

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 422

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	422 - Rua Lacerda de Almeida, 56, Perdizes, São Paulo - SP.
<b>Proprietários(as)</b>	LEANDRO CUFFARI FILHO e MÔNICA DE MOURA CUFFARI
<b>Locatários(as)</b>	LORENA GUIMARÃES ÁVILA BERNARDES, FABIANA FREIER, NATALIA RESEGUE MAMBLONA FERREIRA DA SILVA e ALEXANDRA PEDREIRA HERNANDES
<b>Fiadores(as)</b>	ROBERTO ÁVILA BERNARDES e MIRIAM GUIMARÃES SANTOS
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai Final
<b>Data do laudo</b>	10/12/2021 08:33:06

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Casa	<b>Total de fotos</b>	662
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Empoeirado
<b>Tag de acesso</b>	n/c		
<b>Chaves</b>	n/c	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c

	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		11863075	29704
<b>Água</b>		F18126445	041629
<b>Gás</b>			85367

**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**  
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj03OTUmcT0xNTgzMDIwfDE1ODUxMTN8MzU=>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.  
 1.2 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, com desgaste, com imperfeições, com matos e com desgaste natural.  
 Obs: Modelo craquelado.

ff

APF

RAB

MGS

FBF

JJC

Parede



Parede



Parede



Parede



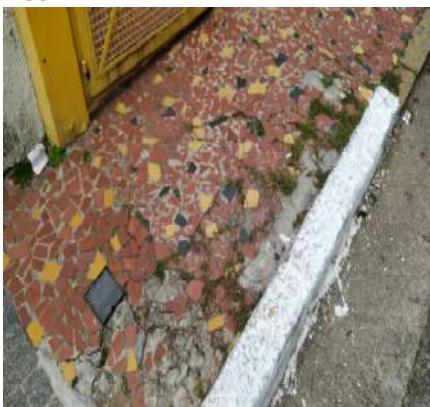
Piso



Piso



Piso



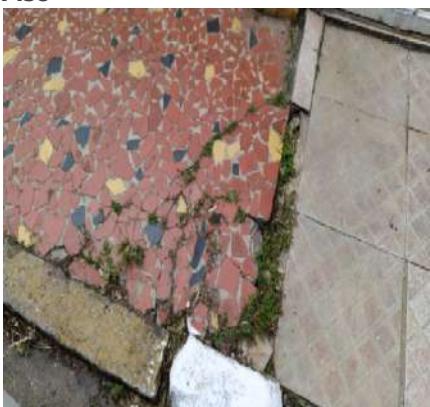
Piso



Piso



Piso



Piso



DS

JAC

DS

JAC

DS

LGAB

DS

ff

DS

NMUR

DS

APF

DS

RAB

DS

MGS

DS

FBF

DS

JJC

## 2. Garagem

2.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas. Obs: Com equipe de pintura in loco.

2.2 - Piso de cerâmica em bom estado, porém, com riscos, com desgaste, com imperfeições, com matos e com desgaste natural; com rodapé em estado ruim. Obs: Peças faltantes.

2.3 - Abrigo para gás de metálico na cor amarelo em estado ruim.

2.4 - Cavalete de Água de metálico na cor amarelo em estado ruim.

2.5 - Portão de metálico na cor amarelo em ótimo estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com pontos de ferrugem; com motor de portão em ótimo estado, funcionando, Obs: Trilho do motor solto; com portão social em ótimo estado; com fechadura em ótimo estado, funcionando e com chave.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



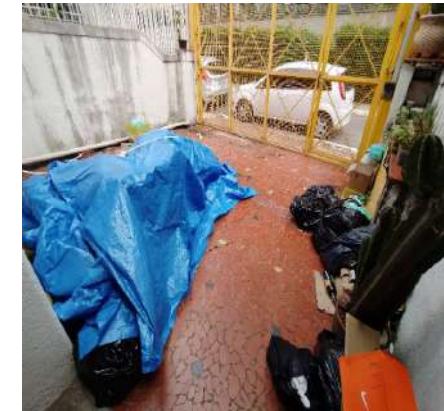
Parede



Parede



Piso

DS  
JACDS  
JACDS  
LGABDS  
ffDS  
NMURDS  
APFDS  
RABDS  
MGSDS  
FBFDS  
JJC

**Piso**



**Piso**



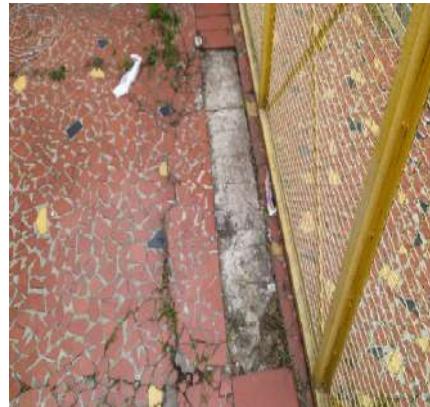
**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Abrigo para gás**



**Abrigo para gás**



**Abrigo para gás**



**Cavalete de Água**



**Cavalete de Água**



**Cavalete de Água**



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



### 3. Hall Entrada

3.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.

3.2 - Piso de granelite em ótimo estado, porém, com trincas, com desgaste natural e com manchas de tinta.

DS

JAC

DS

JAC

DS

LGAB

DS

ff

DS

NRMP

DS

APF

DS

RAB

DS

MGS

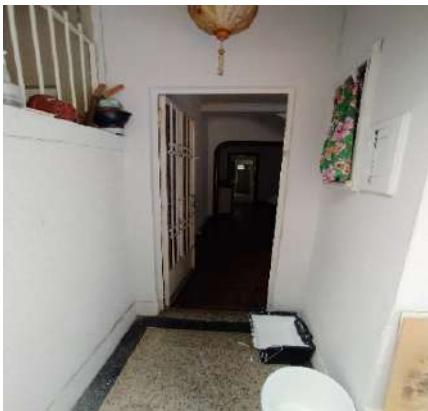
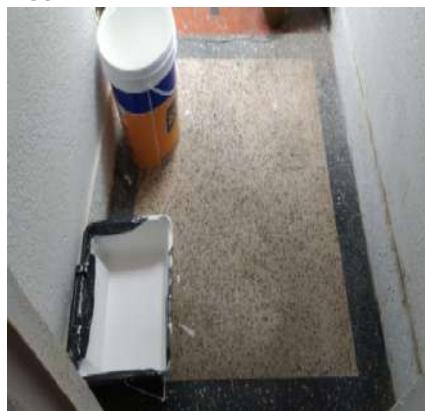
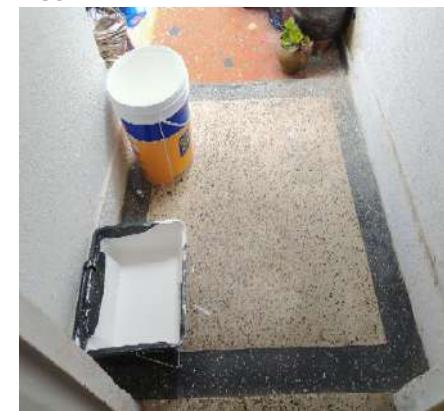
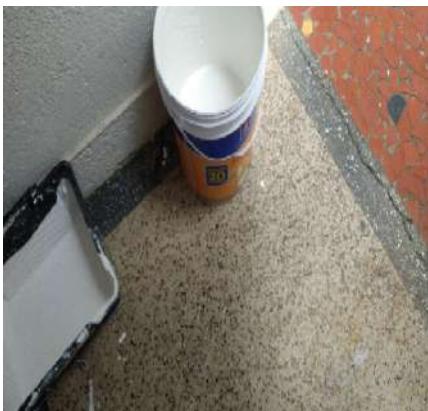
DS

