

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÉVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMOVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILOMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURÍDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURÍDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Cleiton Aparecido de Oliveira
C.P.F.: 357 652 638 / 28 RG: 42 186 481 - 3
Data de emissão: 03/07/2018 Órgão emissor: SSP/SP
Nascimento: 27/08/1983 Nacionalidade: Brasileiro
Estado civil: Casado Cidade: Capela do Alto
Endereço residência: Avenida Pedro Ferreira Machado
Bairro: Parque Mourumbi Cidade: Pitorantim
Cep: 18110 - 390 Profissão: Bancário Empresa: Banco Bradesco
Endereço Comercial: Av. General Carneiro, 1793
Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: (15) 3412-9350
Telefone Celular: (15) 99607-1709 Email: cleiton88eli@gmail.com
Número da carteira profissional: 21686 / 303
Tempo de serviço: 8 anos
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

Tabellião onde tem firma: Pitorantim/SP
Nome da (o) esposa (o): Larissa Helena Lopez de Lara
C.P.F.: 385 905 678 / 69 RG: 47 013317 - 9
Data de emissão: 03/07/2018 Órgão emissor: SSP/SP
Título Eleitoral: 37315257 0141 Zona: 140 Seção: 209
Nascimento: 07/07/1990 Nacionalidade: Brasileira
Cidade: Sorocaba Estado: São Paulo
Profissão: Psicóloga Empresa: Pref. Mun. de Pitorantim
Endereço Comercial: _____
Tempo de Serviço: 3 meses Telefone Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Celular: (15) 99824-7390
Email: lalepslara@gmail.com
Salário mensal atual: 2900,00 Outros rendimentos: _____

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: Imóvel Residencial

Local: Rua Antonio Flor de Moraes / Capela do Alto - SP

Valor em R\$ 390.000,00

Está livre e desembaraço de ônus? Sim Nº Registro: R2/80-397

Circunscrição: _____ Livro: 02

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Jeferson Eugênio de Oliveira

Endereço: R. Sidero M. do Santos Telefone: (15) 99731-5466

Nome: Ricardo Augusto Lopez de Lara

Endereço: R. São Jerônimo Lopez Telefone: (15) 99121-1161

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: Samuel Camargo

Endereço: R. São Francisco Telefone: (15) 3264-1136

Nome: Barco Brodesco

Endereço: Av. General Carneiro Telefone: (15) 3412-9350

BANCÁRIA

Nome: Caixa Econômica

Endereço: Av. 31 de março Telefone: (15) 3412-0150

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 01 de dezembro 2021.

Cleiton Oliveira

FIADOR(reconhecer firma)

FIADORA(reconhecer firma)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

8250-3

POLEGAR DIREITO

32727A4B

Cleiton Oliveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 42.186.481-3 2 Via DATA DE EXPEDIÇÃO 03/07/2018

NOME
CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO
JOSE EUGENIO DE OLIVEIRA
MARIA CLAUDETE LEITE MACHADO DE OLIVEIRA

NATURALIDADE
CAPELA DO ALTO - SP

DATA DE NASCIMENTO
27/08/1988

DOC ORIGEM
TATUI-SP CAPELA DO ALTO CN:LV.A7 /FLS.77 Nº02788

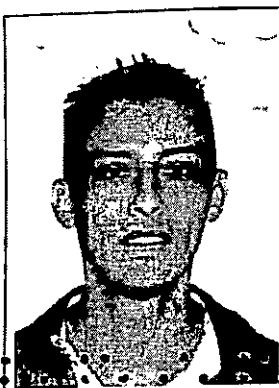
CPF
357652638/28

ASSINATURA DO DIRETOR
Cleiton Oliveira
Delegado de Polícia Divisão de INED SSP-SP

12880949221

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

NÃO PLASTIFICAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

8250-3

POLEGAR DIREITO

32727A4B

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 42.186.481-3 2 Via DATA DE EXPEDIÇÃO 03/07/2018

NOME
CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO
JOSE EUGENIO DE OLIVEIRA
MARIA CLAUDETE LEITE MACHADO DE OLIVEIRA

NATURALIDADE
CAPELA DO ALTO - SP

DATA DE NASCIMENTO
27/08/1988

DOC ORIGEM
TATUI-SP CAPELA DO ALTO CN:LV.A7 /FLS.77 Nº02788

CPF
357652638/28

12880949221

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 47.313.317-9 DATA DE EXPEDIÇÃO 03/07/2018

NOME LARISSA HELENA LOPES DE LARA

FILIAÇÃO VALDEMIR FRANCISCO DE LARA
ELOISA MARIA LOPES DE LARA

NATURALIDADE SOROCABA - SP

DATA DE NASCIMENTO 07/07/1990

DOC ORIGEM TATUI-SP CAPELA DO ALTO CN:LV.A8 /FLS.194V/Nº03248

CPF 385905678/69

Tipo Sangüíneo O +

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/06/83

20217045566

Carriano Paulo Filho
Delegado de Polícia Divisão de Identificação IIRGD-SSP-SP

NÃO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8250-3

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBELTON DAUNT

POLEGAR DIREITO

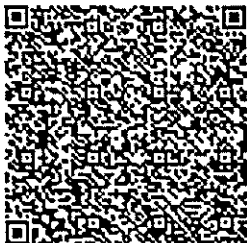
ASSINATURA DO TITULAR

755A3975

Larissa H. L. de Lora

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Selo Digital n°: 1418872PV0000000027865215



