

Laudo de Vistoria de Entrada**Código** 422**Detalhes da vistoria**

Endereço do imóvel	422 - Rua Lacerda de Almeida, 56, Perdizes, São Paulo - SP.
Proprietários(as)	LEANDRO CUFFARI FILHO e MÔNICA DE MOURA CUFFARI
Locatários(as)	LORENA GUIMARÃES ÁVILA BERNARDES, FABIANA FREIER, NATALIA RESEGUE MAMBLONA FERREIRA DA SILVA e ALEXANDRA PEDREIRA HERNANDES
Fiadores(as)	ROBERTO ÁVILA BERNARDES e MIRIAM GUIMARÃES SANTOS
Vistoriador(a)	Dominai Final
Data do laudo	10/12/2021 08:33:06

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	662
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	n/c		
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		11863075	29704
Água		F18126445	041629
Gás			85367

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj03OTUmcT0xNTgzMDIwfDE1ODUxMTN8MzU=>**Ambientes****1. Fachada**

1.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

1.2 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, com desgaste, com imperfeições, com matos e com desgaste natural.

Obs: Modelo craquelado.

Parede



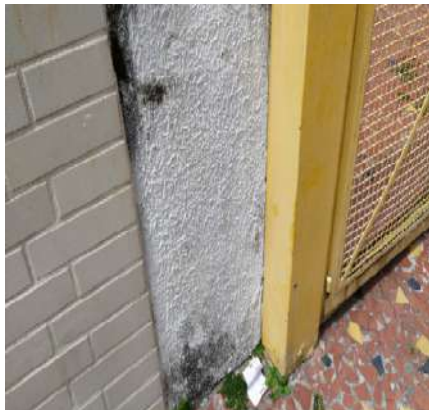
Parede



Parede



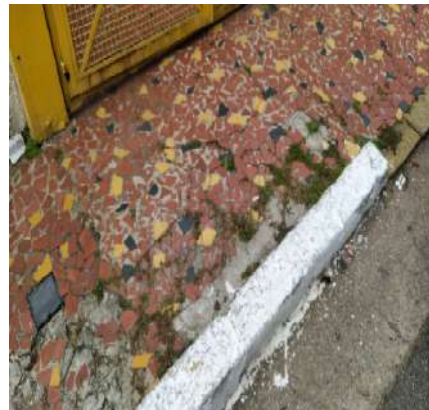
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



2. Garagem

2.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas. Obs: Com equipe de pintura in loco.

DS
JACDS
JACDS
LGABDS
FJDS
NRMEDS
APHDS
RABDS
MGSDS
FBRDS
JCU

2.2 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, com riscos, com desgaste, com imperfeições, com matos e com desgaste natural; com rodapé em estado ruim. Obs: Peças faltantes.

2.3 - Abrigo para gás de metálico na cor amarelo em estado ruim.

2.4 - Cavalete de Água de metálico na cor amarelo em estado ruim.

2.5 - Portão de metálico na cor amarelo em ótimo estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com pontos de ferrugem; com motor de portão em ótimo estado, funcionando, Obs: Trilho do motor solto; com portão social em ótimo estado; com fechadura em ótimo estado, funcionando e com chave.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
Ff
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Portão



Portão



Portão



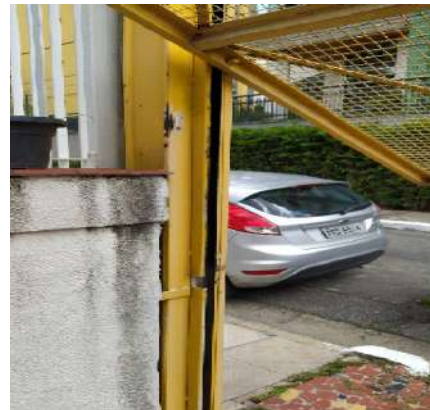
Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



3. Hall Entrada

3.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.

3.2 - Piso de granelite em ótimo estado, porém, com trincas, com desgaste natural e com manchas de tinta.

DS
JAC

DS
JAC

DS
LGAB

DS
FF

DS
NRMF

DS
APH

DS
RAB

DS
MGS

DS
FBR

DS
JCU

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

3.4 - Quadro Disjuntor em estado ruim.

3.5 - Caixa de telefonia de madeira em estado ruim, danificada.

3.6 - Luminária de tecido em bom estado. Obs: Globo decorativo.

Parede



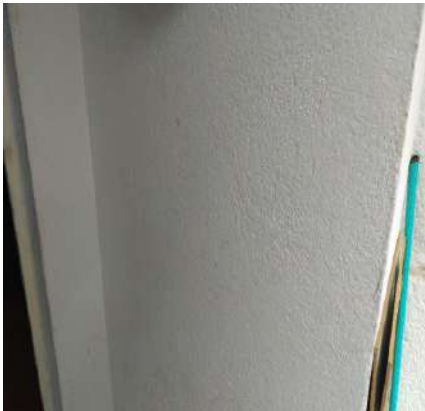
Parede



Parede



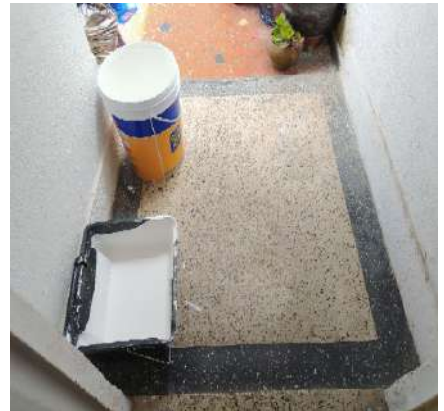
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Quadro Disjuntor



Caixa de telefonia



Luminária



Luminária



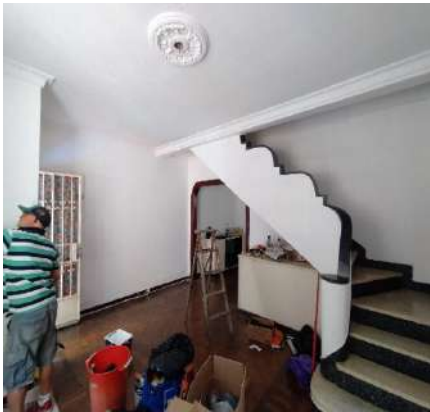
4. Sala

- 4.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com parte de textura em ótimo estado.
- 4.2 - Piso e rodape de madeira em bom estado, porém, com riscos, com manchas e com desgaste natural.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.4 - Porta de metálico com vidros na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chave, com pintura antiga e com rodo de alumínio com borracha em bom estado, porém, sem chave e com manchas; com batente; com fechadura em ótimo estado; com chave.
- 4.5 - Janela de metálico com grades em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir, porém, com manchas. Obs: Soleira de Granilite em perfeito estado.
- 4.6 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 ponto sem funcionamento.
- 4.7 - Interruptor em péssimo estado. Obs: De espelho triplo.
- 4.8 - Aparador de madeira em estado regular.
- 4.9 - Elétrica em estado regular. Obs: 01 ponto sem luminária.

