

**FERNANDA LEOPOLDINO RODRIGUES
R LUIZA DE CARVALHO 195 BL A AP 102
JD PAGLIATO
18046-161 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 089264543 Série C
Data de Emissão: 01/02/2022
Data de Apresentação: 04/02/2022
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210045945161
Leitura Próximo Mês: 21/02/2022

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
15	SORBU692-00000937	23788939	712010260	BDB3.36B6.6BA7.9CEF.5BBD.A0F7.32B7.EBB7

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, conforme determinado pela CREG (Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica).

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

FERNANDA LEOPOLDINO RODRIGUES
R LUIZA DE CARVALHO, 195 BL A AP 102
JD PAGLIATO
18046-161 SOROCABA - SP

CPF: 301.601.338-07
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	712010260	INSTALAÇÃO 4001096297	JAN/2022	14/02/2022	17,03

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,29%	COFINS 1,35%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 360465270985												
0605	Custo Dep Uso Sistema TUSD	JAN/22	50,000	kWh	0,29660000	14,83				14,83	0,04	0,20	Esc Hídrica
0601	Disp Sistema-TE	JAN/22	50,000	kWh	0,33320000	16,66				16,66	0,05	0,22	20 Dias
0601	Adicional D Sist Bandeira	JAN/22	50,000	kWh	0,14440000	7,22				7,22	0,02	0,10	
	Total Distribuidora					38,71							
	CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES												
0899	Devol Pagamento Indevido					21,68							

12 dias locatário

Total Consolidado

17,03

38,71

0,11

0,52

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2022 JAN	25 20	Consumo TUSD TE Consumo kWh 0,29199000 0,32795000	Nº Energia Leitura Leitura Fator Consumo Taxa de Perda Leitura 23788939 Ativa 25 0 1,00 25 [kWh] [%] Próximo Mês 21/02/2022

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Nos termos do inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202201088906341 com vencimento em 14.02.2022, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.
Junto com sua fatura segue Contrato de Adesão.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 089264543 Série C

CódDébAut-Banco
210045945161

Total a Pagar (R\$)
17,03

Data de Vencimento
14/02/2022

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA
SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES

RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3659 - CONJ. HAB. JULIO MESQUITA

836600000001 170301103017 313851161023 100459451611

Autenticação Mecânica



Pagliato Prime
Residence

Pagliato Prime Residence

Recibo do Pagador
11/2021

2ª via 21/12/2021 11:03

Beneficiário final:
Pagliato Prime Residence (21.662.591/0001-32) Rua Luiza de Carvalho, 195 Jardim
Pagliato - Sorocaba SP 18046-161Unidade
APTO 102 BLOCO A

Composição da cobrança

RECEITA ORDINÁRIA DO MÊS
CONSUMO DE ÁGUA DO MÊS Nº: 536,0000(Nov) - 529,7700(Out) = 0,2300 245,06
FUNDO DE RESERVA LEGAL 32,82
24,51RESUMO FINANCEIRO
DE 01/11/2021 ATÉ 30/11/2021

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS	DÉBITOS	TRANSF.	SALDO FINAL
FLUXO DE CAIXA - P	10.395,28	55.158,25	83.594,85	(382,84)	1.576,64
AGLIATO					
FUNDO DE RESERVA	46.788,81	4.392,18	0,00	202,04	51.382,15
FUNDO DE SALÃO DE FESTAS	1.000,00	0,00	0,00	180,00	1.260,00
SALDO FINAL	58.263,29	59.550,35	(63.594,85)	0,00	54.218,79

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
NOV/2021; DETALHADO; COM CONTA CATEGORIA

	VALOR
SALDO EM 31/10/2021	58.263,29

1 RECEITAS	
1.1 TAXA CONDOMINIAL MENSAL	
1.1.1 RECEITA ORDINÁRIA DO MÊS	41.719,75
1.1.1 RECEITA ORDINÁRIA DO MÊS (VENC. 10 /2021)	3.926,96
1.1.2 JUROS	143,12
1.1.2 JUROS (VENC. 10 /2021)	34,84
1.1.3 MULTAS	121,07
1.1.3 MULTAS (VENC. 10 /2021)	16,14
1.1.4 CORREÇÃO MONETÁRIA	54,53
1.1.5 PAGAMENTOS A MAIOR	0,05
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR	0,15
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR (VENC. 10 /2021)	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 216749 07/2021 (VENC. 10 /2021)	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 216850 07/2021 (VENC. 10 /2021)	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 216852 07/2021 (VENC. 10 /2021)	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 216894 07/2021 (VENC. 10 /2021)	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 220620 08/2021 (VENC. 10 /2021)	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 220680 08/2021 (VENC. 10 /2021)	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 220678 08/2021 (VENC. 10 /2021)	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 220692 08/2021 (VENC. 10 /2021)	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 220143 08/2021	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 220154 08/2021 (VENC. 10 /2021)	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 220213 08/2021 (VENC. 10 /2021)	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 225124 09/2021	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 225126 09/2021	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 225136 09/2021	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 225140 09/2021	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 225171 09/2021	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 225174 09/2021	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 225182 09/2021	0,01
1.1.6 PAGAMENTOS A MENOR REF COBR. 225183 09/2021	0,01

Pagador
Fernanda Leopoldino Rodrigues (**1.601.338-**) (Apto 102 Bloco A)N. Doc
231420Agência/Cod. Beneficiário
1268/43778-5Nosso número
109/10658120-1Vencimento
20/12/2021(R) Valor do documento
302,39

Multa/Juros/Descontos

(R) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso



Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09107 65812.011263 84377.850007 1 88400000030239

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco Itaú S.A.				Agência/Cod. Beneficiário 1268/43778-5	
Beneficiário final: Pagliato Prime Residence (21.662.591/0001-32) Rua Luiza de Carvalho, 195 Jardim Pagliato - Sorocaba SP 18046-161				Nosso número 109/10658120-1	
Intermediado por: PUBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71				Vencimento 20/12/2021	
Data do documento 03/12/2021	Nº do Documento 231420	Especie Doc. DM	Aceite N	Data processamento 21/12/2021	(R) Valor do documento 302,39
Uso do banco	Carteira 109	Moeda R\$	Quantidade	(X) Valor	Multa/Juros/Descontos
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00% - R\$6,05 Juros 0,033% a.d. = R\$0,10/dia Sr. Caixa: Não receber após 30 dias do vencimento, nem valor inferior ao informado no boleto. Após 30 dias do vencimento, a cobrança será Judicial, acrescido de honorários de cobrança, entrar em contato com departamento Jurídico. SAC ADMINISTRADORA - tel (15) 3211-6999 boleto@sacadm.com.br - Mantenha seu CADASTRO SEMPRE ATUALIZADO. Rua Luiza de Carvalho, 195, Jardim Pagliato, Sorocaba, CEP: 18046-161 SP					(R) Valor

Pagador
Fernanda Leopoldino Rodrigues (**1.601.338-**) (Apto 102 Bloco A)
Rua Atenas, 22 Jardim Servilha
13320-600 Salto-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Pagliato Prime Residence 21.662.591/0001-32



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

2.3.12 MANUTENÇÃO DE PINTURA - REF. PINTURA NA FRENTE DO CO NDOMÍNIO E MURO DA PISCINA NF-00000011	1.750,00	2.4.13 HONORÁRIOS DA ADMINISTRADORA - NOVEMBRO 2021 NF-000 02085	2.600,00
2.3.13 MATERIAL DE PINTURA	448,40	2.4.14 PARCELA ANUAL ADMINISTRAÇÃO - REF. PARCELA 1/2 DÉCIM O TERCEIRO	1.300,00
2.3.13 MATERIAL DE PINTURA - REF. TINTA ACRÍLICA FOSCA, FIT A CREPE E TRINCHA NF-464854	334,84	2.4.15 REPASSE DE COBRANÇA EXTRAJUDICIAL - REF. HONORÁRIO S DE ACORDO DO PERÍODO DE 29/10/2021 À 17/11/2021 NF-00001378	332,53
2.3.15 MANUTENÇÃO DE PORTÃO E CANCELAS - REF. MOTOR PARA O PORTÃO - PARCELA 02/02 NF-33605	174,92	2.4.15 REPASSE DE COBRANÇA EXTRAJUDICIAL - REF. SERVIÇO D E COBRANÇA NO PERÍODO DE 29/10/2021 À 17/11/2021 NF-00000231	652,00
2.3.15 MANUTENÇÃO DE PORTÃO E CANCELAS - REF. MOTOR PARA O PORTÃO - PARCELA 02/03 NF-33603	1.075,44	2.4.16 HONORÁRIOS DO ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA - REF. ASSESSO RIA JURÍDICA DE OUTUBRO DE 2021 NF-00000566	1.097,42
2.3.17 MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA - REF. CONTRA OLE REMOTO 2 DE 3 NF-34491	372,00	2.4.27 DARF - TERCEIRIZADAS - OUTUBRO 2021 - PIS, COFINS E CSLL REF. NF 779 DSP	1.188,30
2.3.17 MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA - REF. MICRO FONE DE SEGURANÇA COM GRAVADOR 1 DE 2 NF-35950	676,12	2.4.27 DARF - TERCEIRIZADAS - OUTUBRO 2021 IN REF. NF 78 0 DSP	255,55
2.3.22 SISTEMA DE INFORMÁTICA - SOFTWARE - REF. CONTRATO ME NSAL DE MANUTENÇÃO DE OUTUBRO 2021 NF-21305	245,99	2.4.29 MANUTENÇÃO GERAL - REF. MEDIÇÃO DE HIDRÔMETROS INDIV IDUAIS REALIZADO EM OUTUBRO NF-00000338	352,80
2.3.38 MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO GERAL - REF. INSTALAÇÃO DE PELÍCULA DE CONTROLE SOLAR 1 DE 2 NF-00000908	475,00	TOTAL DE DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO	30.248,61
2.3.38 MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO GERAL - REF. SERVIÇOS DIVER SOS NO CONDOMÍNIO NF-00000537	1.900,00	2.5 DESPESAS COM PESSOAL	
2.3.39 MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA - REF. MANUT ENÇÃO PREVENTIVA DE OUTUBRO 2021 NF-00000889	100,00	2.5.1 REMUNERAÇÃO SÍNDICO - NOVEMBRO 2021 NF-00000376	1.306,00
2.3.39 MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA - REF. MANUT ENÇÃO PREVENTIVA DE SETEMBRO DE 2021 NF-00000879	100,00	2.5.24 SIMPLES NACIONAL	198,36
2.3.40 DARF - OUTUBRO 2021 PIS, COFINS E CSLL REF. NF 1866	150,02	TOTAL DE DESPESAS COM PESSOAL	1.504,36
10 ELEVADORES OTIS		2.7 DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
2.3.40 DARF - OUTUBRO 2021 PIS, COFINS E CSLL REF. NF 1875	14,33	2.7.1 CÓPIAS - 321 CÓPIAS FATURA-ND27.10/2021	96,30
51 ELEVADORES OTIS		2.7.4 CARTA ENVELOPADA - 146 CONFECCOES DE BOLETOS FATURA -ND27.10/2021	87,60
TOTAL DE DESPESAS DE CONSERVAÇÃO	9.951,67	2.7.5 CARTÓRIOS E TABELIÕES	113,64
2.4 DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO		2.7.6 MATERIAL DE ESCRITÓRIO - REF. AÇÚCAR, CAFÉ E FILTRO NF-6.630	64,23
2.4.1 PORTARIA E SEGURANÇA - REF. CONTRATO MENSAL DE PORTA RIA E CONSERVAÇÃO NF-00000780	21.298,95	2.7.12 CUSTAS PROCESSUAIS 10182423220208260602	87,27
2.4.7 SERVIÇOS DE JARDINAGEM - REF. SERVIÇOS PRESTADOS DE J ARDINAGEM E PAISAGISMO NF-00000142	700,00	2.7.12 CUSTAS PROCESSUAIS 102423220208260602	87,27
2.4.10 SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA PISCINA REF. CONTRATO MENS AL DE LIMPEZA DE PISCINA NF-00000191	470,00	2.7.14 DESPESAS COM TRANSPORTE - REF. SERVIÇOS EXTERNOS CUPOM FISCAL-EXTRATO N° 072623	100,00
		2.7.16 SERVIÇOS DE MOTOBÓY - 14, 19 E 27/10/2021 FATURA-ND 27.10/2021	60,00
		TOTAL DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS	696,31



Fernanda Leopoldino Rodrigues
Rua Atenas, 22 Jardim Servilha
13320-600 Salto-SP
Apto 102 Bloco A
Portaria

Paglatto Prime Residence - APTO 102 BLOCO A
Vencimento: 20/12/2021

00000000 0001

→ 3359 7695
• Portaria

Para uso dos correios

() Mudou-se	() Não procurado	Entregador
() Endereço insuficiente	() Ausente	
() Não existe nº indicado	() Falecido	
() Desconhecido	() Informação escrita por 3º	
() Recusado	() CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	

Paglatto Prime
Residence

Remetente
Paglatto Prime Residence
Rua Luiza de Carvalho, 195, Jardim Paglatto
CEP.18046-161
Sorocaba/SP



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 443.064/21-66

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.32.17.0740.01.080

MATRÍCULA: 106.526 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 10/05/2012

LOGRADOURO: RUA LUIZA DE CARVALHO

NÚMERO: 195

COMPLEMENTO: APTO 102 ANDAR 10 TORRE A

QUADRA: G 81

LOTE: 12 E 14

LOTEAMENTO: VILA AZZI

TESTADA PRINCIPAL: 0,16326500 m2

ÁREA TERRITORIAL: 38,70918312 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 62,260000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA LUIZA DE CARVALHO, 195

CEP: 18.046-161

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 48.961,53 - (QUARENTA E OITO MIL E NOVECENTOS E SESSENTA E UM REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 5.024,49 - (CINCO MIL E VINTE E QUATRO REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 43.937,04 - (QUARENTA E TRÊS MIL E NOVECENTOS E TRINTA E SETE REAIS E QUATRO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Apartamentos residenciais

USO IMÓVEL: Residencial

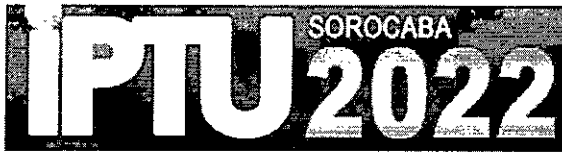
CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 09:47:52 h, do dia 22/12/2021.

Código de autenticidade: **36B3D54256E9FC7E**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 433217074001080

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
305542

Endereço do imóvel:

RUA LUIZA DE CARVALHO, 195 - APTO 102 ANDAR
10 TORRE AVILA AZZI Quadra G 81 Lote 12 E 14
SOROCABA/SP - CEP: 18.045-161

CPF responsável parcelamento

À vista

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
☐	IPTU/TAXAS	ÚNICA	17/03/2022	222,85	0,00	0,00	11,14	211,71

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
☐	IPTU/TAXAS	1	17/03/2022	44,61	0,00	0,00	0,00	44,61
☐	IPTU/TAXAS	2	18/04/2022	44,56	0,00	0,00	0,00	44,56
☐	IPTU/TAXAS	3	17/05/2022	44,56	0,00	0,00	0,00	44,56
☐	IPTU/TAXAS	4	17/06/2022	44,56	0,00	0,00	0,00	44,56
☐	IPTU/TAXAS	5	18/07/2022	44,56	0,00	0,00	0,00	44,56

Emitir Guia

Parcelar a Cota Única

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

106.526

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 12 de dezembro de 2014.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 102, localizada no 10º andar, da TORRE A, integrante do condomínio denominado "PAGLIATO PRIME RESIDENCE", com entrada pelo nº 195 da Rua Luiza de Carvalho, nesta cidade, com a área privativa de 51,64 metros quadrados, área comum de 10,62 metros quadrados, perfazendo a área total de 62,26 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00510204 ou 0,510204% no terreno onde está construído o conjunto, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta, em lugar indeterminado, no estacionamento coletivo do condomínio.

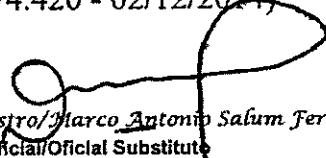
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.32.17.0740.01.080.

REGISTROS ANTERIORES: R.476 e R.535 da matrícula nº 81.129, em 12 de dezembro de 2014, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: FERNANDA LEOPOLDINO RODRIGUES, RG nº 350457281-SSP/SP, CPF/MF nº 301.601.338-07, brasileira, solteira, maior, engenheira, residente e domiciliada na Rua Atenas, nº 22, Jardim Sevilha, em Salto/SP. (Protocolo nº 274.420 - 02/12/2014)

(g/j)


Célio Augusto Braga/Guilherme Henrique P. Perez
Escrevente Autorizado

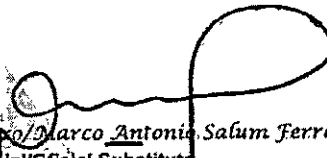

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.1-106.526, em 12 de dezembro de 2014.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida financiada pelo SFH, no valor de R\$96.476,26, conforme R.71 da matrícula nº 81.129, procedência desta. (Protocolo nº 274.420 - 02/12/2014)

(g/j)


Célio Augusto Braga/Guilherme Henrique P. Perez
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.2-106.526, em 12 de dezembro de 2014.

O imóvel no qual foi implantado o condomínio denominado "Pagliato Prime Residence", do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com uma SERVIDÃO DE PASSAGEM AMIGÁVEL ADMINISTRATIVA, destinada a implantação de adutoras, a favor do SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA - SAAE, conforme R.445 da matrícula nº 81.129, procedência desta. (Protocolo nº 274.420 - 02/12/2014)

(g/j)

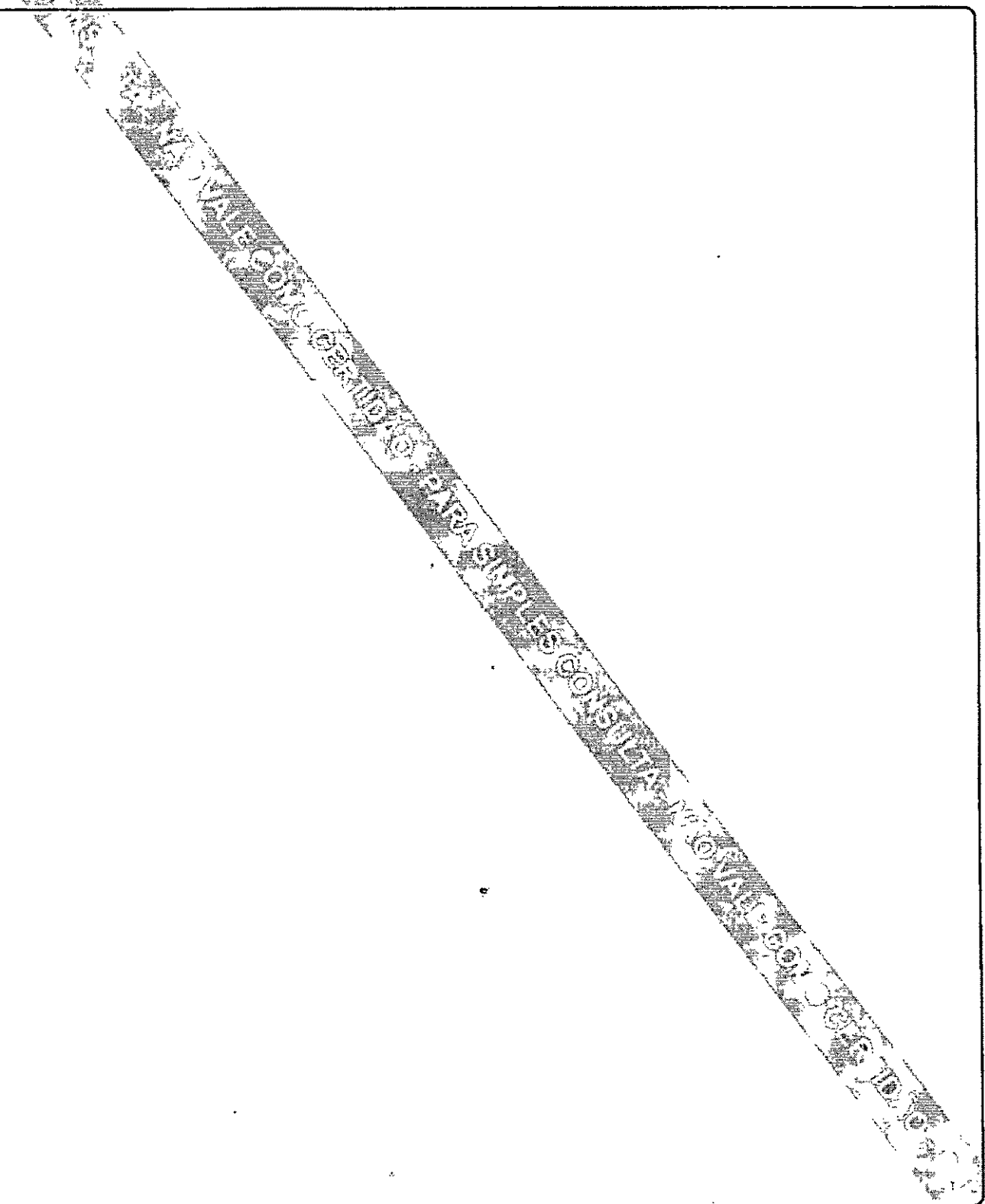

Célio Augusto Braga/Guilherme Henrique P. Perez
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO





2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Oficial do Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

81.129

FOLHA

17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av. 66-81.129, em 29 de outubro de 2012.

CANCELADA PARCIALMENTE a HIPOTECA objeto do R.7 desta matrícula, tão somente para liberar a fração ideal de 0,00510204 ou 0,510204% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá a Unidade Autônoma designada por Apartamento nº 68, da Torre A, integrante do condomínio denominado "Pagliato Prime Residence", incorporado no R.4 de ordem, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do parágrafo Segundo da Cláusula Primeira, do Instrumento Particular a seguir registrado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$52.417,72).

(n/fc)

Nicanor Fogaça Neto
Escriturante Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marcos Antônio Salim Ferreira
Oficial Público

R.67-81.129, em 29 de outubro de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública (PMCMV), nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., datado de 05 de setembro de 2012, a proprietária CIVIL SOROCABA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, transmite por venda uma fração ideal de 0,00510204 ou 0,510204% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá a Unidade Autônoma designada por Apartamento nº 68, da Torre A, integrante do condomínio denominado "Pagliato Prime Residence", incorporado no R.4 de ordem, a REYNALDO GOMES KRAFECH MARTINS, RG nº 242011627-SSP/SP, CPF/MF nº 122.486.948-65, auxiliar de escritório, e sua esposa LUCINEIDE MEDEIROS KRAFECH, RG nº 257387705-SSP/SP, CPF/MF nº 149.722.138-25, trabalhadora de fabricação e preparo de alimentos e bebidas, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Gonçalves Gomide, nº 68, Casa 02, Jardim das Magnolias, nesta cidade, pela importância de R\$15.027,19. Foi utilizado do saldo da conta vinculada do FGTS o valor de R\$9.600,60.

(n/fc)

Nicanor Fogaça Neto
Escriturante Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marcos Antônio Salim Ferreira
Oficial Público

R.68-81.129, em 29 de outubro de 2012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários REYNALDO GOMES KRAFECH MARTINS e sua esposa LUCINEIDE KRAFECH, (CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

81.129

FOLHA

17

VENCER

MEDEIROS KRAPÉCH, já qualificados, deram a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula, adquirida no referido registro, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe foram acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$103.160,00, a qual deverá ser amortizada em 300 meses, com as taxas de juros constantes do título, e o vencimento do encargo mensal de acordo com o disposto na Cláusula Sétima, sendo o valor total dos encargos no período de amortização de R\$1.052,35. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. O financiamento, com recursos do FCTA, é destinado à integralização do preço da fração ideal do terreno e da construção da respectiva unidade autônoma.

(n/se)

Nicanor Topaca Neto
Escritor Público

Jose Roberto Lins Neto
Escritor Público

Av. 69-81.129, em 29 de outubro de 2012.

CANCELADA PARCIALMENTE A HIPÓTECA objeto do R.7 desta matrícula, tão somente, para liberar a fração ideal de 0,00510204 ou 0,510204% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá a Unidade Autônoma designada por Apartamento nº 102, da Torre A, integrante do condomínio denominado "Pagliaro Prime Residence", incorporado no R.4 do ordm, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do parágrafo Segundo, da Cláusula Primeira, do Instrumento Particular a seguir registrado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$32.417,72).

(n/se)

Nicanor Topaca Neto
Escritor Público

Jose Roberto Lins Neto
Escritor Público

R. 70-81.129, em 29 de outubro de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública (PMCMV), nos termos da legislação pertinente ao S.P.H., datado de 05 de setembro de 2012, a proprietária CIVIL SOROCABA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, transmitiu por venda uma fração ideal de 0,00510204 ou 0,510204% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá a Unidade Autônoma designada por Apartamento nº 102, da Torre A, integrante do condomínio denominado "Pagliaro Prime Residence", incorporado no R.4 de

(CONTINUA NA FOLHA 18)



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRICULA

81.129

FOLHA

18

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ordem, a FERNANDA LEOPOLDINO RODRIGUES, RG nº 350457281-SSP/SP, CPF/MF nº 301.601.338-07, brasileira, solteira, maior, engenheira, residente e domiciliada na Rua Atenas, nº 22, Jardim Sevilha, em São João do Rio Preto/SP, pela importância de R\$ 15.027,19.
(n/fe)

Alcimar Fogaça Neto
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro / Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Substituto

R-71-81.129, em 29 de outubro de 2012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o Instrumento Particular mencionado no registro anterior, a proprietária FERNANDA LEOPOLDINO RODRIGUES, já qualificada, deu a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula, adquirida no referido registro, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$96.476,26, a qual deverá ser amortizada em 240 meses, com as taxas de juros constantes do título, e o vencimento do encargo mensal de acordo com o disposto na Cláusula Sétima, sendo o valor total dos encargos no período de amortização de R\$1.061,03. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. O financiamento, com recursos do FGTS, é destinado a integralização do preço da fração ideal do terreno e da construção da respectiva unidade autônoma. Foi utilizado, do saldo da conta vinculada do FGTS, o valor de R\$29.122,60 (terreno/construção).
(n/fe)

Alcimar Fogaça Neto
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro / Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Substituto

Av-72-81.129, em 29 de outubro de 2012.

CANCELADA PARCIALMENTE a HIPOTECA objeto do R-7 desta matrícula, tão somente, para liberar a fração ideal de 0,00510204 ou 0,510204% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá a Unidade Autônoma designada por Apartamento nº 103, da Torre A, integrante do condomínio denominado "Pagliaro Prime Residence", incorporado no R-4 de ordem, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do parágrafo Segundo, da Cláusula Primeira, do Instrumento Particular a seguir registrado (valor
(CONTINUA NO VERSO)



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP

José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada que, revendo neste Serviço, o Livro nº 2 de Registro Geral, dele consta a matrícula nº 81.129 de ordem, efetuada em 03 de agosto de 2010, dela destaco apenas a **AVERBAÇÃO 69** e os **REGISTROS 70 e 71** praticados em 29 de outubro de 2012, na AV.69 consta que fica **CANCELADA PARCIALMENTE** a **HIPOTECA** objeto do R.7 desta matrícula, tão somente, para liberar a fração ideal de 0,00510204 ou 0,510204% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá a Unidade Autônoma designada por **Apartamento nº 102**, da Torre A, integrante do condomínio denominado "Pagliato Prime Residence", incorporado no R.4 de ordem, em virtude de expressa autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do parágrafo Segundo, da Cláusula Primeira, do Instrumento Particular a seguir registrado, no **R.70**, **FERNANDA LEOPOLDINO RODRIGUES**, qualificada neste mesmo registro, adquiriu uma fração ideal de 0,00510204 ou 0,510204% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá a Unidade Autônoma designada por **Apartamento nº 102**, da Torre A, integrante do condomínio denominado "Pagliato Prime Residence", incorporado no R.4 de ordem, e no **R.71**, a proprietária **FERNANDA LEOPOLDINO RODRIGUES**, deu a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula, adquirida no referido registro, bem como, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida contraída por ela. Segue em anexo a esta certidão a fotocópia dos referidos atos que estão descritos nas folhas 17 verso e 18 da matrícula supra, e que ficam fazendo parte integrante da mesma.

O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 29 de outubro de 2012.

O Escrevente Autorizado

(Flavio Domingues Paes Jr.)

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO

Rua 13 de Maio, 109 - Centro - CEP: 18035-150 - Sorocaba/SP - Fone: (15) 3212-8720
www.2registro.sorocaba.com.br