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
NOMES

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA

CPF
357.652.638-28

LARISSA HELENA LOPES DE LARA

CPF
385.905.678-69

MATRÍCULA

141887 01 55 2021 2 00108 164 0024533-78

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA, nascido no dia vinte e sete de agosto de mil novecentos e oitenta e oito (27/08/1988), em Capela do Alto, SP, brasileiro, filho de José Eugênio de Oliveira e de Maria Claudete Leite Machado de Oliveira

LARISSA HELENA LOPES DE LARA, nascida no dia sete de julho de mil novecentos e noventa (07/07/1990), em Sorocaba, SP, brasileira, filha de Valdemir Francisco de Lara e de Eloisa Maria Lopes de Lara

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

DEZESSEIS DE JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE E UM

DIA
16

MÊS
01

ANO
2021

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA, continuará a usar o mesmo nome.

LARISSA HELENA LOPES DE LARA, continuará a usar o mesmo nome.

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER

NADA MAIS ME CUMPRIA CERTIFICAR.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA: RG n° 42.186.481-3-SSP/SP expedido em 03/07/2018.

LARISSA HELENA LOPES DE LARA: RG n° 47.313.317-9-SSP/SP expedido em 03/07/2018.

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Civil de Pessoa Jurídica, Civil das Pessoas Naturais,
Interdições e Tutelas da Sede

Doutora Naila de Rezende Khouri - Oficial

Município e Comarca de Votorantim - Estado de São Paulo
Rua Paula Ney n° 109, Centro - Votorantim/SP
CEP 18110-045 - Fone 15 3353-7700

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Votorantim, 16 de janeiro de 2021

Aline Fernanda Sant'Ana Prior
Escrevente Autorizada

ISENTO DE EMOLUMENTOS

141887 - AA00054117

141887 - AA00054117 1020



CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA
AV PEDRO FERREIRA MACHADO 200 BL B AP 51
PQ MORUMBI
18110-390 VOTORANTIM SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 084960141 Série C
Data de Emissão: 23/11/2021
Data de Apresentação: 24/11/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210038457679
Leitura Próximo Mês: 23/12/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
14	VOTBU067-00000066	220239061	714686482	C555.D48E.E65F.37B5.3F8F.C425.93D8.0D21

PREZADO(A) CLIENTE

O valor da sua conta mudará a partir de 23/10/21 conforme Reajuste Tarifário médio 16,40%, homologado pela Resolução nº 2.966/2021 ANEEL. Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA
AV PEDRO FERREIRA MACHADO, 200 BL B AP 51
PQ MORUMBI
18110-390 VOTORANTIM - SP

CPF: 357.652.638-28
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	714686482	INSTALAÇÃO 4002319032	NOV/2021	01/12/2021	132,33

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,92%	COFINS 4,22%	Bandeirolas Tarifárias (Dias)
115	Nº 917800179320												
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	NOV/21	138.000	KWh	0,34898551	48,16	48,16	12,00	5,78	42,38	0,39	1,79	Esc Hidrica
0601	Consumo - TE	NOV/21	138.000	KWh	0,39050725	53,89	53,89	12,00	6,47	47,42	0,44	2,00	10 Dias
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	NOV/21				23,47	23,47	12,00	2,92	20,55	0,19	0,87	Esc Hidrica
	Total Distribuidora					125,52							23 Dias
	DÉBITOS DE OUTROS SERVIÇOS												
0607	Contrib. Custeio IP-CIP Municipal	NOV/21				8,81							

Total Consolidado 132,33 125,52 15,07 110,45 1,02 4,66

HISTÓRICO DE CONSUMO			KWh Dias		TARIFA ANEEL		EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS							
2021 NOV		138	33	Consumo	TUSD	TE	Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
OUT		133	29	Consumo kWh	0,29137687	0,32594545	220239061	Ativa	23/11/2021	21/10/2021	1,00	138	[%]	Próximo Mês
SET		168	33						13015	12877				23/12/2021
AGO		168	30											
JUL		142	30											
JUN		133	28											
MAI		143	32											
ABR		141	30											
MAR		154	31											
FEV		134	29											
JAN		112	31											
2020 DEZ		97	29											
NOV		86	33											

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf1.com.br

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente.
Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.
Programa Incentivo à Redução do Consumo. Sua meta de redução mensal é 7,959 kWh e sua instalação aumentou o consumo de set a nov/21, em 59,035 kWh. Sua meta ainda não foi atingida.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 084960141 Série C

DÉBITO AUTOMÁTICO
BANCO 237 AGÊNCIA 2025

CódDébAut-Banco
210038457679

Total a Pagar (R\$)
132,33

Data de Vencimento
01/12/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

CARREFOUR-SOROCABA-SOR
CASA DE CARNES VOTORANTIM LTDA
ESCRITÓRIO CONTÁBIL UNIAO

AV. GISELE CONSTANTINO 1870 - PQ. BELA VISTA
AV. OTAVIO AUGUSTO RANGEL, 478 - JD TOLEDO
AV. 31 DE MARÇO 531 - CENTRO

836800000017 323301103384 933633742020 100384576797

Autenticação Mecânica



MINISTÉRIO DA ECONOMIA

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante	Nome do declarante	Telefone	
357.652.638-28	CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA		
Endereço	Número	Complemento	
RUA FRANCISCO TERTULIANO LOPES	37	CASA	
Bairro/Distrito	CEP	Município	UF
CENTRO	18195-000	CAPELA DO ALTO	SP