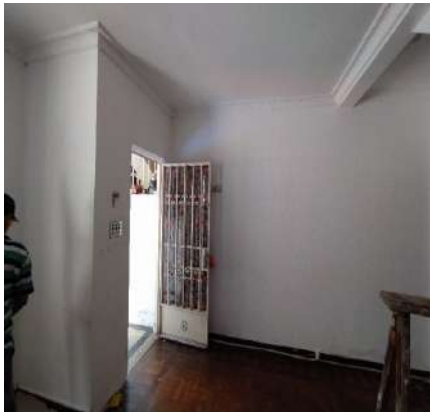
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



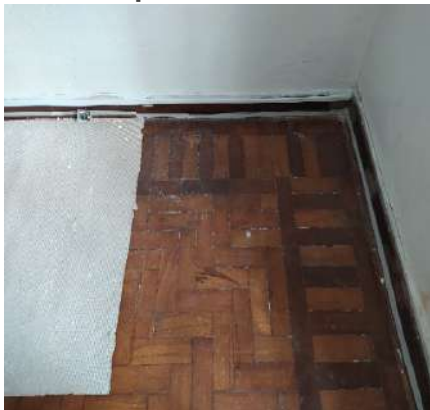
Piso e rodape



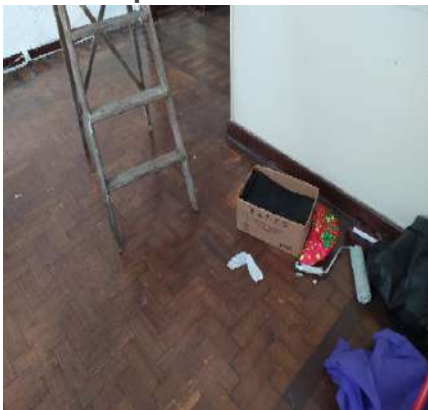
Piso e rodape



Piso e rodape



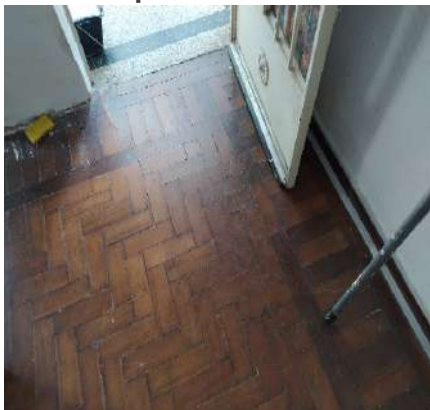
Piso e rodape



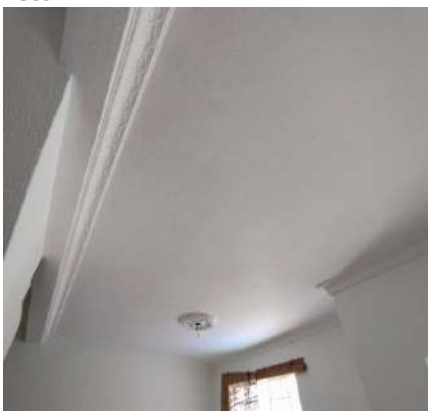
Piso e rodape



Piso e rodape



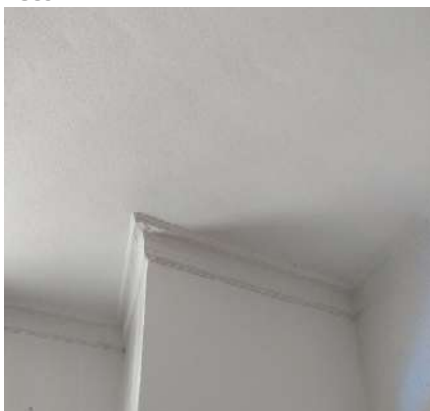
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Tomadas



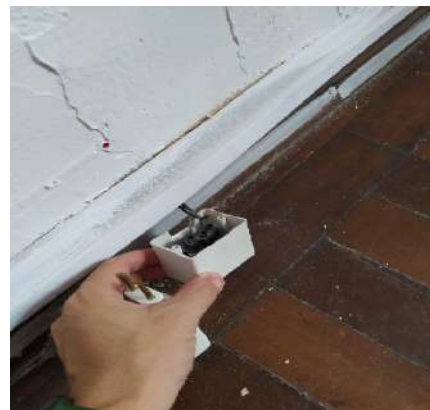
Tomadas



Tomadas



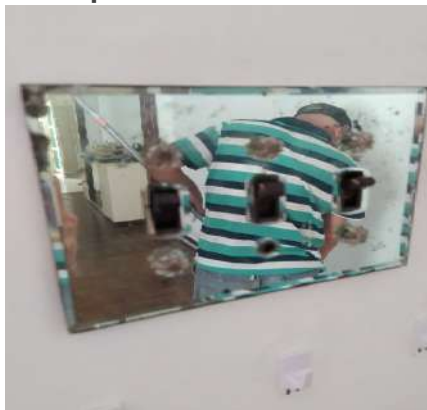
Tomadas



Tomadas



Interruptor



Aparador



Elétrica



5. Sala de Jantar

5.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com parte de textura em ótimo estado.

DS
JACDS
JACDS
LGABDS
FADS
NRMFDS
APHDS
RABDS
MGSDS
FBRDS
JCU

5.2 - Piso e rodape de madeira em bom estado, porém, com riscos, com manchas e com desgaste natural.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

5.4 - Porta de metálico com vidros na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chave, com pintura antiga e com rodo de alumínio com borracha em bom estado, porém, sem chave, com manchas e com vidro trincado; com batente; com fechadura em ótimo estado; com chave. Obs: 02 vidros trincado.

5.5 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 ponto sem funcionamento. canaletas externas.

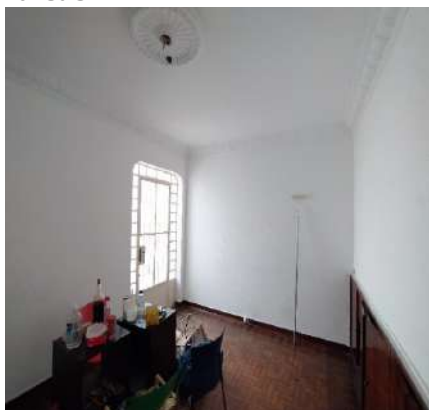
5.6 - Interruptor em estado regular. Obs: De espelho duplo, com tomada.

5.7 - Aparador de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com 02 portas de correr. Obs: 02 portas de vidro.

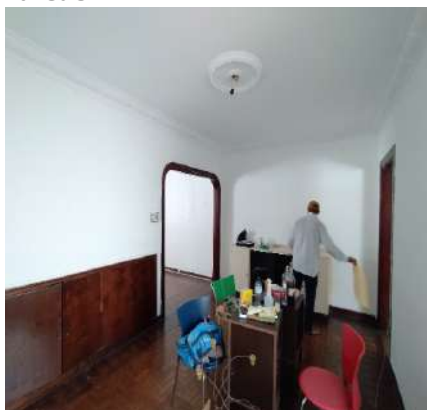
5.8 - Elétrica em estado regular. Obs: 01 ponto sem luminária.

5.9 - Armário de madeira na cor mogno em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com 6 portas em ótimo estado; com 6 gavetas em ótimo estado.

