



**Prefeitura de
SOROCABA**

SEFAZ | PORTAL DE SERVIÇOS | EMITIR DE MAIS PARCELAS DO PPI



SERVIÇOS

Extrato de Débito para a População

Emitir Guia

Limpar

F8-Pesquisar

Cadastro

Imóvel

Inscrição imobiliária

44.62.84.0240.01.003

Imóvel

RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 104, TERREO/SALAO

Itens Obrigatórios

Pelo menos um destes itens deve ser preenchido

Exercício

Número auto infração

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	1	0,00	0,00	288,03	288,03	0,00	288,03
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo

10/01/2020

Data Validade

18/03/2020

calcularDébitos

LEGENDA SE S Débito Suspenso * Débito Ativa CDA P Débito Parcelado A Débito Dívida Ativa C Débito Cobrança E Débito Ajuiz Exec Manual T Débito Protestado D Débito Ajuiz Exec Digital

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vir Lançado	Vir Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vir total
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		18/03/2020	288,03	288,03	-14,40	273,63
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	1	-		18/03/2020	41,19	41,19	0,00	41,19
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	2	-		20/04/2020	41,14	41,14	0,00	41,14
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	3	-		18/05/2020	41,14	41,14	0,00	41,14
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	4	-		18/06/2020	41,14	41,14	0,00	41,14
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	5	-		20/07/2020	41,14	41,14	0,00	41,14
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	6	-		18/08/2020	41,14	41,14	0,00	41,14
☒	2020	11 - IPTU/TAXAS	7	-		18/09/2020	41,14	41,14	0,00	41,14

LEGENDA SE S Débito Suspenso * Débito Ativa CDA P Débito Parcelado A Débito Dívida Ativa C Débito Cobrança E Débito Ajuiz Exec Manual T Débito Protestado D Débito Ajuiz Exec Digital

VOLTAR PARA PÁGINA INICIAL

Para melhor acessar o site utilize:

4.367/13

2020

Nº CARRE

48584/20

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U.: Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %		VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$		Nº PARCELAS		CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	
273,63		5%		41,19		41,14		07		Normal	
ÁREA DO TERRENO Nº		TESTADA EM M		VALOR Nº DO TERRENO EM R\$		ALÍQUOTA TERRITORIAL %		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA	
199,95		26,070000		423,68		0,0		0,360393		0,046989	
ÁREA CONSTRUÍDA Nº		ANO		VALOR Nº DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA PREDIAL %		USO		TIPO	
38,71		2014		763,18		1,5		Comercial		Comercial	
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALORES VENIAIS EXCEDENTE		TERRENO (2)		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
27.474,70		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		9.338,89		ÁREA TERRENO EXCEDENTE		0,00		9.338,89	
TERRITORIAL		VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	
0,00		PREDIAL		552,20		460,81		91,39		196,64	
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$		ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Ld 11.022/04)		196,64		Zona Central					
04 - REMOÇÃO DE LIXO											

**Você investe
em Sorocaba.
Sorocaba investe
em você.**

f prefeituradesorocaba
www.sorocaba.sp.gov.br

19

4282/02

PREFEITURA DE SOROCABA				2019		VENCIMENTOS	
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço							
Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE	PARCELA ÚNICA			
78362/19	308154	44.62.84.0240.01.003	104.277	19/03/2019			
LOCAL DO IMÓVEL							
RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 104 TERREO/SALÃO COMERCIAL/01 BAIRRO REGIAO CENTRO							
PROPRIETÁRIO							
NG KO THIU							
COMPROMISSÁRIO							
ENDEREÇO DE ENTREGA							
RUA AGNELO GOGOLLA, 427 JARDIM MONT BLANC RESIDENCIAL CEP: 18.052-823 SOROCABA/SP							
				PARCELAS			
				1ª 19/03/2019			
				2ª 22/04/2019			
				3ª 20/05/2019			
				4ª 19/06/2019			
				5ª 19/07/2019			
				6ª 19/08/2019			
				7ª 19/09/2019			
				8ª 21/10/2019			

PREFEITURA DE SOROCABA
 I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Territorial Urbana / Taxa de Serviço

4.262/14

Nº CARNÊ 79352/19

2019

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		272,34	DESCONTO %	5%	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	35,86	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	35,83	Nº PARCELAS	08	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	Normal
ÁREA DO TERRENO M²		199,95	TESTADA EM M		26,070000	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	412,71	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	0,0	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	0,360393	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
ÁREA CONSTRUÍDA M²		38,71	ANO	2014	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	743,41	ALÍQUOTA PREDIAL %	1,5	USO	Comercial	TIPO	CATEGORIA
CONSTRUÇÃO (1)		28.777,40	VALORES VENIAIS EM R\$		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	9.097,08	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		TERRENO (2)			
TERRITORIAL		0,00	VALORES DE IMPORTE CALCULADO EM R\$		PREDIAL	568,11	DESCONTO EM R\$	473,05	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	96,06	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	191,61
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$		04 - REMOÇÃO DE LIXO 191,61 ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004) Zona Central										
VALOR VENCID. DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)		37.874,48										
VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$		286,67										

