

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 425

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	425 - Rua Antonio Perez Hernandez, 645, Apartamento 64, incluso as vagas de garagem nº 129, nº130 e 150, Torre Galícia, Residencial Ibéria, Parque Campolim, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	CLÁUDIA CRISTINA BRAGA e STEFAN FRED MACHALICA
Locatários(as)	MAYARA MORGANTE DE LENNA e MATEUS HENRIQUE SANTOS
Fiador(a)	PATRÍCIA MARA MORGANTE
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	13/12/2021 11:57:27

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	815
Tipo de locação	Residencial	Situação	Limpo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	2	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/		
Água			

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj03OTkmcT0xNjAwMDE3fDE2MDI0NDI0MzU=>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio.
 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, com padrão do condomínio, porém, com desgaste natural. Obs 01 tapete verde com desgastes de uso.
 1.3 - Campainha de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com sirene funcionando.

DS
JAC

DS
JAC

DS
MM

DS
PMM

DS
RB

DS
JAC

Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Campainha**

2. Sala

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 2.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado; com soleira de granito na cor marrom em bom estado; com rodapé em bom estado.
- 2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura em bom estado.
- 2.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmalhada, com olho mágico, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com respingos de tinta.
- 2.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr; com fechadura de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem chave.
- 2.6 - Spot Embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led.
- 2.7 - 2 Plafons de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 2.8 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 2.9 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

DS
JAC
MMD
PMM
DS
RB
DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



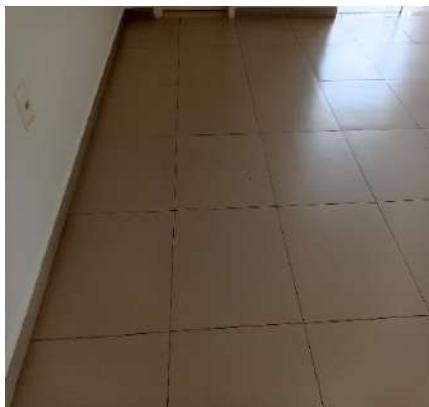
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Piso



Piso



Piso



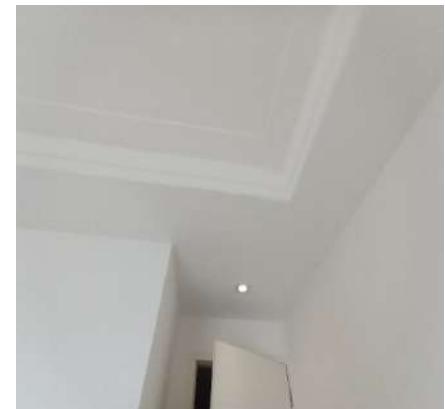
Piso



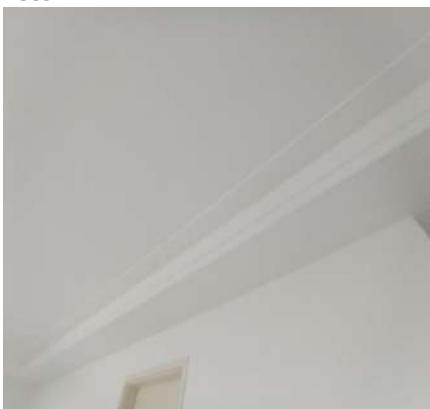
Piso



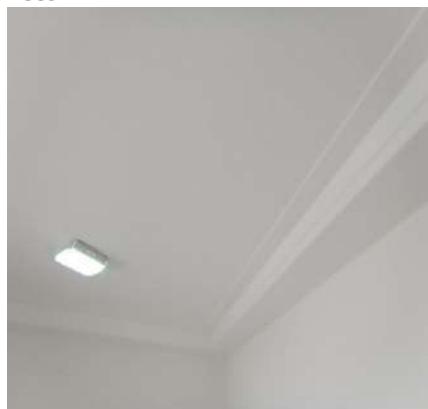
Teto



Teto



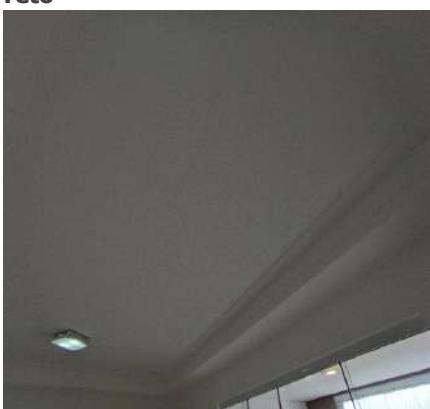
Teto



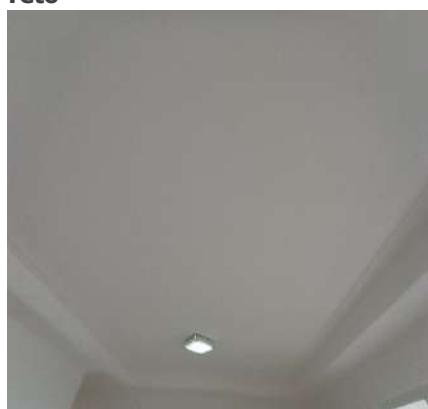
Teto



Teto



Teto



Teto



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Porta



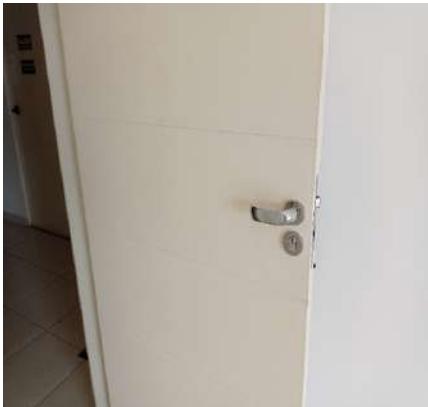
Porta



Porta



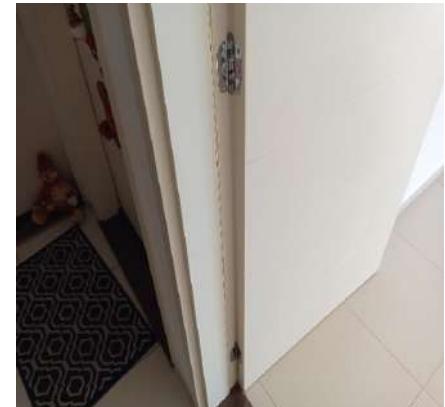
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Spot Embutido



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



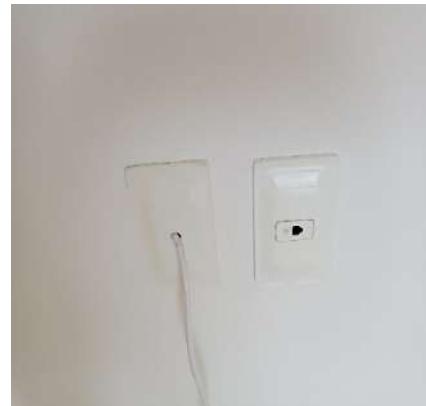
Interruptor



Interruptor



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
S
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

3. Lavabo

3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

3.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado; com soleira de mármore na cor bege em bom estado; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor cromado em bom estado.

3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

3.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com respingos de tinta.

3.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com 01 parte fixa, com vidros mini boreal e com 01 parte de abrir.

3.6 - Bancada da pia de mármore na cor bege em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

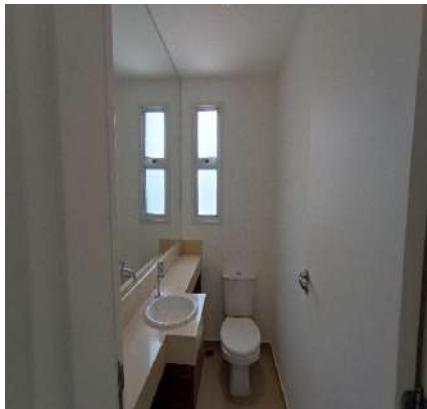
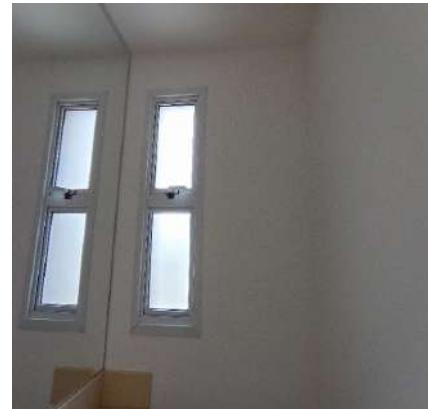
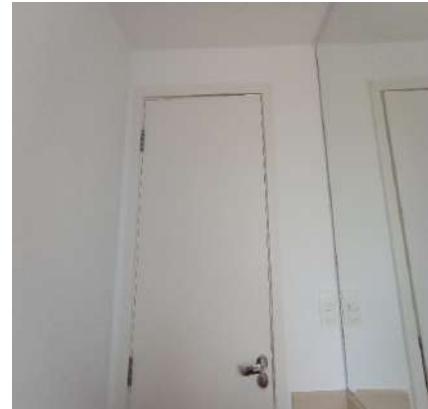
3.7 - Armario Nicho de mdf na cor preto(a) em bom estado.

