

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: LEANDRO CUFFARI FILHO**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 27.14.558SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.239.308-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MÔNICA DE MOURA CUFFARI**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 2.828.746-0SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 187.350.818-21 ambos residentes e domiciliados na Rua Iperoig, nº 899, Apartamento 32, Perdizes, São Paulo/SP, CEP: 05016-000, de outro lado como **LOCATÁRIAS: 1) LORENA GUIMARÃES ÁVILA BERNARDES**, brasileira, solteira, arquiteta, portadora do RG nº 38103951-1SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 390.122.618-48, residente e domiciliada na Rua Sousa Reis, nº 153, Apartamento 51, Bairro Vila Indiana, São Paulo/SP, CEP: 05586-080; **2) FABIANA FREIER**, brasileira, solteira, educadora, portadora do RG nº 52.664.575-1, inscrita no CPF/MF 442.706.358-60, residente e domiciliada na Rua Descalvado, nº 142, Sumaré, São Paulo/SP, CEP 01256-070; **3) NATALIA RESEGUE MAMBLONA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, arquiteta, portadora do RG nº 39.553.415-XSSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 431.003.328-81, residente e domiciliada na Rua Harmonia, nº 722, apartamento 142, Vila Madalena, São Paulo, CEP 06436-000 e **4) ALEXANDRA PEDREIRA HERNANDES**, brasileira, solteira, gestora ambiental, portadora do RG nº 39.070.527-5, inscrita no CPF/MF sob o nº 430.668.728-74, residente e domiciliada na Rua Realengo, nº 120, Vila Madalena, São Paulo/SP, CEP 05451-030; e como **FIADORES e principais pagadores: ROBERTO ÁVILA BERNARDES**, brasileiro, oceanógrafo, portador do RG nº 1076452SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 390.877.356-34, casado sob o regime de parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.575/77 com **MIRIAM GUIMARÃES SANTOS**, brasileira, secretária executiva autônoma, portadora do RG nº 1651632SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 402.321.906-15, ambos residentes e domiciliados na Rua Sousa Reis, nº 153, apartamento 51, Vila Indiana, São Paulo/SP, CEP 05586-080, vêm **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato

DS  
m

DS  
LCA

DS  
ff

DS  
MMF

DS  
APH

DS  
RAB

DS  
MGS

DS  
HS

DS  
TS

DS  
JCI

de Locação Residencial firmado em 14 de dezembro de 2021 e posteriores aditamentos, que tem por objeto o imóvel situado na **Rua Lacerda de Almeida, nº 56, Perdizes, São Paulo, CEP: 05015-050**, nos seguintes termos, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Que deste modo e por esta forma, aditam o contrato citado, passando a figurar como **LOCADORA: LUDENS DESING STUDIO LTDA**, sociedade limitada unipessoal, inscrita no CNPJ sob o nº 46.031.720/0001-15, com sede na Avenida Pedroso de Moraes, nº 667, cj. 73, Pinheiros, São Paulo/SP, representada por **Maria Luiza Abdalla Renzo**, brasileira, casada, comunicadora visual, portadora do RG nº 4.442.402-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 038.045.808-07.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Continuam a figurar como **LOCATÁRIAS: LORENA GUIMARÃES ÁVILA BERNARDES, FABIANA FREIER, NATALIA RESEGUE e MAMBLONA FERREIRA DA SILVA**, devidamente qualificadas acima.

**PARAGRAFO ÚNICO:**

A partir desta data, retira-se do contrato **ALEXANDRA PEDREIRA HERNANDES**, já qualificada no preâmbulo do presente instrumento.

**CLÁUSULA TERCEIRA:**

Que deste modo e por esta forma, anuem o presente aditamento, continuando a figurar como **FIADORES: ROBERTO ÁVILA BERNARDES, e MIRIAM GUIMARÃES SANTOS**, já qualificados acima, solidariamente responsáveis com as **LOCATÁRIAS**, em todas as obrigações exaradas no citado instrumento de locação, responsabilidade esta, que subsistirá até o pagamento total de tudo o que for devido, ou seja, aluguéis vencidos, multa contratual, além dos acessórios da locação, como água, luz, e demais taxas lançadas sobre o imóvel, reposição do imóvel no estado da vistoria inicial, mesmo depois de vencido o prazo deste contrato.

**CLÁUSULA QUARTA:**

A **LOCADORA** assume, neste ato, mediante o presente instrumento de aditamento, aceitando e ratificando em todos os termos o contrato de locação firmado em **14 de dezembro de 2021** do qual passa a figurar como **LOCADORA**, responsável por todas as obrigações e efeitos de direito, incluindo a Vistoria que dele decorre. A **LOCADORA** aceita neste todos os termos de Vistoria que é parte integrante daquele contrato e fica fazendo parte integrante deste instrumento.

**CLÁUSULA QUINTA:**

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Contrato de Locação Residencial datado e assinado em **14 de dezembro de 2021**.

DS  


DS  


DS  


DS  


DS  


DS  


DS  


DS  

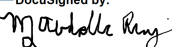

DS  


DS  


E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 02 de setembro de 2023.

LOCADORA:

DocuSigned by:  
  
B5AFDD5862D6446...

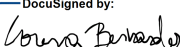
**LUDENS DESING STUDIO LTDA**  
 Representada por Maria Luiza Abdalla Renzo

EX-LOCATÁRIA:

DocuSigned by:  
  
E0EC8988A31435

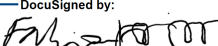
**ALEXANDRA PEDREIRA HERNANDES**

LOCATÁRIA:

DocuSigned by:  
  
674E1F20CF34436...

**LORENA GUIMARÃES ÁVILA BERNARDES**

LOCATÁRIA:

DocuSigned by:  
  
C4E6030E85B847C...

**FABIANA FREIER**


LOCATÁRIA:

DocuSigned by:  
  
38711052962F41B...

**NATALIA RESEGUE MAMBLONA FERREIRA DA SILVA**

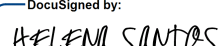
FIADORES:

DocuSigned by:  
  
BDC9776DBEC144B...

DocuSigned by:  
  
337923E5ECD3461...

**ROBERTO ÁVILA BERNARDES / MIRIAM GUIMARÃES SANTOS**

TESTEMUNHAS:

1. DocuSigned by:  
  
D81B2D64E55B4E0...  
**HELENA FERREIRA DOS SANTOS**  
 CPF: 393.252.168-41

2. DocuSigned by:  
  
380CFEFD28DB474...  
**THATIANA SANTOS**  
 CPF: 354.321.358-09

DS  