(Valores em Reais)

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS 63.898,18

IMPOSTO DEVIDO 3.868,16

IMPOSTO A RESTITUIR 420,48

SALDO DO IMPOSTO A PAGAR 0,00

IMPOSTO A PAGAR
GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE 0,00RESTITUIÇÃO
CÓDIGO DO BANCO 237

AGÊNCIA BANCÁRIA 2025

CONTA PARA CRÉDITO 512723-8

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 17/03/2021 às 22:00:36
1989277516

1989277516

Sr(a) CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob o nº 357.652.638-28.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 17/03/2021, às 22:00:36, é:

08.11.84.77.23 - 12

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2022, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/05/2021 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do sítio da RFB na Internet, no endereço <<http://gov.br/receitafederal>>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

NOME: CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA**CPF: 357.652.638-28****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

Nome: CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA CPF: 357.652.638-28
Data de Nascimento: 27/08/1988 Título Eleitoral: 349327460175
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Não
Houve mudança de endereço? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA FRANCISCO TERTULIANO LOPES Número: 37
Complemento: CASA Bairro/Distrito: CENTRO
Município: CAPELA DO ALTO UF: SP
CEP: 18195-000 DDD/Telefone: DDD/Celular: (15) 99607-1709
E-mail: CLEITON88OLIV@GMAIL.COM

Natureza da Ocupação: 02 - EMPREGADO DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS PÚBLICAS E PRIVADAS
Ocupação Principal: 410 - BANCÁRIO, ECONOMIÁRIO, ESCRITURÁRIO, SECRETÁRIO, ASSISTENTE E AUXILIAR ADMINISTRATIVO
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2020: 10.68.86.77.94-00

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
BANCO BRADESCO S.A. CNPJ/CPF: 60.746.948/0001-12	63.898,18	6.868,81	4.288,64	3.932,75	320,95
TOTAL	63.898,18	6.868,81	4.288,64	3.932,75	320,95

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS (Valores em Reais)

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI) 151,41

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	357.652.638-28	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S.A.	35,24
Titular	357.652.638-28	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S.A.	116,17

25. Restituição do imposto sobre a renda de anos-calendário anteriores 1.167,13

NOME: CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA
CPF: 357.652.638-28
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 **ANO-CALENDÁRIO 2020**

26. Outros 10.575,28

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	357.652.638-28	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S.A.	VALE TRANSPORTE	10.575,28

TOTAL 11.893,82

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA (Valores em Reais)

01. 13º salário 3.932,75

06. Rendimentos de aplicações financeiras 1.080,35

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	357.652.638-28	74.014.747/0001-35	AGORA CORRETORA DE TIT VAL MOBILIARIOS S.A.	3,17
Titular	357.652.638-28	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S.A.	28,03
Titular	357.652.638-28	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S.A.	22,22
Titular	357.652.638-28	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S.A.	997,94
Titular	357.652.638-28	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S.A.	28,99

11. Participação nos lucros ou resultados 14.116,93

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	357.652.638-28	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S.A.	14.116,93

TOTAL 19.130,03

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA
CPF: 357.652.638-28
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar:	0,00
02. Imposto pago no exterior	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior:	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior:	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do Imposto (limite legal):	0,00
03. Imposto de renda na fonte (Lei 11.033/2004):	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	4.288,64
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular				
26	BRANCO SAUDE S/A	92.693.118/0001-60	78,84	0,00

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
11	AQUISIÇÃO APARTAMENTO ATRAVES DE FINANCIAMENTO IMOBILIARIO CAIXA ECONOMICA FEDERAL. VALOR DO IMOVEL R\$ 185.000,00. ENTRADA TOTAL R\$ 43.926,34 (UTILIZADO FGTS R\$ 1.976,62, RECURSO PROPRIO R\$ 1.949,72 E R\$ 30.000,00 PARCELADO EM 15 X R\$ 2.000,00 ATRAVES DA EMPRESA CAS CONSTRUTORA LTDA CNPJ 46.403.721/0001-43). VALOR DO FINANCIAMENTO R\$ 140.573,66, SALDO DEVEDOR EM 31/12/2020 R\$ 136.812,79. PAGO EM 2020 R\$ 12.042,93 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: AVENIDA PEDRO FERREIRA MACHADO Comp.: BLOCO B AP 51 Município: VOTORANTIM Área Total: 52,1 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 17865	54.779,30	66.822,23
13	TERRENO RESIDENCIAL CENTRAL PARK II (CAPELA DO ALTO) RUA ANTONIO FLOR DE MORAES, LOTE 5, QUADRA 1, 175M2 - NUMERO DA MATRICULA DE REGISTRO 80357 - FORMA DE AQUISIÇÃO (ENTRADA R\$ 4.200,00 MAIS 120 PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS) TERRENO QUITADO EM DEZEMBRO 2016.	56.096,78	56.096,78