FBF

DS

JJC

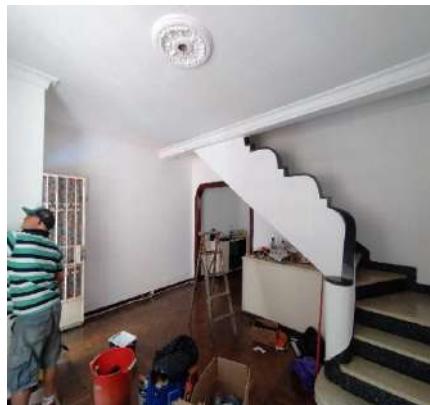
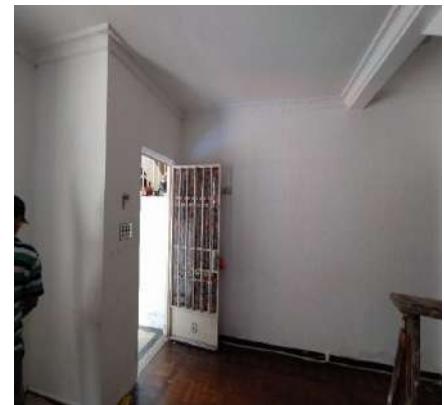
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.  
 3.4 - Quadro Disjuntor em estado ruim.  
 3.5 - Caixa de telefonia de madeira em estado ruim, danificada.  
 3.6 - Luminária de tecido em bom estado. Obs: Globo decorativo.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor**

**Quadro Disjuntor****Caixa de telefonia****Luminária****Luminária**

#### 4. Sala

- 4.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com parte de textura em ótimo estado.
- 4.2 - Piso e rodape de madeira em bom estado, porém, com riscos, com manchas e com desgaste natural.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.4 - Porta de metálico com vidros na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chave, com pintura antiga e com rodo de alumínio com borracha em bom estado, porém, sem chave e com manchas; com batente; com fechadura em ótimo estado; com chave.
- 4.5 - Janela de metálico com grades em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir, porém, com manchas. Obs: Soleira de Granilite em perfeito estado.
- 4.6 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 ponto sem funcionamento.
- 4.7 - Interruptor em péssimo estado. Obs: De espelho triplo.
- 4.8 - Aparador de madeira em estado regular.
- 4.9 - Elétrica em estado regular. Obs: 01 ponto sem luminária.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



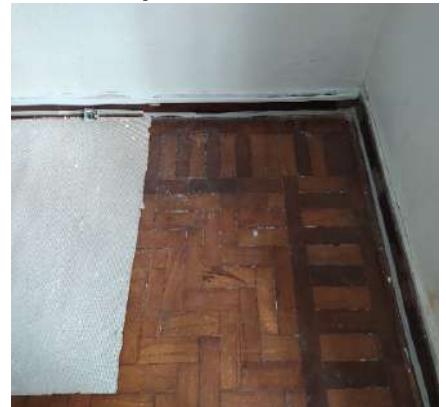
Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



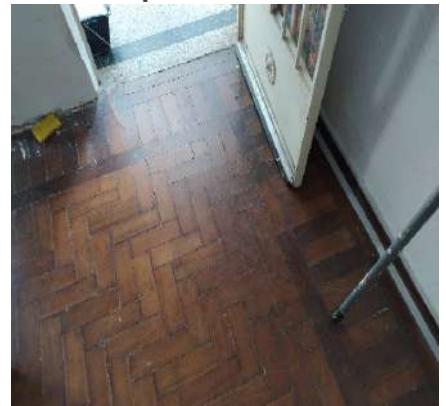
Piso e rodape



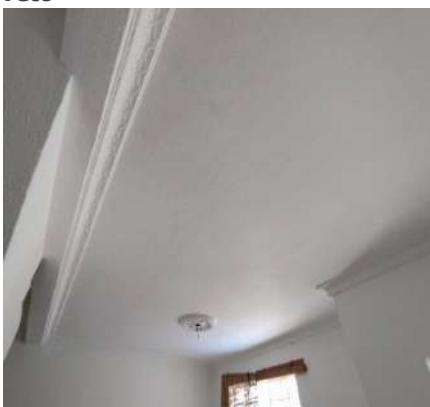
Piso e rodape



Piso e rodape



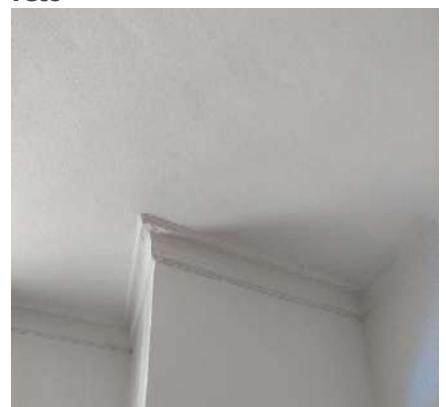
Teto



Teto



Teto



DS

JAC

DS

JAC

DS

LGAB

DS

ff

DS

NRUF

DS

APF

DS

RAB

DS

MGS

DS

FBF

DS

JJC

**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



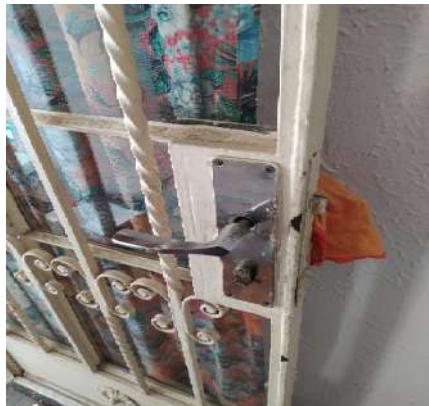
**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



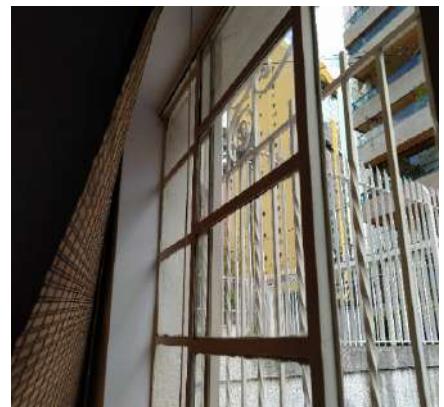
**Janela**



**Janela**



**Janela**



DS

JAC

DS

JAC

DS

LGAB

DS

ff

DS

NRNF

DS

APF

DS

RAB

DS

MGS

DS

FBF

DS

JJC

**Janela**



**Janela**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Interruptor**



**Aparador**



**Elétrica**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUR

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

## 5. Sala de Jantar

5.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com parte de textura em ótimo estado.

5.2 - Piso e rodape de madeira em bom estado, porém, com riscos, com manchas e com desgaste natural.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

5.4 - Porta de metálico com vidros na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chave, com pintura antiga e com rodo de alumínio com borracha em bom estado, porém, sem chave, com manchas e com vidro trincado; com batente; com fechadura em ótimo estado; com chave. Obs: 02 vidros trincado.

5.5 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 ponto sem funcionamento. canaletas externas.

5.6 - Interruptor em estado regular. Obs: De espelho duplo, com tomada.

5.7 - Aparador de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com 02 portas de correr. Obs: 02 portas de vidro.

5.8 - Elétrica em estado regular. Obs: 01 ponto sem luminária.

5.9 - Armário de madeira na cor mogno em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com 6 portas em ótimo estado; com 6 gavetas em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



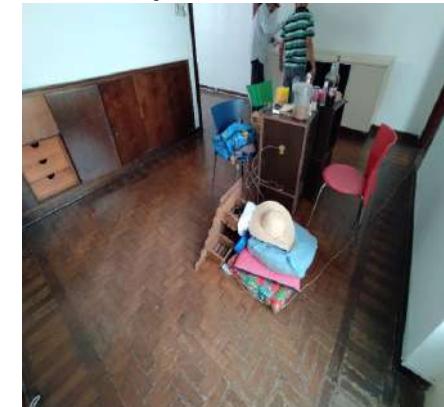
Parede



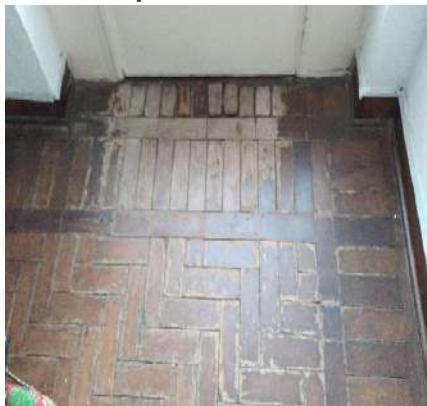
Parede



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS

JAC

DS

JAC

DS

LGAB

DS

ff

DS

NRNF

DS

APF

DS

RAB

DS

MGS

DS

FBF

DS

JJC

**Porta**



**Porta**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Interruptor**



**Aparador**



**Aparador**



**Aparador**



**Aparador**



**Aparador**



**Aparador**



DS  
JAC  
DS  
JAC  
DS  
LGAB  
DS  
ff  
DS  
NMRF  
DS  
APF  
DS  
RAB  
DS  
MGS  
DS  
FBF  
DS  
JJC

**Aparador****Elétrica****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

## 6. Escada

- 6.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com parte de textura em ótimo estado. Obs: Faixa de madeira decorativa sem avarias.
- 6.2 - Piso de granelite nas cores branco(a) e preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 6.4 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas de tinta.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Interruptor



## 7. Hall de Distribuição

7.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.

7.2 - Piso e rodape de madeira em bom estado, porém, com riscos, com manchas e com desgaste natural.

DS

JAC

DS

JAC

DS

LGAB

DS

ff

DS

NRNF

DS

APR

DS

RAB

DS

MGS

DS

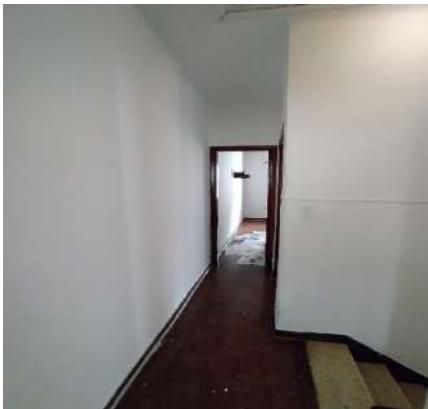
FBF

DS

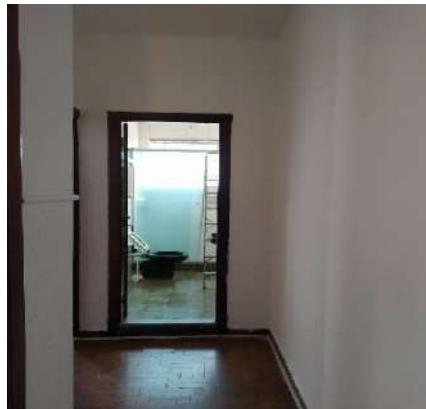
JJC

- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 7.4 - Vitral de madeira em estado regular, porém, com vidros canelados.
- 7.5 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta.
- 7.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 7.7 - 1 Tomadas em bom estado.

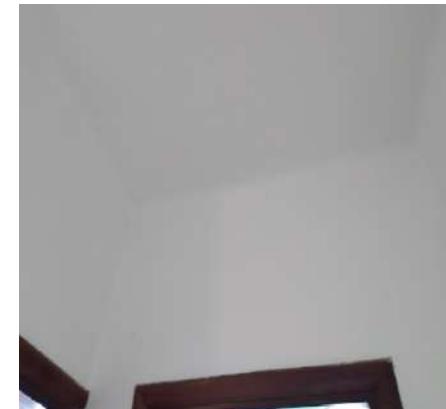
**Parede**



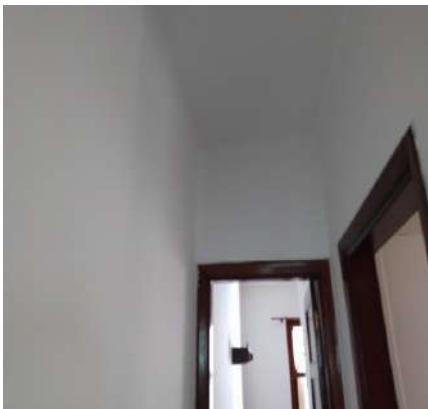
**Parede**



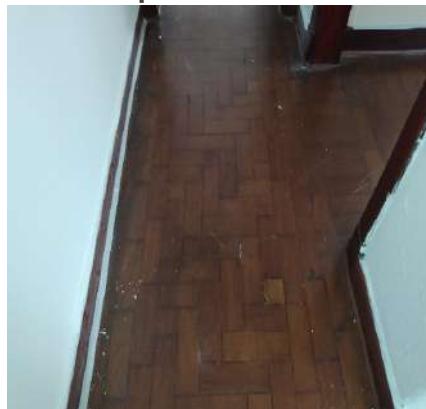
**Parede**



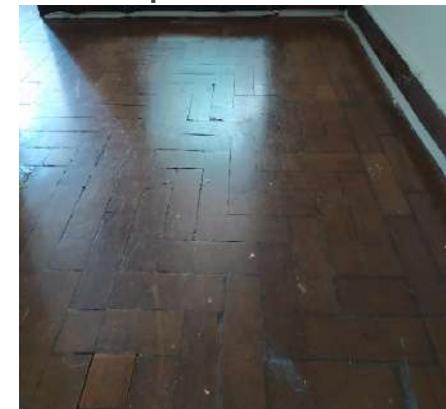
**Parede**



**Piso e rodape**



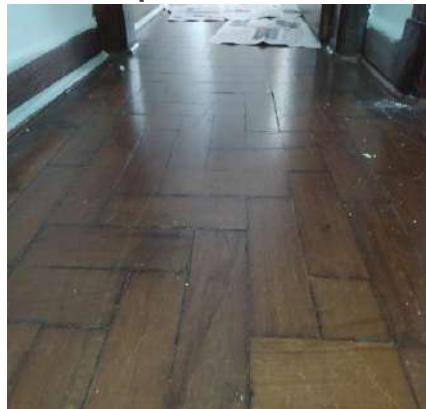
**Piso e rodape**



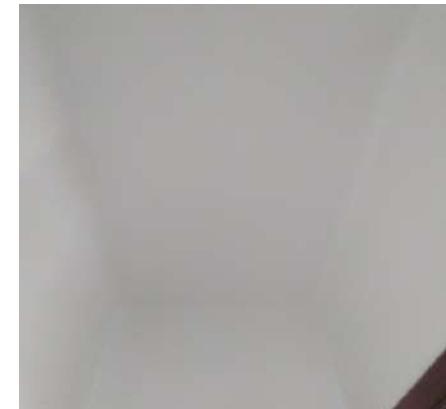
**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



**Teto**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMRF

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

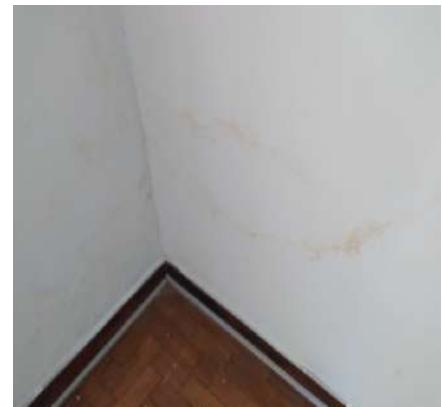
DS  
FBF

DS  
JJC

**Teto****Teto****Vitral****Plafon****Interruptor****Tomadas**

## 8. Dormitório

- 8.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com infiltração.
- 8.2 - Piso e rodape de madeira em bom estado, porém, com riscos, com manchas e com desgaste natural.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com trinca.
- 8.4 - Porta de madeira na cor mogno em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em estado regular; com fechadura em ótimo estado. Obs: Guarnição avariada.
- 8.5 - Janela de madeira em ótimo estado, funcionando, com tela, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas, com 02 partes de abrir e com 02 folhas móveis modelo veneziana, porém, com manchas.
- 8.6 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 ponto sem funcionamento.
- 8.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: De espelho triplo.
- 8.8 - Ventilador de metálico em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com 03 pás, porém, com desgaste e com manchas.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



DS  
JAC

DS  
JAC

**Piso e rodape**



**Teto**



**Teto**



DS

**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



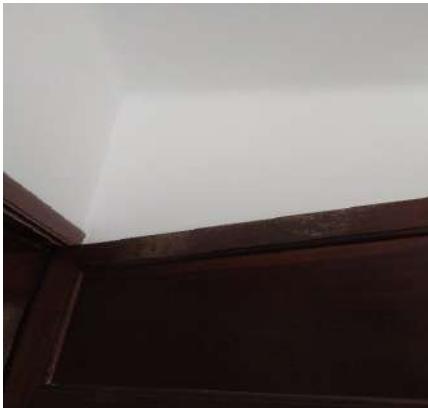
**Porta**



DS  
JAC

DS  
JAC

**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUR

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

Porta



Porta



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



DS  
JAC

DS  
JAC

DS

LGAB

DS

ff

DS

NRNF

DS

APR

DS

RAB

DS

MGS

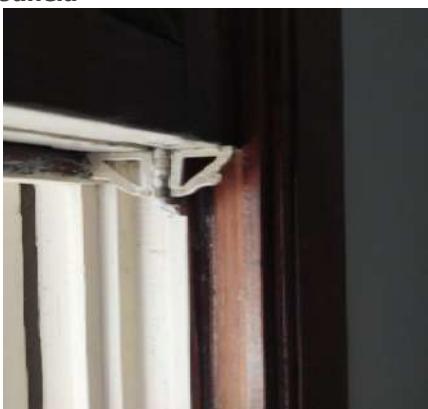
DS

FBF

DS

JJC

Janela



Tomadas



Interruptor



**Ventilador****Ventilador****Ventilador****Ventilador**

## 9. Banheiro

9.1 - Parede de azulejo na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: Com 10 furos. parte próximo a janela, sem acabamento.