3.8 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede.

3.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

3.10 - Spot Embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led.

3.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Piso



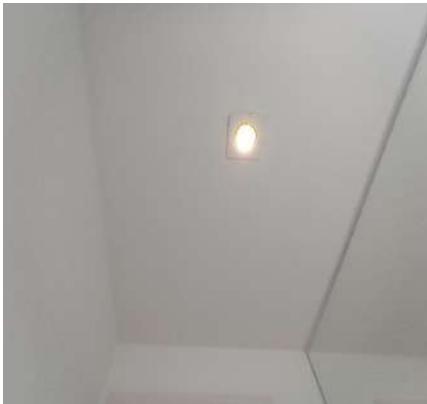
Piso



Teto



Teto



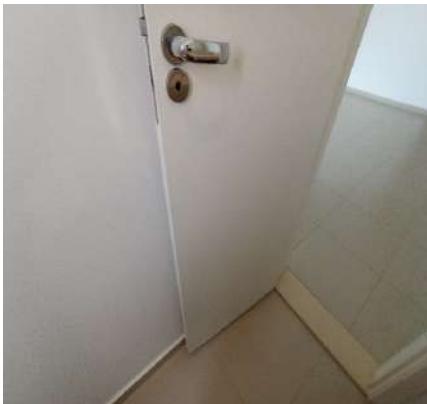
Porta



Porta



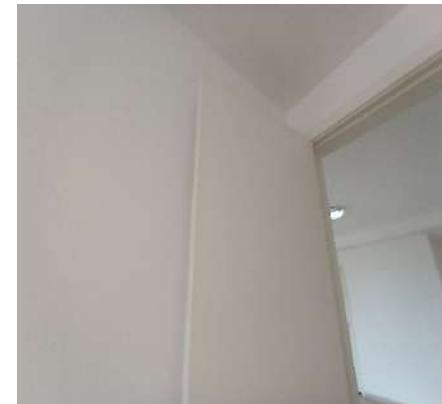
Porta



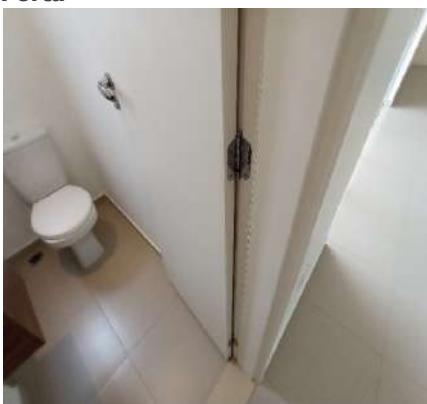
Porta



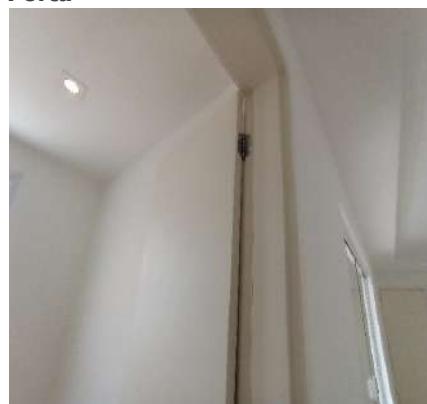
Porta



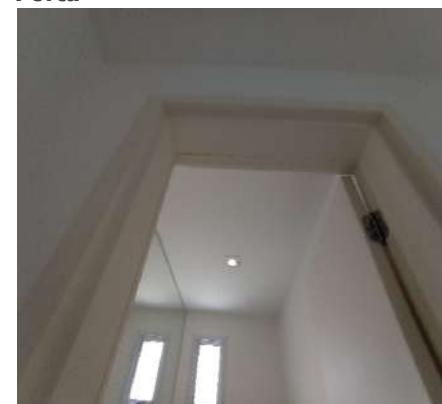
Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
S
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armario Nicho



Armario Nicho



Armario Nicho



Espelho



Espelho



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Spot Embutido****Spot Embutido****Interruptor**

4. Varanda

- 4.1 - Parede nas cores branco(a) e lilás em bom estado, com pintura nova; com parte de pastilhas na cor bege em bom estado.
- 4.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado; com soleira de mármore na cor bege em bom estado; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor cromado em bom estado.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.4 - Cortina de Vidro de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com vidros lisos, com fechadura e chave e com 06 partes de correr.
- 4.5 - Parapeito de metálico na cor lilás em bom estado, com padrão do condomínio e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.
- 4.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 4.7 - Churrasqueira a Gas de aço inox em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 4.8 - Armário de mdf na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste; com 3 portas em bom estado; com 5 gavetas em bom estado.
- 4.9 - Plafon de metálico embutido em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 4.10 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Teto



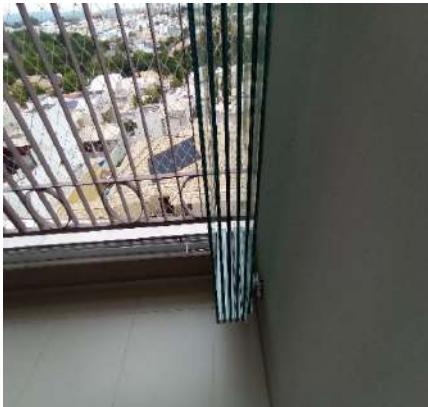
Cortina de Vidro



Cortina de Vidro



Cortina de Vidro



Cortina de Vidro



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Churrasqueira a Gas



Churrasqueira a Gas



Churrasqueira a Gas



Churrasqueira a Gas



Churrasqueira a Gas



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Churrasqueira a Gas



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Plafon



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
S
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Tomadas**Tomadas****Tomadas**

5. Cozinha

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor marrom em bom estado.
- 5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 5.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com respingos de tinta.
- 5.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, com vidro temperado, com 02 partes fixas e com 01 parte de correr.
- 5.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 5.7 - Fogão de aço inox electrolux em bom estado, funcionando, com 04 bocas, com tampa de vidro e com acendimento elétrico funcionando, porém, com desgaste e com luz do forno queimada.
- 5.8 - Depurador de aço inox fischer em bom estado, funcionando, com vidro temperado e com iluminação led.
- 5.9 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com puxadores de alumínio; com 17 portas em bom estado; com 5 gavetas em bom estado.
- 5.10 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 01 luminária sem funcionamento.
- 5.11 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 5.12 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
MM
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Porta Balcão



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Fogão



Depurador



Depurador



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Depurador



Depurador



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Luminária de Teto



Luminária de Teto



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Luminária de Teto**Luminária de Teto****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

6. Lavanderia

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado.

6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

6.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado, basculante, funcionando, com 01 puxador, com vidros mini boreal e com 03 partes de abrir, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com veneziana cega, com 01 parte fixa, com vidros mini boreal e com 03 partes de abrir.

6.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

6.7 - Aquecedor de metálico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

6.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com prateleiras e com puxadores de alumínio, com 4 portas em bom estado.

6.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

6.10 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
JACDS
JACDS
MMDS
MMDS
PMMDS
RBDS
JACDS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