NOME: CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA

CPF: 357.652.638-28

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
	105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): Logradouro: RUA ANTONIO FLOR DE Comp.: MORAES Município: CAPELA DO ALTO Área Total: 175,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 80357	Nº: 39 Bairro: CENTRAL PARK II UF: SP CEP: 18195-000 Data de Aquisição: 19/12/2013 Nome Cartório: REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE TATUI	
16	CONSTRUÇÃO CASA RESIDENCIAL 106,69M2. LOTE 5, QUADRA 1, TERRENO 175M2 - NUMERO DA MATRICULA DE REGISTRO 80357. 105 - BRASIL Logradouro: RUA ANTONIO FLOR DE Comp.: MORAES Município: CAPELA DO ALTO Área Total: 106,6 m²	0,00	6.144,20
21	VOLKSWAGEN FOX 1.6 CL ANO 2016 MODELO 2016 PLACA GHG 1874 COMPRADO JUN 2018 PAGAMENTO A VISTA R\$ 40.000,00 105 - BRASIL RENAVAM: 01084799437	37.500,00	40.000,00
21	FORD KA FLEX 1.0 ANO/MODELO 2011 PLACA EVT 8D47. COMPRADO EM 16/12/2020 DA VENDEDORA DANIELA ALESSANDRA LANDI MARTIMIANO CPF: 262.710.398-98. PGMTO ATRAVES DE FINANCIAMENTO BANCO BRADESCO S.A. AG 2025 C/C 512723, FINANCIAMENTO DE R\$ 14.000,00 EM 60 MESES DE R\$ 298,89, VENC PRIMEIRA PARC 28/01/2021 E VENC ULTIMA PARC 30/12/2025. E R\$ 500,00 PGMTO COM RECURSOS PROPRIOS. 105 - BRASIL RENAVAM: 00329001884	0,00	14.500,00
41	BANCO 237 BRADESCO AG 2257 C/P 1.000.393-8 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 357.652.638-28 CNPJ: 60.746.948/0001-12 Banco: 237 Agência: 2257 Conta: 1000393-8	1.634,81	1.806,61
41	BANCO 237 BRADESCO AG 2025 C/P 512.723-8 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 357.652.638-28 CNPJ: 60.746.948/0001-12 Banco: 237 Agência: 2025 Conta: 512723-8	3.148,63	7.605,84

NOME: CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA**CPF: 357.652.638-28****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
45	BANCO 237 BRADESCO LETRA DE CREDITO IMOBILIARIO 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 357.652.638-28 CNPJ: 60.746.948/0001-12	0,00	15.000,00
45	AGORA CORRETORA DE TIT VAL MOBILIARIOS - TD - SEC DO TES DIR 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 357.652.638-28 CNPJ: 74.014.747/0001-35	76,16	76,17
45	BANCO 237 BRADESCO - CDB 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 357.652.638-28 CNPJ: 60.746.948/0001-12	0,00	14.971,34
49	CAPITALIZAÇÃO BANCO BRADESCO AG 2025 C/C 512.723-8 (CNPJ 33.010.851/0001-74) 105 - BRASIL	1.789,14	2.821,50
61	BANCO 104 CAIXA ECONOMICA FEDERAL AG 2196-2 C/C 30450-7 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 357.652.638-28 CNPJ: 00.360.305/0001-04 Banco: 104 Agência: 2196 Conta: 00100030450-7	3.735,94	8.108,14
61	BANCO 237 BRADESCO AG 2025 C/C 512.723-8 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 357.652.638-28 CNPJ: 60.746.948/0001-12 Banco: 237 Agência: 2025 Conta: 512723-8	1,00	1,00
61	BANCO 237 BRADESCO AG 3728 C/C 337.415-7 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 357.652.638-28 CNPJ: 60.746.948/0001-12 Banco: 237 Agência: 3728 Conta: 337415-7	1.238,14	54,10
63	REAL 105 - BRASIL	5.000,00	8.500,00

NOME: CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA

CPF: 357.652.638-28

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
79	BANCO 237 BRADESCO FIC FI REF DI HIPERFUNDO 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 357.652.638-28 CNPJ: 60.746.948/0001-12	20.791,25	0,00
97	VGBL - BANCO BRADESCO VIDA E PREVIDENCIA S.A. AG 2025-7 C/C 512.723-8 (CNPJ 51.990.695/0001-37) 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 357.652.638-28 CNPJ: 51.990.695/0001-37	2.308,87	4.886,57
TOTAL		188.100,02	247.394,48

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA

CPF: 357.652.638-28

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA

CPF: 357.652.638-28

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA

CPF: 357.652.638-28

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR

Sem Informações

RENTA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA

CPF: 357.652.638-28

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	63.898,18
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	63.898,18
Desconto Simplificado	12.779,63
Base de cálculo do Imposto	51.118,55
Imposto devido	3.868,16
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	6,05
Total do imposto devido	3.868,16

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	4.288,64
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	4.288,64

IMPOSTO A RESTITUIR

420,48

SALDO IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Tipo de Conta	Conta Corrente
Banco	237
Agência (sem DV)	2025
Conta para crédito	512723 8