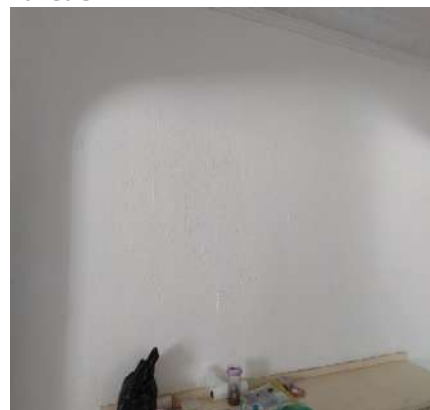
Parede



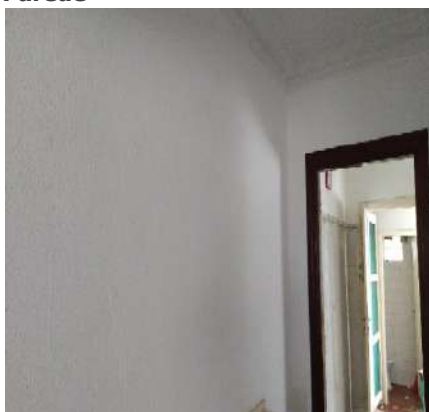
Parede



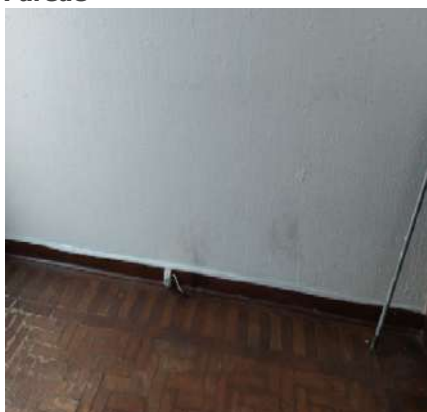
Parede



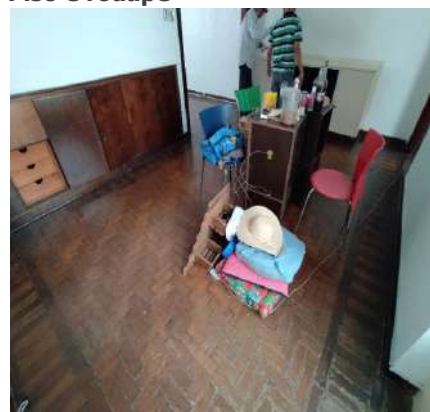
Parede



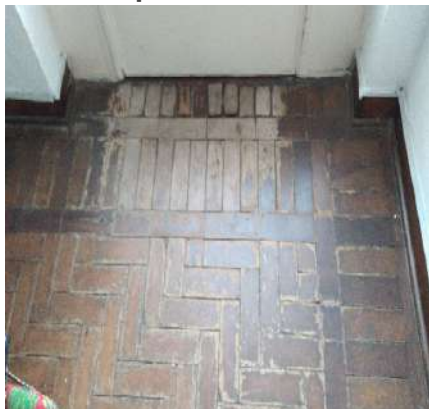
Parede



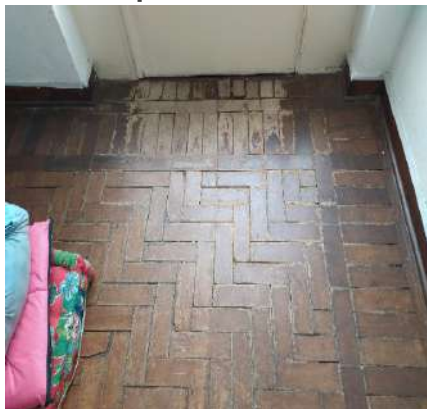
Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



DS
JAC

DS
JAC

DS
LGAB

DS
FF

DS
NRMF

DS
APH

DS
RAB

DS
MGS

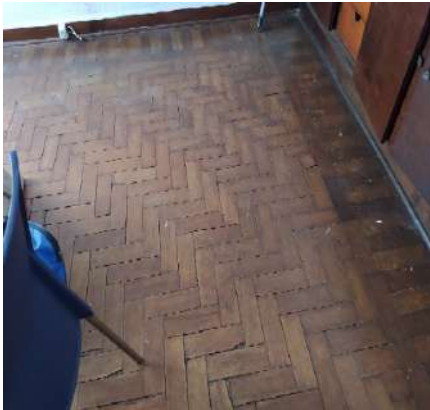
DS
FBR

DS
JCU

Piso e rodape



Piso e rodape



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

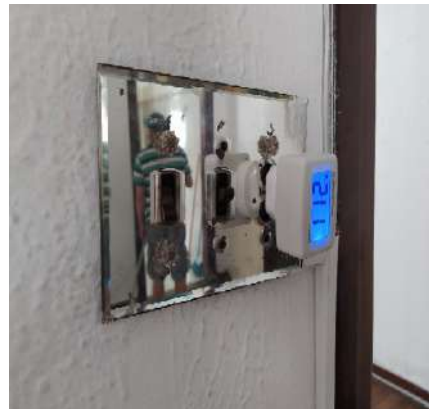
Porta



Porta



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Aparador



Aparador



Aparador



Aparador



Aparador



Aparador



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Aparador**Elétrica****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

6. Escada

6.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com parte de textura em ótimo estado. Obs: Faixa de madeira decorativa sem avarias.

6.2 - Piso de granelite nas cores branco(a) e preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

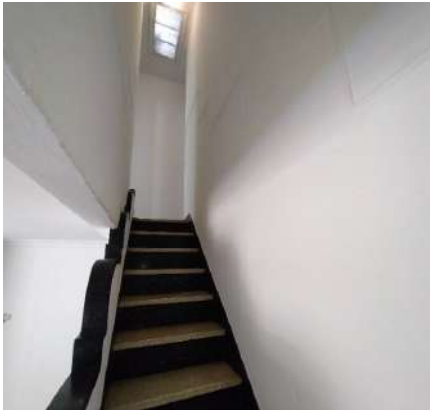
6.4 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas de tinta.

DS
JACDS
JACDS
GABDS
FADS
NMFDS
APHDS
RABDS
MGSDS
FBRDS
JCI

Parede



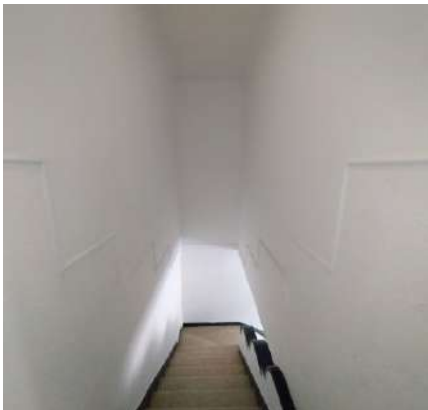
Parede



Parede



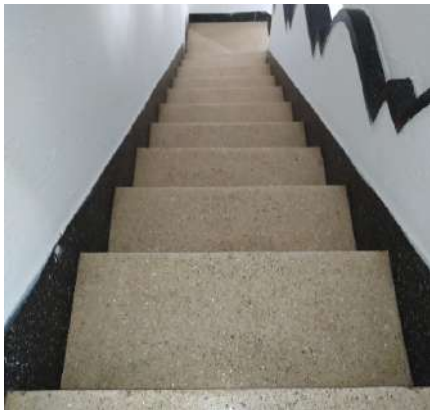
Parede



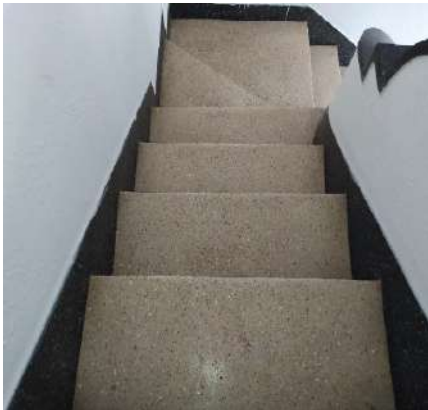
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Interruptor



7. Hall de Distribuição

- 7.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 7.2 - Piso e rodape de madeira em bom estado, porém, com riscos, com manchas e com desgaste natural.

DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

7.4 - Vitral de madeira em estado regular, porém, com vidros canelados.

7.5 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta.

7.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

7.7 - 1 Tomadas em bom estado.

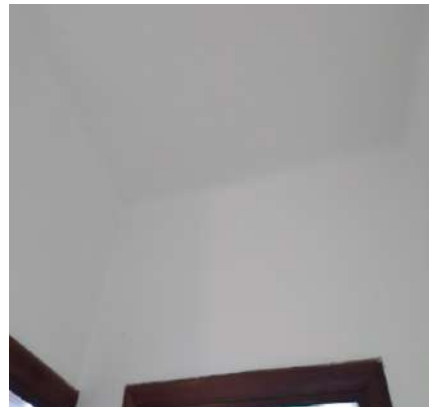
Parede



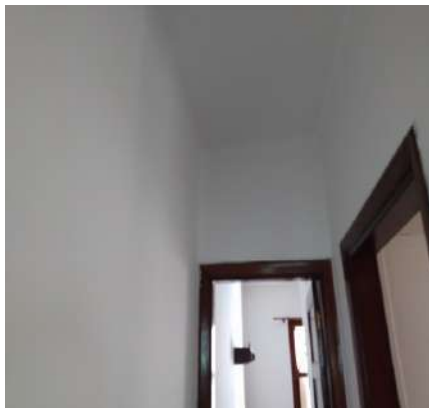
Parede



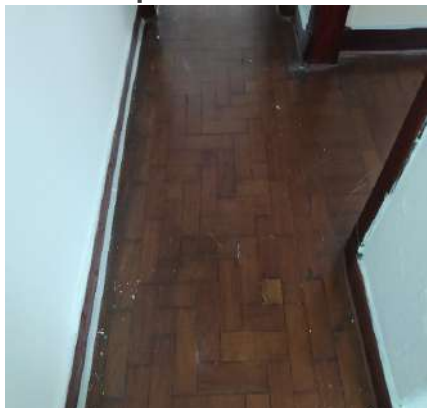
Parede



Parede



Piso e rodape



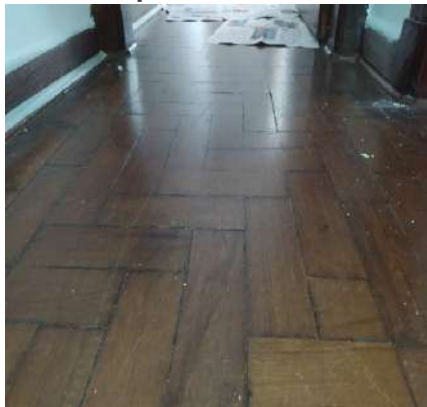
Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Teto



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRME
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Teto**Teto****Vitral****Plafon****Interruptor****Tomadas**

8. Dormitório

8.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com infiltração.

8.2 - Piso e rodape de madeira em bom estado, porém, com riscos, com manchas e com desgaste natural.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com trinca.

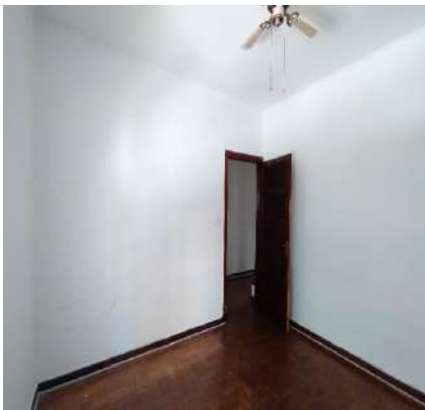
8.4 - Porta de madeira na cor mogno em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em estado regular; com fechadura em ótimo estado. Obs: Guarnição avariada.

8.5 - Janela de madeira em ótimo estado, funcionando, com tela, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas, com 02 partes de abrir e com 02 folhas móveis modelo veneziana, porém, com manchas.

8.6 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 ponto sem funcionamento.

8.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: De espelho triplo.

8.8 - Ventilador de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com 03 pás, porém, com desgaste e com manchas.

Parede**Parede****Parede**

DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FA
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Parede



Parede



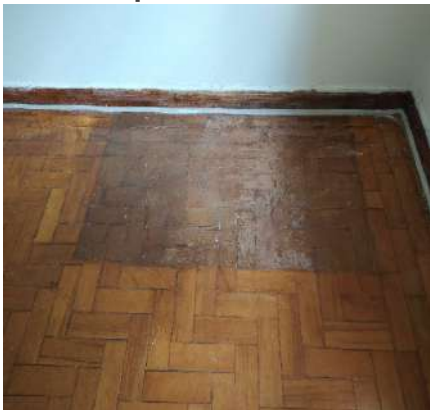
Parede



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



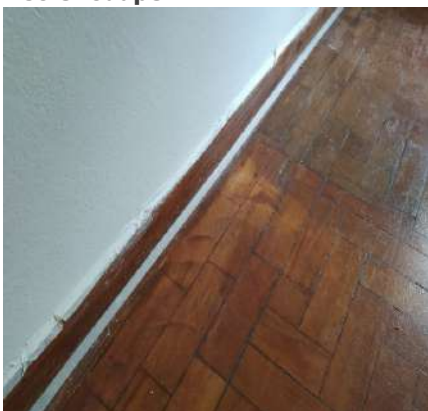
Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Porta



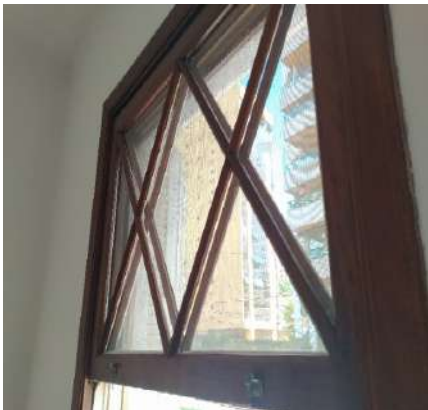
Porta



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



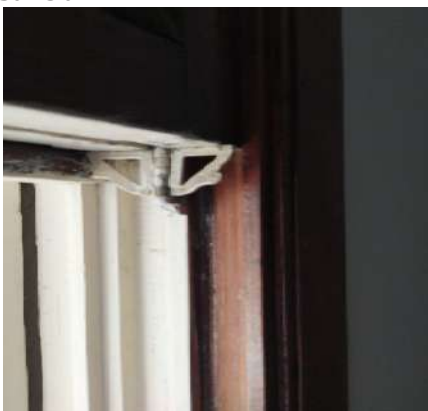
Janela



Janela



Janela



Tomadas



Interruptor



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Ventilador**Ventilador****Ventilador****Ventilador**

9. Banheiro

9.1 - Paredes de azulejo na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: Com 10 furos. parte próximo a janela, sem acabamento.

