

237-2

Recibo do Pagador

Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CNPJ/CPF 00.952.458/0001-40		Vencimento 10/08/2018	
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista CLODOMIRO PASCHOAL, 187 - JARDIM PAULISTANO - SOROCABA/SP 18040740					
Pagador / Sacado 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH		CPF / CNPJ 27389329831			
Nosso Número 02/00000018729-9	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor	Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 18/07/2018	Número do Documento 24562	Espécie Documento DM	Aceite Não	Data do Processamento 19/07/2018	(=) Valor do Documento 2.293,21

Demonstrativo de taxas

300 ALUGUEL 07/2018 R\$ 2.249,94
418 IMPOSTO PREDIAL 06/07 R\$ 39,27
399 TAXA EMISSÃO R\$ 4,00



Contrato: 526 Imóvel: 14555 - RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS 104 SALÃO 01

Recebemos através do cheque número _____ do banco _____
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo
banco sacado.

Autenticação Mecânica

Corte aqui ✂



Bradesco

237-2

23790.15205 20000.001873 29000.787209 4 76120000229321

Local de pagamento BANK SOMENTE EM BANCO				Vencimento 10/08/2018	
Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA				CNPJ / CPF 00.952.458/0001-40	
Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7				Nosso Número 02/00000018729-9	
Data do Documento 18/07/2018	Número do Documento 24562	Espécie Doc. DM	Aceite Não	Data do Processamento 19/07/2018	(=) Valor do Documento 2.293,21
Uso do Banco	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(-) Desconto / Abatimento
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o BENEFICIÁRIO.					(+) Mora / Multa
Após vencimento cobrar multa de 229,32 e juros de 0,76 por dia de atraso					(=) Valor Cobrado
Não receber após o vencimento.					2.522,12

Pagador: 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH

CPF / CNPJ: 27389329831

Endereço: RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 104, SALAO 01
CENTRO
18010040 - SOROCABA / SP

Sacador/Avalista:

CPF / CNPJ:

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

237-2

Recibo do Pagador

Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CNPJ/CPF 00.952.458/0001-40		Vencimento 10/07/2018	
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista CLODOMIRO PASCHOAL, 187 - JARDIM PAULISTANO - SOROCABA/SP 18040740					
Pagador / Sacado 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH				CPF / CNPJ: 27389329831	
Nosso Número 02/00000018051-0	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor	Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 19/06/2018	Número do Documento 24561	Espécie Documento DM	Aceite Não	Data do Processamento 19/06/2018	(=) Valor do Documento 2.293,21

Demonstrativo de taxas

300 ALUGUEL 06/2018 R\$ 2.249,94
418 IMPOSTO PREDIAL 05/07 R\$ 39,27
399 TAXA EMISSÃO R\$ 4,00



Contrato: 526 Imóvel: 14555 - RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS 104 SALÃO 01

Recebemos através do cheque número	do banco	Autenticação Mecânica
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco sacado.		

Corte aqui →

		237-2	23790.15205 20000.001808 51000.787203 9 75810000229321		
Local de pagamento AGAR SOMENTE EM BANCO				Vencimento 10/07/2018	
Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CNPJ / CPF 00.952.458/0001-40		Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7	
Data do Documento 19/06/2018	Número do Documento 24561	Espécie Doc DM	Aceite Não	Data do Processamento 19/06/2018	Nosso Número 02/00000018051-0
Uso do Banco	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.293,21
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o BENEFICIÁRIO. Após vencimento cobrar multa de 0,00 e juros de 0,00 por dia de atraso. Não receber após o vencimento.					(-) Desconto / Abatimento
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado 2522,53
Pagador:	35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH			CPF / CNPJ	27389329831
Endereço:	RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 104, SALAO 01 CENTRO 18010040 - SOROCABA / SP				
Sacador/Avalista				CPF / CNPJ	Código de Baixa



Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

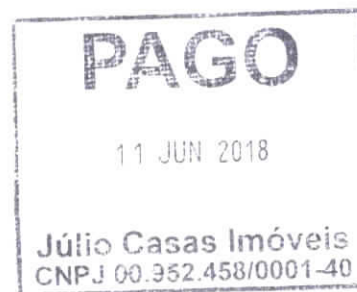
237-2

Recibo do Pagador

Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CNPJ/CPF 00.952.458/0001-40		Vencimento 10/06/2018	
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista CLODOMIRO PASCHOAL, 187 - JARDIM PAULISTANO - SOROCABA/SP 18040740					
Pagador / Sacado 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH				CPF / CNPJ 27389329831	
Nosso Número 02/00000017335-2	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor	Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 18/05/2018	Número do Documento 24560	Espécie Documento DM	Aceite Não	Data do Processamento 21/05/2018	(=) Valor do Documento 2.293,21

Demonstrativo de taxas

300 ALUGUEL 05/2018 R\$ 2.249,94
418 IMPOSTO PREDIAL 04/07 R\$ 39,27
399 TAXA EMISSÃO R\$ 4,00



Contrato: 526 Imóvel: 14555 - RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS 104 SALÃO 01

Recebemos através do cheque número _____ do banco _____	Autenticação Mecânica
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco sacado.	

Corte aqui >8<

Bradesco		237-2	23790.15205 20000.001733 35000.787206 7 75510000229321		
Local de pagamento AGAR SOMENTE EM BANCO				Vencimento 10/06/2018	
Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA			CNPJ / CPF 00.952.458/0001-40		Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 18/05/2018	Número do Documento 24560	Espécie Doc DM	Aceite Não	Data do Processamento 21/05/2018	Nosso Número 02/00000017335-2
Uso do Banco	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.293,21
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o BENEFICIÁRIO. Após vencimento cobrar multa de 229,32 e juros de 0,76 por dia de atraso Não receber após o vencimento.					(-) Desconto / Abatimento
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado 2.293,21

Pagador: 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH

CPF / CNPJ: 27389329831

Endereço: RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 104, SALÃO 01
CENTRO
18010040 - SOROCABA / SP

Sacador/Avalista

CPF / CNPJ

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

237-2

Recibo do Pagador

Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CNPJ/CPF 00.952.458/0001-40		Vencimento 10/05/2018	
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista CLODOMIRO PASCHOAL, 187 - JARDIM PAULISTANO - SOROCABA/SP 18040740					
Pagador / Sacado 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH				CPF / CNPJ: 27389329831	
Nosso Número 02/00000016525-2	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor	Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 19/04/2018	Número do Documento 24559	Espécie Documento DM	Aceite Não	Data do Processamento 20/04/2018	(=) Valor do Documento 2.293,21

Demonstrativo de taxas

300 ALUGUEL 04/2018 R\$ 2.249,94
418 IMPOSTO PREDIAL 03/07 R\$ 39,27
399 TAXA EMISSÃO R\$ 4,00



Contrato: 526 Imóvel: 14555 - RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS 104 SALÃO 01

Recebemos através do cheque número _____ do banco _____
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo
banco sacado.

Autenticação Mecânica

Corte aqui ✂

		237-2		23790.15205 20000.001659 25000.787207 8 75200000229321	
Local de pagamento PAGAR SOMENTE EM BANCO				Vencimento 10/05/2018	
Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CNPJ / CPF 00.952.458/0001-40		Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7	
Data do Documento 19/04/2018	Número do Documento 24559	Espécie Doc. DM	Aceite Não	Data do Processamento 20/04/2018	Nosso Número 02/00000016525-2
Uso do Banco	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.293,21
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o BENEFICIÁRIO. Após vencimento cobrar multa de 229,32 e juros de 0,76 por dia de atraso Não receber após o vencimento.					(-) Desconto / Abatimento
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado 2.293,21
Pagador: 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH				CPF / CNPJ: 27389329831	
Endereço: RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 104, SALÃO 01 CENTRO 18010040 - SOROCABA / SP					
Sacador/Avalista:				Código de Baixa	



Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

237-2

Recibo do Pagador

Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CNPJ/CPF 00.952.458/0001-40		Vencimento 10/04/2018	
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista CLODOMIRO PASCHOAL, 187 - JARDIM PAULISTANO - SOROCABA/SP 18040740					
Pagador / Sacado 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH			CPF / CNPJ: 27389329831		
Nosso Número 02/00000015727-6	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor	Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 19/03/2018	Número do Documento 24558	Espécie Documento DM	Aceite Não	Data do Processamento 20/03/2018	(=) Valor do Documento 2.293,21

Demonstrativo de taxas

300 ALUGUEL 03/2018 R\$ 2.249,94
418 IMPOSTO PREDIAL 02/07 R\$ 39,27
399 TAXA EMISSÃO R\$ 4,00



LANÇADO

Contrato: 526 Imóvel: 14555 - RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS 104 SALÃO 01

Recebemos através do cheque número	do banco	Autenticação Mecânica
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco sacado.		