NOME: CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA

CPF: 357.652.638-28

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2019	188.100,02
Bens e direitos em 31/12/2020	247.394,48
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	11.893,82
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	19.130,03
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

107



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

Tatui
Capital da Música

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP),
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA
80.357

FICHA
01

Tatui, 04 de Dezembro de 2013

Bel. José Henrique Ferreira Xavier
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI - SP

Rua Cel. Aurélio de Cângaro, 566 - Tel (**15) 3305-9090 - CEP: 18.270-170 - e-mail: cartorio@ritatui.com.br

Terreno (lote 05, quadra I), **rua Sete**, loteamento Residencial Central Park II, centro, **Município de Capela do Alto(SP)**, medindo 7,00m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 04; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 06; 7,00m nos fundos, confrontando com o lote 18, perfazendo a área de 175,00m².

Proprietária: **Keke SPE 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 19.011.743/0001-95, com sede no Município de Capela do Alto(SP), na rua São Francisco, nº 421.

Registro anterior: R.4/77/112, livro 02, em 04.12.2013.

A **Escritura** nº 295.529 de 04/11/2021, **Tatui**, 25 de novembro de 2021
Selo digital 119990321029552951SF2Y21B

Atualmente este imóvel faz frente para a **rua Antonio Flor de Moraes**, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.2/80.357 (Protocolo nº 295.529 de 04/11/2021) Tatui, 25 de novembro de 2021
Selo digital 119990321029552951SF2Y21B

Por **Escritura de Venda e Compra**, lavrada no livro 102, págs. 19/21, pelo Tabelionato de Capela do Alto(SP), em 31 de janeiro de 2019, **Keke SPE 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.** transfere a propriedade a **CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 42.186.481-3-SSP-SP, CPF nº 357.652.638-28, residente e domiciliado no Município de Capela do Alto(SP), na travessa João Alves de Oliveira, nº 725, Canguera, pelo preço de R\$ 42.892,50 (quarenta e dois mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos). Cadastro nº 000008895.

Registrado por Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

Código de segurança: e5f5-4a5e-5072-5878-6045-955e-9b60-4c98

Página: 01

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Tatui - SP

303344

11999-0-2AA



Pedido de certidão nº 259.229

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, extraída na forma do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, até o último dia útil anterior à data da expedição. Nada mais.

Tatui, 29 de novembro de 2021.

Emolumentos..... R\$ 34,73 *Vladir A. C. Silva* Selo:
Estado..... R\$ 9,87 Substituto Legal 1199903C302955296XNADO21I
Sefaz..... R\$ 6,76 
Registro Civil..... R\$ 1,83
Trib. de Justiça..... R\$ 2,38
ISSQN..... R\$ 0,87
M.P. R\$ 1,67
TOTAL..... R\$ 58,11

Código de segurança: e5f5-4a5e-5072-5878-6045-955e-9b60-4c98

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

∴ 70,000,00



MOTOROLA 80.357

= 70.000,00

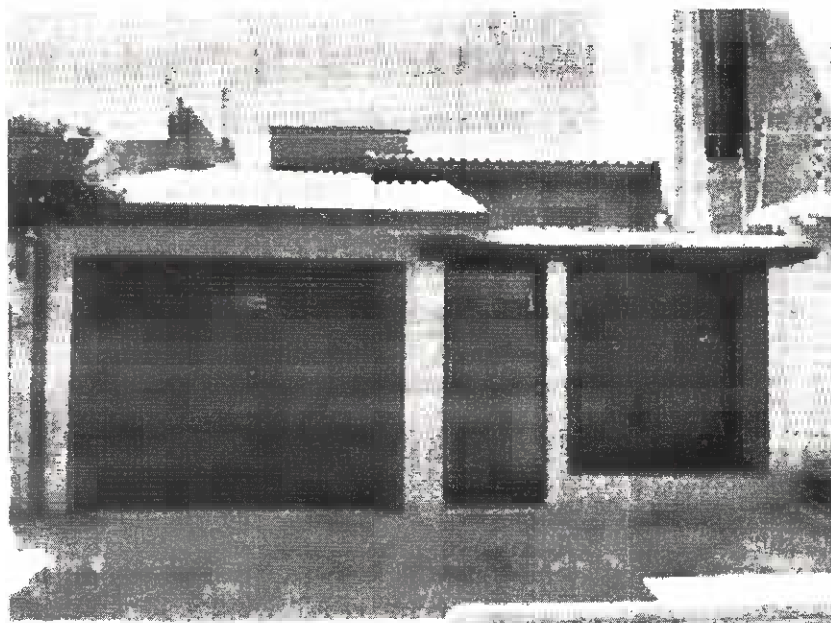
70.000,00

= CASA 160.000,00

- N SUPERBODA

SUPERBODA 230.000,00

EE/12/202



Handwritten signature

■ Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
SECOVIS ESSENCIAL

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.Seu acesso expira em
15 minutos

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A
------------------	-------------	---------	-------

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta

Crednet

- 1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados 2 Veja o resultado da consulta

