

o locatário quem paga água, luz
IPTU.

Valor aluguel

1536

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

34.331

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Sorocaba, 20 de maio de 1.987.-

IMÓVEL:- UM TERRENO constituído de parte do lote F, desmembrado do lote "F" da quadra "38", do Jardim Simus, nesta cidade, com frente para a Alameda dos Crisântemos, medindo 7,50 metros de frente para a referida Alameda, do lado direito, de quem da Alameda olha para o imóvel, confronta-se com o lote E, onde mede 30,00 metros; do lado esquerdo, na mesma situação, confronta-se com outra parte do lote F da quadra "38", onde mede 30,00 metros e nos fundos, onde mede 3,50 metros, confronta-se com o lote C, encerrando a área de 165,00 metros quadrados.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.3 e R.4 na M. 7.100 de ordem, d/Livro e Cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- ROBERTO HONÓRIO DE OLIVEIRA, RG Nº 5.559.151-SSP/SP, cartório e s/mulher LEILA REGINA MATHILDE DE OLIVEIRA, RG nº 7.928.411-SSP/SP advogada, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 748.788.248/91, residentes e domiciliados nesta cidade e DIRCE SERAFIM NASTRI, RG nº 6.050.808-SSP/SP - e CIC nº 931.455.358/20, e seu marido VILSON CARLOS NASTRI, RG nº 6.733.140-SSP/SP, e CIC nº 230.731.448/20, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

O Escrevente Autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).L.Z.-

D.- Cz\$ 10,65- E. Cz\$ 2,87- C.S.- Cz\$ 2,13- Total- Cz\$ 15,65.-

Av.1/34.331, em 20 de maio de 1.987.-

Por Requerimento datado de 19/05/87, com a firma reconhecida no 1º Cartório de Notas Local, pediu-se averbar que no terreno objeto desta matrícula FOI EDIFICADO UM PRÉDIO SOB Nº 420, com frente para a Alameda dos Crisântemos, com a área total construída de 108,99 metros quadrados. Conforme -- Habite-se nº 65/87, expedido em 26/02/87 pela Prefeitura Municipal Local, Certidão Negativa de Débito-CND nºs 0705/87 e 0708/87 datado de 18/05/87, expedida pela Agência local do IAPAS e Certidão nº 868/87, datada de 19/05/87, expedida pela P.M.S. Atribui-se a construção o valor de Cz\$31.020,69.- (VIDE VERSO)

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7-AA 874513

11260-7-871001-883000-031



MATRÍCULA

34.331

FOLHA

01

VERSO

O Escrevente Autorizado, Zezualdo Antonio Claudio (Zezualdo Antonio Claudio) L.Z. -
D. Cz\$ 197,50- E. Cz\$ 52,73- C.S.- Cz\$ 39,50- Total- Cz\$ 289,73.

R. 2-34.331, em 02 de junho de 1987.

TÍTULO: - Venda e Compra.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma -
da legislação pertinente ao S.F.H., lavrado em 29 de maio de 1987, os -
proprietários - VILSON CARLOS NASTRI e sua mulher DIRCE SARAFIM NASTRI; -
e ROBERTO HONORIO DE OLIVEIRA e sua mulher LEILA REGINA MATHILDE DE OLI -
VEIRA, todos retro já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto
desta matrícula, a MARCO ANTONIO FOGAÇA, RG 10.776.961-SSP/SP e CIC número
002.885.808/50, e sua mulher MAGALI MEDINA PERES FOGAÇA, RG número
11.835.045-SSP/SP e CIC 043.310.788/09, brasileiros, economiários, casados
no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, resi -
dentes e domiciliados à rua Minas Gerais, nº 87, nesta cidade. VALOR: -Cz\$
Cz\$724.859,07. -

O Escrevente Autorizado, Constantino Senger (Constantino Senger)

D. Cz\$9.504,60 - E. Cz\$2.566,24 - C.S. Cz\$1.900,92 - Total Cz\$13.971,76

R. 3-34.331, em 02 de junho de 1987.

TÍTULO: - Hipoteca.