Corte aqui ✂

		237-2	23790.15205 20000.001576 27000.787203 1 74900000229321		
Local de pagamento PAGAR SOMENTE EM BANCO					Vencimento 10/04/2018
Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA			CNPJ / CPF 00.952.458/0001-40		Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 19/03/2018	Número do Documento 24558	Espécie Doc. DM	Aceite Não	Data do Processamento 20/03/2018	Nosso Número 02/00000015727-6
Uso do Banco	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.293,21
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o BENEFICIÁRIO.					(-) Desconto / Abatimento
Após vencimento cobrar multa de 229,32 e juros de 0,76 por dia de atraso					(+) Mora / Multa
Não receber após o vencimento.					(=) Valor Cobrado 2.293,21

Pagador: 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH

CPF / CNPJ: 27389329831

Endereço: RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 104, SALÃO 01
CENTRO

18010040 - SOROCABA / SP

Sacador/Avalista:

CPF / CNPJ:

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

237-2

Recibo do Pagador

Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CNPJ/CPF 00.952.458/0001-40		Vencimento 10/03/2018	
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista CLODOMIRO PASCHOAL, 187 - JARDIM PAULISTANO - SOROCABA/SP 18040740					
Pagador / Sacado 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH		CPF / CNPJ: 27389329831			
Nosso Número 02/00000015213-4	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor	Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 02/03/2018	Número do Documento 24557	Espécie Documento DM	Aceite Não	Data do Processamento 02/03/2018	(=) Valor do Documento 2.293,26

Demonstrativo de taxas

300 ALUGUEL 02/2018 R\$ 2.249,94
 418 IMPOSTO PREDIAL 01/01 R\$ 39,32
 399 TAXA EMISSÃO R\$ 4,00

1.000.000
 JULIO CASAS



Contrato: 526 Imóvel: 14555 - RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS 104 SALÃO 01

Recebemos através do cheque número _____ do banco _____	Autenticação Mecânica
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco sacado.	

Corte aqui ✂

		237-2		23790.15205 20000.001527 13000.787203 5 74590000229326	
Local de pagamento PAGAR SOMENTE EM BANCO					Vencimento 10/03/2018
Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CNPJ / CPF 00.952.458/0001-40		Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7	
Data do Documento 02/03/2018	Número do Documento 24557	Espécie Doc. DM	Aceite Não	Data do Processamento 02/03/2018	Nosso Número 02/00000015213-4
Uso do Banco	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.293,26
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o BENEFICIÁRIO.					(-) Desconto / Abatimento
Após vencimento cobrar multa de 229,33 e juros de 0,76 por dia de atraso					(+) Mora / Multa
Não receber após o vencimento.					(=) Valor Cobrado 2.293,26

Pagador: 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH

CPF / CNPJ: 27389329831

Endereço: RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 104, SALÃO 01

CENTRO

18010040 - SOROCABA / SP

Sacador/Avalista:

CPF / CNPJ:

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

237-2

Recibo do Pagador

Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CNPJ/CPF 00.952.458/0001-40		Vencimento 10/02/2018	
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista CLODOMIRO PASCHOAL, 187 - JARDIM PAULISTANO - SOROCABA/SP 18040740					
Pagador / Sacado 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH		CPF / CNPJ 27389329831			
Nosso Número 02/00000014444-1	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor	Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 23/01/2018	Número do Documento 24556	Espécie Documento DM	Aceite Não	Data do Processamento 23/01/2018	(=) Valor do Documento 2.253,94

Demonstrativo de taxas

300 ALUGUEL 01/2018 R\$ 2.249,94
399 TAXA EMISSÃO R\$ 4,00



LANÇADO
juana

Contrato: 526 Imóvel: 14555 - DOUTOR NOGUEIRA MARTINS 104 SALÃO 01

Recebemos através do cheque número _____ do banco _____	Autenticação Mecânica
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco sacado.	

