fiador(a) I

DocuSigned by:

LARISSA HELENA LOPES DE LARA

82836CEEB7404BC...

LARISSA HELENA LOPES DE LARA

CPF/MF N.º 385.905.678-69

Fiador(a) II

DocuSigned by:

SANDRA REGINA FRANCO NOGUEIRA MELO

CBAC8B0EF287433...

SANDRA REGINA FRANCO NOGUEIRA MELO

CPF/MF N.º 071.978.268-61

Testemunha I

DocuSigned by:

Jurídico Julio Casas Imóveis

DEBFF18C4D004F2...

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II