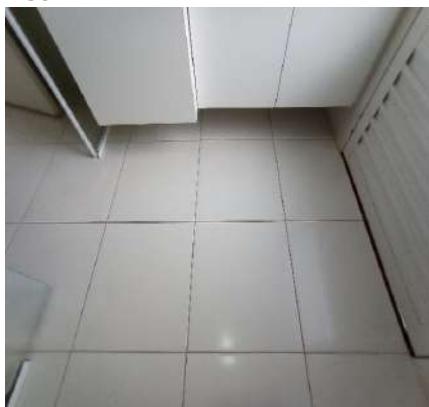
Parede



Parede



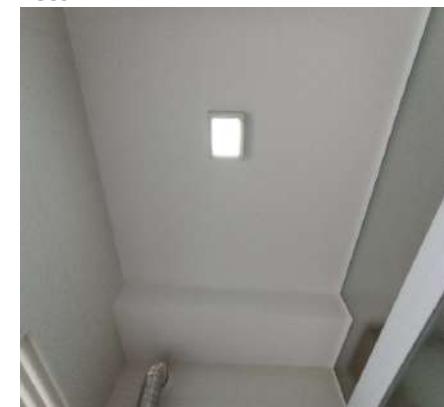
Piso



Piso



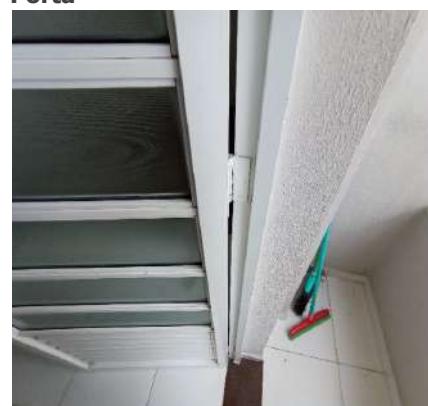
Teto



Teto



Porta



Porta



DS
JAC
DS
MMD
DS
PM
DS
RB
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



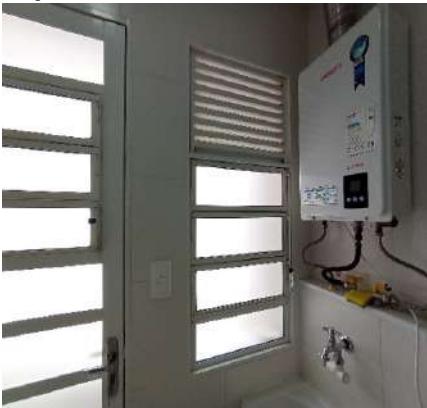
Porta



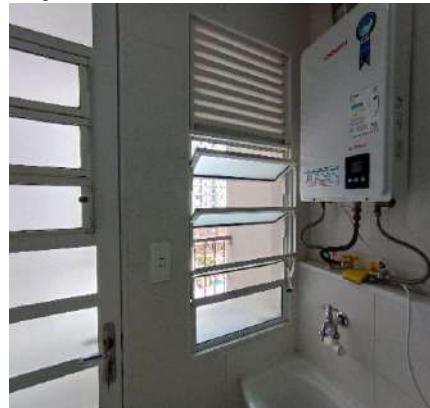
Porta



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Aquecedor



Aquecedor



Aquecedor



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário**Armário****Armário****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

7. Sacada

7.1 - Parede na cor lilás em bom estado, com padrão do condomínio, porém, com desgaste natural.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado; com soleira de mármore na cor marrom em bom estado com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor cromado em bom estado.

7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio, porém com desgaste natural.

7.4 - Parapeito de metálico na cor lilás em bom estado, com padrão do condomínio e com tela de proteção de nylon, porém, com desgaste natural.

7.5 - Plafon de metálico embutido em bom estado, com fechamento em vidro, porém, sem lâmpada.

DS

JAC

DS

JAC

DS

MM

DS

PMM

DS

RB

DS

JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



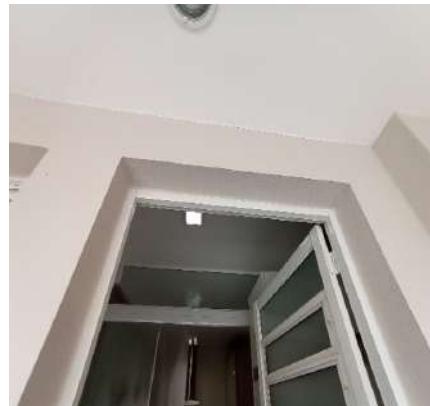
Parede



Parede



Parede



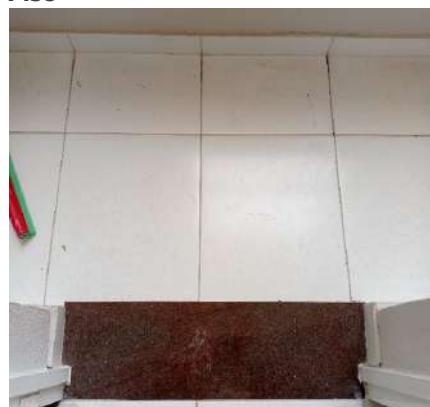
Parede



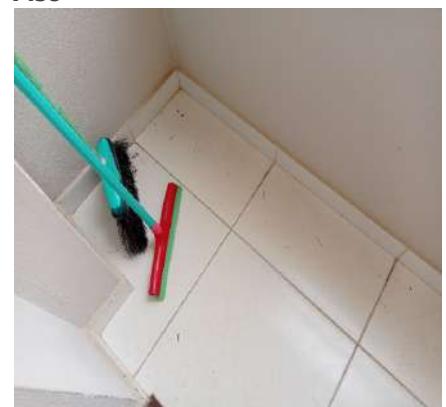
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Plafon



DS
JAC

DS
JAC

DS
MMD

DS
S

DS
PMM

DS
RB

DS
JAC

8. Hall de Distribuição

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 8.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado; com rodapé em bom estado.

8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

8.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com prendedor com imã, porém, com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.

8.5 - 2 Quadros de distribuição de plástico na cor branco(a) em bom estado, com tampa de acrílico embutida.

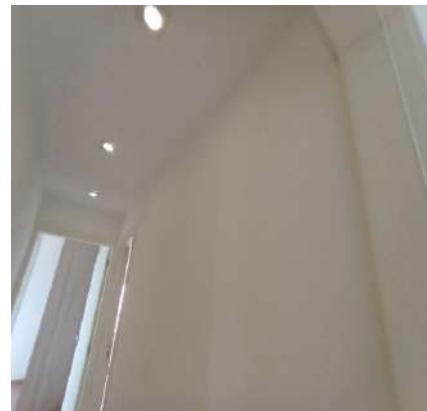
8.6 - 3 Spots Embutidos na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led.

8.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



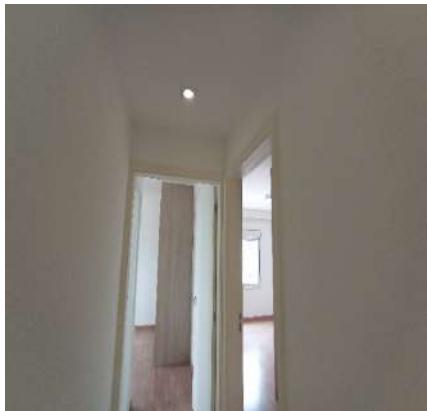
Parede



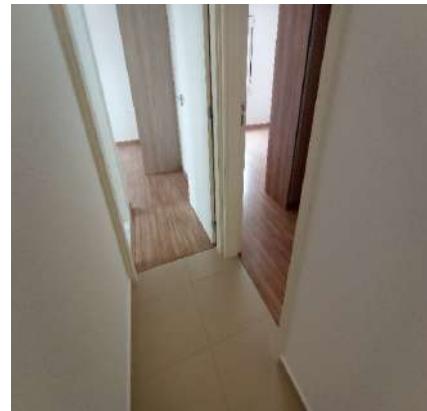
Parede



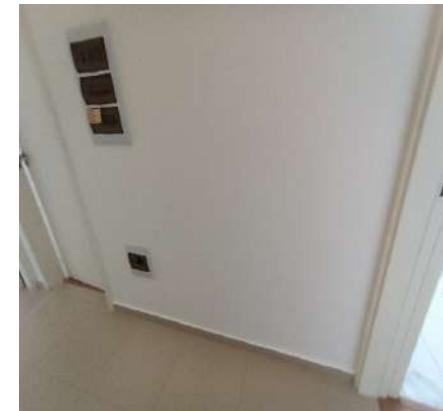
Parede



Parede



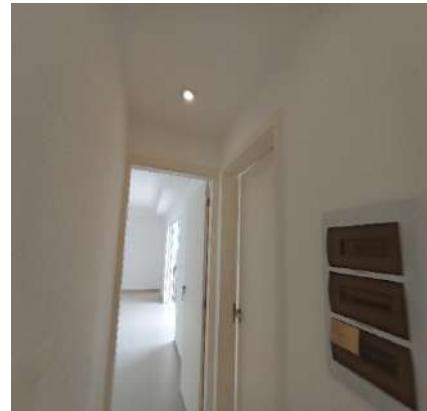
Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
MMD

DS
S

DS
PMM

DS
RB

DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



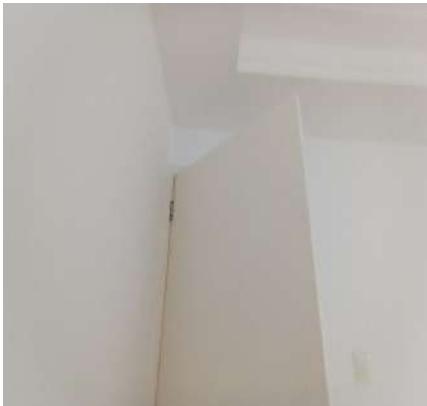
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
Signature
DS
PMM
DS
Signature
DS
Signature

Quadro de distribuição**Quadro de distribuição****Quadro de distribuição****Quadro de distribuição****Spot Embutido****Spot Embutido****Spot Embutido****Interruptor**

9. Hall Suíte

9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

9.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado; com rodapé em bom estado.

9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura em bom estado.

9.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.

9.5 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado, com puxadores de alumínio; com 2 portas em bom estado.