Corte aqui ✂

Bradesco		237-2	23790.15205 20000.001444 44000.787208 1 74310000225394		
Local de pagamento PAGAR SOMENTE EM BANCO					Vencimento 10/02/2018
Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA			CNPJ / CPF 00.952.458/0001-40		Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 23/01/2018	Número do Documento 24556	Espécie Doc. DM	Aceite Não	Data do Processamento 23/01/2018	Nosso Número 02/00000014444-1
Uso do Banco	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.253,94
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO: Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o BENEFICIÁRIO.					(-) Desconto / Abatimento
Após vencimento cobrar multa de 225,39 e juros de 0,74 por dia de atraso. Não receber após o vencimento.					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado 2.253,94

Pagador: 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH

CPF / CNPJ: 27389329831

Endereço: RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 104, SALÃO 01

CENTRO

18010040 - SOROCABA / SP

Sacador/Avalista

CPF / CNPJ

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPLESAÇÃO

20/02/2018

E-mail de Julio Casas - Re: Boleto - Nogueira Martins, 104 Salão 01



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@jullocasas.com.br>

Re: Boleto - Nogueira Martins, 104 Salão 01

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@jullocasas.com.br>

17 de fevereiro de 2018 08:15

Para: bijoux presentes lili <lili.128@hotmail.com>

Ok, grata.

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@jullocasas.com.br.

O e-mail boleto@jullocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em 16 de fevereiro de 2018 18:46, bijoux presentes lili <lili.128@hotmail.com> escreveu:

Boa tarde Helena,

Pode isentar a multa.

Abs
Aline

On 16 Feb 2018, 17:50 -0200, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@jullocasas.com.br>, wrote:

Boa tarde Sra. Aline,

A locatária do imóvel na Rua Doutor Nogueira Martins, 104 Salão 01 solicitou isenção de multa do aluguel vencido 10.02.2018 para pagamento no dia 19.02.2018, sendo assim gostaria de saber se a Sra. autoriza?

Fico no aguardo para darmos prosseguimento.

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@jullocasas.com.br.

237-2

Recibo do Pagador

Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CNPJ/CPF 00.952.458/0001-40		Vencimento 10/01/2018	
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista CLODOMIRO PASCHOAL, 187 - JARDIM PAULISTANO - SOROCABA/SP 18040740					
Pagador / Sacado 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH		CPF / CNPJ 27389329831			
Nosso Número 02/00000013871-9	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor	Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 19/12/2017	Número do Documento 24555	Espécie Documento DM	Aceite Não	Data do Processamento 19/12/2017	(=) Valor do Documento 2.647,00

Demonstrativo de taxas

300 ALUGUEL 12/2017 R\$ 2.249,94
429 SEGURO RENOVAÇÃO 01/01 R\$ 393,06
399 TAXA EMISSÃO R\$ 4,00

LANÇADO
juliana



Contrato: 526 Imóvel: 14555 - DOUTOR NOGUEIRA MARTINS 104 SALÃO 01

Recebemos através do cheque número _____ do banco _____	Autenticação Mecânica
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco sacado	

Corte aqui >8<

		237-2	23790.15205 20000.001386 71000.787201 5 74000000264700		
Local de pagamento PAGAR SOMENTE EM BANCO					Vencimento 10/01/2018
Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA			CNPJ / CPF 00.952.458/0001-40		Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 19/12/2017	Número do Documento 24555	Espécie Doc DM	Aceite Não	Data do Processamento 19/12/2017	Nosso Número 02/00000013871-9
Uso do Banco	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.647,00
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO: Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o BENEFICIÁRIO					(-) Desconto / Abatimento
Após vencimento cobrar multa de 264,70 e juros de 0,87 por dia de atraso					(+) Mora / Multa
Não receber após o vencimento.					(=) Valor Cobrado 2.647,00

Pagador: 35007 REGINA HORTENSIA DO AMARAL MENASSANCH CPF / CNPJ 27389329831

Endereço: RUA DOUTOR NOGUEIRA MARTINS, 104, SALÃO 01
CENTRO
18010040 - SOROCABA / SP

Sacador/Avalista

CPF / CNPJ

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO