

STEFAN FRED MACHALICA



IDENTIFICACAO DO EMISSOR
V4961891DIREXEX

CPF 232.371.678-60 DATA NASCIMENTO 09/09/1967

PRENOME
ADOLF JACOB MACHALICA

CHRISTEL VIEREGGE

PROVA DE VISTAS DATA DE VALIDADE



EXPIRACAO DO VENCIMENTO DATA DE VALIDADE 18/07/1986

VALIDA EM TODO
RITÓRIO NACIONAL

1460052496

OBSERVAÇÕES

A

S. Machalica

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO
10/07/2017

M. Borges de Mello Vieira

Marcos Borges de Mello Vieira Diretor Presidente do Detran SP

ASSINATURA DO EMISSOR

83358070195
SP861784120

SÃO PAULO

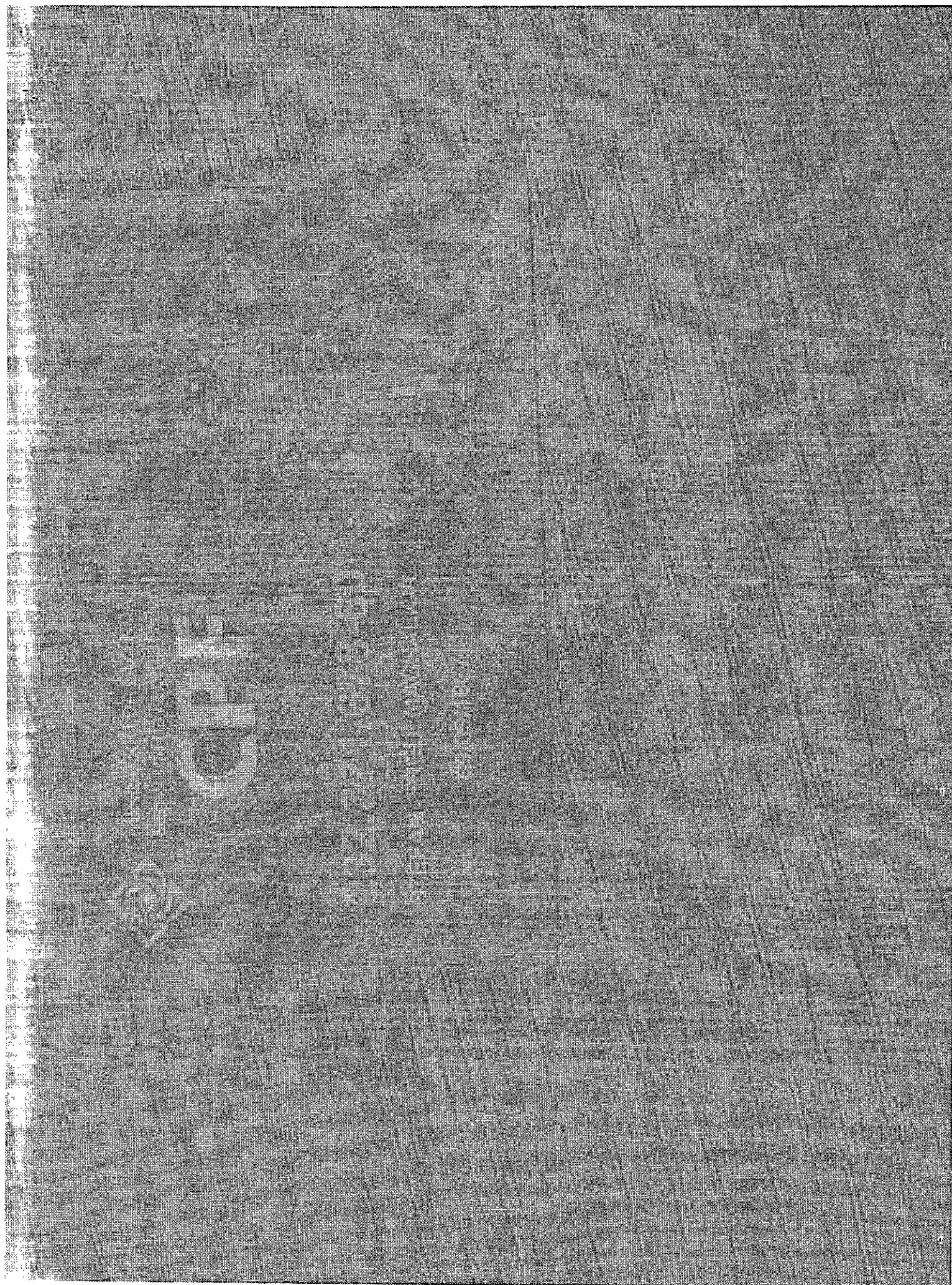
PROIBIDO PLASTIFICAR

1460052496

INSTITUTO DE INVESTIGACAO E DESENVOLVIMENTO
EM MATERIA DE ENGENHARIA DE MATERIAIS
E ENGENHARIA DE MANUFATURA

RECEBIDO
CURSOS E MANUTENCAO
DE EQUIPAMENTOS E
VEICULOS
(SIA) QUALITATIVAMENTE
SUFICIENTE
DE ACORDO COM
O PROCEDIMENTO

DATA DE RECEBIMENTO: 02/09/2000
DEPARTAMENTO: ENGENHARIA DE MATERIAIS
DATA DE ENTREGA: 02/09/2000
VIA: 1
DATA DE EMISSAO: 17/09/2000





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTÃO NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALID

NOME
CLAUDIA CRISTINA BRAGA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
16879656 SSP/SP

CPF DATA NASCIMENTO
099.186.778-56 17/03/1966

FILIAÇÃO
DANIEL CORDEIRO BRAGA

MARIA LEONI LOPES
ALONSO BRAGA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB
B

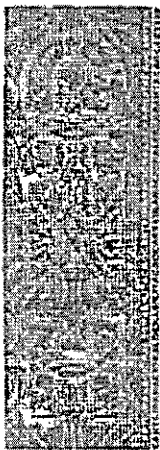
Nº REGISTRO
03801640886

VALIDADE
06/01/2026

1ª HABILITAÇÃO
16/05/1984

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2126924315

OBSERVAÇÕES



VALID

Cláudia Braga

CARTÃO NACIONAL DE HABILITAÇÃO DO BRASIL - ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO
12/01/2021

Ernesto Mascellani Neto, Diretor Presidente do Detran-SP

ASSINATURA DO EMISSOR

26500656655
SP003792830

PROIBIDO PLASTIFICAR

2126924315

SÃO PAULO



Cartório
1º Registro Civil
Sorocaba-SP

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS 1º SUBDISTRITO - DA SEDE
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Sebastião Santos da Silva
OFICIAL



CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, no livro B-0091 de registro de casamentos, às folhas 267, sob número 23482, verifiquei constar que no dia quinze de junho de dois mil e seis (15/06/2006), foi realizado o casamento de STEFAN FRED MACHALICA e CLAUDIA CRISTINA BRAGA, contraído perante o MM. Juiz de casamentos FRANCISCA DA SILVA LARA CAMARGO.

ELE nascido em Hamburgo, Alemanha, no dia nove de setembro de mil novecentos e sessenta e sete (09/09/1967), nacionalidade alemão, profissão engenheiro, residente e domiciliado em 1º subdistrito, SP, filho de ADOLF JAKOB MACHALICA e de CHRISTEL MACHALICA.

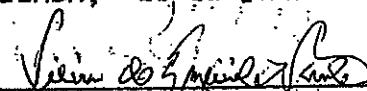
ELA nascida em São Paulo, Capital, no dia dezessete de março de mil novecentos e sessenta e seis (17/03/1966), nacionalidade brasileira, profissão advogada, residente e domiciliada em 1º subdistrito, SP, filha de DANIEL CORDEIRO BRAGA e de MARIA LEONI LOPES ALONSO BRAGA.

Foram apresentados os documentos exigidos pelo Código Civil Brasileiro, 1525, números 1, 3, 4 e 5.

O casamento foi realizado sob regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS A CONTRAENTE em virtude do casamento passará a usar o nome de CLAUDIA CRISTINA BRAGA (O MESMO NOME) e o contraente continua a adotar o mesmo nome.