9.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
JACDS
JACDS
MMDDS
PMMDS
RBDS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



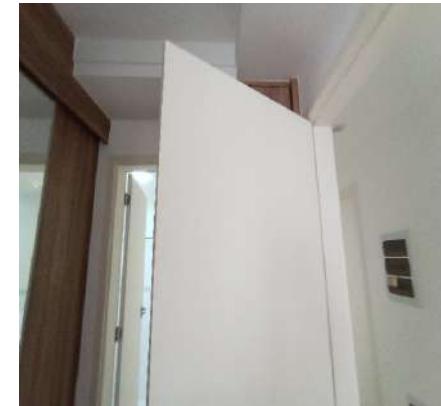
Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
Signature
DS
PMM
DS
Signature
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Armário

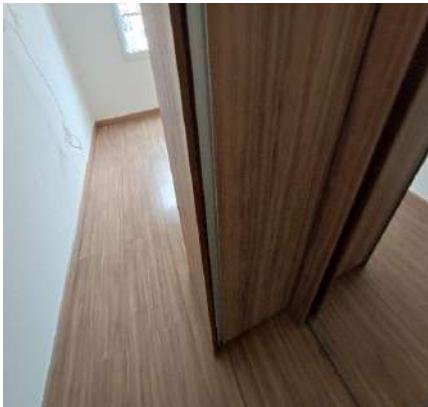


Armário



Armário



Armário**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Interruptor**

10. Closet Suíte

10.1 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado; com rodapé em bom estado.

10.2 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura em bom estado.

10.3 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado; com 2 portas em bom estado, com espelhos de correr e com puxadores de alumínio; com 16 gavetas em bom estado.

10.4 - Painel de mdf na cor marrom em bom estado, com prateleiras.

10.5 - Plafon na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

DS
JACDS
JACDS
MMDDS
SDS
PMMDS
RBDS
JAC

Piso



Piso



Teto



Teto



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Painel



Painel



Plafon



Plafon



DS
JAC

DS
JAC

DS
MMD

DS
S

DS
PMM

DS
RB

DS
JAC

11. Banheiro Suite

11.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com faixa decorativa.

11.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em bom estado;

com 2 ralos de plástico na cor cromado em bom estado.

11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

11.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.

11.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidros mini boreal e com 01 parte de abrir.

11.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

11.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em bom estado, dupla, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento. Obs: Vazamento no bico das torneiras.

11.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e cinza em bom estado, com puxadores de alumínio; com 2 portas em bom estado; com 6 gavetas em bom estado.

11.9 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

11.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

11.11 - Ducha higiênica de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

11.12 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em bom estado.

11.13 - 2 Suportes de toalhas de metálico na cor cromado em bom estado.

11.14 - Saboneteira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

11.15 - 2 Registros de metálico do tipo monocomando na cor cromado em bom estado, funcionando.

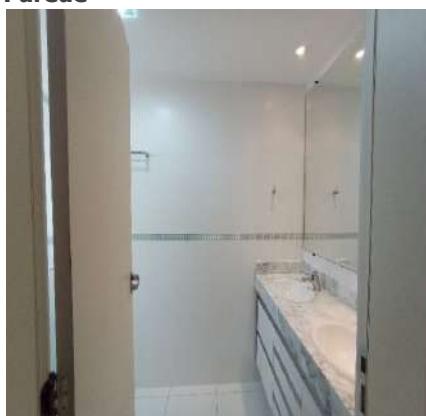
11.16 - 2 Duchas de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.

11.17 - Plafon de metálico embutido em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

11.18 - 2 Spots Embutidos na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led.

11.19 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS

JAC

DS

MMD

DS

DS

PMM

DS

RB

DS

JAC

Parede



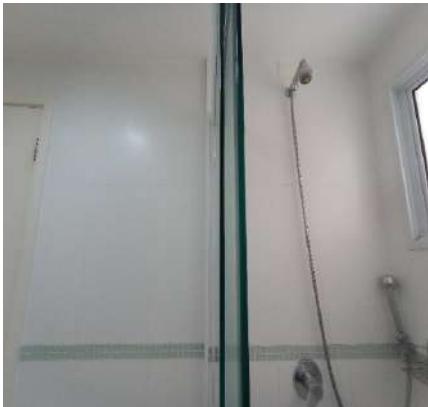
Parede



Parede



Parede



Parede



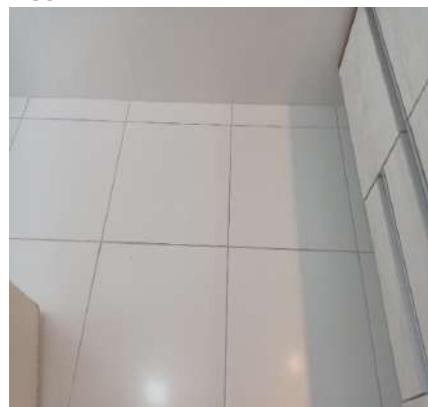
Parede



Piso



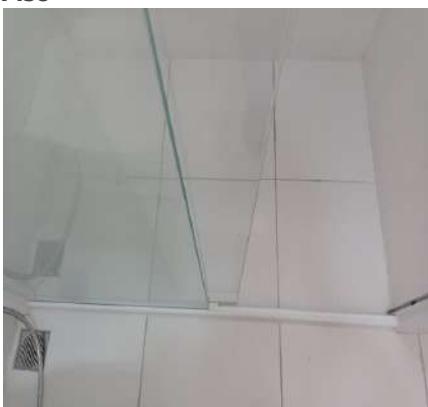
Piso



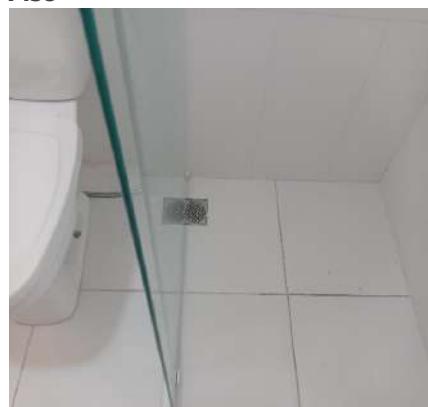
Piso



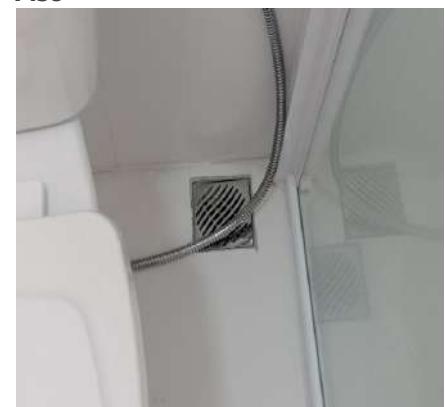
Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



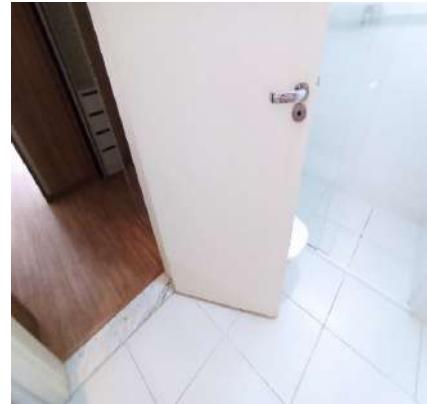
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



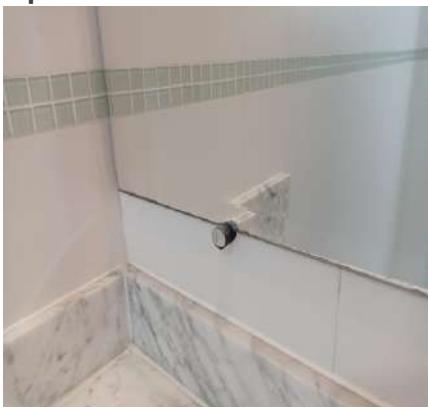
Espelho



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Supporte de toalhas



Supporte de toalhas



Saboneteira



Registro



Registro



Ducha



Ducha



Ducha



Ducha



Ducha



Ducha



Ducha



Plafon



Plafon



Spot Embutido



Spot Embutido



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Interruptor**12. Dormitório Suíte**

12.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de mdf na cor marrom em bom estado.

12.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado; com rodapé em bom estado.

12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura em bom estado.

12.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com vidro liso, com 02 partes de correr, com persiana integrada com puxador e com tela de proteção de nylon.

12.5 - Plafon na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

12.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

12.7 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



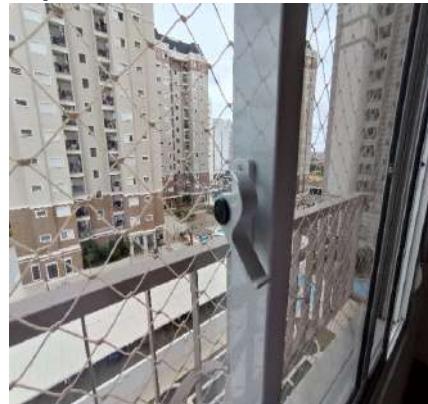
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Esquadria**Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

13. Suíte II

13.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

13.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado; com rodapé em bom estado.

13.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura em bom estado.

13.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com prendedor com imã, porém, com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.

13.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon.

13.6 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado; com 2 portas em bom estado, com espelhos, de correr e com puxadores de alumínio, Obs: 01 com espelho sem avarias; com 4 gavetas em bom estado.

13.7 - Plafon na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

13.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

13.9 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

DS
JAC

DS
JAC

MMD

DS
JAC

DS
PMM

DS
RB

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



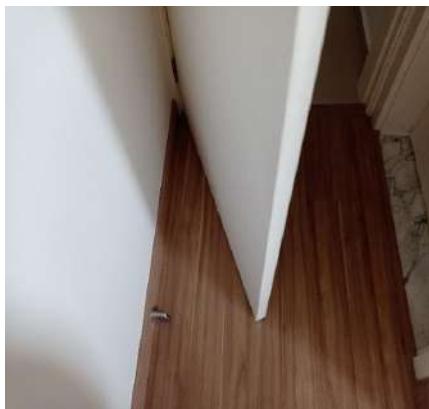
Parede



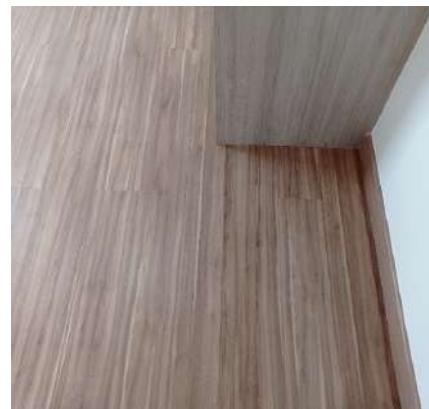
Piso



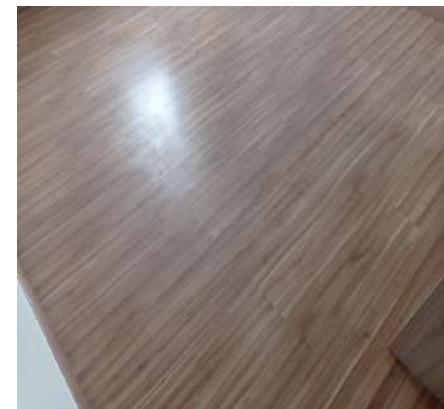
Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Piso



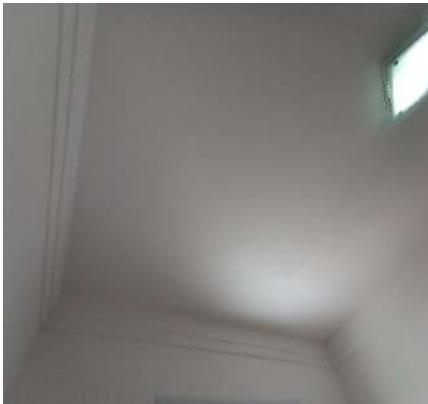
Piso



Piso



Teto



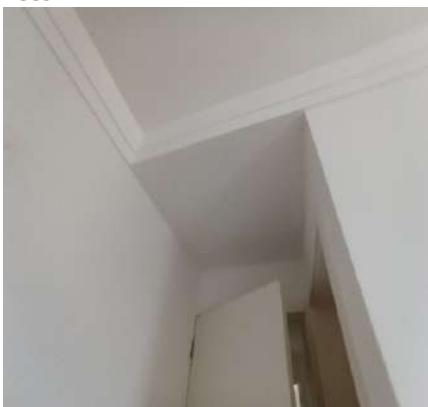
Teto



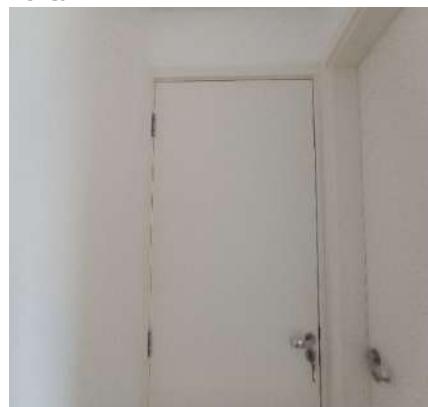
Teto



Teto



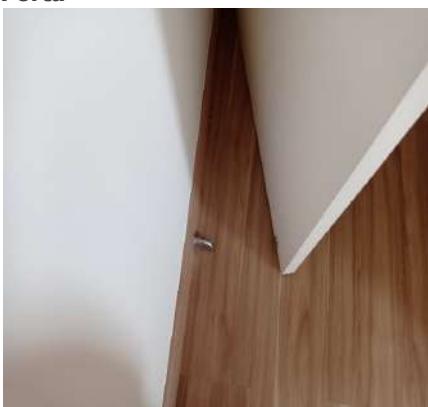
Porta



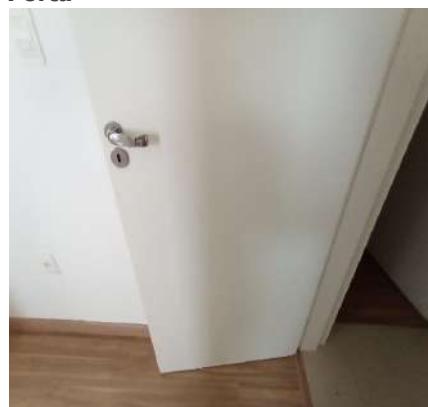
Porta



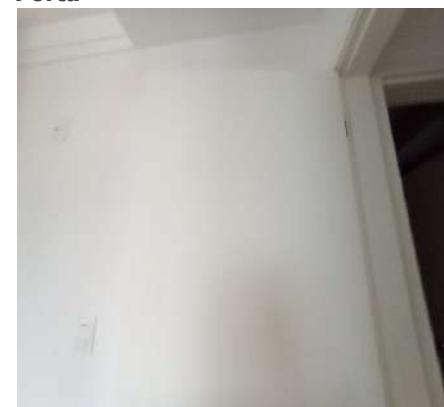
Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário**Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

14. Banheiro Suíte II

14.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com faixa decorativa.

14.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em bom estado, com 2 ralos de plástico na cor cromado em bom estado.

14.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

14.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.

14.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidros mini boreal e com 01 parte de abrir.

14.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

14.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento, com água quente e fria e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

14.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e cinza em bom estado, com puxadores de alumínio; com porta em bom estado; com 3 gavetas em bom estado.

14.9 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

DS

JAC

MB

MMD

DS

PMM

DS

RB

DS

JAC

14.10 - 2 Suportes de toalhas de metálico na cor cromado em bom estado.

14.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

14.12 - Ducha higiênica de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

14.13 - Saboneteira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

14.14 - Registro de metálico do tipo monocomando na cor cromado em bom estado, funcionando.

14.15 - Ducha de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.

14.16 - Plafon de metálico embutido em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

14.17 - 2 Spots Embutidos na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led.

