



## PROCURAÇÃO

**CLAUDIA CRISTINA BRAGA**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 16.879.656-9SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 099.186.778-56, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.575/77 com **STEFAN FRED MACHALICA**, alemão, engenheiro, portador do documento de identidade RNE nº V496189-1, e Documento de Identidade V4961891DIREXEX, inscrito no CPF/MF sob o nº 232.371.678-60, ambos residentes e domiciliados na Rua Heloísa Oliveira Evangelista, nº 160, Apartamento 54, Bloco A, Vossoroca, Sorocaba/SP, CEP 18048-123, nomeiam e constituem sua bastante procuradora **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.952.458/0001-40, no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, CEP 18040-740, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-81, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Rua Antônio Perez Hernandez, nº 645, Apartamento 64, incluso as vagas de garagem nº 129, nº130 e 150, Torre Galicia, Residencial Ibéria, Campolim, Sorocaba/SP, CEP 18048-115**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, notificações, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 10 de dezembro de 2021.

DocuSigned by:

CLAUDIA CRISTINA BRAGA

DocuSigned by:

STEFAN FRED MACHALICA

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-6161  
www.juliocasas.com.br  
juliocasas@juliocasas.com.br



**ABMI**  
Associação Brasileira  
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA  
QUALIFICAÇÃO  
ESPECIAL