9.2 - Piso de cerâmica na cor verde em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granilite na cor verde em ótimo estado; com 2 ralos de plástico na cor cromado em bom estado. Obs: 01 peça trincada.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com trinca.

9.4 - Janela de metálico em ótimo estado, funcionando, com parte basculante, com vidro canelado, com pintura antiga e com 03 partes de abrir, porém, com manchas. Obs: 02 vidros trincados.

9.5 - Porta de madeira nas cores branco(a) e mogno em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em estado regular; com fechadura em estado ruim.

9.6 - Lavatório de louça em ótimo estado, funcionando, com coluna, com misturadores, funcionando e sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com manchas de tinta.

9.7 - Vaso Sanitário de louça em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com válvula hydra, porém, com desgaste natural; com assento de polipropileno na cor creme em ótimo estado.

9.8 - Espelho de vidro em ótimo estado, com moldura de madeira.

9.9 - Espelheira de aço inox em ótimo estado, com espelho, com 03 portas e com interruptor e tomada, porém, com desgaste natural. Obs: Com tomada e lâmpada sem funcionamento.

9.10 - Barra de metálico em estado regular. Obs: Barra de apoio.

9.11 - 4 Registros de metálico em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.

9.12 - Porta Papel Higiênico de aço inox em ótimo estado.

9.13 - Porta Toalha de aço inox em ótimo estado.

9.14 - Saboneteira de aço inox em bom estado.

9.15 - 2 Portas Shampoo de plástico em estado regular.

9.16 - 2 Porta Shampoos de metálico em estado regular.

9.17 - Chuveiro em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém, funcionando, com chuveirinho com água quente e fria.

9.18 - Box de alumínio em bom estado, funcionando, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

9.19 - Interruptor com tomada de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando.

9.20 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

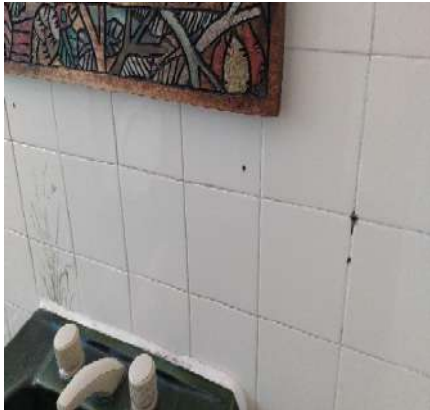
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Janela



Janela



Janela



Janela



Porta



Porta



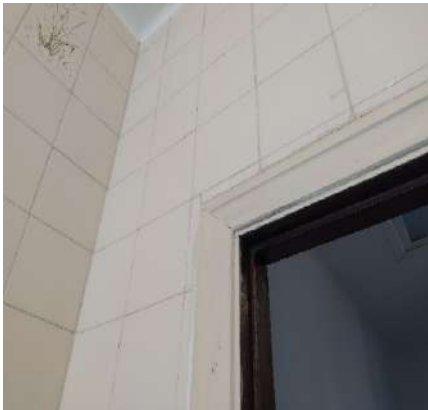
Porta



Porta



Porta



Porta



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FA
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Lavatório



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Espelho



Espelho



Espelho



Espelho



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Espelheira



Barra



Barra



Barra



Barra



Registro



Registro



Registro



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Porta Toalha



Porta Toalha



Porta Toalha



Porta Toalha



Saboneteira



Saboneteira



Porta Shampoo



Porta Shampoo



Porta Shampoo



Porta Shampoo



Porta Shampoos



Porta Shampoos



Porta Shampoos



Porta Shampoos



Porta Shampoos



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Box



Box



Box



Box



Box



Interruptor com tomada



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Plafon



Plafon



10. Dormitório I

- 10.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 10.2 - Piso e rodape de madeira em bom estado, porém, com riscos, com manchas e com desgaste natural.
- 10.3 - Teto de pvc novo em ótimo estado. Obs: Forro de PVC. Com 01 peça solta.
- 10.4 - Porta de madeira na cor mogno em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em estado regular; com fechadura em ótimo estado; com chave. Obs: Guarnição avariada.
- 10.5 - Janela de madeira em ótimo estado, funcionando, com tela, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas, com 02 partes de abrir e com 02 folhas móveis modelo veneziana, porém, com manchas.
- 10.6 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 ponto é extensão.
- 10.7 - Interruptor em ótimo estado. Obs: Não tem.
- 10.8 - Armário de madeira nas cores branco(a) e mogno em bom estado; com 8 portas em bom estado; com puxador em ótimo estado, Obs: 01 faltando.
- 10.9 - Soquete em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso e rodape

DS
JACDS
JACDS
LGABDS
FFDS
NRMFDS
APHDS
RABDS
MGSDS
FBRDS
JCU

Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



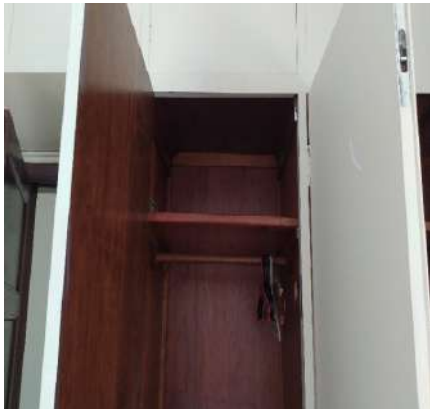
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Soquete



11. Dormitório II

11.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas.

11.2 - Piso e rodape de madeira em bom estado, porém, com riscos, com manchas e com desgaste natural.

DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

11.4 - Porta de madeira na cor mogno em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em estado regular; com fechadura em ótimo estado. Obs: Guarnição avariada.

11.5 - Janela de madeira em ótimo estado, funcionando, com tela, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas, com 02 partes de abrir e com 02 folhas móveis modelo veneziana, porém, com manchas. Obs: Parte de tela, não fica aberto.

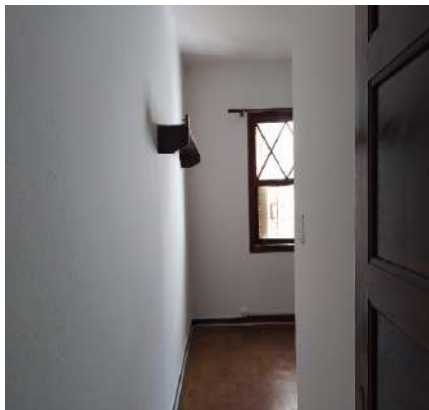
11.6 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 ponto é extensão.

11.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.8 - Armário de madeira na cor mogno em bom estado, com espelho; com 5 portas em bom estado; com puxador em estado regular, Obs: 01 faltando e demais soltos. Obs: Com 02 chaves.

