

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 31217

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	31217 - Rua Luiza de Carvalho, 195, Apto 102 - Torre A, Jardim Pagliato, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	FERNANDA LEOPOLDINO RODRIGUES
Locatário(a)	MARIA DE LOURDES VIEIRA DA SILVA PENA
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	11/01/2022 09:29:12

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	328
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	1	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/	23788939	000000
Água		A13S574769	053169

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj04MDgmcT0xNjA2MzYzfDE2MDc5NDI8MzU=>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, com padrão do condomínio. Obs: 01 tapete azul com desgastes.
- 1.3 - Campainha de plástico na cor branco(a) em bom estado, com sirene funcionando.
- 1.4 - Cavalete de Água em bom estado, padrão.
- 1.5 - Relógio de Força em bom estado, padrão.

DS
AS

DS
JAC

DS
JJC

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Campainha



Cavalete de Água



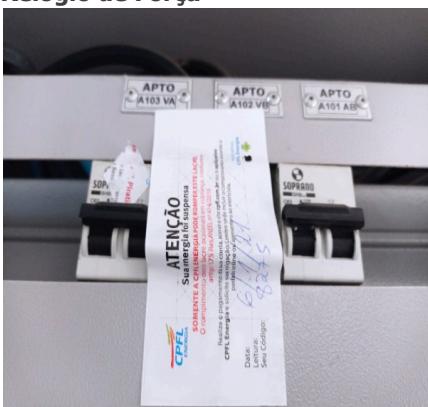
Cavalete de Água



Relógio de Força



Relógio de Força



2. Sala

2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, sem mancha e com pintura antiga, porém, com falhas; com parte de papel de parede nas cores roxo e bege em bom estado.

2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor cinza em bom estado.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira; com moldura de gesso em bom estado.

2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, sem mancha, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com pequenos desgastes; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave, Obs: Miolo mau funcionamento interno.

2.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de correr.

2.6 - Mesa de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, com imperfeições e com pintura gasta; com cadeira em estado regular, com imperfeições.

2.7 - Micro-ondas de metálico na cor branco(a) em estado ruim, danificado, não testado, sem funcionamento e com amassados.

2.8 - Balcão de granito na cor cinza em bom estado.

2.9 - Interfone de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

2.10 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com tampa acrílica.

2.11 - Quadro de distribuição de metálico na cor cinza em bom estado, com 01 porta.

2.12 - 3 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada.

2.13 - 3 Interruptores de plástico novo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

2.14 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

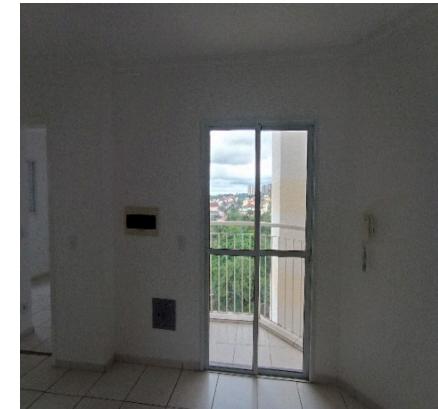
Parede



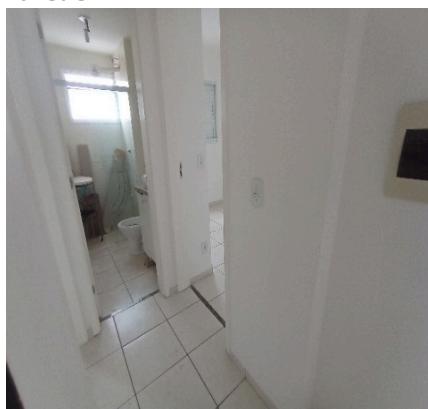
Parede



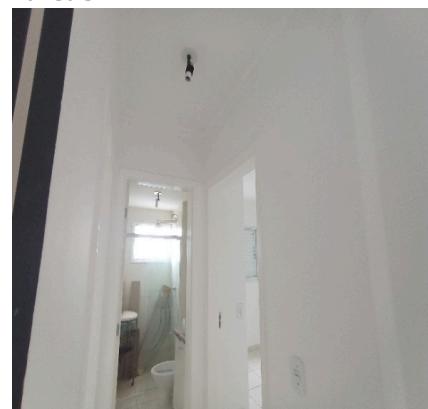
Parede



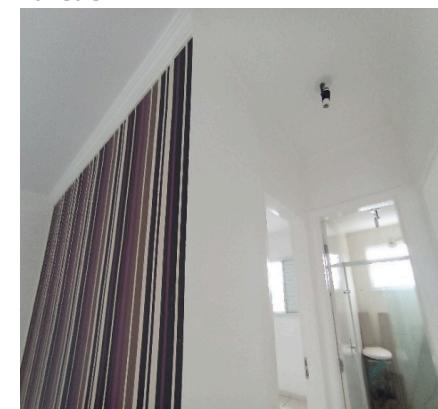
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



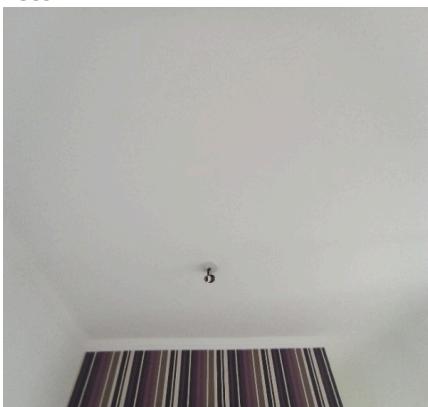
Piso



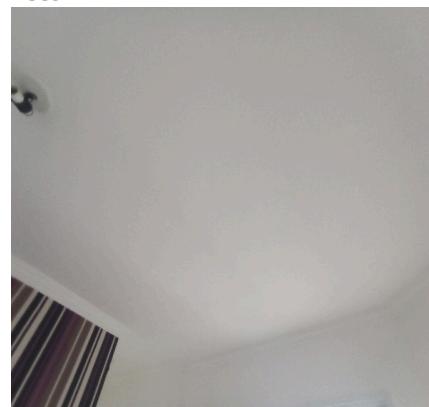
Piso



Teto



Teto



Teto



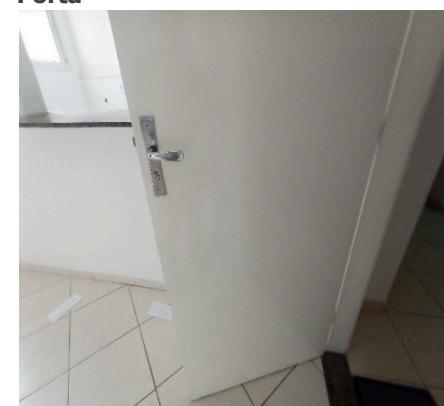
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



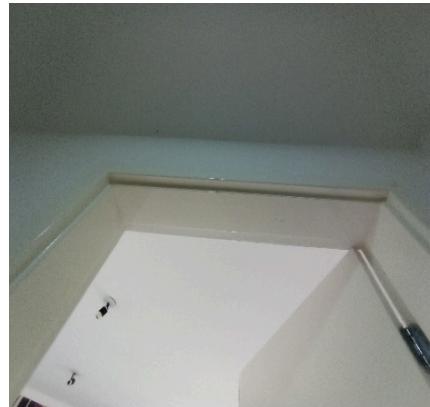
Porta



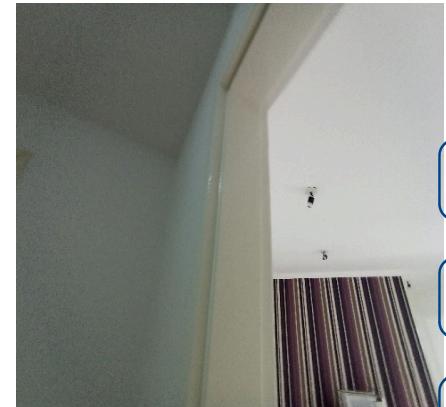
Porta



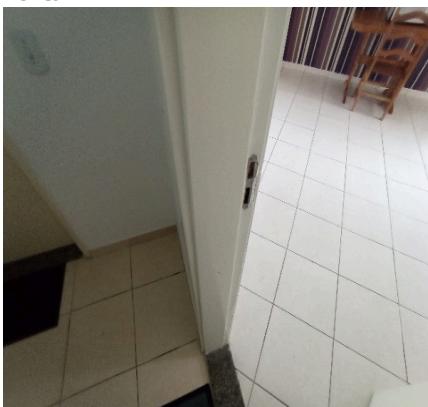
Porta



Porta



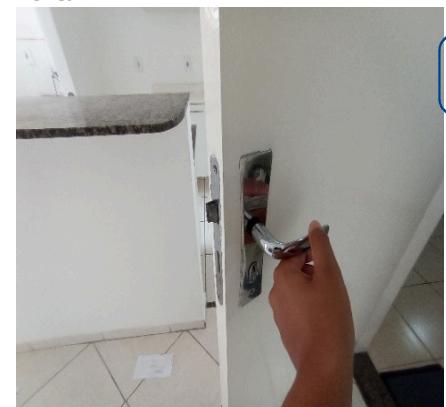
Porta



Porta



Porta



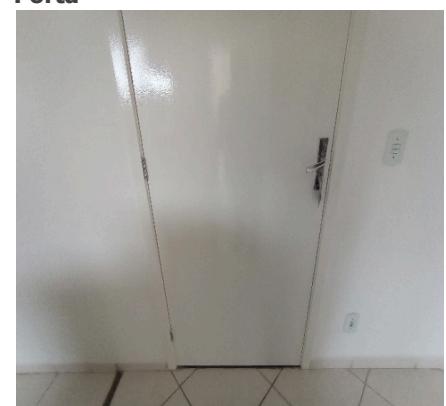
Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Micro-ondas



Micro-ondas



Micro-ondas



Balcão



Balcão



Balcão



Interfone



Interfone



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Spot



Spot



Spot**Interruptor****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

3. Sacada

- 3.1 - Parede de textura na cor bege em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, porém, com pintura antiga e com padrão do condomínio.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor cinza em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 3.3 - Teto de textura na cor bege em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com trincas, porém, com pintura antiga.
- 3.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com ponto de ferrugem, porém, com pintura antiga.
- 3.5 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

Parede



Parede



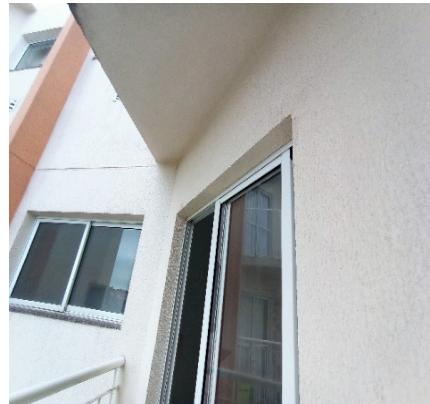
Parede



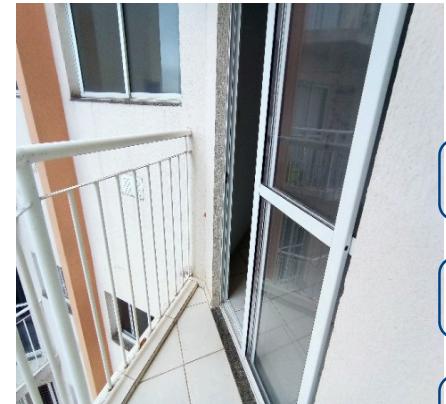
Parede



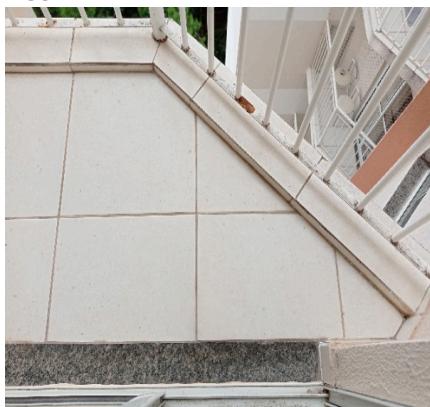
Parede



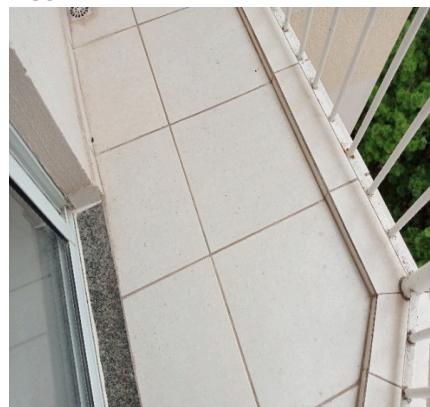
Parede



Piso



Piso



Piso



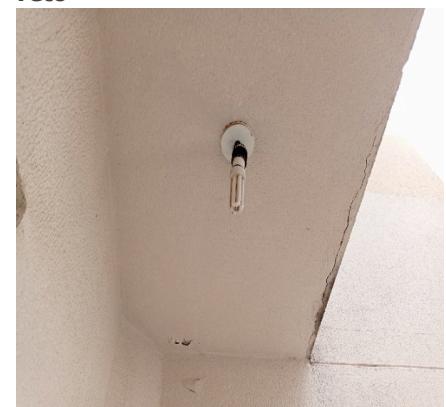
Piso



Teto



Teto



Parapeito**Parapeito****Parapeito****Parapeito****Spot**DS
DS
DS

4. Cozinha / Lavanderia

4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com marcas de sujeira; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado. Obs: 01 respiro metálico na cor branca.

4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor cinza em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira.

4.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de correr.

4.5 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujas e com desgaste natural.

4.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste natural e com dobradiça (s) enferrujada (s), porém, com puxadores de alumínio; com 9 portas em estado regular, desalinhadas; com 4 gavetas em estado regular, Obs: 02 com parte frontal soltas.

4.7 - Tanque de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste, porém, faltando rejunte na quina e com sifão pvc sem vazamento; com torneira de metálico na cor cromado em bom estado, dupla e funcionando, porém, com desgaste natural.

4.8 - Prateleira de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

4.9 - Registro de Gás de metálico em bom estado, funcionando e sem mangueirinha, porém, com desgaste.

4.10 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada.

4.11 - Interruptor de plástico novo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

4.12 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



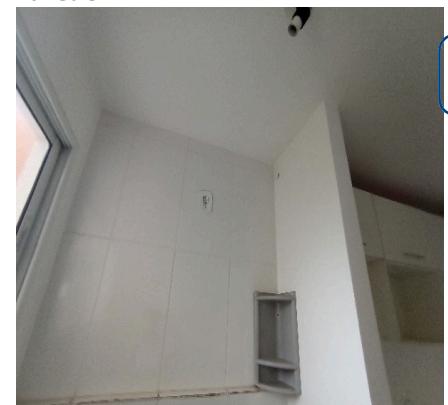
Parede



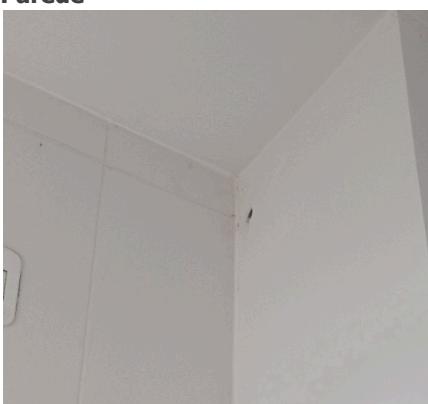
Parede



Parede



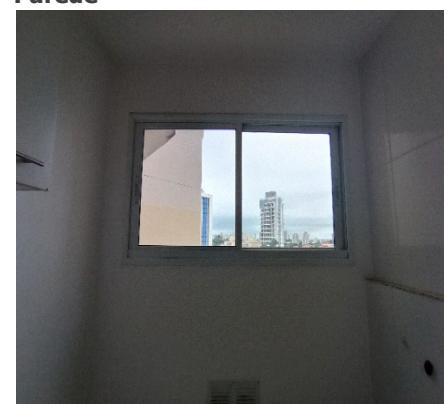
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



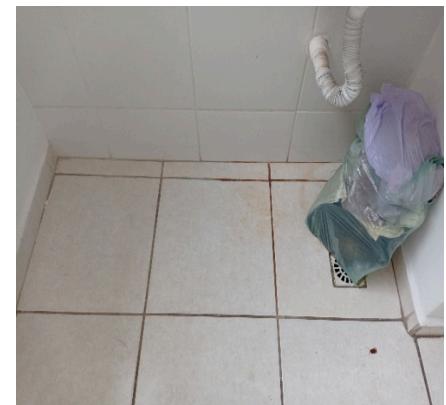
Piso



Piso



Piso



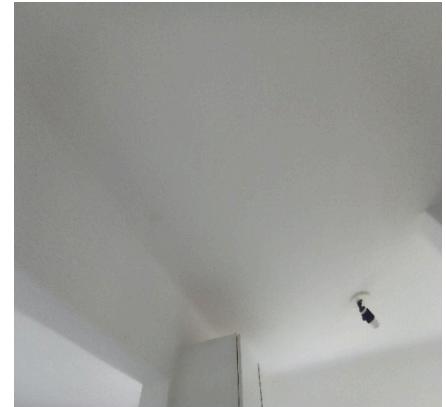
Piso



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



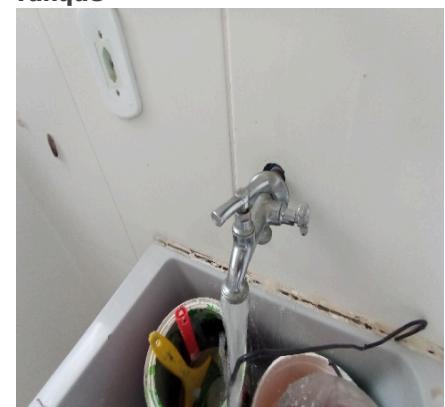
Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Prateleira



DS
AS

AS

DS
JAC

DS
JAC

Registro de Gás



Spot



Spot



DS
JAC

Interruptor



Tomadas



Tomadas

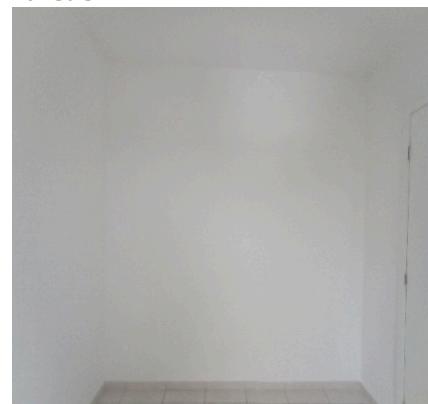
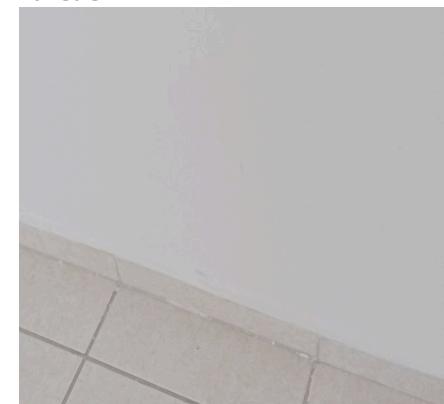


DS
JAC

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

5. Dormitório I

- 5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com marcas de sujeira.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor cinza em bom estado.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.
- 5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, sem mancha e com pintura antiga, porém, com falhas e com pequenos desgastes; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.
- 5.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada.
- 5.7 - Interruptor de plástico novo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 5.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede



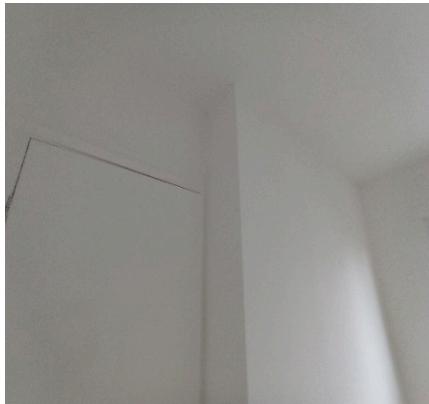
Parede



Parede



Parede



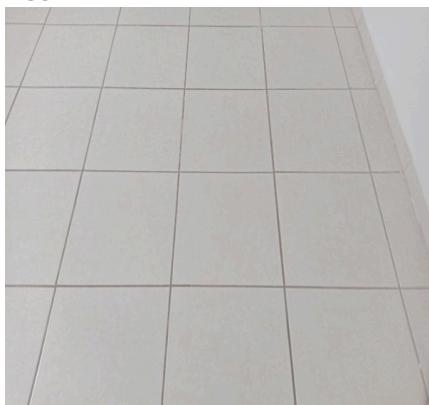
Parede



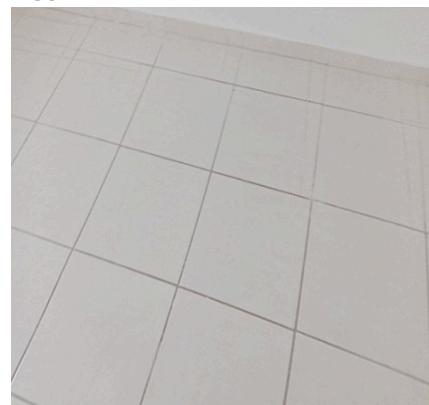
Piso



Piso



Piso



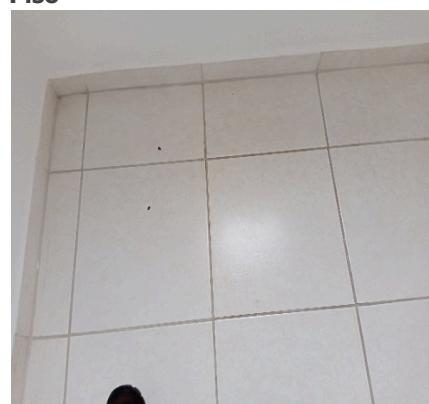
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



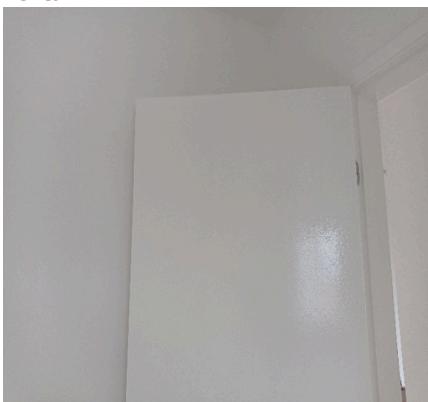
Porta



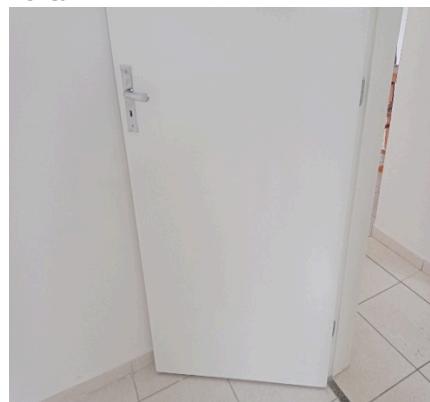
Porta



Porta



Porta



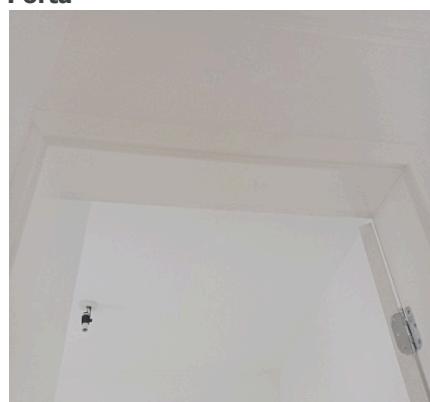
Porta



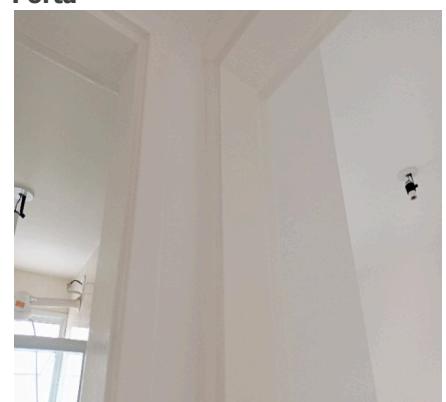
Porta



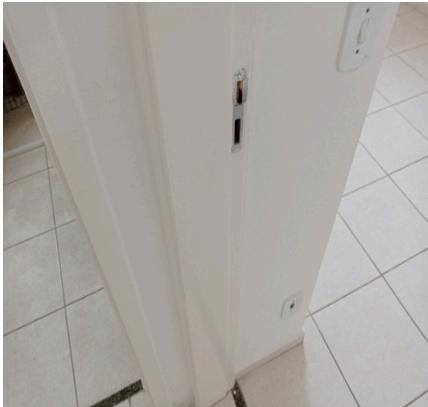
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



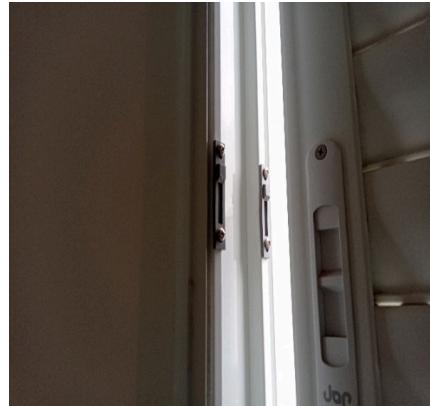
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas**Tomadas**

6. Banheiro

- 6.1 - Parede de azulejo na cor bege em bom estado, porém, com 03 furos.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em bom estado; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: Diversos entulhos.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, sem mancha e com pintura antiga, porém, com pequenos desgastes; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ^{DS}estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 6.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com ⁰¹_{DS}parte fixa e com 01 parte de correr.
- 6.7 - Bancada da pia de granito na cor bege em estado regular, com base soltando, porém, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento. Obs: ^{DS}Torneira solta.
- 6.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições e com dobradiça (s) enferrujada(s), porém, com puxadores de alumínio; com 2 portas em estado regular, desalinhadas.
- 6.9 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 6.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem assento e com caixa acoplada.
- 6.11 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor cromado em bom estado, com tampa acrílica e fixo na parede.
- 6.12 - 2 Suportes de toalhas de plástico na cor cromado em bom estado. Obs: 01 faltando acabamento de parafuso.
- 6.13 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 6.14 - Chuveiro de plástico Lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.
- 6.15 - Arandela de metálico em bom estado, com vidro fosco.
- 6.16 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada.
- 6.17 - Interruptor de plástico novo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede



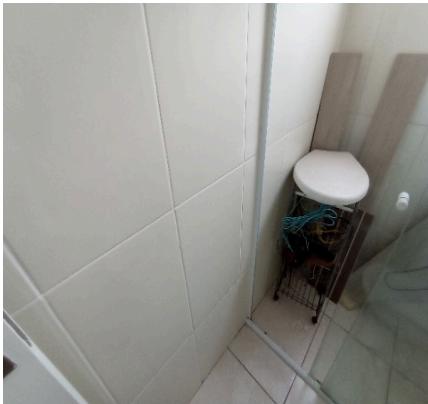
Parede



Parede



Parede



Parede



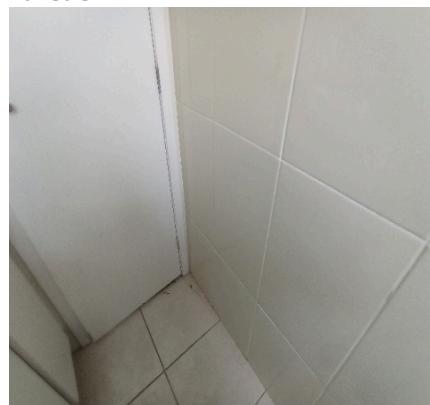
Parede



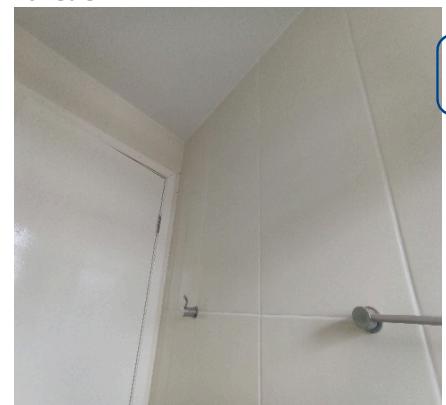
Parede



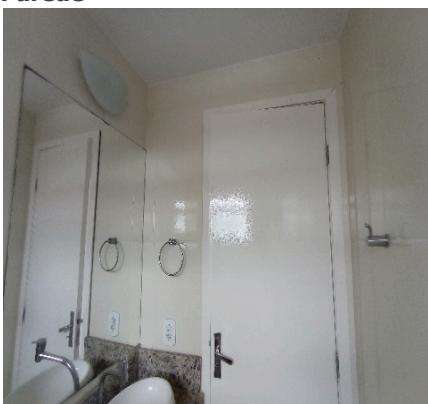
Parede



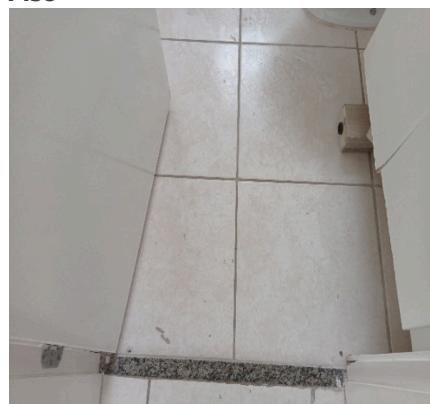
Parede



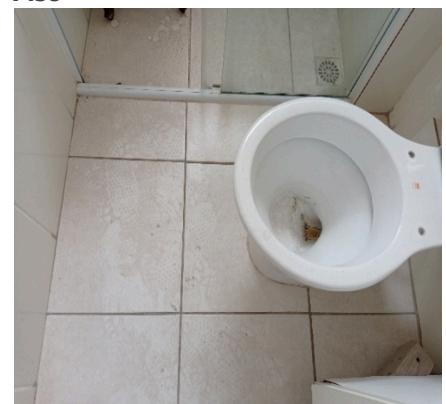
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



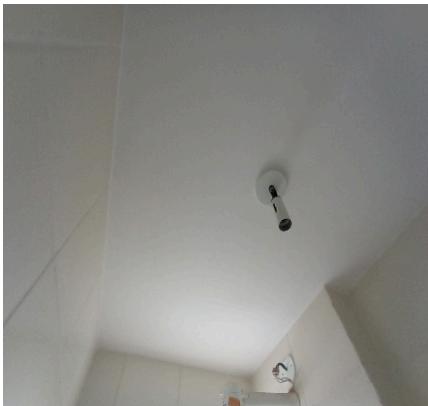
Piso



Teto



Teto



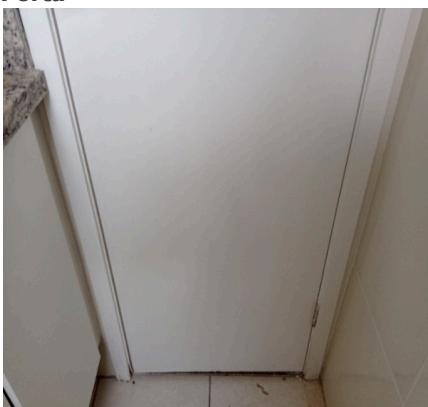
Porta



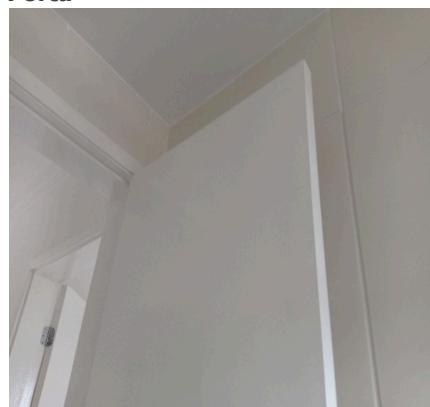
Porta



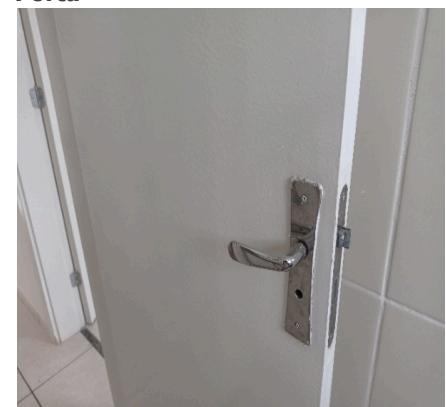
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



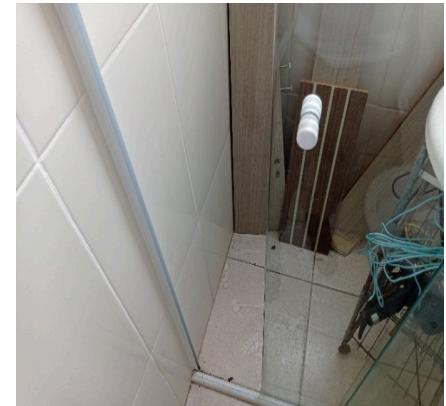
Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Espelho



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Suporte de toalhas



Supporte de toalhas



Registro**Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Arandela****Spot****Interruptor**

7. Dormitório II

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com marcas de sujeira.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta; com soleira de granito na cor cinza em bom estado.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, sem mancha e com pintura antiga, porém, com falhas e com pequenos desgastes; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.
- 7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.
- 7.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada.
- 7.7 - 2 Interruptores de plástico novo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 7.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



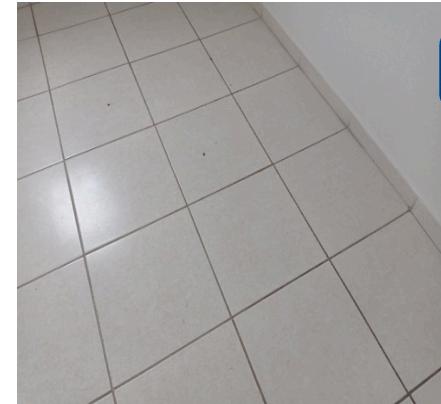
Piso



Piso



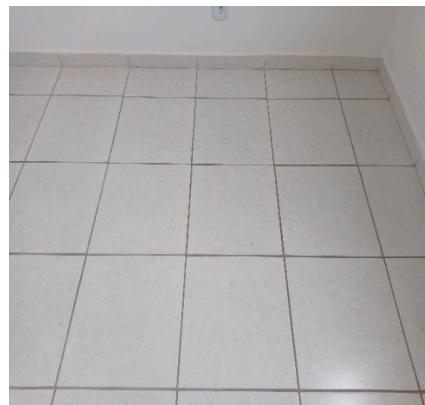
Piso



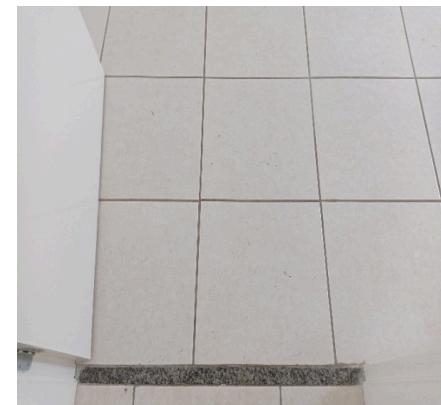
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



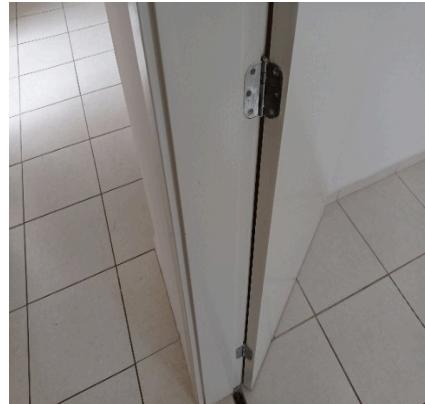
Porta



Porta



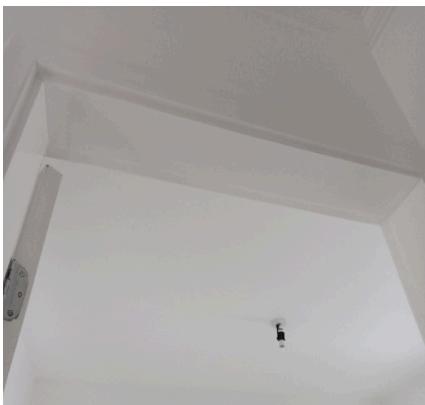
Porta



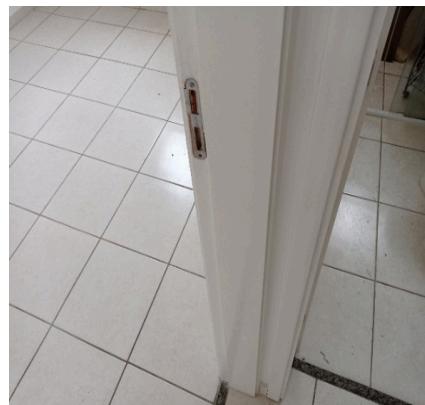
Porta



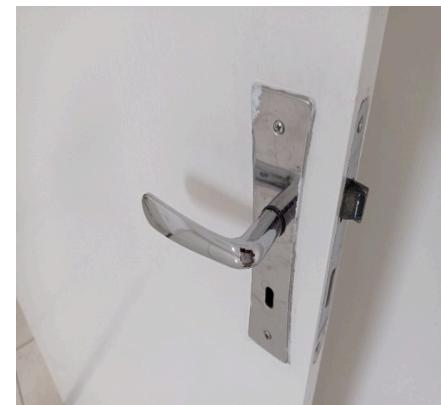
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Spot



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438

FERNANDA LEOPOLDINO RODRIGUES

CPF/MF N.º 301.601.338-07

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Maria de Lourdes Vieira da Silva Pena

DB122B3F50DE482

MARIA DE LOURDES VIEIRA DA SILVA PENA

CPF/MF N.º 984.439.098-20

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Jurídico Júlio Casas Imóveis

DEBEEF16C4D664F2

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha I

DocuSigned by:

Amanda Santos

3D5312AB44C546E

AMANDA SANTOS

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha II