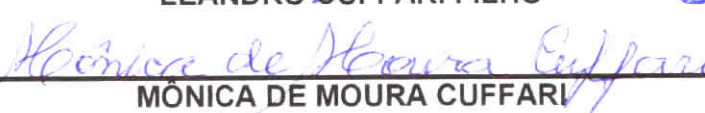


PROCURAÇÃO

LEANDRO CUFFARI FILHO, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 27.14.558, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.239.308-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MÔNICA DE MOURA CUFFARI**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 2.828.746-0, inscrita no CPF/MF sob nº 187.350.818-21 ambos residentes e domiciliados na Rua Iperoig, 899, Apartamento 32, São Paulo/SP, CEP: 05016-000, nomeiam e constituem sua bastante procuradora **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.952.458/0001-40, no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, CEP 18040-740, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-81, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Rua Lacerda de Almeida, nº 56, Perdizes, São Paulo, CEP: 05015-050** podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, notificações, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 26 de novembro de 2021.


LEANDRO CUFFARI FILHO


MÔNICA DE MOURA CUFFARI

19º CARTÓRIO

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais

19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP

Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP

CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3871-4946



S21041AA0174236

FIRM 115048

36.550

0001-05

CHD

19º Subdistrito - Perdizes - São Paulo - SP

Rua Monte Alegre, 342 - Perdizes - São Paulo - SP

CEP 05014-000 - Fone: (11) 3675-8556 / 3871-4946

[Handwritten signature in blue ink]