9.2 - Piso de cerâmica na cor verde em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granilite na cor verde em ótimo estado; com 2 ralos de plástico na cor cromado em bom estado. Obs: 01 peça trincada.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com trinca.

9.4 - Janela de metálico em ótimo estado, funcionando, com parte basculante, com vidro canelado, com pintura antiga e com 03 partes de abrir, porém, com manchas. Obs: 02 vidros trincados.

9.5 - Porta de madeira nas cores branco(a) e mogno em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em estado regular; com fechadura em estado ruim. JMC

9.6 - Lavatório de louça em ótimo estado, funcionando, com coluna, com misturadores, funcionando e sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com manchas de tinta. DS

9.7 - Vaso Sanitário de louça em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com válvula hydra, porém, com desgaste natural; com assento de polipropileno na cor creme em ótimo estado. JMC

9.8 - Espelho de vidro em ótimo estado, com moldura de madeira.

9.9 - Espelheira de aço inox em ótimo estado, com espelho, com 03 portas e com interruptor e tomada, porém, com desgaste natural. Obs: Com tomada e lâmpada sem funcionamento.

9.10 - Barra de metálico em estado regular. Obs: Barra de apóio.

9.11 - 4 Registros de metálico em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.

9.12 - Porta Papel Higiênico de aço inox em ótimo estado.

9.13 - Porta Toalha de aço inox em ótimo estado.

9.14 - Saboneteira de aço inox em bom estado.

9.15 - 2 Portas Shampoo de plástico em estado regular.

9.16 - 2 Porta Shampoos de metálico em estado regular.

9.17 - Chuveiro em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria. DS RAB

9.18 - Box de alumínio em bom estado, funcionando, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

9.19 - Interruptor com tomada de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando.

9.20 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMRF

DS  
APR

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



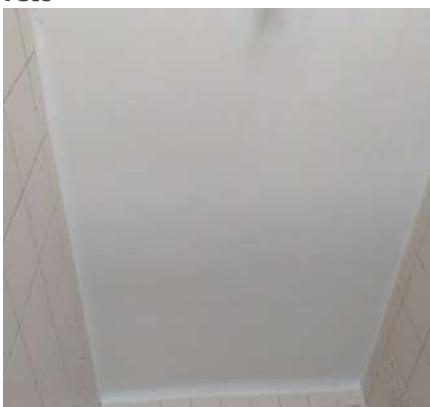
**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Janela**



**Janela**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUR

DS  
APHT

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Janela**



**Janela**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



DS

JAC

DS

JAC

DS

LGAB

DS

ff

DS

NRNF

DS

APF

DS

RAB

DS

MGS

DS

FBF

DS

JJC

**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUR

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Espelho**



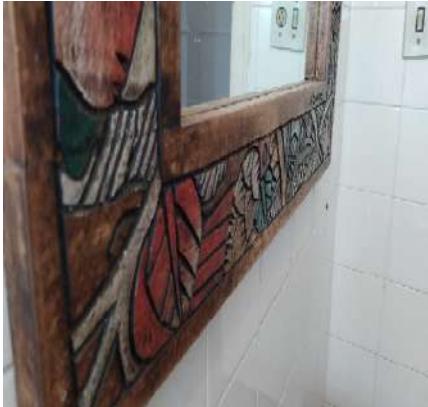
**Espelho**



**Espelho**



**Espelho**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUR

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Espelheira**



**Barra**



**Barra**



**Barra**



**Barra**



**Registro**



**Registro**



**Registro**



**Porta Papel Higiênico**



**Porta Papel Higiênico**



**Porta Toalha**



**Porta Toalha**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUR

DS  
APHT

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Porta Toalha**



**Porta Toalha**



**Saboneteira**



**Saboneteira**



**Porta Shampoo**



**Porta Shampoo**



**Porta Shampoo**



**Porta Shampoo**



**Porta Shampoo**



**Porta Shampoo**



**Porta Shampoo**



**Porta Shampoo**



**Porta Shampoos**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Interruptor com tomada**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUR

DS  
APHT

DS  
RAB

DS  
MGS

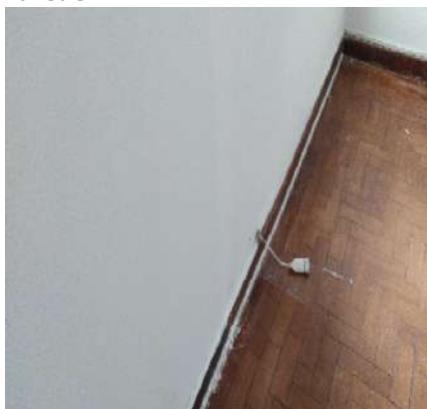
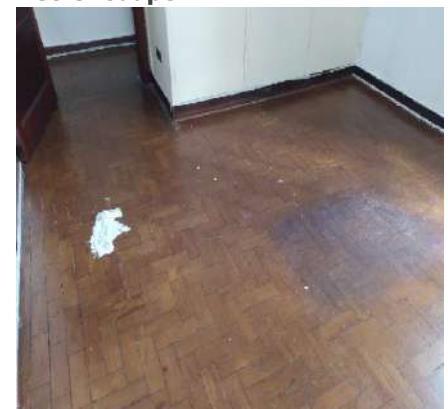
DS  
FBF

DS  
JJC

**Plafon****Plafon**

## 10. Dormitório I

- 10.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.  
 10.2 - Piso e rodape de madeira em bom estado, porém, com riscos, com manchas e com desgaste natural.  
 10.3 - Teto de pvc novo em ótimo estado. Obs: Forro de PVC. Com 01 peça solta.  
 10.4 - Porta de madeira na cor mogno em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em estado regular; com fechadura em ótimo estado; com chave. Obs: Guarnição avariada.  
 10.5 - Janela de madeira em ótimo estado, funcionando, com tela, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas, com 02 partes de abrir e com 02 folhas móveis modelo veneziana, porém, com manchas.  
 10.6 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 ponto é extensão.  
 10.7 - Interruptor em ótimo estado. Obs: Não tem.  
 10.8 - Armário de madeira nas cores branco(a) e mogno em bom estado; com 8 portas em bom estado; com puxador em ótimo estado, Obs: 01 faltando.  
 10.9 - Soquete em ótimo estado.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso e rodape**DS  
JACDS  
JACDS  
LGABDS  
ffDS  
NMURDS  
APHDS  
RABDS  
MGSDS  
FBFDS  
JAC

**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



**Teto**



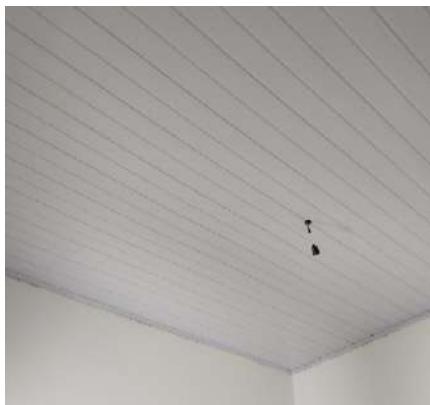
**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



DS

JAC

DS

JAC

DS

LGAB

DS

ff

DS

NRNF

DS

APF

DS

RAB

DS

MGS

DS

FBF

DS

JJC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUF

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Interruptor**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



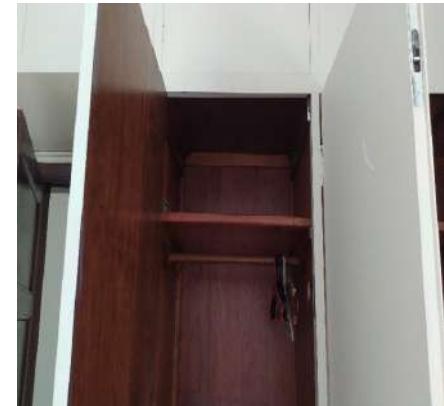
**Armário**



**Armário**



**Armário**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUR

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



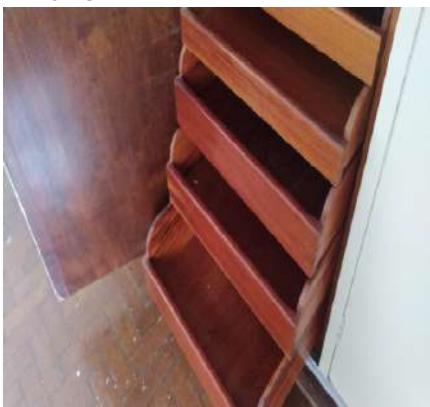
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Soquete



## 11. Dormitório II

11.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas.