O referido é verdade e dou fé.

SOROCABA, 15 de junho de 2006.


Silvia do Espírito Santo
Escrevente Autorizada

Cartório
1º Registro Civil
Sorocaba-SP

Rua Prof. Toledo nº 703 - F.016 232 1727
www.rcsorocaba.com.br

CARTÓRIO 1º TABELÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Emygdio C. Pascholetti - Tabelião
AUTENTICAÇÃO
13 JUL 2006
Sorocaba

Ente Nota
do Br

AUTENTICAÇÃO

1140AA817465

Rua Prof. Toledo, 703 - Centro - Sorocaba/SP - Cep: 18035-110
Fone: (15) 3232-1727 - Fax: (15) 3231-3985 - e-mail: rcsorocaba@terra.com.br

COPIA

0551G-AA 047217

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

STEFAN FRED MACHALICA

CPF

232.371.678-60

CLAUDIA CRISTINA BRAGA

CPF

099.186.778-56

MATRÍCULA

115477 01 55 2006 2 00091 267 0023482-72

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

STEFAN FRED MACHALICA, nascido no dia nove de setembro de mil novecentos e sessenta e sete (09/09/1967) em Hamburgo, Alemanha, nacionalidade alemão, filho de ADOLF JAKOB MACHALICA e de CHRISTEL MACHALICA.

CLAUDIA CRISTINA BRAGA, nascida no dia dezessete de março de mil novecentos e sessenta e seis (17/03/1966) São Paulo-SP, nacionalidade brasileira, filha de DANIEL CORDEIRO BRAGA e de MARIA LEONI LOPES ALONSO BRAGA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

QUINZE DE JUNHO DE DOIS MIL E SEIS

DIA	MES	ANO
15	06	2006

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

STEFAN FRED MACHALICA continua a usar o MESMO NOME.

CLAUDIA CRISTINA BRAGA continua a usar o MESMO NOME.

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEER

lavrado no Livro B-0091, folhas 267 e número 23482. (Anotação de CPF: O contraente nº 232.371.678-60 e o da contraente nº 099.186.778-56, conforme consulta à base nacional da R.E.B. (Prov. 63 do CNJ), feita aos 16/03/2018, // Nada mais.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

STEFAN FRED MACHALICA: SEM INFORMAÇÃO.

CLAUDIA CRISTINA BRAGA: SEM INFORMAÇÃO.

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DO PRIMEIRO SUBDISTRITO DE

SOROCABA - SP

SEBASTIÃO SANTOS DA SILVA - Oficial

R. PROFESSOR TOLEDO, 712 - SOROCABA - SP. CEP: 18035-

110

Tel/Fax: 0015 33421881

E-mail: rcsorocaba@rcsorocaba.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
SOROCABA, 19 de março de 2018.

MICHELE APARECIDA FERREIRA
escrevente autorizada

EMOLUMENTOS

Ao Oficial: R\$; Ao IPESP: R\$; Total: R\$ 31,25; Guia: /
Digitado por: SES

**CLAUDIA CRISTINA BRAGA
R HELOISA OLIVEIRA EVANGELISTA 160 BL A AP 54
VOSSOROCA
18048-123 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 084956774 Série C
Data de Emissão: 23/11/2021
Data de Apresentação: 24/11/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210032369018
Leitura Próximo Mês: 23/12/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
14	SORBUA27-00000401	22895795	700524189	0780.B0D9.7F20.447B.08D1.B89A.33CA.FE68

PREZADO(A) CLIENTE,

O valor da sua conta mudará a partir de 23/10/21 conforme Reajuste Tarifário médio 16,40%, homologado pela Resolução nº 2.966/2021 ANEEL. Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

CLAUDIA CRISTINA BRAGA
R HELOISA OLIVEIRA EVANGELISTA, 160 BL A AP 54
VOSSOROCA
18048-123 SOROCABA - SP

CPF: 099.186.778-58
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpf.com.br	700524189	INSTALAÇÃO 4001877411	NOV/2021	01/12/2021	121,86

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,92%	COFINS 4,22%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0606	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	NOV/21	134,000	KWh	0,34902886	46,77	46,77	12,00	5,61	41,16	0,38	1,74	Esc. Hídrica: 10 Dias
0601	Consumo - TE	NOV/21	134,000	KWh	0,39037314	52,31	52,31	12,00	6,28	46,03	0,42	1,94	Esc. Hídrica: 23 Dias
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	NOV/21				22,78	22,78	12,00	2,73	20,05	0,18	0,85	
	Total Distribuidora					121,86							

Total Consolidado 121,86 121,86 14,62 107,24 0,98 4,53

HISTÓRICO DE CONSUMO	KWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 NOV OUT SET AGO JUL JUN MAI ABR MAR FEV JAN 2020 DEZ NOV	134 33 103 29 138 33 111 30 114 30 118 28 156 32 153 30 160 31 161 29 163 31 125 29 124 33	Consumo TUSD Consumo kWh 0,29137007 0,32504545	Nº Energia 22895795 Ativa Leitura 23/11/2021 7050 Leitura 21/10/2021 6925 Fator Multipl. 1,00 Consumo [kWh] 134 Taxa de Perda [%] Leitura Próximo Mês 23/12/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos Indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente.
Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento
Programa Incentivo à Redução do Consumo. Sua meta de redução mensal é 12.000 kWh e sua redução apurada de set a nov/21, é 1,578 kWh. Continue economizando para receber seu bônus.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 084956774 Série C

DÉBITO AUTOMÁTICO
BANCO 341 AGÊNCIA 0513

CódDebAut-Banco
210032369018

Total a Pagar (R\$)
121,86

Data de Vencimento
01/12/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

SUPERMERCADO NOSSA CASA
F S G SERVICOS DE COBRANCA
FASHION PRESENTES

R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3659 - CONJ. HAB. JULIO MESQUITA

836700000018 218601103128 534846723029 100323690188

Autenticação Mecânica



Contrato de Prestação de Serviços Profissionais com Exclusividade

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de Serviços Profissionais com Exclusividade, denominado Opção de Locação, de um lado como **CONTRATANTES: STEFAN FRED MACHALICA**, alemão, engenheiro, portador do RNE nº V496189-1, inscrito no CPF/MF sob o nº 232.371.678-60, casado com **CLAUDIA CRISTINA BRAGA**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 16.879.656-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 099.186.778-56, residentes e domiciliados na Rua Osmar Montanham nº 101, casa 13, Villa D'Ampezzo, Sorocaba/SP; de outro lado como **CONTRATADA: JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, pessoa jurídica devidamente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no **CRECI** sob nº **J-14.717-3**, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, representada por seu proprietário **JÚLIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-81, ajustam e contratam o presente nos seguintes termos:

I.- Que, por força do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de imóvel assinado em 29 de agosto de 2012 com Construtora Planeta Ltda, os **CONTRATANTES** são senhores e legítimos possuidores do imóvel situado a na **Rua Antonio Perez Hernandez nº 645 – apto 64, Torre Galicia, Região Sul, Sorocaba/SP**. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob nº 42.23.29.0222.02.016.

II.- Declaram neste ato os **CONTRATANTES**, possuírem dito imóvel completamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, livre de dívidas, dúvida, litígios, encargos, impostos, taxas condominiais e IPTU, até a presente data, estando sua documentação juridicamente perfeita, passível de outorga deste instrumento, bem como procuração, que faz parte integrante deste instrumento, para a **CONTRATADA**, representá-los sempre que necessário for, especialmente para a assinatura de instrumento particular de contrato de locação.

III.- Que por esta forma e melhor de direito, possuindo dito imóvel, vêm os primeiros nomeados denominados **CONTRATANTES**, contratar os serviços profissionais da segunda nomeada denominada **CONTRATADA**, para **efetuar a locação e a administração** do imóvel supra citado, a qual por sua vez, se obriga a prestar referidos serviços, mediante as cláusulas e condições seguintes, a que os contratantes se obrigam por si, seus herdeiros ou sucessores, a saber:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
SECOVI
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



S.C. *[Handwritten signature]*