

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Antonio Perez Hernandez 645-64 Código Vista: 31791
Corretor da Locação: Roseli MACEDO Captador: Roseli
EVERSON (externo/preciso) * VIDE VERSO
Tipo da Locação: residencial () não residencial () imóvel em condomínio
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Stefan Fred Marchalica
Profissão: engenheiro RGn° RNE V.496189-1 CPF/MF nº 232.341.618-60
E-mail: stefanmarchalica1@gmail.com
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____
Cônjuge Cláudia Cristina Braga
Profissão: advogada RGn° 16.879.656-9 CPF/MF nº _____
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (11) 99739 5475
E-mail: claudiacsbmaga17@gmail.com
Endereço: _____
Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? () sim () não Qual a taxa de administração? 8%
Qual percentual de honorários? 100%
Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? () sim () não
Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel
Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 4.300,00
Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -
Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -
Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -
Período da Carência: - Motivo: -
Há desocupação sem multa: () sim () não Qual período: 13º mes

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início: colocação de ar condicionado, e
qualquer benfeitoria será feita com a autorização
do proprietário

70% - JULIO CASAS

• Comissão - 30% = corretor parceiro

• corretor parceiro

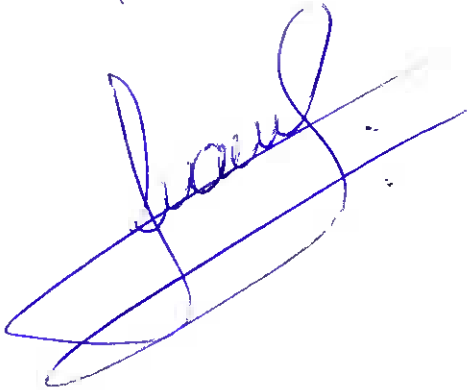
EVERSON ALON DE LIMA

PIX 15998451500

CPF 339.705.828-73

• corretor JC = ROSE LT 50% / ~~50%~~ MARCELO - ~~50%~~

• corretor = 100% ROSE LT /



DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº 108369 do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 4223329022202018

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 450.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: fiador

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

[Assinatura]

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: [Assinatura]

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Assinatura Digital = proprietários
" Física = impresso