OK

526

Emitir Guia Limpar F9-Pesquisar

Cadastro

Inscrição imobiliária

Imóvel

Itens Obrigatórios

Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido

Imóvel

RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 104, TERREO/SALAO

Exercício

Número auto infração

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	1	0,00	0,00	286,67	286,67	0,00	286,67
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo

Data Validade

17/01/2019

19/03/2019

calcularDebitos

LEGENDA
SES Débito
Suspensão* Débito Ativa
CDAP Débito
ParceladoA Débito Dívida
AtivaC Débito
CobrançaE Débito Ajuiz Exec
ManualT Débito
ProtestadoD Débito Ajuiz Exec
Digital

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vlr Lançado	Vlr Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vlr total
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		19/03/2019	286,67	286,67	-14,33	272,34
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	1	-		19/03/2019	35,86	35,86	0,00	35,86
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	2	-		22/04/2019	35,83	35,83	0,00	35,83
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	3	-		20/05/2019	35,83	35,83	0,00	35,83
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	4	-		19/06/2019	35,83	35,83	0,00	35,83
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	5	-		19/07/2019	35,83	35,83	0,00	35,83
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	6	-		19/08/2019	35,83	35,83	0,00	35,83
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	7	-		19/09/2019	35,83	35,83	0,00	35,83
☐	2019	11 - IPTU/TAXAS	8	-		21/10/2019	35,83	35,83	0,00	35,83

LEGENDA
SES Débito
Suspensão* Débito Ativa
CDAP Débito
ParceladoA Débito Dívida
AtivaC Débito
CobrançaE Débito Ajuiz Exec
ManualT Débito
ProtestadoD Débito Ajuiz Exec
Digital

Emitir Guia

Limpar

F9-Pesquisar

526

Cadastro

Imóvel

Inscrição imobiliária

Imóvel

Itens Obrigatórios

Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido

RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 104, TERREO/SALAO

Exercício

Número auto infração

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	1	0,00	0,00	274,94	274,94	0,00	274,94
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo

19/02/2018

Data Validade

19/03/2018

calcularDebitos

LEGENDA

SE

S

Débito
Suspensão

*

Débito Ativa
CDA

P

Débito
Parcelado

A

Débito Dívida
Ativa

C

Débito
Cobrança

E

Débito Ajuiz Exec
Manual

T

Débito
Protestado

D

Débito Ajuiz Exec
Digital

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vir Lançado	Vir Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vir total
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		19/03/2018	274,94	274,94	-13,74	261,20
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	1	-		19/03/2018	39,32	39,32	0,00	39,32
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	2	-		19/04/2018	39,27	39,27	0,00	39,27
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	3	-		21/05/2018	39,27	39,27	0,00	39,27
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	4	-		19/06/2018	39,27	39,27	0,00	39,27
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	5	-		19/07/2018	39,27	39,27	0,00	39,27
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	6	-		20/08/2018	39,27	39,27	0,00	39,27
☐	2018	11 - IPTU/TAXAS	7	-		19/09/2018	39,27	39,27	0,00	39,27

LEGENDA

SE

S

Débito
Suspensão

*

Débito Ativa
CDA

P

Débito
Parcelado

A

Débito Dívida
Ativa

C

Débito
Cobrança

E

Débito Ajuiz Exec
Manual

T

Débito
Protestado

D

Débito Ajuiz Exec
Digitalal
mm

626


PREFEITURA DE SOROCABA
IP.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - Taxa de Serviço
2017
VINGTENA

Nº DO CARRE	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTRATO
18244/17	44.62.84.0240.01.003	540

PARCELA UN
15/03/2017

LOCAL DO IMÓVEL
RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 104 TERREO/SALAO COMERCIAL/01 BAIRRO REGIAO CENTRO

PARCELA

- 1º 15/03/2
- 2º 17/04/2
- 3º 15/05/2
- 4º 15/06/2
- 5º 17/07/2
- 6º 15/08/2
- 7º 15/09/2
- 8º 16/10/2
- 9º 15/11/2
- 10º 15/12/2

PROPRIETÁRIO
NG-KO THIU

COMPROSSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA
RUA AGNELO GOGOLLA, 427 JARDIM MONT BLANC RESIDENCIAL CEP. 18.052-823 SOROCABA / SP

JULIO CASA

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - 2017		
Nº DO CARNÊ 86950/17	PARCELA 01	INSCRIÇÃO CADASTRAL 44.62.84.0240.01.001
VENCIMENTO 15/03/2017		VALOR EM REAIS (R\$) 57,94
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO Após o vencimento, deverá acessar o site PORTALSIAT.SOROCABA.SP.GOV.BR para emissão do DA-Documento de Arrecadação com os valores devidamente atualizados.		

2017	TRIBUTO 11	Nº DO CARNÊ 86950/17	PARCELA 01	VENCIMENTO 15/03/2017	540/06
 PREFEITURA DE SOROCABA				INSCRIÇÃO CADASTRAL 44.62.84.0240.01.001	
				VALOR EM REAIS (R\$) 57,94	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO Após o vencimento, deverá acessar o site PORTALSIAT.SOROCABA.SP.GOV.BR para emissão do DA-Documento de Arrecadação com os valores devidamente atualizados.					
AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA 81620000000-7 57944404201-7 70315010400-7 08695017001-8 					

540/05



Nº DO CARNÊ 86950/17	PARCELA ÚNICA	INSCRIÇÃO CADASTRAL 44.62.84.0240.01.001
VENCIMENTO 15/03/2017	VALOR EM REAIS (R\$) 549,41	

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

**PARCELA ÚNICA COM
DESCONTO DE 5%**

Se optar por pagar a parcela única com 5%, em até
03 vezes, deverá acessar o site
IPTU.SOROCABA.SP.GOV.BR

2017	TRIBUTOS 11	Nº DO CARNÊ 86950/17	PARCELA ÚNICA	VENCIMENTO 15/03/2017
------	-----------------------	--------------------------------	-------------------------	---------------------------------



INSCRIÇÃO CADASTRAL 44.62.84.0240.01.001
VALOR EM REAIS (R\$) 549,41

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

PARCELA ÚNICA COM DESC. 5%

Se optar por pagar a parcela única com 5%, em até
03 vezes, deverá acessar o site
IPTU.SOROCABA.SP.GOV.BR

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81640000005-4	49414404201-2	70315010400-7	08695017000-0
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------



Emitir Guia Limpar F9-Pesquisar

Cadastro Imóvel Inscrição imobiliária 44.62.84.0240.01.003 Imóvel RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 304, TERREO/SALAO

Exercício Número auto infração

Valores	Qtd. Guias	Emplumentos	Honorários	Lancado	Atualizado	Jrnt/Mul/Des	Total
Devidos	1	0,00	0,00	267,84	267,84	0,00	267,84
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo 02/01/2017 Data Validade 17/03/2017

LEGENDA: S: Débito Suspenso * Débito Área CDA P Débito Parcelado A Débito Dívida Ativa C Débito Cobrança E Débito Área Exec Manual T Débito Protestado D Débito Área Exec Digital

Extrato do Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Ata Data validade	Valor Parcela	Valor Total	Valor Parcela	Valor Parcela
☒	2017	11-IPTU/TAXAS	A VISTA	17/03/2017	267,84	267,84	267,84	267,84
☐	2017	11-IPTU/TAXAS	1	17/03/2017	58,26	58,26	58,26	58,26
☐	2017	11-IPTU/TAXAS	2	17/03/2017	58,26	58,26	58,26	58,26
☐	2017	11-IPTU/TAXAS	3	17/03/2017	58,26	58,26	58,26	58,26
☐	2017	11-IPTU/TAXAS	4	17/03/2017	58,26	58,26	58,26	58,26
☐	2017	11-IPTU/TAXAS	5	17/03/2017	58,26	58,26	58,26	58,26
☐	2017	11-IPTU/TAXAS	6	17/03/2017	58,26	58,26	58,26	58,26
☐	2017	11-IPTU/TAXAS	7	17/03/2017	58,26	58,26	58,26	58,26

LEGENDA: S: Débito Suspenso * Débito Área CDA P Débito Parcelado A Débito Dívida Ativa C Débito Cobrança E Débito Área Exec Manual T Débito Protestado D Débito Área Exec Digital

526 A

3.554/02

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço			2016	VENCIMENTOS
Nº DO CARNE	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE		PARCELA ÚNICA
214561/16	44.62.84.0240.01.003	98.660		28/03/2016
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELAS
RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 104 TERREO/SALAO COMERCIAL/01 BAIRRO REGIAO CENTRO				1ª 28/03/2016
PROPRIETARIO				2ª 28/04/2016
NG KO THIU				3ª 28/05/2016
COMPROSSÁRIO				4ª 28/06/2016
				5ª 28/07/2016
				6ª 28/08/2016
				7ª 28/09/2016
ENDEREÇO DE ENTREGA				
RUA AGNELO GOGOLLA, 427 JARDIM MONT BLANC-RESIDENCIAL CEP: 18.052-823 SOROCABA / SP				

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						Nº CARNE	2016
						214558/16	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE		
511,07	5%	53,85	53,79	10	Normal		
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR AF DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA		
199,95	26,070000	357,39	0,0	0,360393	0,04698		
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TPC	CATEGORIA	
80,86	2014	643,75	1,5	Comercial	Comercial	3	
CONSTRUÇÃO M²	VALORES VENIAIS EM R\$	VALORES VENIAIS CÁLCULO EXCESSO EM R\$	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)				
62.053,62	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	TERRENO (2)	16.455,47			
		0,00		68.509,0			
VALORES DE IMPOSTO CÁLCULO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$			
0,00	1.027,63	838,17	189,46	348,50			
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONAMENTO - PLANO DIRETOR (LH 7.122/2006)				
04 - REMOÇÃO DE LIXO			348,50				
			Zona Central				