7 de Dezembro de 2021 11:36:08

A- A+

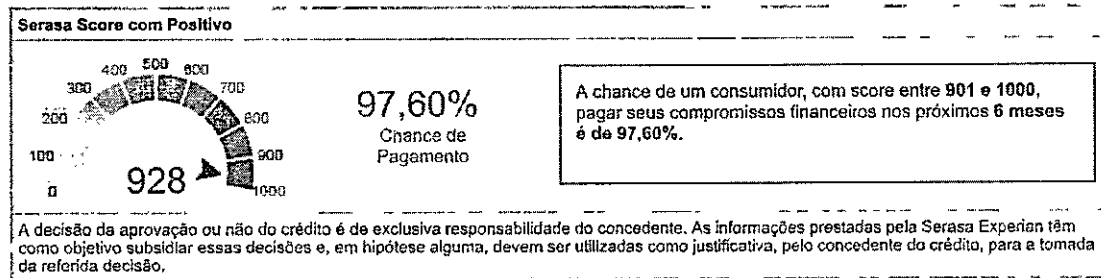
CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
357.652.638-28	0 anotações				

Nova consulta

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
357.652.638-28	CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA	MARIA CLAUDETE LEITE MACHADO DE OLIVEIRA	27/08/1988
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 28/11/2021: **REGULAR** ([Confira a nova classificação](#))

Participação Societária
ESTE CPF NÃO POSSUI PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA EM NENHUMA EMPRESA
Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados
NAO CONSTAM OCORRENCIAS
Pendências Internas
NAO CONSTAM OCORRENCIAS
Pendências Financeiras
NAO CONSTAM OCORRENCIAS
Protesto Estadual
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simple consulta ao CPF (357.652.638-28) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:191886

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Nova consulta](#)[Imprimir todos/Salvar PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2021 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

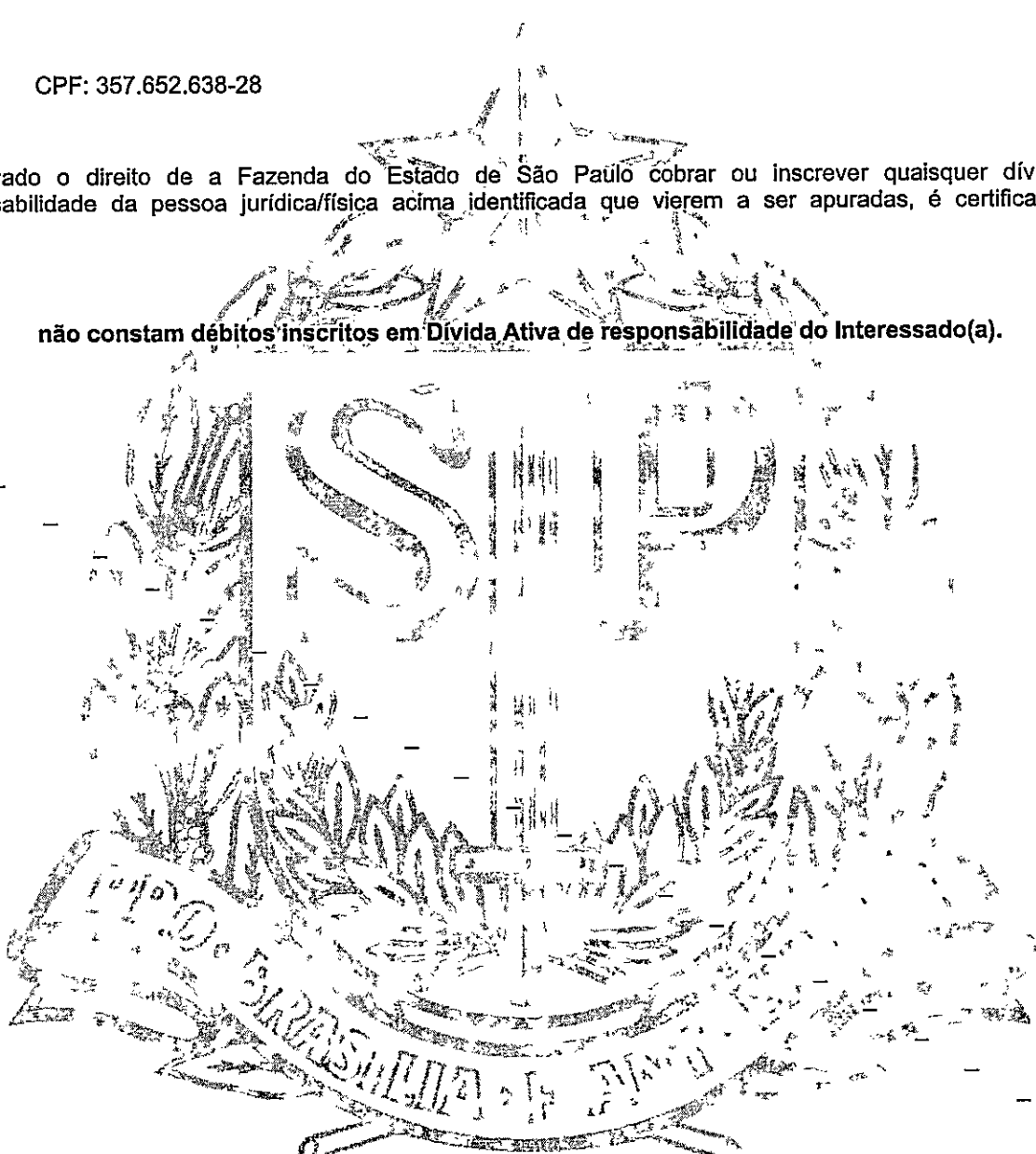
Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 357.652.638-28

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).



Certidão nº 33004243

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 07/12/2021 11:40:27

(hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividatativa.pge.sp.gov.br>

Protocolo da Consulta: 0043203428

Documento Pesquisado: 35765263828

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:

	AC	Não constam protestos nos cartórios participantes		AL	Não constam protestos nos cartórios participantes
	AM	Não constam protestos nos cartórios participantes		AP	Não constam protestos nos cartórios participantes
	BA	Não constam protestos nos cartórios participantes		CE	Não constam protestos nos cartórios participantes
	DF	Não constam protestos nos cartórios participantes		ES	Não constam protestos nos cartórios participantes
	GO	Não constam protestos nos cartórios participantes		MA	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MG	Não constam protestos nos cartórios participantes		MS	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MT	Não constam protestos nos cartórios participantes		PA	Não constam protestos nos cartórios participantes

		participantes			participantes
	PI	Não constam protestos nos cartórios participantes		PR	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RJ	Não constam protestos nos cartórios participantes		RN	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RO	Não constam protestos nos cartórios participantes		RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RS	Não constam protestos nos cartórios participantes		SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
	SE	Não constam protestos nos cartórios participantes		TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado Comarca Cartório Protestos +Info



Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou **quitar débitos**.

Orientações para regularizar sua restrição
CLIQUE AQUI E SAIBA COMO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS
Nº 2021.0006732168

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **357.652.638-28**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 7 (sete) dias do mês de dezembro de 2021, às 11:43.

Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **09500f27 19a2a7ad e1ab98f2 d023d9c7 8ee5741e**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio



interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;

g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;

h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;

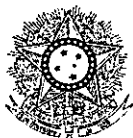
i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;

j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;

k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;

l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA

CPF: 357.652.638-28

Certidão nº: 56143192/2021

Expedição: 07/12/2021, às 11:43:52

Validade: 04/06/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **357.652.638-28**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 357.652.638-28

Nome: JURIDICO3@JULIOCASAS.COM.BR

Certidão nº 1168922 / 2021

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 06/12/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.



07/12/2021

0053543013

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 3813246**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 06/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA, RG: 421864813, CPF: 357.652.638-28, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 7 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº:

0053543013





07/12/2021

0053542985

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 3813214**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 06/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA, RG: 421864813, CPF: 357.652.638-28, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 7 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº: 0053542985





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 3813214**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 06/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA, RG: 421864813, CPF: 357.652.638-28, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 7 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº:

0053542985



07/12/2021

0053543013



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 3813246

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 06/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA, RG: 421864813, CPF: 357.652.638-28, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 7 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº:

0053543013



07/12/2021

0053543038



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 3813278

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 06/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

CLEITON APARECIDO DE OLIVEIRA, RG: 421864813, CPF: 357.652.638-28, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 7 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº: 0053543038



LARISSA HELENA LOPES DE LARA

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

Imprimir

Crednet

7 de Dezembro de 2021 12:00:32

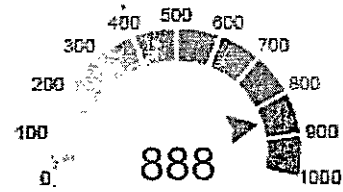
Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
385.905.678-69	LARISSA HELENA LOPES DE LARA	ELOISA MARIA LOPES DE LARA	07/07/1990
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 04/11/2021: REGULAR

Serasa Score com Positivo



96,50%
Chance de Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 801 e 900, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 6 meses é de 96,50%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Participação Societária			
Legenda:  Participantes que possuem anotações negativas.			
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
LARISSA HELENA LOPES DE LARA ME	34598187000199	100,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 24/11/2021: ATIVA		Desde: ago/2019	
		Última Atualização: out/2021	

Serasa Score Empresas Tabela de Risco	
CNPJ	RAZÃO SOCIAL
34.598.187/0001-99	LARISSA HELENA LOPES DE LARA ME
Pontuação	894
Probabilidade de Inadimplência	0,36%
Risco de Crédito	Mínimo
Práticas de mercado	Venda à prazo
Interpretação	A pontuação enquadra-se na faixa de 851 a 900 e representa risco mínimo de crédito. Para empresas com este perfil de risco, é prática de mercado conceder crédito sem necessidades de garantias adicionais. Em média, empresas com esta categoria de risco costumam honrar os compromissos assumidos em 99,64%.

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simple consulta ao CPF (385.905.678-69) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA : 107988

"A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão."



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LARISSA HELENA LOPES DE LARA
CPF: 385.905.678-69

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:04:04 do dia 07/12/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 05/06/2022.

