

## TERMO DE DECLARAÇÃO E RESPONSABILIDADE

Pelo presente, **LOCADORES: NG KO THIU**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 591562315SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 158.337.488-44, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **TAN LI LING**, brasileira, portadora do RG nº 598187881 e inscrita no CPF/MF sob n.º 158.337.518-02, ambos residentes e domiciliados na Rua da Penha, nº 992, apto. nº 82, Centro, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietários e locadores do imóvel sob **Matrícula 25.465, do 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE SOROCABA – ESTADO DE SÃO PAULO**, situado na **Rua Doutor Nogueira Martins, nº 104, salão 01, térreo, Centro, Sorocaba/SP**, declaram para os devidos fins e direitos o seguinte:

1. Que os **LOCADORES** foram orientados pelo departamento jurídico da **JULIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA** referente à **garantia locatícia**, ou seja, em razão do **FIADOR** figurar como próprio sócio da pessoa jurídica, ora **LOCATÁRIA** do imóvel em questão, situação esta que não é o adotado pela **JULIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, tendo em vista a insegurança que poderá ocorrer em razão do possível inadimplemento por parte da locatária;

2. Que os **LOCADORES** tem a ciência que a **LOCATÁRIA** é pessoa jurídica recém-aberta, de forma que, não foram apresentados todos os documentos financeiros requisitados pela **JULIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA** e que apesar de não ser o procedimento adotado pela imobiliária, os **LOCADORES** autorizam prosseguir com a locação nos termos apresentados.

Declaram estar cientes e de acordo que nos foi prestada todos os esclarecimentos pela **JULIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA** de que as situações acima evidenciadas não são o procedimento adotado pela imobiliária.

Declaram estar cientes e responsabilizo e me obrigo-por todos os efeitos legais resultantes das situações informadas, isentando a **JULIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA** de qualquer responsabilidade.

Sorocaba, 09 de setembro de 2021.

LOCADOR: \_\_\_\_\_

NG KO THIU

LOCADORA: \_\_\_\_\_

TAN LI LING

## TERMO DE DECLARAÇÃO E RESPONSABILIDADE

Pelo presente, **LOCADORES: NG KO THIU**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 591562315SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 158.337.488-44, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **TAN LI LING**, brasileira, portadora do RG nº 598187881 e inscrita no CPF/MF sob n.º 158.337.518-02, ambos residentes e domiciliados na Rua da Penha, nº 992, apto. nº 82, Centro, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietários e locadores do imóvel sob **Matrícula 25.466, do 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE SOROCABA – ESTADO DE SÃO PAULO**, situado na **Rua Doutor Nogueira Martins, nº 104, salão 01, térreo, Centro, Sorocaba/SP**, declaram para os devidos fins e direitos o seguinte:

1. Que os **LOCADORES** foram orientados pelo departamento jurídico da **JULIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA** referente à **garantia locatícia**, ou seja, em razão do **FIADOR** figurar como próprio sócio da pessoa jurídica, ora **LOCATÁRIA** do imóvel em questão, situação esta que não é o adotado pela **JULIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, tendo em vista a insegurança que poderá ocorrer em razão do possível inadimplemento por parte da locatária;

2. Que os **LOCADORES** tem a ciência que a **LOCATÁRIA** é pessoa jurídica recém-aberta, de forma que, não foram apresentados todos os documentos financeiros requisitados pela **JULIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA** e que apesar de não ser o procedimento adotado pela imobiliária, os **LOCADORES** autorizam prosseguir com a locação nos termos apresentados.

Declaram estar cientes e de acordo que nos foi prestada todos os esclarecimentos pela **JULIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA** de que as situações acima evidenciadas não são o procedimento adotado pela imobiliária.

Declaram estar cientes e responsabilizo e me obrigo-por todos os efeitos legais resultantes das situações informadas, isentando a **JULIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA** de qualquer responsabilidade.

Sorocaba, 09 de setembro de 2021.

**LOCADOR:** \_\_\_\_\_

**NG KO THIU**

**LOCADORA:** \_\_\_\_\_

**TAN LI LING**