



Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Avenida Rio Branco, 1489 Campos Eliseos São Paulo CEP 01205-905
CNPJ 01.158.184/0001-50 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 05/12/1945
Central 24 Horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2746
Atendimento a Deficientes Auditivos: 0800 727 8738 Solicitação de Serviço/
Sinistros: 333PORTO Grande São Paulo 4004PORTO Capital e Grandes Centros
e 0800 727 2722 Demais Localidades Ovidoras 0800 727 1184
SEGUROS Código de registro junto a SUSEP 05856

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA
Porto Aluguel Tradicional

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.52.19.626-4	65 9494989-9	746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 14/01/2022 até as 24 horas do dia 13/07/2024 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 12/01/2022 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO

NOME

FERNANDA LEOPOLDINO RODRIGUES

RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE

DATA EXPEDIÇÃO

ORGÃO EXPEDIDOR/UF

CPF/CNPJ

301.601.338-07

ENDEREÇO

R CLODOMIRO PASCHOAL 187

BAIRRO

JARDIM PAULISTANO

CIDADE

SOROCABA

ESTADO

SP

CEP

18040-740

DADOS DO DESTINATÁRIO

COMPAGNO ADM E CORRETAGEM DE SEGUROS LTD

R MARIA CURUPAITI, 440

SAO PAULO - SP

02452-000

C

CMI32J COMPAGNO ADM E CORRETAGEM DE SEGUROS LTD



02040590068101

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: COMPAGNO ADM E CORRETAGEM DE SEGUROS LTD

TELEFONE: 011 26261048

SUSEP PORTO: CMI32J

SUSEP OFICIAL: 202018485

UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL

E-MAIL: ATENDIMENTO@COMPAGNO.COM.BR

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R LUIZA DE CARVALHO,195 - 102 BL A - JARDIM PAGLIATO - SOROCABA - SP - CEP : 18046-161

TIPO DE LOCAÇÃO: RESIDENCIAL

OUTROS SEGUROS: NÃO

GARANTIDO: 984.439.098-20 MARIA DE LOURDES VIEIRA DA SILVA PENA

ESTIPULANTE: 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 14/01/2022 a 13/07/2024

REGIÃO: 23 - SOROCABA E REGIAO

ÍNDICE DO REAJUSTE: 2 - IGP-M (FGV)

PERIODICIDADE: 6 - ANUAL

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA (VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	MULTIPLICADOR LMR	LIMITE MAX RESP
ALUGUEL	900,00	4.631,13	30,00	27.000,00
DESP.ORD.CONDOMINIAIS	250,00	705,09	30,00	7.500,00
I.P.T.U.	45,00	109,49	30,00	1.350,00
LUZ	90,00	65,45	6,00	540,00
DANOS AO IMOVEL	900,00	155,82	6,00	5.400,00
MULTA P/RESC.	900,00	212,26	3,00	2.700,00

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS AO IMOVEL

20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	5.879,23	1	170,45	FATURA CARTAO
Desconto	1.117,06	2	170,45	FATURA CARTAO
Serviços Emergenciais	0,00	3	170,45	FATURA CARTAO
Prêmio Líquido	4.762,18	4	170,45	FATURA CARTAO
Adicional de Fracionamento	0,00	5	170,45	FATURA CARTAO
Custo de Emissão	0,00	6	170,45	FATURA CARTAO
IOF	351,45	7	170,45	FATURA CARTAO
Preço Total do Seguro	5.113,63	8	170,45	FATURA CARTAO
Taxa de Juros ao mês %	0,00	9	170,45	FATURA CARTAO
Taxa de Reativação	0,00	10	170,45	FATURA CARTAO
		11	170,45	FATURA CARTAO
		12	170,45	FATURA CARTAO
		13	170,45	FATURA CARTAO
		14	170,45	FATURA CARTAO
		15	170,45	FATURA CARTAO
		16	170,45	FATURA CARTAO
		17	170,45	FATURA CARTAO
		18	170,45	FATURA CARTAO
		19	170,45	FATURA CARTAO
		20	170,45	FATURA CARTAO
		21	170,45	FATURA CARTAO
		22	170,45	FATURA CARTAO
		23	170,45	FATURA CARTAO
		24	170,45	FATURA CARTAO
		25	170,45	FATURA CARTAO
		26	170,45	FATURA CARTAO
		27	170,45	FATURA CARTAO
		28	170,45	FATURA CARTAO
		29	170,45	FATURA CARTAO
		30	170,45	FATURA CARTAO

(*)Pagamento com Cartão de Crédito

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

Encanador(E)

CHAVEIRO

Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)

Help Desk em Sua Casa(E)

Help Desk - Atendimento Telefônico(E)

Help desk casa - smart TV(E)

Help desk casa - video game(E)

Help desk telefônico - equipamento Apple(E)

Help desk telefônico - tablet(E)

Help desk telefônico - micro residencial(E)

: SERVIÇOS EMERGENCIAIS

Eletricista(E)

Reparo Máquina de Lavar Roupa(E)

Reparos de Forno Microondas(E)

Assistência em Antenas(E)

Help desk casa - equipamento Apple(E)

Help desk casa - tablet(E)

Help desk telefônico - celular ou smart (E)

Help desk telefônico - smart TV(E)

Help desk telefônico - video game(E)

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA
Porto Aluguel Tradicional

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.52.19.626-4	65 9494989-9	746	2 de 2
CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA				

carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano residencial, serviços emergenciais gratuitos de mão-de-obra par a reparos elétricos, reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, entre outros. O limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel". A emissão desta apólice se deu com base nas informações constantes na proposta do seguro. Confira as informações, caso haja alguma alteração, procure seu corretor de seguros. O segurado declara ter ciência que em caso de sinistro, deverá apresentar cópia autenticada do contrato de locação e do laudo de vistoria na íntegra, sob pena de o sinistro sem indenização e a apólice ser cancelada com retenção do prêmio pago.

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contração deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTE PRODUTO PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SAO PAULO - CAMPOS ELISEOS II 14 DE JANEIRO DE 2022

Local e Data

Marcelo Picanço
Marcelo Picanço

Marcos Loução
Marcos Loução

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)
Ouvidoria: 0800 727 1184
Site: www.portoseguro.com.br