Código de controle da certidão: **01FB.6C86.46F7.27F4**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

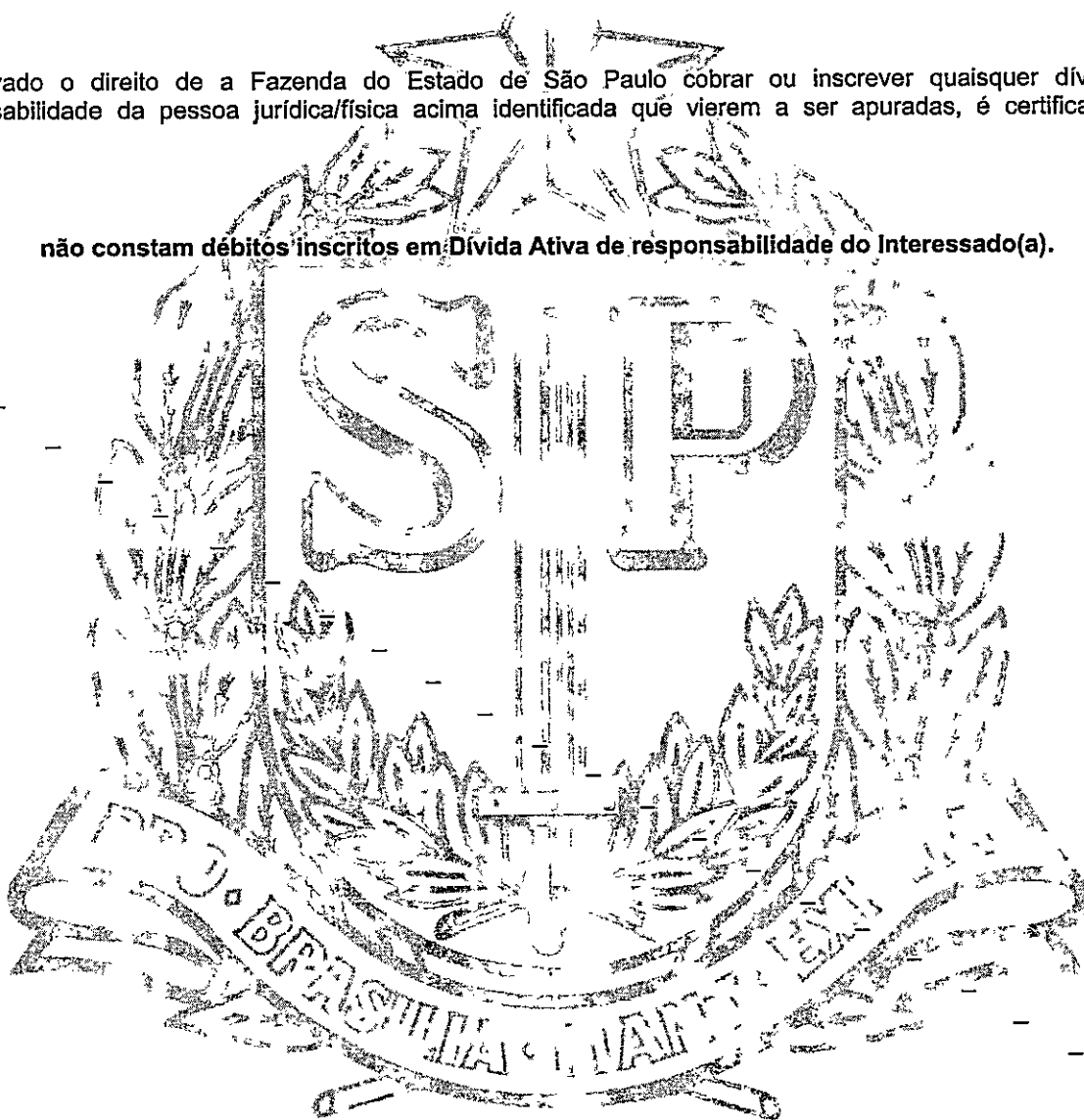
Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 385.905.678-69

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).



Certidão nº 33005225

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 07/12/2021 12:04:47

(hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS
Nº 2021.0006733172

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **LARISSA HELENA LOPES DE LARA**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **385.905.678-69**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 7 (sete) dias do mês de dezembro de 2021, às 12:05.

Observações:

a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;

b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;

c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **818d4c3a 8c8cb4b5 cd707d94 c62b3392 194d2e61**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);

d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);

e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;

f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio



interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;

g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;

h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;

i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;

j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;

k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;

l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LARISSA HELENA LOPES DE LARA

CPF: 385.905.678-69

Certidão nº: 56153265/2021

Expedição: 07/12/2021, às 12:06:20

Validade: 04/06/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LARISSA HELENA LOPES DE LARA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **385.905.678-69**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 385.905.678-69

Nome: LARISSA HELENA LOPES DE LARA

Certidão nº 1169018 / 2021

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 06/12/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.



07/12/2021

0053544171

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 3814287**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 06/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

LARISSA HELENA LOPES DE LARA, RG: 473133179, CPF: 385.905.678-69, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

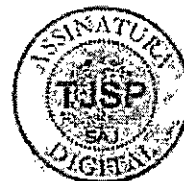
A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 7 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº: 0053544171





07/12/2021

0053544214

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 3814328**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 06/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

LARISSA HELENA LOPES DE LARA, RG: 38590567869, CPF: 385.905.678-69, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 7 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº:

0053544214





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 3814376**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 06/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

LARISSA HELENA LOPES DE LARA, RG: 473133179, CPF: 385.905.678-69, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 7 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº:**0053544260**