



### TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

**IMÓVEL:** Unidade autônoma denominada ponto comercial designada pelo nº104 - Rua Nogueira Martins, Centro - Sorocaba – SP.

#### 01. FACHADA:

- Paredes : Pintura antiga em látex acrílico na cor bege, com 4 furos e suja porem em perfeito estado.  
 Piso : Calçada cerâmica cinza com desgaste e imperfeições.

#### 02. SALÃO:

- Paredes : Pintura nova em látex branco, com pontos sujos e manchas.  
 Parede direita : 4 pontos de tomada duplas com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado. 2 pontos de tv com telefone, acabamentos em termoplástico branco, em perfeito estado  
 Parede frente : 2 pontos de tomada duplas com interruptor duplo embutido, acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado. 1 ponto de tomada dupla com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado.  
 Parede esquerda : 2 extintores de água com placa de identificação superior, em perfeito estado, sendo 1 com prazo de validade vencido. Suporte em alvenaria para hidrômetro, em perfeito estado. 4 interruptores simples com acabamento em plástico branco sujo com porem funcionando em perfeito estado. Quadro de distribuição com disjuntores, embutido parede com fechamento termoplástico branco em perfeito estado. 2 pontos de tomada duplas com acabamento em termoplástico branco, em perfeito estado. 2 pontos de tv com telefone, acabamentos em termoplástico branco, em perfeito estado.  
 Parede trás : 2 Portas metálicas com folhas rolantes, funcionando; estrutura central removível, funcionando com trincos, chaves e puxadores em perfeito estado.  
 Piso : Cerâmico liso na cor bege, com manchas, sujo e peças com riscos; 1 peça com ponto danificado. Rodapé com mesmo acabamento, porem com manchas de tinta. Soleira em granito preto com manchas de tinta e sujo porem em perfeito estado.  
 Teto : Forro em gesso, com pintura nova em látex na cor branca, em perfeito estado. 5 pontos para luminária sem acabamento, 2 com soquete e lâmpadas funcionando em perfeito estado.



#### 03. LAVABO:

- Paredes : Azulejo cerâmico bege, novo sujo com manchas, porem em perfeito estado. Parede com pintura nova em látex branco, com pontos sujos e manchas.
- Parede direita : Esquadria simples basculante, com grande trabalhada, e trinco pintura nova em esmalte branco, em perfeito estado. Fechamento em vidro leitoso em perfeito estado.
- Parede esquerda : Cuba cerâmica (DECA) branca com coluna funcionando em perfeito estado sem vazamento. Vaso sanitário (DECA) branco com caixa acoplada, sem assento, sujo, porem em perfeito estado. 1 Torneira com acabamento cromado suja porem em perfeito estado. 1 Registro com acabamento cromado em perfeito estado.
- Parede trás : Porta simples em madeira nova, pintura em látex na cor branca com manchas e suja. Fechadura modelo banheiro nova com acabamento cromado, funcionando em perfeito estado, com chave. 1 ponto interruptor embutido com tomada, funcionando em perfeito estado. Pontos de infiltração aparente.
- Piso : Cerâmico liso na cor bege, com manchas e sujo. 1 ralo com tampa plástica em perfeito estado.
- Teto : Com pintura nova em látex branco, em perfeito estado. 1 ponto com fiação exposta com soquete e lâmpada, funcionando em perfeito estado.

#### 04. ÁREA DE LUZ:

- Paredes : Pintura nova na cor bege, com manchas e suja porem em perfeito estado. Pontos de infiltração críticos.
- Parede da esquerda : 1 torneira metálica funcionando em perfeito estado. Tanque com acabamento em plástico na cor branca, funcionando em perfeito estado.
- Parede trás : Porta de alumínio modelo veneziana simples suja com manchas porem em perfeito estado. Fechadura com acabamento cromado suja porem em perfeito estado com chave.
- Piso : Cerâmico liso na cor bege, com manchas e sujo. Rodapé com mesmo acabamento, porem com manchas de tinta. 1 grelha metálica com manchas. 1 ralo com acabamento em plástico branco em perfeito estado.

#### - ASPECTOS GERAIS:

A pintura geral do imóvel (paredes e tetos) é NOVA, em látex acrílico fosco na cor branca. Parte elétrica, e hidráulica funcionando em perfeito estado. Sem acesso a cobertura.

ENERGIA LIGADA  
HIDROMETRO LIGADO

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 09 de Dezembro de 2015.

LOCADOR: NG KO THIU

LOCADORA: TAN LI LING

LOCATÁRIA: Menassanch, REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH

LOCATÁRIO: JOSÉ SCHINCARIOL NETO

FIADOR: PEDRO SCHINCARIOL  
PEDRO SCHINCARIOL

FIADORA: Maria José Schincariol  
MARIA JOSÉ SCHINCARIOL

TESTEMUNHAS:

1.- \_\_\_\_\_

RG.: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

2.- \_\_\_\_\_

RG.: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_



4º TABELÃO DE NOTAS DE SOROCABA  
Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP 18030-420 - Tel: (15) 3222-0280 - Fax: (15) 3222-0281  
Bem Representado pelo Sorocaba Imóveis

Reconheço por SEMELHANCA a(s) Firma(s) de: REGINA HORTENCIA DO AMARAL MENASSANCH, JOSE SCHINCARIOL NETO, PEDRO SCHINCARIOL e MARIA JOSÉ SCHINCARIOL, a qual confere com padrao depositado em cartorio.  
Sorocaba, 09/12/2015 - 13:22:38

Em Testemunho da verdade, Total R\$ 19,00  
Usuario: FIRMAS MÁNUEL ANTONIO ANTUNES - ESCREVENTE  
Etiqueta: 293706 Selo(s): AA 57822 AA 57823

