

## TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A pedido verbal de pessoa interessada, a **Sra. Marcia Aparecida Ruiz**, portadora da cédula de identidade R.G. nº.: 15.437.163-4, inscrita no CPF/MF sob o nº.: 105.168.718-70 e no CRECI nº.: 130793, pelo presente Termo de Avaliação de Imóvel, vem pela pesquisa de mercado, negócios imobiliários realizados nas imediações, **AVALIAR** o valor locativo do seguinte imóvel: "casa" situada na Rua José Ferreira da Silva, 370, no bairro Vila Francisca, matriculado sob o nº 110.164 no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itu, no valor de **R\$ 250.000,00(duzentos e cinquenta mil de reais)** para venda no mercado imobiliário local no estado em que se encontra.

Conforme exposto, dito imóvel encontra-se em região central, onde o valor relativo a presente avaliação se dá em conta de pesquisa de mercado realizada nas imediações e disponibilidade de imóveis em condições similares no mercado.

Sorocaba, 04 de novembro de 2015.

  
Marcia Aparecida Ruiz  
CRECI nº.: 130793