



Enel SP Whatsapp

Aguarde estou checando algumas informações....

11:57

OK. O protocolo desse atendimento é : **2200617328**

11:57

Encontrei a(s) conta(s) abaixo. Sobre qual conta você deseja obter informações?

Digite o número correspondente a conta desejada.

(Exemplo: número **1** para a primeira conta apresentada, **2** para a segunda e assim sucessivamente)

1. Conta **01/2022**, vcto **13/01/2022**, vl **R\$291,19** - Pendente
2. Conta **12/2021**, vcto **14/12/2021**, vl **R\$244,43** - Paga
3. Conta **11/2021**, vcto **12/11/2021**, vl **R\$245,93** - Paga
4. Conta **10/2021**, vcto **14/10/2021**, vl **R\$216,08** - Paga
5. Conta **09/2021**, vcto **14/09/2021**, vl **R\$260,92** - Paga
6. Conta **08/2021**, vcto **12/08/2021**, vl **R\$253,72** - Paga
7. Conta **07/2021**, vcto **14/07/2021**, vl **R\$192,57** - Paga
8. Conta **06/2021**, vcto **14/06/2021**, vl **R\$145,09** - Paga
9. Conta **05/2021**, vcto **13/05/2021**, vl **R\$147,78** - Paga
10. Conta **04/2021**, vcto **14/04/2021**, vl **R\$170,29** - Paga
11. Conta **03/2021**, vcto **12/03/2021**, vl **R\$199,93** - Paga
12. Conta **02/2021**, vcto **08/02/2021**, vl **R\$171,20** - Paga
13. Conta **01/2021**, vcto **14/01/2021**, vl **R\$145,19** - Paga

Ou digite sair para encerrar este atendimento.

11:57



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Re: Contrato de locação e Vistoria Inicial - Rua Lacerda de Almeida, nº 56, Perdizes, São Paulo, CEP: 05015-050

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

23 de dezembro de 2021 11:07

Para: cuffarilho@yahoo.com.br, slomovtov@yahoo.com.br

Cc: Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>

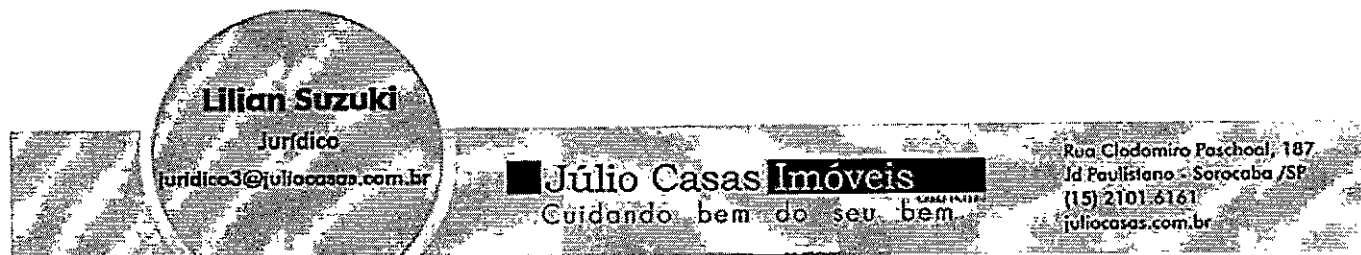
Prezados Sr. Leandro, Sra. Mônica e Sra. Silvia, bom dia!

Gostaria de complementar os documentos anteriormente enviados com o laudo de vistoria inicial assinado por todas as partes, tendo em vista a correção efetuada no campo de assinaturas.

Ademais, aguardo as rubricas e as assinaturas (não é necessário o reconhecimento de firma) da autorização de locação, em anexo, por favor.

Aguardo retorno de confirmação, por gentileza.

Atenciosamente,



Sender notified by
Mailtrack

Em seg., 20 de dez. de 2021 às 10:50, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezados Sr. Leandro e Sra. Mônica, bom dia!

Espero que esteja tudo bem com os senhores.

Segue em anexo, o contrato de locação e a vistoria inicial.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,



Um novo normal. Uma nova

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem.



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschool, 187
Jd Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Sender notified by
Mailtrack

3 anexos



VISTORIA - laudo-795_compressed Assinado por todos DocuSing.pdf
9761K



certificate Vistoria inicial + recibo de entrega de chaves.pdf
254K



Autorizacao de Locação.pdf
178K



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Contrato de locação e vistoria inicial - Rua Lacerda de Almeida, nº56, Perdizes, São Paulo

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

23 de dezembro de 2021 10:53

Para: lorena.bernardes@alumni.usp.br, avila.rab@gmail.com, fabiana.freier@alumni.usp.br, alexandraphernandes@gmail.com, nataliaresgue@gmail.com, miguimaraes.santos@gmail.com

Cc: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>

Prezados, bom dia!

Espero que estejam tudo bem com os senhores!

Segue o contrato de locação e a vistoria inicial, em anexo.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Agradecemos por terem nos escolhido, desejamos que os senhores possam contar conosco e que possamos ter uma longínqua parceria!



Um novo normal. Uma nova

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Atenciosamente,

Lilian Suzuki

Jurídico

juridico3@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

23/12/2021 10:54

E-mail de Julio Casas - Contrato de locação e vistoria inicial - Rua Lacerda de Almeida, nº55, Perdizes, São Paulo

5

2



Mailtrack

1

4 anexos



Contrato de locação FIADOR LGPD rev. 1 Assinado por todos DocuSing.pdf
813K



VISTORIA - laudo-795_compressed Assinado por todos DocuSing.pdf
9761K



certificate Contrato de locação + Vistoria Inicial - Assinado por todos DocuSing.pdf
254K



certificate Vistoria inicial + recibo de entrega de chaves.pdf
254K



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br>

Contrato de locação e Vistoria Inicial - Rua Lacerda de Almeida, nº 56, Perdizes, São Paulo, CEP: 05015-050

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br>

20 de dezembro de 2021 10:50

Para: cuffarifilho@yahoo.com.br

Cc: Rose - Jurídico <juridico@julioacasas.com.br>

Prezados Sr. Leandro e Sra. Mônica, bom dia!

Espero que esteja tudo bem com os senhores.

Segue em anexo, o contrato de locação e a vistoria inicial.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,



Um novo normal. Uma nova

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

20/12/2021 10:30

E-mail de Julio Casas - Contrato de locação e vistoria inicial - Rua Lacerda de Almeida, nº 56, Perdizes, São Paulo, CEP: 0...

Lilian Suzuki

Jurídico

juridico3@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.br



Sender notified by
Mailtrack

3 anexos



Contrato de locação FIADOR LGPD rev. 1 Assinado por todos DocuSing.pdf
813K



VISTORIA - laudo-795_compress nº 1 Assinado DocuSing.pdf
9774K



certificate Contrato de locação + Vistoria Inicial - Assinado por todos DocuSing.pdf
254K



Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>

Fw: Locação Casa Rua Lacerda Almeida

Silvia Cuffari Lomovtov <slomovtov@yahoo.com.br>

19 de novembro de 2021 11:09

Responder a: Silvia Cuffari Lomovtov <slomovtov@yahoo.com.br>

Para: "francisco.ferreira@juliocasas.com.br" <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>

Bom Dia Francisco, Tudo bem?

Envio abaixo email das inquilinas com a documentação solicitada.

Caso falte alguma coisa, me avise, por favor.

Att.,

Silvia Lomovtov

----- Mensagem encaminhada -----

De: Natália Resegue <nataliaresegue@gmail.com>

Para: Silvia Cuffari Lomovtov <slomovtov@yahoo.com.br>

Cc: Leandro Cuffari <cuffarifilho@yahoo.com.br>

Enviado: sexta-feira, 19 de novembro de 2021 10:59:33 BRT

Assunto: Re: Locação Casa Rua Lacerda Almeida

Oi Silvia, bom dia! Peço desculpas pela demora no envio. Acho que agora já estamos finalmente mais alinhadas. Envio para você os documentos nossos nesse link do google drive pois já estão organizados e acho que facilita a visualização. Os documentos do fiador estão sendo tratados diretamente com a imobiliária.

Casa Rua Lacerda de Almeida, 56

https://drive.google.com/drive/folders/1vWwmKv7aHAhPWNbyJULFtNEmH_LbidDi

Vamos falando, abraços!
Natalia

Em qui., 28 de out. de 2021 às 10:20, Silvia Cuffari Lomovtov <slomovtov@yahoo.com.br> escreveu:

Bom Dia Natalia,

Foi ótimo falar com você, nada substitui uma conversa pessoalmente.

Estou enviado anexo a Ficha Cadastral para preenchimento dos 4 locatários. Na ficha constam os documentos necessários tanto dos locatários como dos fiadores. Você me enviado, já encaminho à Imobiliária.

Quanto ao Aluguel, acertamos em R\$ 3.580,00 Mês + pagamento do IPTU. Contrato de 30 meses

Caso queria entrar em contato com a Seguradora para falar sobre o seguro fiança, contato é:

Cleo 15 99125-5333. Pode falar que é sobre a minha casa, ela já tem seus dados.

Quanto as questões de manutenção da casa, vou conversar com meu pai e com os atuais inquilinos e voltamos a nos falar.

Qualquer duvida, estou a disposição.

Abç.



Francisco Gestor De Locação
visto por último hoje às 10:21



16:17 ✓✓

sao 2 chaves comuns

18:22

a entrega das chaves foi feita no sabado dia 11/12/2021 , colocamos esta data ?

18:22

foi entregue pela proprietária,

18:23

15/12/2021

Francisco Gestor De Locação

a entrega das chaves foi feita no sabado dia 11/12/2021 , colocamos esta data ?

📍 Bom dia, Fran! A data do recibo tem que ser a mesma do início do contrato de locação. Assim vou colocar dia 14/12/2021.

08:54 ✓✓

perfeito

10:13

entrega das chaves são paulo

13:33

pode colocar para a natalia assinar

13:39

Patricialena@uol.com.br

13:58



Digite uma mensagem



ecibo de entrega....pdf



VISTORIA - laudo-....pdf



Exibir todos



POR - 10:41
PTB2 23/12/2021