Pelo instrumento particular, datado de 29 de maio de 1987, com força de -
escritura pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., os adqui -
rentes pelo R. 2-34.331 de ordem, supra, deram o imóvel objeto desta matrí -
cula, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -
CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial de São Paulo, CGCMF sob nº -
00.360.305/0001-04, no ato legalmente representada, para garantia da dí -
vida contraída, no valor de Cz\$630.000,00, que deverá ser paga pelo PES/-
PRICE (Equivalência Salarial Plena), no prazo de 180 meses, em prestações
mensais e consecutivas, com os juros à taxa anual - nominal 9,80% e efeti -
va de 10,25238%, no valor total inicial de Cz\$8.970,12, vencendo-se a pri -
cont. na folha 02

2º REGISTRO
E ANEXOS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Vivian Machado de Almeida Dias
Batista
Escrevente

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba - Estado de São Paulo. 3 de 4

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 8 - REGISTRO GERAL

O Oficial

MATRÍCULA

34.331

FOLHA

02

primeira em 29/06/87; sob as demais cláusulas constantes do mesmo instru-
mento, devidamente microfilmado neste Cartório. -

O Escrevente Autorizado, *Constantino Senger* (Constantino Senger)

D. Cz\$7.271,40 - E. Cz\$1.963,28 - C.S.1.454,28 - Total Cz\$10.688,96

Av.4-34.331, em 11 de abril de 1995.

CANCELADA a hipoteca objeto do R.3, desta matrícula, conforme autorização
expressa da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do Instru-
mento Particular datado de 27 de dezembro de 1994.

A Escrevente Autorizada, *Valéria A. Rodrigues dos Reis* (Valéria A. Rodrigues dos Reis) AP.S

Ademir Padilha Arruda
Substituto do Oficial

Av.5-34.331, em 11 de abril de 1995.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada e Camê de IPTU., refe-
rente ao presente exercício, expedido pela Prefeitura Municipal local, au-
torizou-se a presente para ficar constando, que o imóvel objeto desta ma-
trícula, acha-se cadastrado sob o nº 34.62.60.0231.01.000 na referida Pre-
feitura.

A Escrevente Autorizada, *Valéria A. Rodrigues dos Reis* (Valéria A. Rodrigues dos Reis) AP.S

Ademir Padilha Arruda
Substituto do Oficial

R.6-34.331, em 11 de abril de 1995.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Cartório de Notas local, em
12 de dezembro de 1994, LP 322, fls. 48, os proprietários MARCO ANTONIO FO-
GAÇA e sua esposa MAGALI MEDINA PERES FOGAÇA, já qualificados, transmiti-
ram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JOSÉ ROBERTO GONGORA, RG.
nº 17.284.045-SSP/SP, CIC. nº 081.788.148-46, brasileiro, solteiro, maior,

(VIDE VERSO)

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7-AA 874514

11260-7-871001-883000-0321



MATRÍCULA

34.331

FOLHA

02

VERSO

advogado, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$0,62, com o valor venal de R\$11.717,84.

A Escrevente Autorizada, S. A. Red. R. (Valéria A. Rodrigues dos Reis) AP.S

Ademir Padilha Arruda
Substituto do Oficial

R.7-34.331, em 07 de agosto de 2009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 01 de julho de 2009, no Livro nº 1630, Páginas nºs 319/322, a proprietária JOSÉ ROBERTO GONGORA, RG. 17.284.045-SSP-SP e CPF. 081.788.148-46, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Shirley Lopes Ramos, nº 67, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ANGELINA CRUDE GONGORA, RG. 20.333.313-SSP-SP e CPF. 752.300.388-53, brasileira, senhora do lar, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Shirley Lopes Ramos, nº 67, pela importância de R\$47.000,00, com o valor venal de R\$47.378,55.
(n/m)

Nicanor Fogaça Neto
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 34331, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 15/06/2021.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 16/06/2021.

Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escrevente

OFICIAL R\$34,73 - ESTADO R\$9,87 - SEC.FAZ R\$6,76 - SINOREG R\$1,83
JUSTIÇA R\$2,38 - MINISTERIO PUBLICO R\$1,67 - ISS R\$0,69 - TOTAL R\$57,93