14.18 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



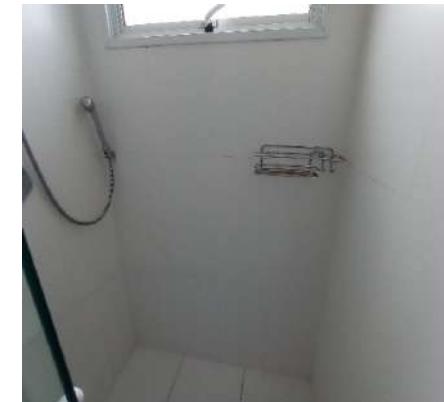
Parede



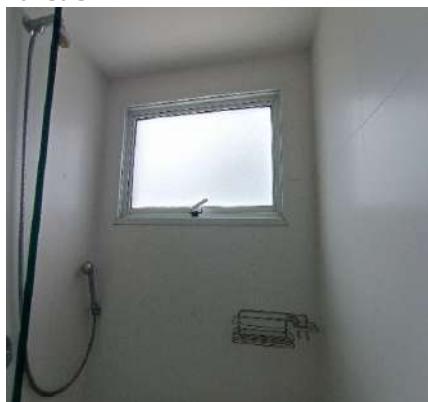
Parede



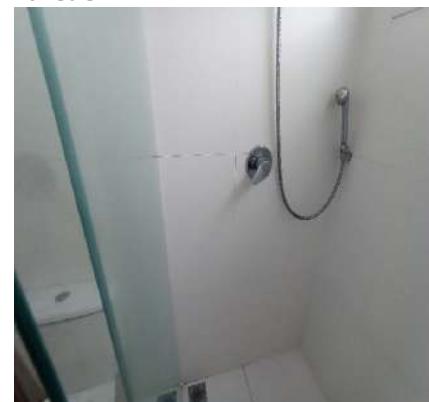
Parede



Parede



Parede



Parede



DS

JAC

DS

MMD

DS

PMM

DS

RB

DS

JAC

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



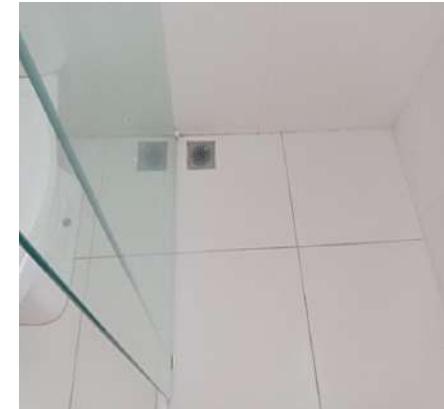
Piso



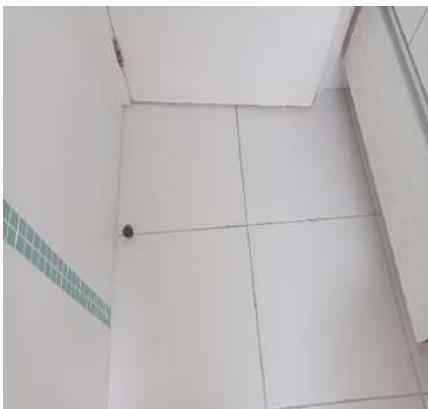
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



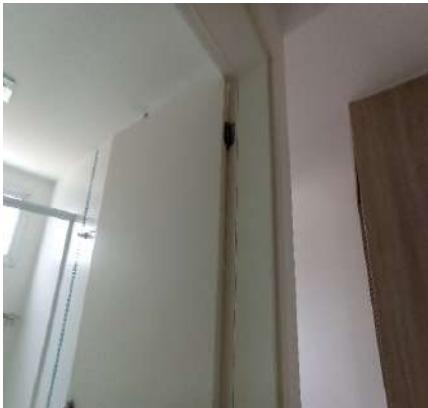
Porta



Porta



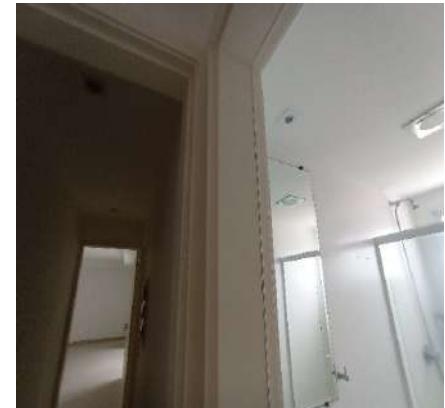
Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



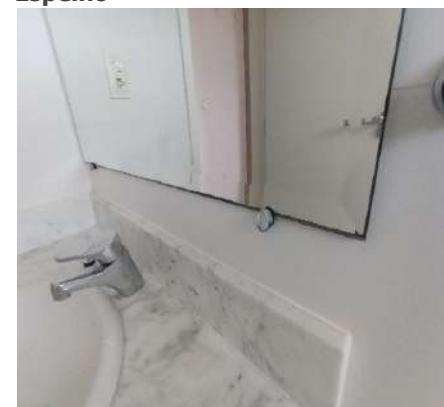
Espelho



Espelho



Espelho



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Espelho



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



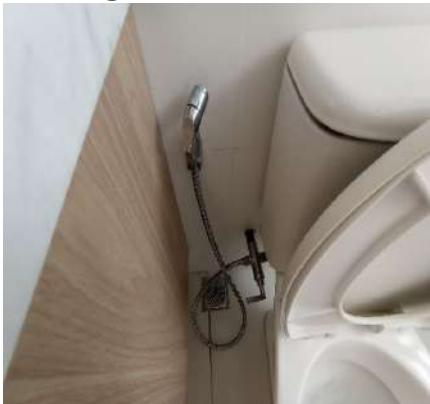
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Saboneteira



Saboneteira



Registro



Ducha



Ducha



Ducha



Ducha



Plafon



Plafon



Spot Embutido



Spot Embutido



Interruptor



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RBR
DS
JAC

15. Suíte III

- 15.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
15.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado; com rodapé em bom estado.

15.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura em bom estado.

15.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com prendedor com imã, porém, com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.

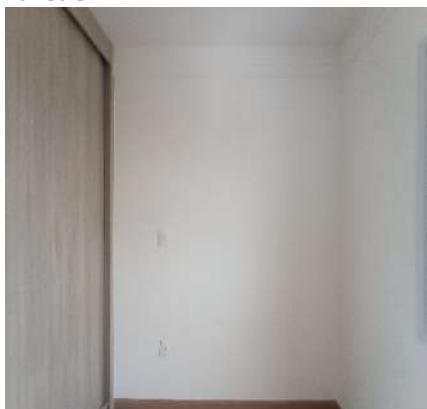
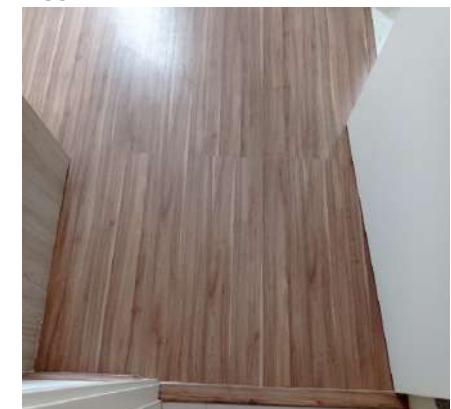
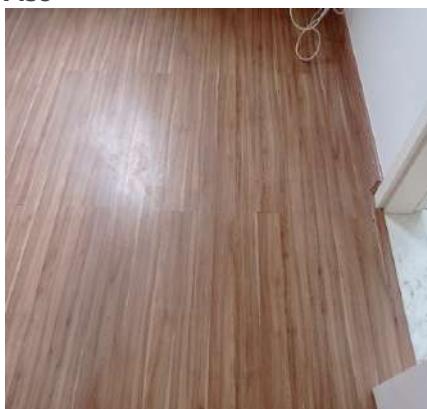
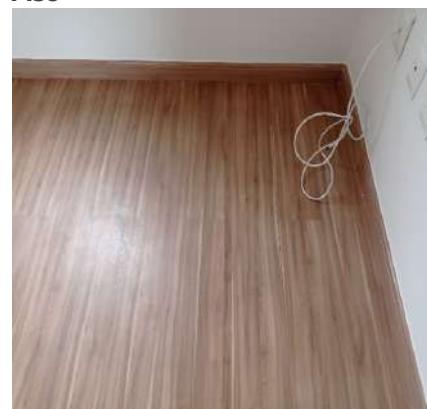
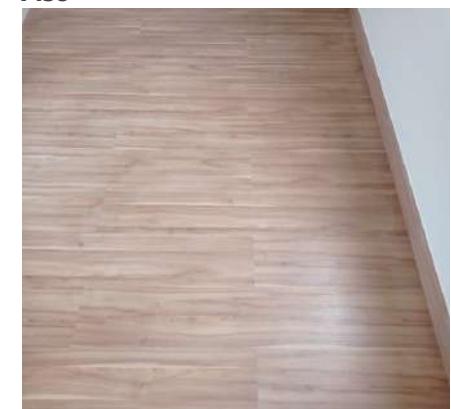
15.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega, com 03 partes de correr e com tela de proteção de nylon.

15.6 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em bom estado; com 2 portas em bom estado, com espelhos, de correr e com puxadores de alumínio, Obs: 01 com espelho sem avarias; com 4 gavetas em bom estado.

15.7 - Plafon na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

15.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

15.9 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



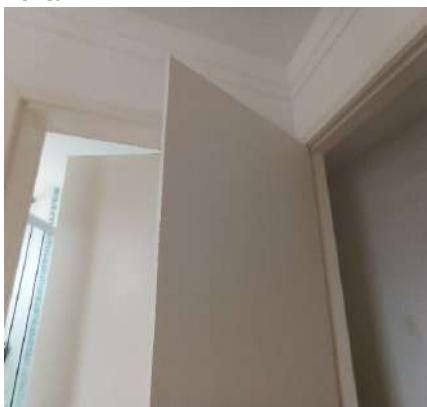
Porta



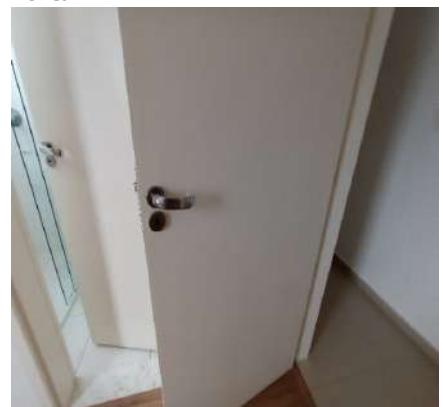
Porta



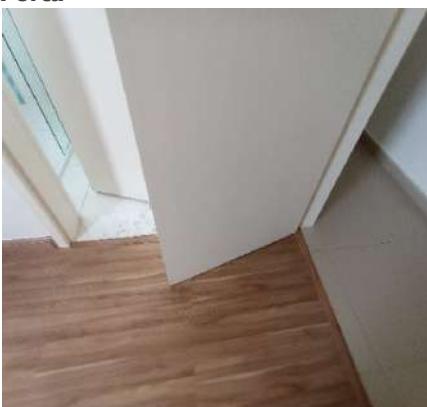
Porta



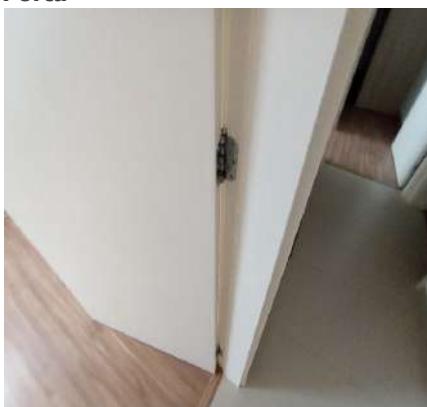
Porta



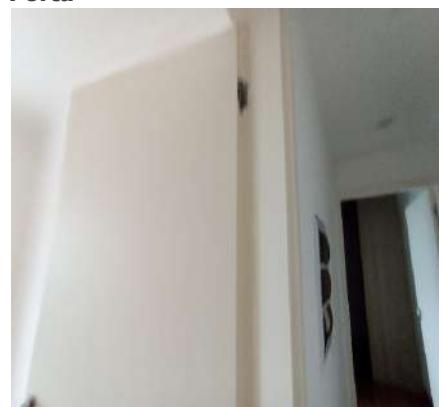
Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Porta



Porta



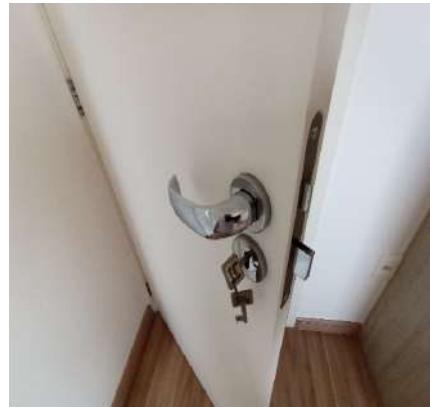
Porta



Porta



Porta



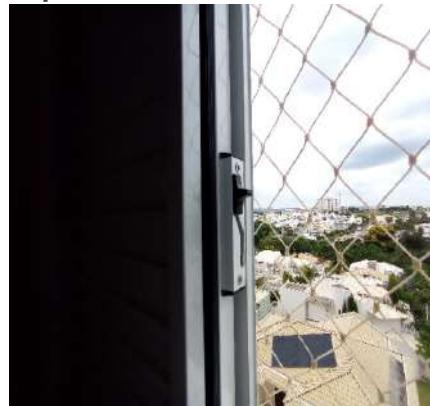
Esquadria



Esquadria



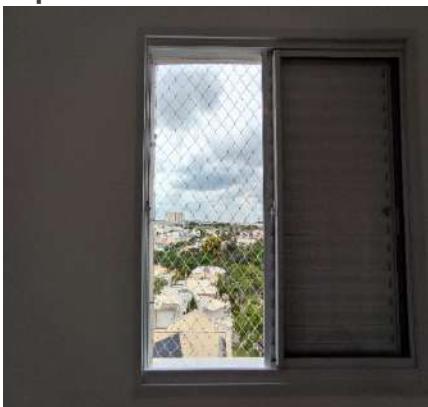
Esquadria



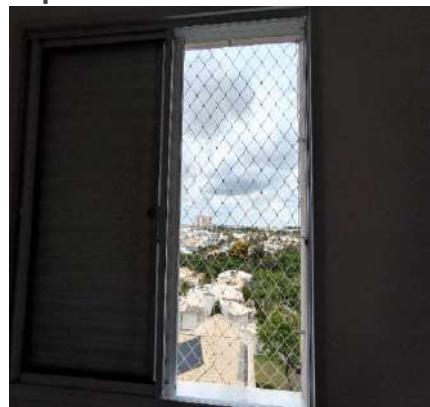
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Plafon



Interruptor



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
MM
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Interruptor**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

16. Banheiro Suíte III

- 16.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com faixa decorativa.
- 16.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado; com soleira de mármore na cor branco(a) em bom estado; com 2 ralos de plástico na cor cromado em bom estado.
- 16.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 16.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com marcas de sujeira; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave.
- 16.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidros mini boreal e com 01 parte de abrir.
- 16.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 16.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em bom estado, com cuba de louça branca, com água quente e fria e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com sifão pvc com vazamento.
- 16.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e cinza em bom estado, com puxadores de alumínio; com 2 portas em bom estado; com 6 gavetas em bom estado.
- 16.9 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 16.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 16.11 - Ducha higiênica de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 16.12 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em bom estado.
- 16.13 - 2 Suportes de toalhas de metálico na cor cromado em bom estado.
- 16.14 - Saboneteira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 16.15 - Registro de metálico do tipo monocomando na cor cromado em bom estado, funcionando.
- 16.16 - Ducha de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria, porém, com desgaste natural.
- 16.17 - Plafon de metálico embutido em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 16.18 - Spot Embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led.
- 16.19 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



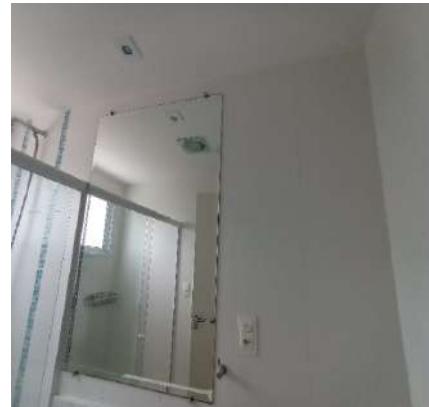
Parede



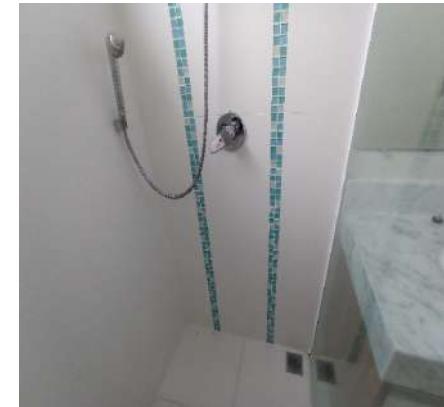
Parede



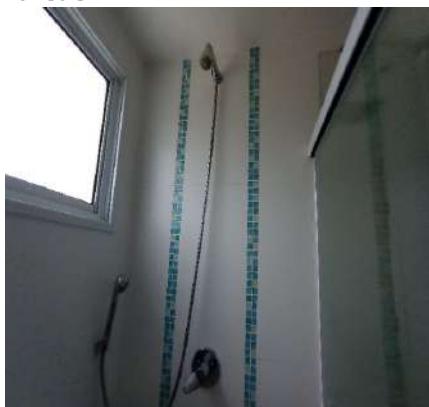
Parede



Parede



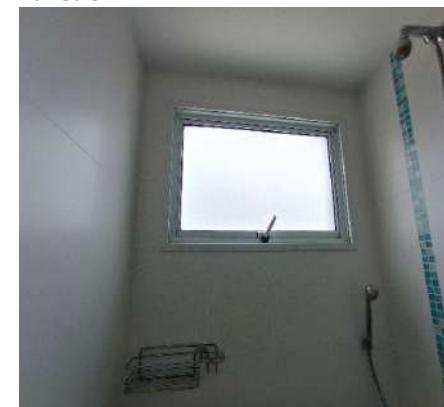
Parede



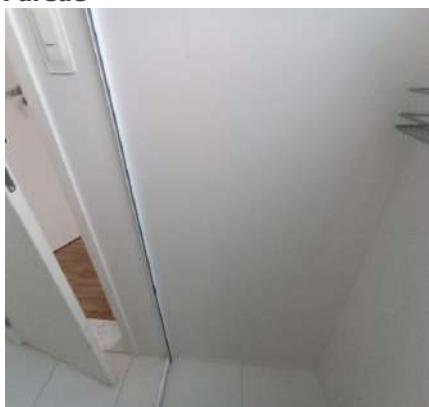
Parede



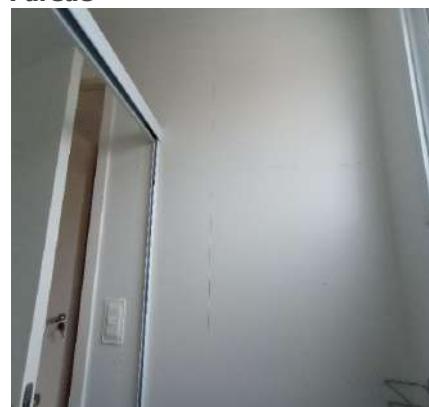
Parede



Parede



Parede



Parede

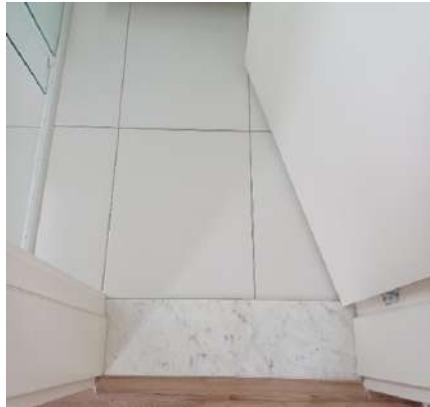


DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Porta



Porta



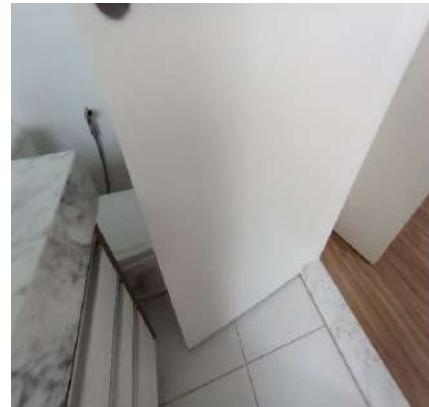
Porta



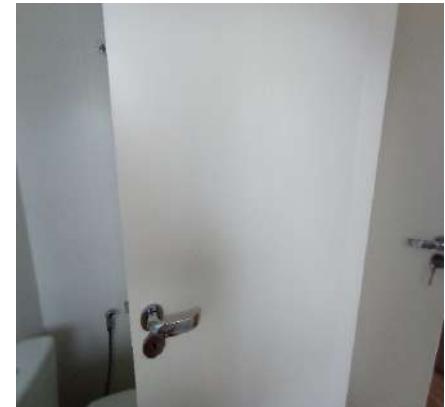
Porta



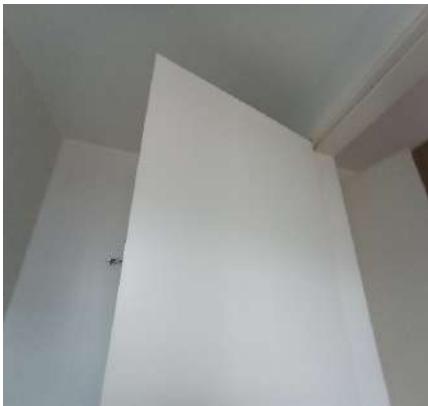
Porta



Porta



Porta



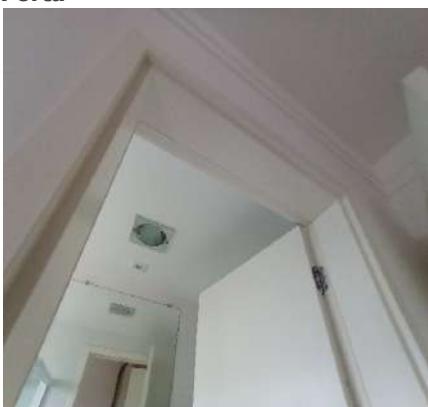
Porta



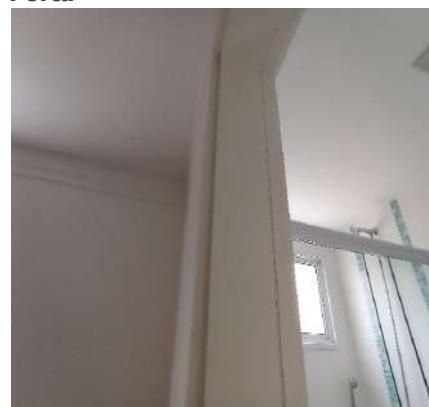
Porta



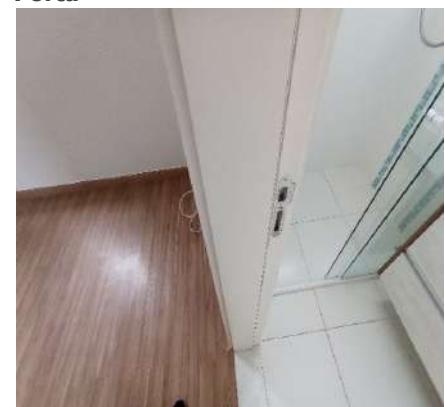
Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Porta Papel Higiênico



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Porta Papel Higiênico



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Saboneteira



Saboneteira



Registro



Ducha



Ducha



Ducha



Ducha



Plafon



Plafon



Spot Embutido



Spot Embutido



Interruptor



Interruptor



17. Garagem

17.1 - Parede em estado regular, com desgaste natural, porém, com padrão do condomínio.

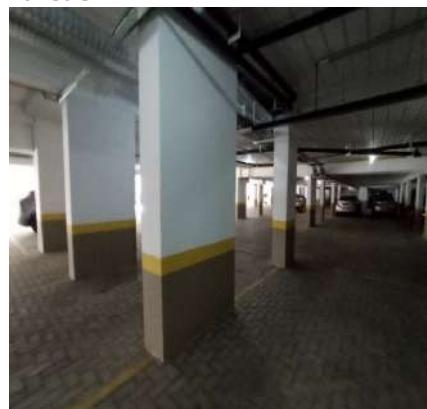
17.2 - Piso em estado regular, com desgaste natural, porém, com padrão do condomínio.

17.3 - Teto em estado regular, porém, com padrão do condomínio.

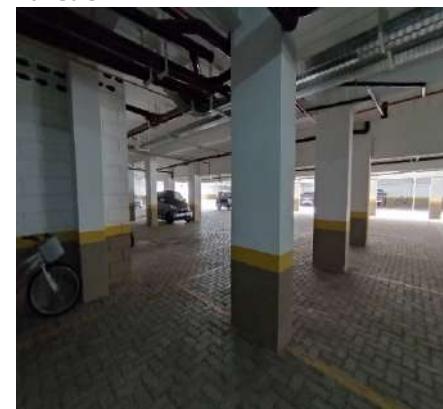
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
MMD

DS
S

DS
PMM

DS
RB

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



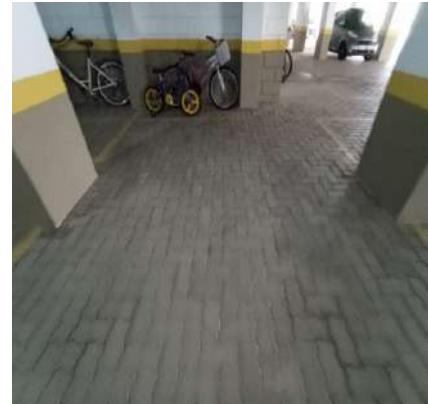
Piso



Piso



Piso



Piso



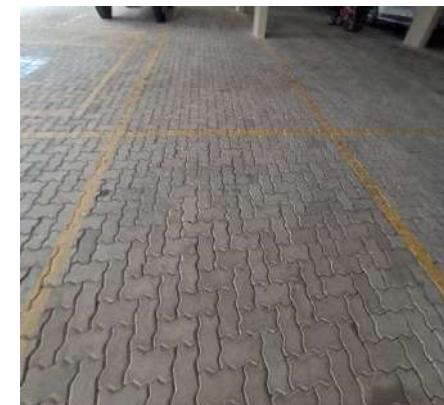
Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
MMD
DS
PM
DS
PMM
DS
RB
DS
JAC

Teto



Teto



Teto



Teto



DS
JAC

DS
JAC

DS
MM/ML

DS
[Signature]

DS
PMM

DS
RB

DS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

CLÁUDIA CRISTINA BRAGA

CPF/MF N.º 099.186.778-56

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

STEFAN FRED MACHALICA

CPF/MF N.º 232.371.678-60

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

MAYARA MORGANTE DE LENA

5F0EA42F0FF2460...

MAYARA MORGANTE DE LENA

CPF/MF N.º 421.464.048-92

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Mateus Henrique Santos

2080DD27A7484BC...

MATEUS HENRIQUE SANTOS

CPF/MF N.º 358.850.798-11

Locatário(a) II

DocuSigned by:

PATRÍCIA MARA MORGANTE

5767F348D2C6427...

PATRÍCIA MARA MORGANTE

CPF/MF N.º 156.327.818-95

Fiador(a) I

DocuSigned by:

ROSELI BRISOLA

03DB3AA5FFDD487...

ROSELI BRISOLA

CPF/MF N.º 156.682.418-40

Testemunha I

DocuSigned by:

Jurídico Julio Casas Imóveis

DEBFF16C4D664F2...

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II