

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	09/03/2022	RR\$300,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
09/03/2022	27314	LUIZA DE CARVALHO	0195	APTO 102	RR\$ 300,00

Willian da Silva Oliveira

Pix 39329f35865



154

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo: MARIA DE LOURDES VIEIRA DA SILVA PENA, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 9832651XSSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 984.439.098-20, residente e domiciliada na Rua Evaristo Martins de Lima, nº 76, Jardim Maria Paulina, Sorocaba/SP, CEP 18550-000 a RECEBER 01 (uma) chave simples, do imóvel situado na Rua Luiza de Carvalho, nº 195, Apartamento 102, incluso a vaga de garagem nº 33, Torre A, Quadrá G81, Lotes 12 e 14, Vila Azzi, Pagliatto Prime Residence, Jardim Pagliato, Sorocaba/SP em decorrência do Instrumento Particular e Locação Residencial assinado em 14 de janeiro de 2022.

Declarando a LOCATÁRIA retro qualificados, que a partir desta data suportarão todas as despesas com o consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 14 de janeiro de 2022.

LOCATÁRIA:

MARIA DE LOURDES VIEIRA DA SILVA PENA



DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: Maria de Lourdes Vieira da Silva Pena, brasileira, viúva, aposentada portadora do RG nº 9832651 XSSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 984439.098-20. **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel:** Luiza de Carvalho 195 Apto 102- Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Troca de interruptores do banheiro;
- Manutenção das tomadas do quarto que não estão funcionando.

Sorocaba, 02 de Março de 2022.

Maria de Lourdes Vieira da Silva Pena

Willian da Silva Oliveira

+49 176 59791640



Orçamento Elétrica

Trocas interruptores do banheiro

- Arrumar as tomadas do quarto que não estão funcionando.

Valor R\$ 300,00.

Porém, foi identificado um problema no disjuntor, se fazer o serviço das trocas e continuar caindo o disjuntor da luz ele precisará realizar a troca do mesmo e o orçamento poderá ficar R\$ 500,00.

É necessário ter ciência de que a princípio ficara o valor de R\$ 300,00, só ficará R\$ 500,00 caso seja necessário a troca do disjuntor.

15:33 ✓/

Obrigada Laís pela informação

O valor de 300 reais inclui o valor do interruptor e o valor da mão de obra?

15:36

Sim, material e mão de obra incluso.

15:37 ✓/

Se for necessário a troca do disjuntor é necessário a senhora ter ciência que ocorre esse acréscimo de R\$ 200,00. Sendo assim fica o valor de R\$ 500,00

15:37 ✓/

Porém, pode ser que não seja necessário.

15:37 ✓/

Entendi



Mensagem



Pronto de Willian dos Silveiros (Elétricista)
Celular 998135580)

+49 176 59791640



Senhora Fernanda,
Conforme conversamos pelo telefone.
Foi aprovado o orçamento de R\$ 300,00 se houver a necessidade da troca
do disjuntor será cobrado 200,00 a mais porém eu vou te comunicar
antes e solicitar autorização.

09:54 ✓

Perfeito Laís
Muito obrigada

E sobre o armário do banheiro, por gentileza solicitar um orçamento pra
que possamos resolver essa situação pra cliente
Obrigada

09:55

Senhora Fernanda,
Referente a pia do banheiro.
O prestador fez um orçamento para reforçar e segurar a pedra com mão
francesa e fazer uma vedação de silicone.
R\$ 110,00.
O armário ele não faz a manutenção. Então essa questão precisamos
analisar certinho.

13:05 ✓

Obrigada pelo retorno Laís
Pode seguir com esse orçamento.

13:07

HOJE



Boa tarde Laís



Mensagem

