

526

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Edifício Universal Imprensa Unibanco

Corretor da Locação: Carla Captador: Renato

Tipo da Locação: () residencial (☒) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Comércio

Nome do Proprietário do Imóvel: NG

Email do proprietário: _____

Telefones: residencial _____ comercial 3092-1833 celular 9313+-9775

O contrato será feito no nome do proprietário ou outra pessoa? NG

(lembra-lo da questão Imposto de Renda)

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

PARA IMÓVEIS ABAIXO DE R\$2.000,00 de aluguel: custo de R\$1,20 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá do tamanho do imóvel.

PARA IMÓVEIS ACIMA DE R\$2.000,00 de aluguel e barracões/galpões independente do valor de aluguel: custo de R\$0,48 por foto + custo do vistoriador que dependerá do tamanho do imóvel.

Declara o locador estar ciente de que em sendo este (locador) pessoa física e o locatário pessoa jurídica, poderá haver a dedução de imposto de renda retido na fonte (IRRF) _____ ciente e de acordo.

Prazo do Contrato: 24 meses VALOR DO ALUGUEL: 21000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (☒) sim () não Qual período: 12 meses

Há água e luz no imóvel: () sim () não obs.: _____

Valor do Imóvel a ser locado / Seguro: R\$ 80.000,00

Obs.: _____

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Carla
ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancária, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural e condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

Julio
Cuidando

do seu bem

IMÓVEL:

rua nequeia Martins, n. 104 - saída 01 - Centro

CORRETOR:

Cassia

04/12/2015 → Entrada dos documentos no sistema, para análise:
Folha (x)

Imóvel: (x) Conforme com a Matriz e a sala alugada é a n. 21,
depois, com frente a nequeia Martins, como ela me informou.

Proprietários: só falta confirmar o nome do dono;

Locatários (x) e outros (x)

Pessoas: (x) e outros (x)

→ Fome para a 2ª da aprovação final!

04/12/15 → Verifiquei a documentação e está ok. Linda locatária/
fidelizante quer a locação. Passa para seguir minutos de
documentos.

ANÁLISE DE FICHA CADASTRAL

Data: 04/02/15
Imóvel: R. Nogueira Martins n. 104 - sala 1.
Motivo: _____

Após análise da documentação apresentada pelo proponente, em decisão conjunta, jurídico e administrativo, a documentação foi:



Aprovada



Não aprovada

OBS.: Procurador é funcionário público contratado;
localização é zona administrativa no Hosp
Santa Luanda desde 2005.

Jurídico

Administrativo