11.2 - Piso e rodape de madeira em bom estado, porém, com riscos, com manchas e com desgaste natural.

DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUR

DS  
APH

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

11.4 - Porta de madeira na cor mogno em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em estado regular; com fechadura em ótimo estado. Obs: Guarnição avariada.

11.5 - Janela de madeira em ótimo estado, funcionando, com tela, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas, com 02 partes de abrir e com 02 folhas móveis modelo veneziana, porém, com manchas. Obs: Parte de tela, não fica aberto.

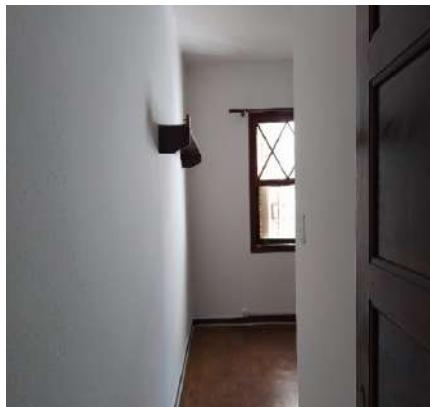
11.6 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 ponto é extensão.

11.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.8 - Armário de madeira na cor mogno em bom estado, com espelho; com 5 portas em bom estado; com puxador em estado regular, Obs: 01 faltando e demais soltos. Obs: Com 02 chaves.

11.9 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

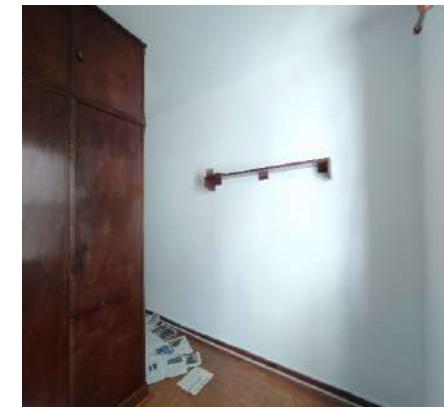
**Parede**



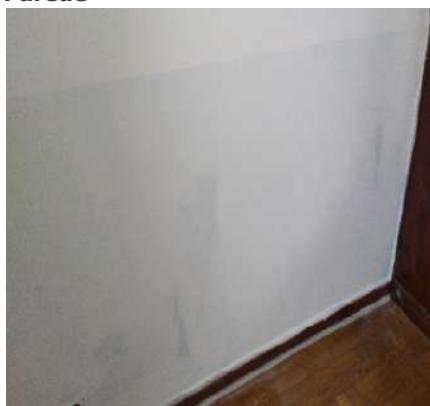
**Parede**



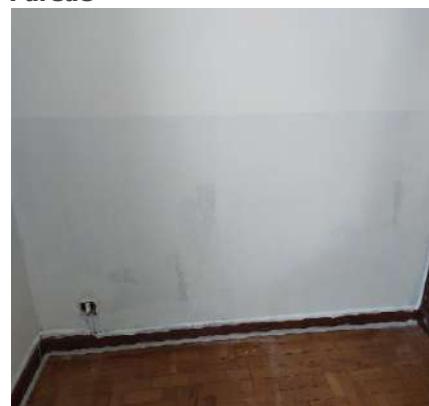
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMRF

DS  
APHT

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



**Piso e rodape**



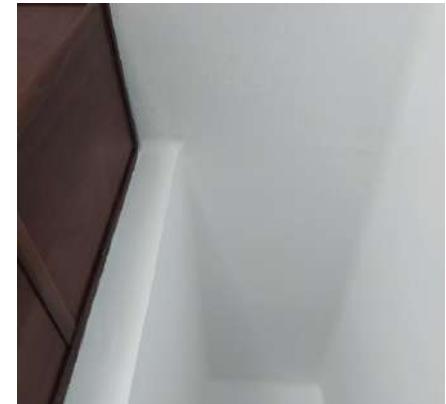
**Piso e rodape**



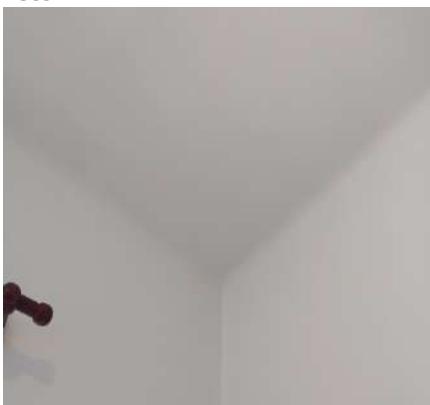
**Teto**



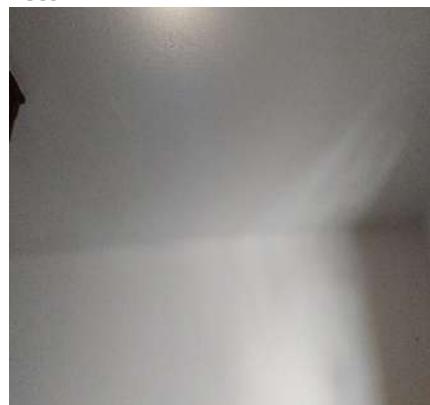
**Teto**



**Teto**



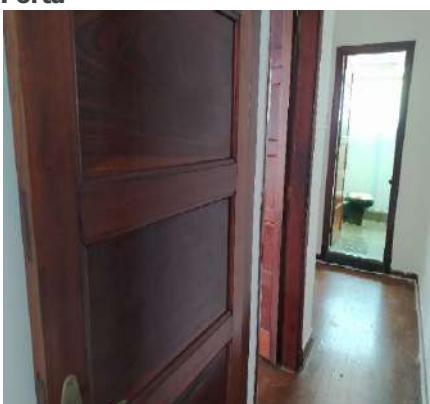
**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUF

DS  
APHT

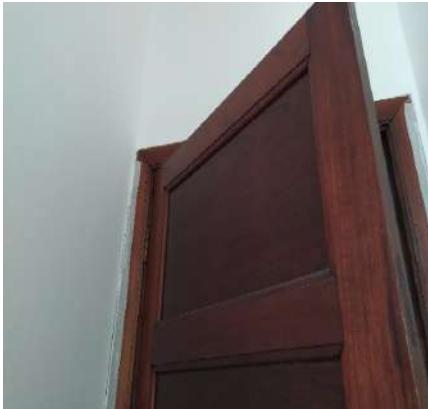
DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Tomadas



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUF

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Tomadas**



**Interruptor**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Plafon**



**Plafon**



## 12. Cozinha

12.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova. Obs: 04 furos no azulejo.

DS

JAC

DS

JAC

DS

LGAB

DS

ff

DS

NRNF

DS

APF

DS

RAB

DS

MGS

DS

FBF

DS

JAC

- 12.2 - Piso e rodape de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, com manchas e com trincas. Obs: 01 peça danificado.
- 12.3 - 2 Soleiras de granelite na cor vermelho em bom estado.
- 12.4 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 12.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em estado regular; com fechadura em ótimo estado; com chave. Obs: 01 porta anexa com tela anti moscas, sem avarias.
- 12.6 - Janela de metálico na cor branco(a) em bom estado, com parte basculante, com vidro canelado, com pintura antiga e com 03 partes de abrir. Obs: 02 vidros trincados.
- 12.7 - Batente de madeira na cor mogno em estado regular, porém, com pintura antiga.
- 12.8 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com cuba de inox e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 12.9 - Torneira Elétrica em ótimo estado, porém, sem funcionamento.
- 12.10 - Cantoneira de mármore na cor branco(a) em ótimo estado.
- 12.11 - Armário de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com 3 gavetas em bom estado, funcionando; com 2 portas em bom estado. Obs: Acabamento interno danificado.
- 12.12 - Suporte de metálico em bom estado. Obs: Para TV.
- 12.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 12.14 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 12.15 - Exaustor de metálico em ótimo estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste.
- 12.16 - 2 Prateleiras de mdf na cor branco(a) em estado regular.
- 12.17 - Soquete em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



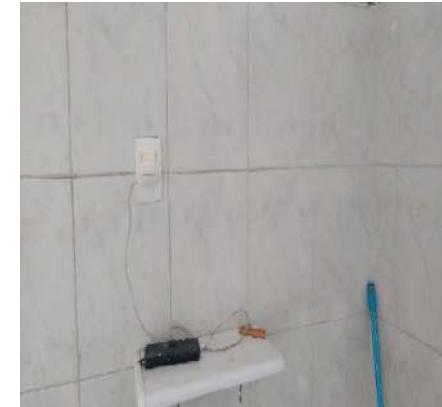
Parede



Parede



Parede

DS  
JACDS  
JACDS  
LGABDS  
ffDS  
NMURDS  
APHDS  
RABDS  
MGSDS  
FBFDS  
JJC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



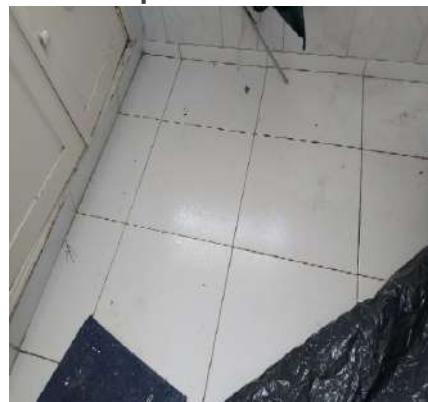
Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



Piso e rodape



**Piso e rodape**



**Soleira**



**Soleira**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



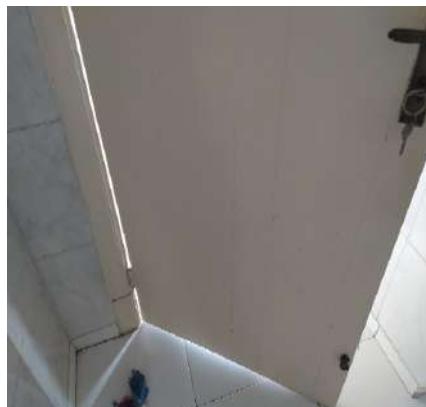
**Porta**



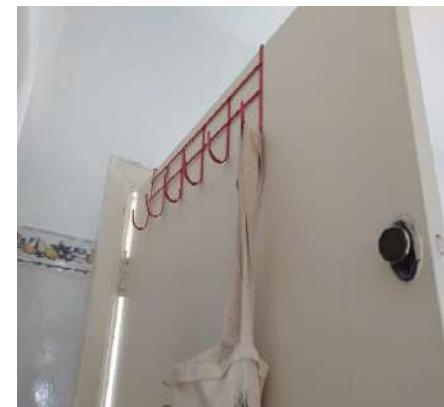
**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS

JAC

DS

JAC

DS

LGAB

DS

ff

DS

MRMF

DS

APF

DS

RAB

DS

MGS

DS

FBF

DS

JJC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Janela



Janela



Janela



**Batente**



**Batente**



**Batente**



**Batente**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



DS

JAC

DS

JAC

DS

LGAB

DS

ff

DS

MRMF

DS

APF

DS

RAB

DS

MGS

DS

FBF

DS

JJC

**Torneira Elétrica**



**Torneira Elétrica**



**Torneira Elétrica**



**Cantoneira**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NRAF

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Armário**



**Suporte**



**Suporte**



**Suporte**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Exaustor**



**Exaustor**



**Prateleira**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUR

DS  
APH

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Prateleira****Soquete**

### 13. Hall / Escada

- 13.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 13.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em bom estado.
- 13.4 - Armário de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com 2 portas em bom estado.
- 13.5 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem funcionamento.

**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**DS  
JACDS  
JACDS  
LGABDS  
ffDS  
NMURDS  
APFDS  
RABDS  
MGSDS  
FBFDS  
JJC

**Forro**



**Forro**



**Forro**



**Armário**



**Armário**



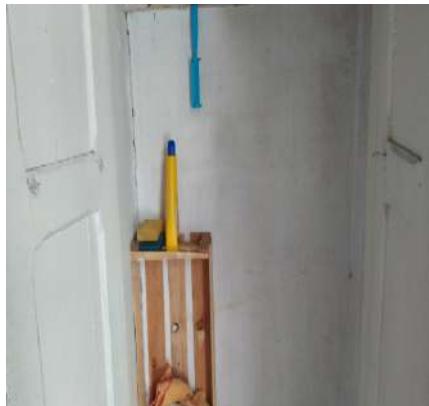
**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Plafon**



## 14. Banheiro de Serviço

14.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular.

14.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de

DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUR

DS  
APH

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

plástico em ótimo estado. Obs: Partes danificadas.

14.3 - Teto de madeira em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com batente em estado regular; com fechadura em estado regular; com chave.

14.5 - Janela de metálico na cor branco(a) em bom estado, com parte basculante, com vidro canelado e com pintura antiga.

14.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, com assento de plástico e com caixa de descarga suspensa, porém, com desgaste natural.

14.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, funcionando e sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com manchas de tinta.

14.8 - Espelheira de madeira em estado regular, com desgaste, com manchas e com desgaste natural, porém, com espelho e com 01 porta.

14.9 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em ótimo estado.

14.10 - Papeleira de louça na cor branco(a) em ótimo estado.

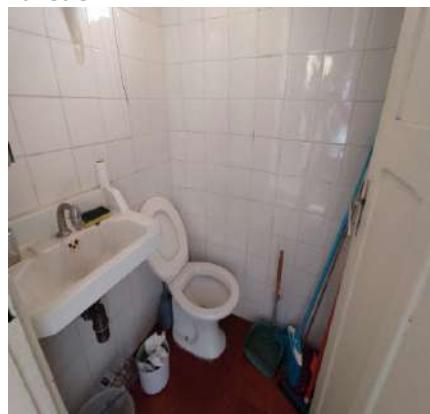
14.11 - 4 Registras de metálico em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando.

14.12 - Chuveiro de metálico em bom estado, funcionando, porém, não esquentando.

14.13 - Plafon de metálico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta.

Obs: Com Globo de fibras.

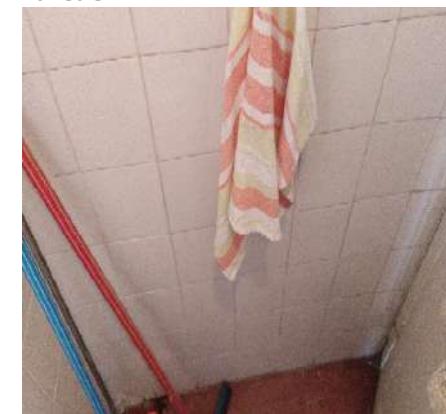
Parede



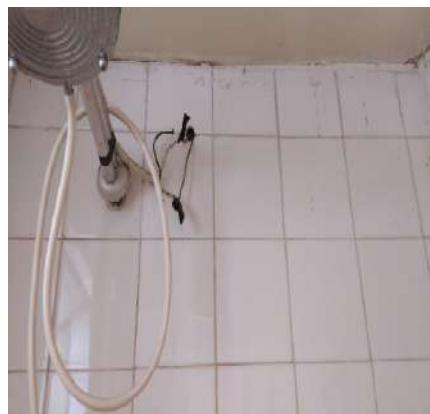
Parede



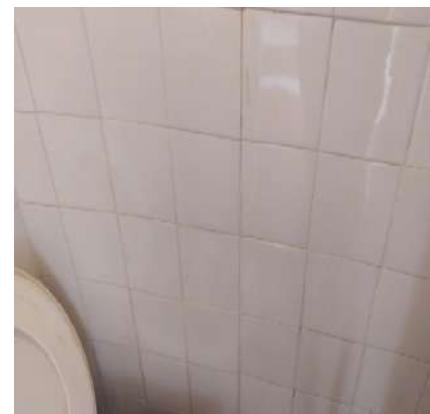
Parede



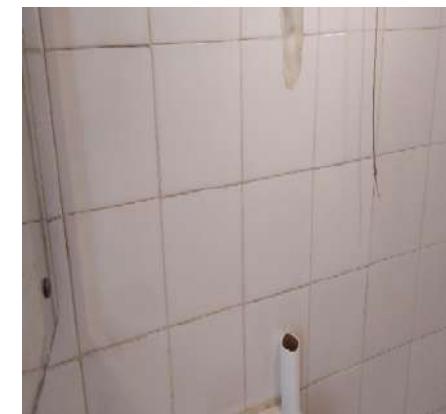
Parede



Parede



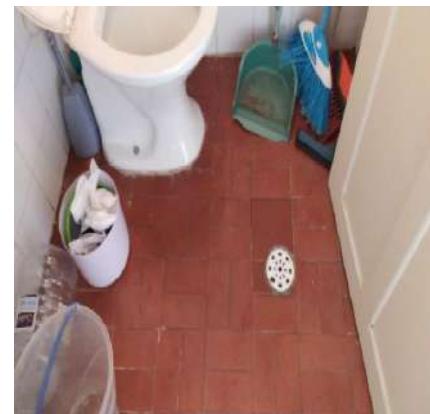
Parede



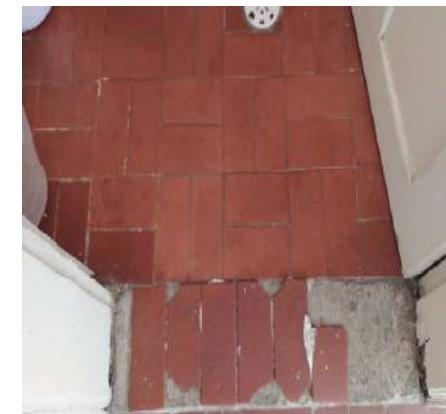
Parede



Piso



Piso



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUR

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMRF

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Janela**



**Janela**



**Janela**



**Janela**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUR

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JAC

**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



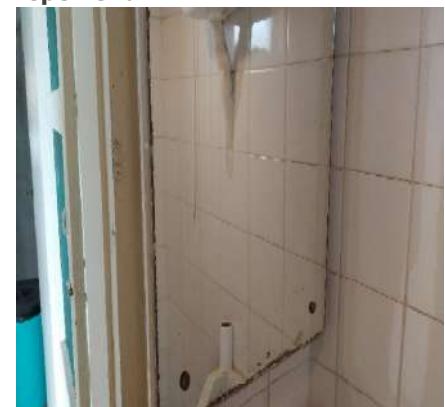
**Lavatório**



**Lavatório**



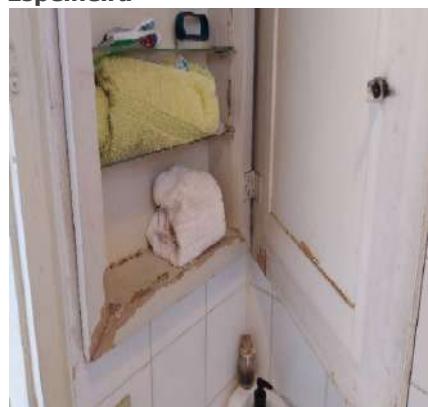
**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



DS

JAC

DS

JAC

DS

LGAB

DS

ff

DS

NRNF

DS

APF

DS

RAB

DS

MGS

DS

FBF

DS

JJC

**Espelheira****Saboneteira****Papeleira****Registro****Chuveiro****Chuveiro****Plafon****Plafon**

## 15. Lavanderia

- 15.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e cinza em estado ruim, com furos, com desgaste, com imperfeições, com infiltrações e com manchas, porém, com faixa decorativa; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 15.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 15.3 - Teto de madeira em estado regular. Obs: Com telhas aparentemente.
- 15.4 - Tanque de alvenaria em estado ruim, com riscos, com vazamento, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural, porém, funcionando, revestido azulejo e com torneira simples.
- 15.5 - Saboneteira de louça na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.
- 15.6 - Varal de Apto em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 15.7 - Prateleira de metálico na cor amarelo em estado regular.

DS  
JACDS  
JACDS  
LGBDS  
ffDS  
XMPDS  
APTDS  
RABDS  
MGSDS  
FBFDS  
JJC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUF

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMRF

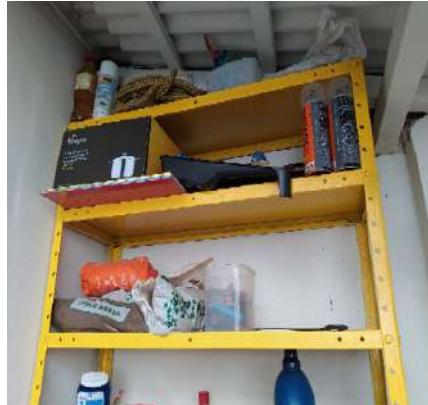
DS  
APHT

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Tanque****Saboneteira****Varal de Apto****Prateleira****Prateleira****Prateleira****Prateleira**

## 16. Quintal

- 16.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 16.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado ruim, com desgaste, com manchas e com trincas; com ralo de plástico em estado regular. Obs: Escada no mesmo acabamento. 02 vasos de concreto com desgastes e Manchas.
- 16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 16.4 - Jardim de grama(s)/planta(s) com plantas em estado regular, porém, com mato alto, com vaso de planta com contorno em pedras.
- 16.5 - Luminária de metálico em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

DS  
JACDS  
JAC

DS

DS  
APTDS  
RABDS  
MGSDS  
FBFDS  
JJC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS

JAC

DS

JAC

DS

LGAB

DS

ff

DS

NRMF

DS

APF

DS

RAB

DS

MGS

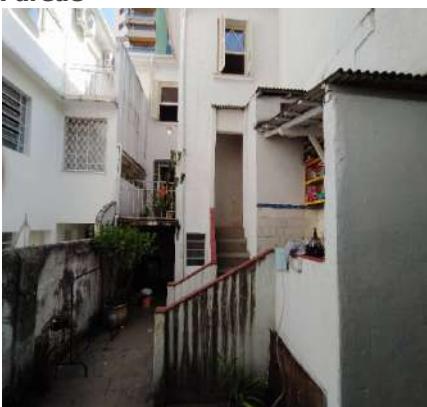
DS

FBF

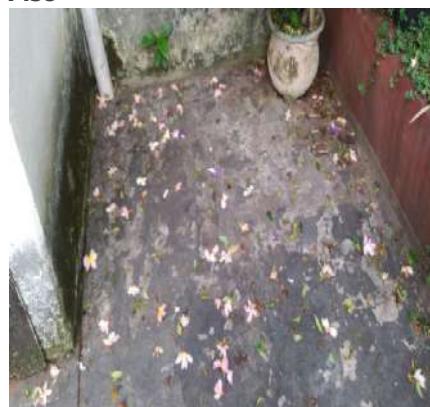
DS

JJC

Parede



Piso



Piso



**Piso**



**Piso**



**Piso**



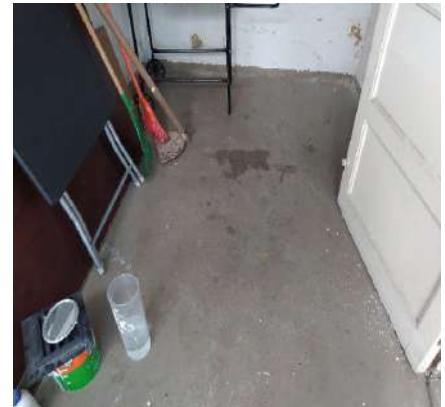
**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



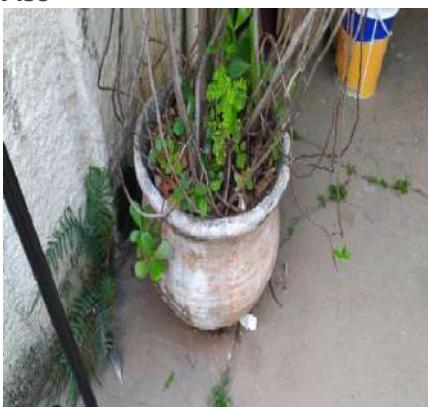
**Piso**



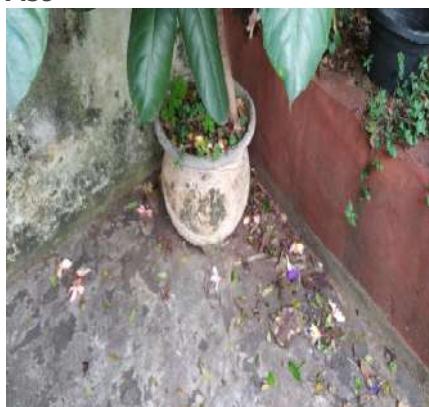
**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
RAB

DS  
NMF

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JAC

Piso



Teto

**Teto**



Teto



## Jardim



## Jardim



## Jardim



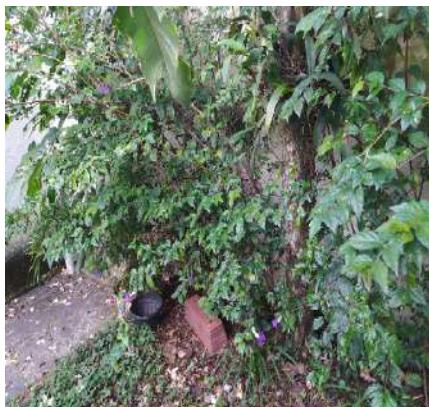
## Jardim



## Jardim



## Jardim



## Jardim



## Luminária



## 17. Depósito

17.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.

17.2 - Piso de cimento queimado na cor vermelho em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com

pintura antiga.

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

17.4 - Janela de alumínio/vidro em ótimo estado, com parte basculante, com vidros canelados e com 02 partes de abrir.

17.5 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com 01 parte de correr e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.

17.6 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com batente em estado regular; com fechadura em estado regular; com chave.

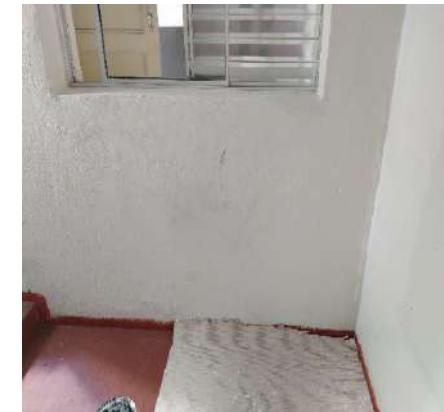
**Parede**



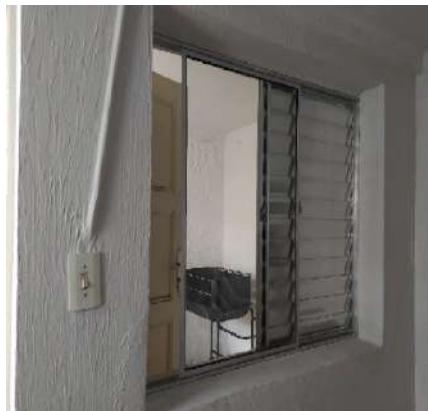
**Parede**



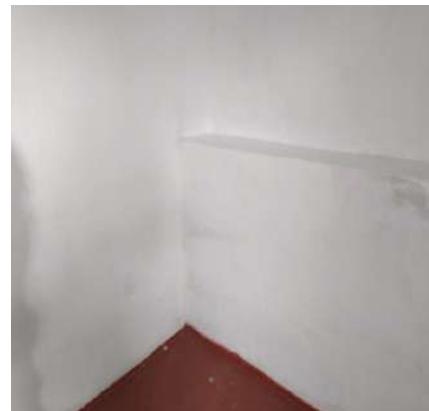
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**

DS  
JACDS  
JACDS  
LGABDS  
ffDS  
NMURDS  
APFDS  
RABDS  
MGSDS  
FBFDS  
JJC

**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Janela**



**Janela**



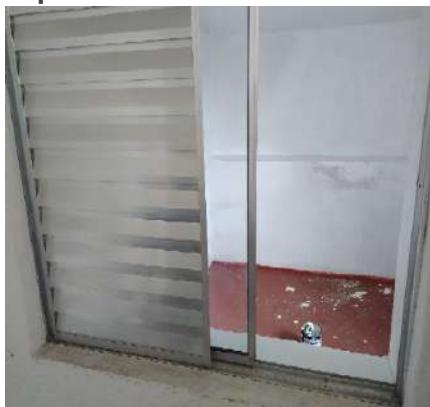
**Janela**



**Janela**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUF

DS  
APH

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Esquadria**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



## 18. Varanda

- 18.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 18.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 18.3 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste.
- 18.4 - 2 Ganchos para Rede em estado regular.

DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
GAB

DS  
ff

DS  
NMUR

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



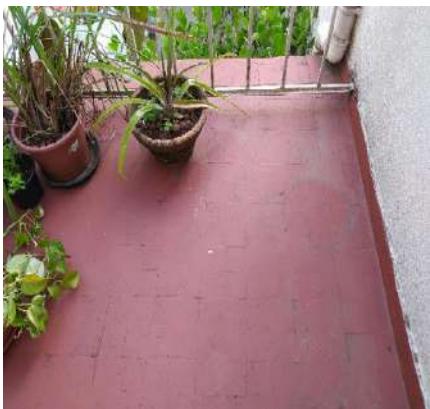
Piso



Piso



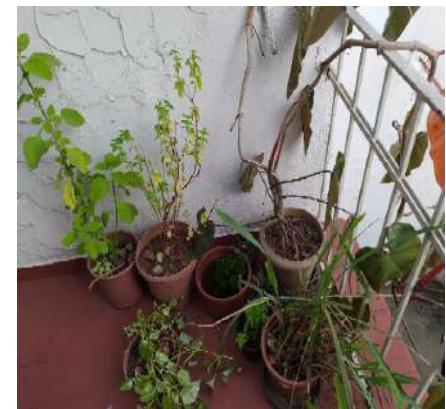
Piso



Piso



Piso



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMRF

DS  
APF

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**Parapeito**



**Parapeito**



**Gancho para Rede**



**Gancho para Rede**



## 19. Considerações finais

Imóvel em fase de pintura

Sorocaba, 14 de dezembro de 2021.

DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
LGAB

DS  
ff

DS  
NMUF

DS  
APH

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
FBF

DS  
JJC

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**LEANDRO CUFFARI FILHO**

CPF/MF N.º 057.239.308-34

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**MONICA DE MOURA CUFFARI**

CPF/MF N.º 187.350.818-21

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

*LORENA GUIMARÃES ÁVILA BERNARDES*

874E1F206CF34490...

**LORENA GUIMARÃES ÁVILA BERNARDES**

CPF/MF N.º 390.122.618-48

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Fabiana Freier*

CAE8036EB5BA47C...

**FABIANA FREIER**

CPF/MF N.º 442.706.358-60

Locatário(a) II

DocuSigned by:

*NATALIA RESEGUE MAMBLONA FERREIRA DA SILVA*

38711032962F41B...

**NATALIA RESEGUE MAMBLONA FERREIRA DA SILVA**

CPF/MF N.º 431.003.328-81

Locatário(a) III

DocuSigned by:

*ALEXANDRA PEDREIRA HERNANDES*

E0EC08000A31146...

**ALEXANDRA PEDREIRA HERNANDES**

CPF/MF N.º 430.668.728-74

Locatário(a) IV

DocuSigned by:

*ROBERTO ÁVILA BERNARDES*

BD097E0DDEC144B...

**ROBERTO ÁVILA BERNARDES**

CPF/MF N.º 390.877.356-34

Fiador(a) I

DocuSigned by:

*MIRIAM GUIMARÃES SANTOS*

337923E5EC0D3461...

**MIRIAM GUIMARÃES SANTOS**

CPF/MF N.º 402.321.906-15

Fiador(a) II

DocuSigned by:

*FRANCISCO BELEM FERREIRA*

2BD2EDAA367D4B6...

**FRANCISCO BELEM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

*Jurídico Julio Casas Imóveis*

DEBFF10C4D004F2...

**LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO**

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II