11.9 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

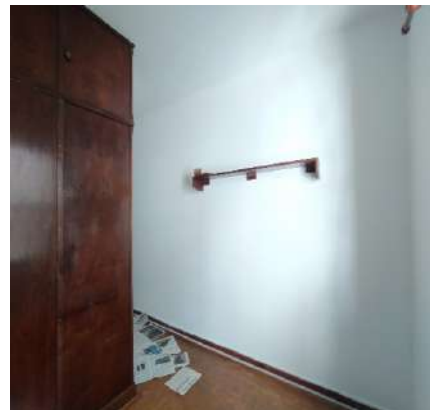
Parede



Parede



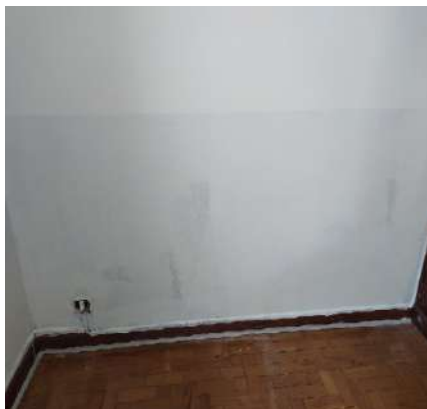
Parede



Parede



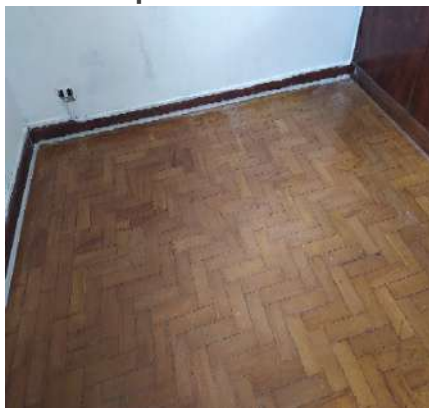
Parede



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



DS
JAC

DS
JAC

DS
LGAB

DS
FF

DS
NRME

DS
APH

DS
RAB

DS
MGS

DS
FBR

DS
JCU

Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



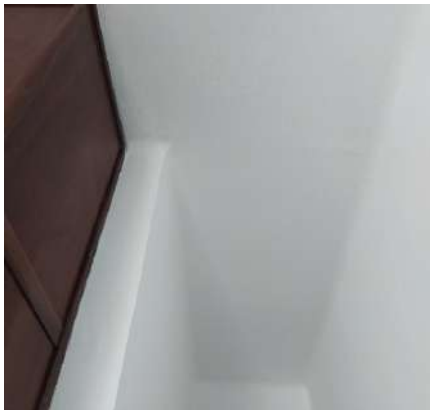
Piso e rodape



Teto



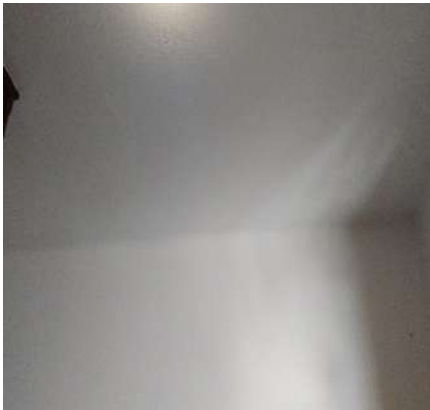
Teto



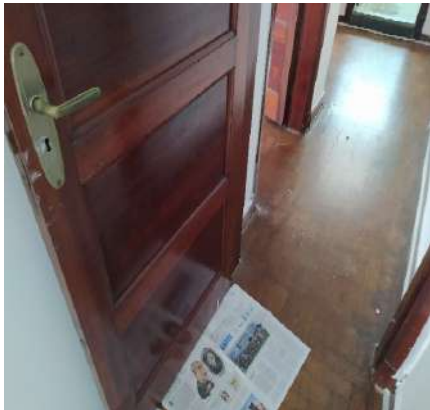
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta

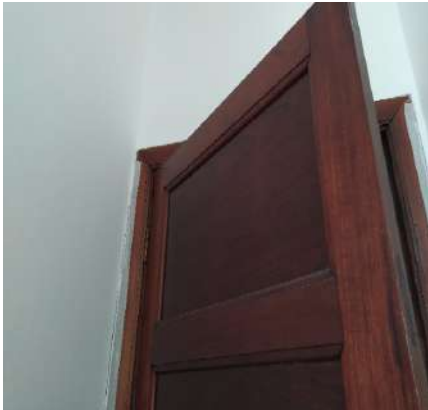


Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Tomadas



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Tomadas



Interruptor



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



Plafon



12. Cozinha

12.1 - Paredes de azulejo nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova. Obs: 04 furos no azulejo.

DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

12.2 - Piso e rodape de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, com manchas e com trincas. Obs: 01 peça danificada.

12.3 - 2 Soleiras de granelite na cor vermelho em bom estado.

12.4 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

12.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em estado regular; com fechadura em ótimo estado; com chave. Obs: 01 porta anexa com tela anti moscas, sem avarias.

12.6 - Janela de metálico na cor branco(a) em bom estado, com parte basculante, com vidro cancelado, com pintura antiga e com 03 partes de abrir. Obs: 02 vidros trincados.

12.7 - Batente de madeira na cor mogno em estado regular, porém, com pintura antiga.

12.8 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com cuba de inox e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

12.9 - Torneira Elétrica em ótimo estado, porém, sem funcionamento.

12.10 - Cantoneira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado.

12.11 - Armário de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com 3 gavetas em bom estado, funcionando; com 2 portas em bom estado. Obs: Acabamento interno danificado.

12.12 - Suporte de metálico em bom estado. Obs: Para TV.

12.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

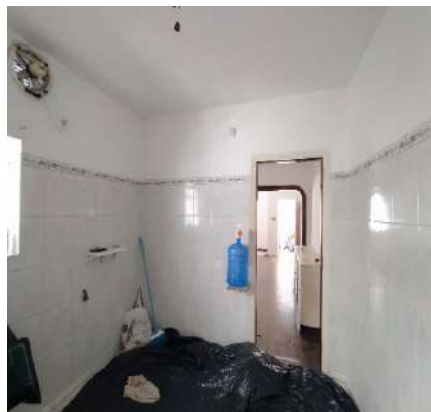
12.14 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

12.15 - Exaustor de metálico em ótimo estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste.

12.16 - 2 Prateleiras de mdf na cor branco(a) em estado regular.

