

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Luiza de Carvalho, 195-APTO 102 A Código Vista: 31257
Corretor da Locação: Amanda Captador: Renato Siqueira Id. Registro: cer 18046 161
Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial ☒ imóvel em condomínio
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Fernanda Leopoldo Rodrigues
Profissão: Engenheira de computadores RGnº 35.045.728-1 CPF/MF nº 301.601.338-07
E-mail: FERLEOPOLDINO@GMAIL.COM
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular +49176 59791640
Cônjuge: _____
Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____
E-mail: _____
Endereço: _____
Dados bancários para depósito dos aluguéis: Bco Santander, Ag. 0354, c/c 01016074-3

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%
Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: -30 meses- VALOR DO ALUGUEL: -R\$ 900,00-
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Período da Carência: _____ Motivo: _____
Há desocupação sem multa: (☒) sim () não Qual período: Após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒) não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim () não obs.: água inclusa no condomínio
Matriculado sob o nº 81.129 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba / SP
Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 43.32.17.0740.01 080
Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 90.000,00
Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia (☒) seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Simone Santa
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____
ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Contrato Locatício (Digital)

II Proprietário (Digital)

Seguro incêndio 2 vezes

Seguro furtos Rolo Seguro Essencial

Veja estacionamento: 33