12.17 - Soquete em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



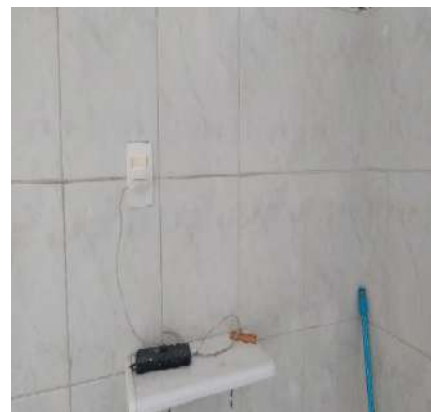
Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
LGAB

DS
FF

DS
NRMF

DS
APR

DS
RAB

DS
MGS

DS
FBR

DS
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Piso e rodape



Soleira



Soleira



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Janela



Janela



Janela



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Batente



Batente



Batente



Batente



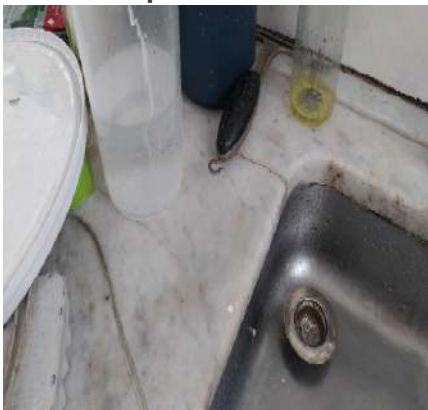
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FA
DS
NRMF
DS
APR
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Torneira Elétrica



Torneira Elétrica



Torneira Elétrica



Cantoneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Suporte



Suporte



Suporte



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Exaustor



Exaustor



Prateleira



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FA
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Prateleira**Soquete**

13. Hall / Escada

- 13.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, com pintura antiga.
 13.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.
 13.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em bom estado.
 13.4 - Armário de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga;
 com 2 portas em bom estado.
 13.5 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem funcionamento.

Parede**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

Forro



Forro



Forro



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Plafon



14. Banheiro de Serviço

14.1 - Paredes de azulejo na cor branco(a) em estado regular.

14.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de

DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FA
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

plástico em ótimo estado. Obs: Partes danificadas.

14.3 - Teto de madeira em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com batente em estado regular; com fechadura em estado regular; com chave.

14.5 - Janela de metálico na cor branco(a) em bom estado, com parte basculante, com vidro cancelado e com pintura antiga.

14.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, com assento de plástico e com caixa de descarga suspensa, porém, com desgaste natural.

14.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, funcionando e sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com manchas de tinta.

14.8 - Espelheira de madeira em estado regular, com desgaste, com manchas e com desgaste natural, porém, com espelho e com 01 porta.

14.9 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em ótimo estado.

14.10 - Papeleira de louça na cor branco(a) em ótimo estado.

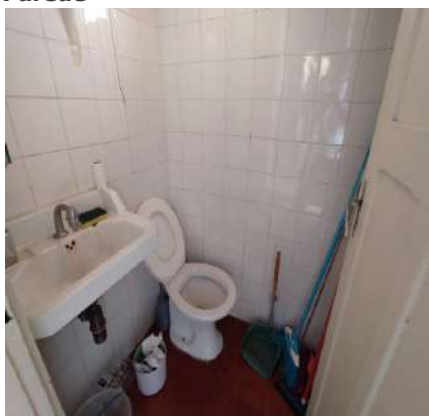
14.11 - 4 Registros de metálico em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.

14.12 - Chuveiro de metálico em bom estado, funcionando, porém, não esquentando.

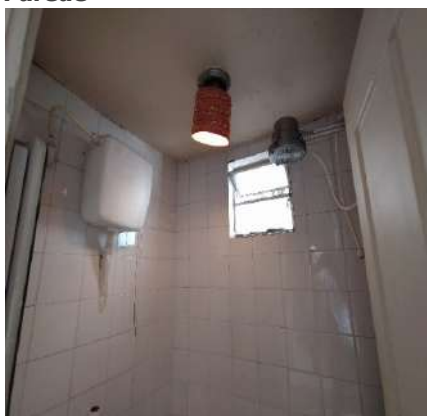
14.13 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta.

Obs: Com Globo de fibras.

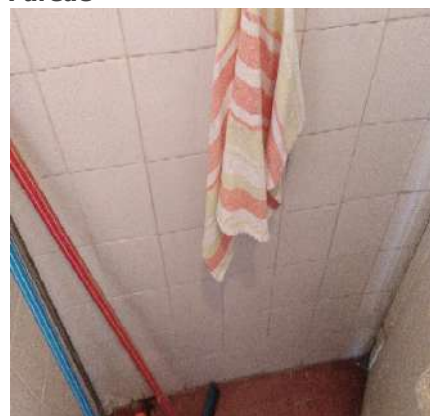
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



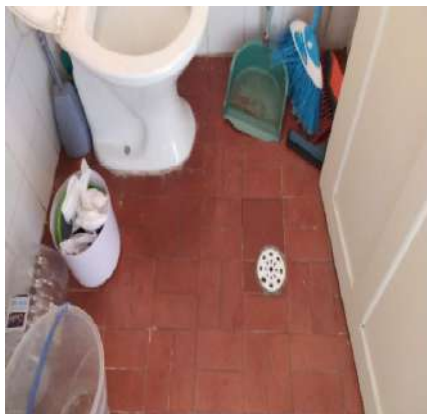
Parede



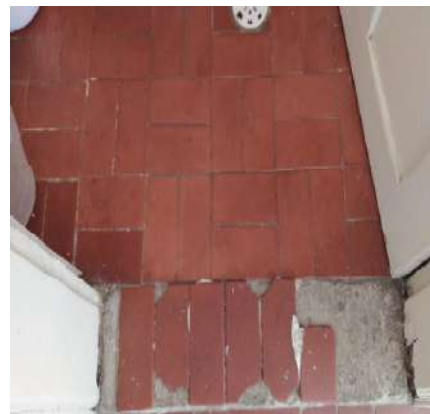
Parede



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APR
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



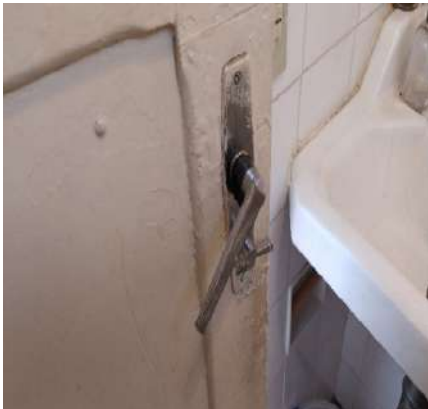
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FA
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Janela



Janela



Janela



Janela



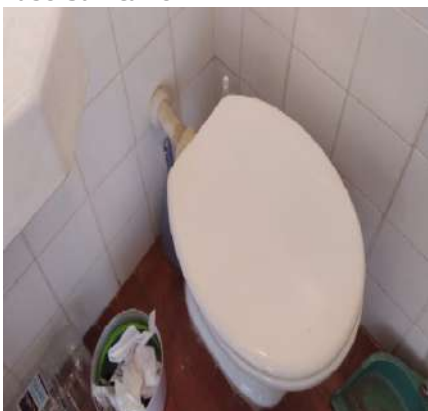
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



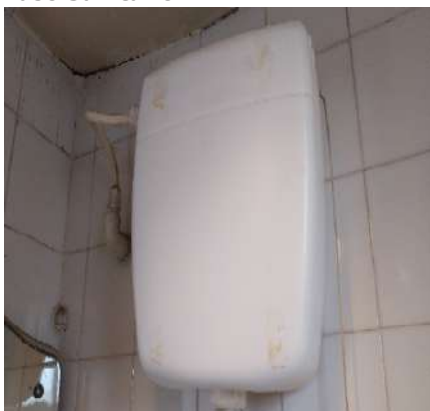
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira**Saboneteira****Papeleira****Registro****Chuveiro****Chuveiro****Plafon****Plafon**

15. Lavanderia

15.1 - Paredes de azulejo nas cores branco(a) e cinza em estado ruim, com furos, com desgaste, com imperfeições, com infiltrações e com manchas, porém, com faixa decorativa; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.

15.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

15.3 - Teto de madeira em estado regular. Obs: Com telhas aparentemente.

15.4 - Tanque de alvenaria em estado ruim, com riscos, com vazamento, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando, revestido azulejo e com torneira simples.

15.5 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

15.6 - Varal de Apto em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

15.7 - Prateleira de metálico na cor amarelo em estado regular.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



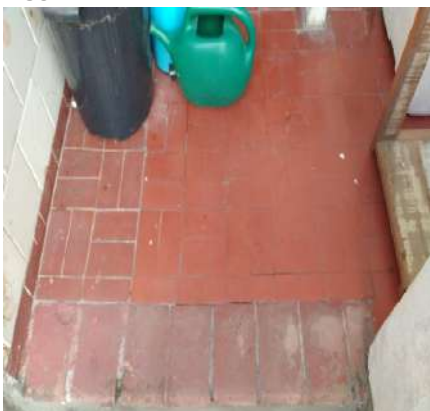
Parede



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FA
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



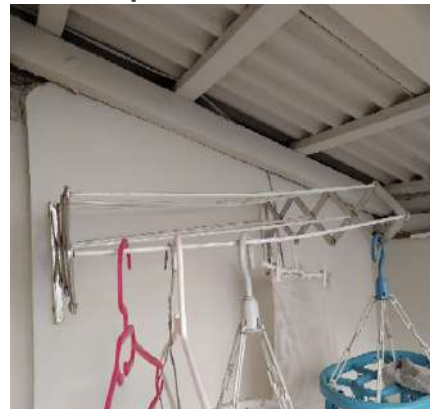
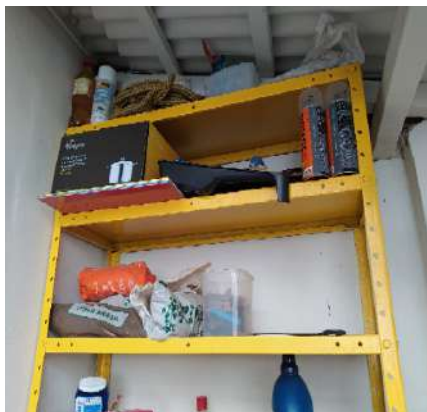
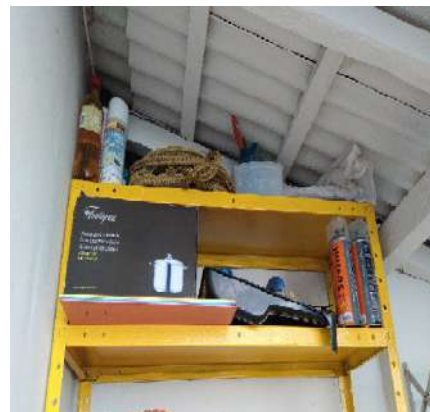
Tanque



Tanque



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FA
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Tanque**Saboneteira****Varal de Apto****Prateleira****Prateleira****Prateleira****Prateleira**

16. Quintal

16.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

16.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado ruim, com desgaste, com manchas e com trincas; com ralo de plástico em estado regular. Obs: Escada no mesmo acabamento. 02 vasos de concreto com desgastes e Manchas.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

16.4 - Jardim de grama(s)/planta(s) com plantas em estado regular, porém, com mato alto, com vaso de planta com contorno em pedras.

16.5 - Luminária de metálico em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

DS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FA
DS
NRMF
DS
APR
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Piso



Teto



Teto



Teto



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Jardim



Luminária



17. Depósito

- 17.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 17.2 - Piso de cimento queimado na cor vermelho em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com

DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

- pintura antiga.
- 17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 17.4 - Janela de alumínio/vidro em ótimo estado, com parte basculante, com vidros canelados e com 02 partes de abrir.
- 17.5 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com 01 parte de correr e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.
- 17.6 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com batente em estado regular; com fechadura em estado regular; com chave.



DS
JAC

DS
JAC

DS
LGAB

DS
FF

DS
NRMF

DS
APH

DS
RAB

DS
MGS

DS
FBR

DS
JCU

Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Janela



Janela



Janela



Janela



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

18. Varanda

18.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

18.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

18.3 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste.

18.4 - 2 Ganchos para Rede em estado regular.

DS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JACDS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



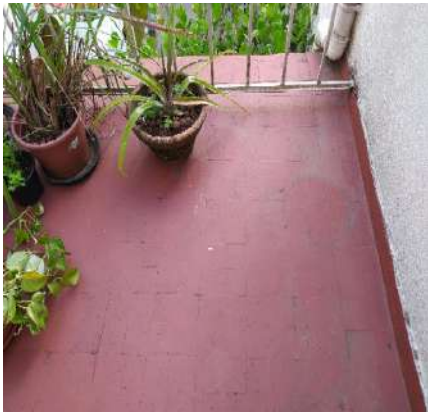
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBR
DS
JCU

Parapeito



Parapeito



Gancho para Rede



Gancho para Rede



19. Considerações finais

Imóvel em fase de pintura

Sorocaba, 14 de dezembro de 2021.

DS
JAC
DS
JAC
DS
LGAB
DS
FF
DS
NRMF
DS
APH
DS
RAB
DS
MGS
DS
FBF
DS
JCU

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:



4996F9197CA9438...

LEANDRO CUFFARI FILHO

CPF/MF N.º 057.239.308-34

Proprietário(a) I

DocuSigned by:



4996F9197CA9438...

MONICA DE MOURA CUFFARI

CPF/MF N.º 187.350.818-21

Proprietário(a) II

DocuSigned by:



674E1F20CF34430...

LORENA GUIMARÃES ÁVILA BERNARDES

CPF/MF N.º 390.122.618-48

Locatário(a) I

DocuSigned by:



CAE8036EB5BA47C...

FABIANA FREIER

CPF/MF N.º 442.706.358-60

Locatário(a) II

DocuSigned by:



38711032962F41B...

NATALIA RESEGUE MAMBLONA FERREIRA DA SILVA

CPF/MF N.º 431.003.328-81

Locatário(a) III

DocuSigned by:



E0E09089A91435...

ALEXANDRA PEDREIRA HERNANDES

CPF/MF N.º 430.668.728-74

Locatário(a) IV

DocuSigned by:



BDC97F0DBEC144B...

ROBERTO ÁVILA BERNARDES

CPF/MF N.º 390.877.356-34

Fiador(a) I

DocuSigned by:



337923E3ECD3481...

MIRIAM GUIMARÃES SANTOS

CPF/MF N.º 402.321.906-15

Fiador(a) II

DocuSigned by:



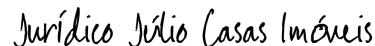
2BB2EDAA367B4B8...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:



DEBFF10C4D004F2...

LUÍZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II