

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ 147173

Cuidando bem do seu bem

FAVOR RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS E ASSINAR OS CAMPOS DESTINADOS À ASSINATURA

Endereço do imóvel pretendido: Rua Votorantim Jardim Locatária

FICHA DE CADASTRO PROPONENTE - FÍSICA

Nome Completo: Diego Nader Lopes de Souza
C.P.F.: 252.490.238-35 RG: 43.990.641-7
Data de Emissão: 11/08/2005 Órgão Emissor: SSP - SP
Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção: _____
Data de nascimento: 11/04/1986 Nacionalidade: brasileira
Estado Civil: casado Onde trabalha: INVIDIUM GESTÃO DE RECURSOS
Profissão: ECONOMISTA Cargo que ocupa: diretor
Endereço Comercial: N. Gisele Constantino, 1850 sala 1622
Tempo de serviço: 4.10 anos Número da carteira profissional: _____
Nome do superior direto: _____ Salário fixo mensal: R\$ 10.000,00
Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos):
DIVIDENDO TRIMESTRAL, DIVIDENDO DE FUNDO IMOBILIÁRIO
Endereço da residência atual: Rua Julio Cassola 3105 - 5403
Bairro: NOVA ESPERANÇA Cidade: VOTORANTIM
Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: (11) 4861-5758
Telefone Celular: (11) 96851-2728 Email: diego.nader@hotmail.com
Se reside em imóvel locado, mencionar nome do proprietário do imóvel e endereço:

Indicar quanto tempo reside no imóvel locado: _____
Por que motivo muda: MINHA MUDANÇA PARA SOHO CARA
Número de pessoas que ocuparão o imóvel: 1 Quantos adultos: 1
Quantas crianças: 0 Parentesco: _____
Se forem residir outras pessoas além esposa(o) e filhos, citar nome e parentesco:

Citar nome e endereço de um parente próximo: FALDO NADER
R. MANOEL RODRIGUEZ TERES, 147
Proponente possui propriedades? NÃO Quantas _____ Onde _____
Estão livres e desembaraçados de ônus: _____
Valor total dos imóveis: _____
Tabelião onde tem firma: _____
Nome Completo da (o) esposa(o): _____
Data de Nascimento: _____ Nacionalidade: _____

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ 14717-3

Cuidando bem do seu bem

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: _____

Email: _____

Número da carteira profissional: _____

C.P.F.: _____ RG: _____

Data de emissão: _____ Órgão emissor: _____

Título eleitoral: _____

Profissão: _____

Local de Trabalho: _____ Quanto tempo _____

Salário mensal atual: R\$ _____ Outros rendimentos: _____

FONTES DE REFERÊNCIA PESSOAL:

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (cite empresas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIA

Banco: ITAU Agência: 1000

Endereço: Av. Luiz Carlos Berrini Telefone: _____

Banco: _____ Agência: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

O proponente declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza, obrigando-se, no caso de desistência de assinar contrato de locação ao qual se destina este cadastro a custear a Júlio Casas Imóveis o valor correspondente as despesas de confecção de contrato e vistoria. A Júlio Casas Imóveis se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 08 de dezembro 20 21.

ASSINATURA PROPONENTE (reconhecer firma)

CNH Digital

Departamento Nacional de Trânsito

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1506661723

SP

NOME: **DIEGO NADER LOPES DE SOUZA**

DOC. IDENTIDADE-ORG. EMISSOR/UF: **14270547-861-SP**

CPF: **358.490.238-35** DATA NASCIMENTO: **11/04/1986**

FILIAÇÃO: **ARIOVALDO LOPES DE SOUZA**
MARIA JOSE NADER LOPES DE S
ROSA

PERMISSÃO: **1** ACC: **1** CAT. HAZ: **1**

N.º REGISTRO: **1506661723** VALIDADE: **11/04/2012** 1.ª HABILITAÇÃO: **14/01/2008**

OBSERVAÇÕES:

ASSINATURA DO PORTADOR: *[Assinatura]*

LOCAL: **São Paulo, SP** DATA EMISSÃO: **14/01/2008**

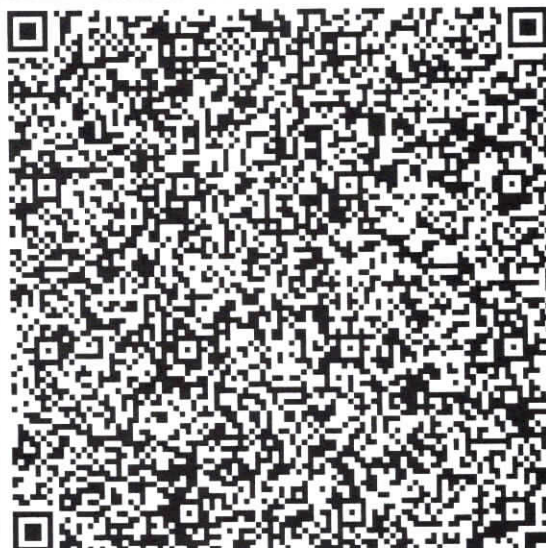
ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

01440334654
08064455895

SÃO PAULO

DENATRAN **CONTRAN**

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio da comparação deste arquivo digital com o arquivo de assinatura (.p7s) no endereço:
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >.

SERPRO / DENATRAN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
MICHELLE PAULA MANTOVANI NADER



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
29697087 SSP/SP

CPF DATA NASCIMENTO
327.560.028-10 23/02/1984

FILIAÇÃO
MARIO AUGUSTO MANTOVANI
I
MARIA LUCIA DA SILVA M
ANTOVANI

PERMISSÃO ACC CAT. HAB
E

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
02370227966 30/03/2022 10/06/2002

OBSERVAÇÕES

Michelle P. Mantovani

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SÃO PAULO, SP

DATA EMISSÃO
31/03/2017

Will
Humberto Borges de Moraes Filho Diretor Presidente do Detran-SP
ASSINATURA DO EMISSOR

85785337676
SP850469953

SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1444357934

PROIBIDO PLASTIFICAR
1444357934



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

*** DIEGO NADER LOPES DE SOUZA ***

*** MICHELLY PAULA MANTOVANI ***

MATRÍCULA:

143032 01 55 2015 2 00109 031 0046393-22

NOMES COMPLETOS, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

DIEGO NADER LOPES DE SOUZA, nascido no dia onze de abril de mil novecentos e oitenta e seis (11/04/1986), em São Paulo, Estado de São Paulo (registrado na Unidade de Serviço de Indaiatuba, São Paulo, SP), nacionalidade brasileira, filho de **ARIOVALDO LOPES DE SOUZA** e de **MARIA JOSÉ NADER LOPES DE SOUZA**. ***

MICHELLY PAULA MANTOVANI, nascida no dia vinte e três de fevereiro de mil novecentos e oitenta e quatro (23/02/1984), em São Paulo, Estado de São Paulo (registrada na Unidade de Serviço de Vila Formosa, São Paulo, SP), nacionalidade brasileira, filha de **MARIO AUGUSTO MANTOVANI** e de **MARIA LUCIA DA SILVA MANTOVANI**. ***

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)
QUATRO DE JULHO DE DOIS MIL E QUINZE

DIA MES ANO
04 07 2015

REGIME DE BENS DO CASAMENTO
COMUNHO PARCIAL DE BENS ***

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

DIEGO NADER LOPES DE SOUZA continua a usar o mesmo nome. ***

MICHELLY PAULA MANTOVANI passou a usar o nome de **MICHELLY PAULA MANTOVANI NADER**. ***

OBSERVAÇÕES

Esta certidão foi extraída do Livro B-0109, fls. 031, termo nº 46393. *** NADA MAIS ME CUMPRIA CERTIFICAR.***

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
do 272 Subdistrito - Jatuapé
Flávio Aparecido Rodrigues Guizeri - Oficial
Município e Comarca de São Paulo - Estado de São Paulo
R. Coronel Luis Americano, 228/242 - Jatuapé - São Paulo
CEP:03348-020 Fone/Fax (11)2942-1010
e-mail: certidao@cartoriojatupa.ce.br

O referido é verdadeiro. Dou fé.
São Paulo, 04/07/2015.

ANDREA SILVA RAMOS
Escrivente autorizada

ISENTO DE ENROLAMENTOS. Digitado por: andrea

Conferido por: _____

14303-2-AA 000061440

Claro



DIEGO NADER LOPES DE SOUZA
R JULIO CASSOLA 3105
S403
ALPHAVILLE NOVA ESPLANADA
18118-001 VOTORANTIM SP

Seu número Claro
11 96851 2728

Período de uso
de 23/10/2021 a 22/11/2021

Vencimento
15/12/2021

Veja aqui o que está sendo cobrado:

1. Plano Contratado R\$ 79,99

Claro-clube

Saldo de pontos em 23/11/21 7.728
Pontos resgatados em 31/10 0

Total a pagar R\$ 79,99



CANAIS DE ATENDIMENTO:

Acesse sua conta e outros serviços:
No app Minha Claro / No Whatsapp 11999910621
Na internet - minhaclaro.com.br
Pelo celular *1052# / No Atendimento Claro 1052 / Ouvidoria - Ligue 08007010180
Fatura em braille ligue 1052 | Deficiente auditivo ligue 08000362323

Valor pago na última conta: R\$ 79,99

1. PLANO CONTRATADO VALOR R\$

Oferta Conjunta Claro MIX
Aplicativos Digitais
Claro Controle 10GB [163]
Serviços Inclusos no seu Plano
Ligações ilimitadas
Pacote de Dados Controle 10GB

SUBTOTAL - PLANO CONTRATADO R\$ 79,99

TOTAL A PAGAR R\$ 79,99

AVISOS AO CLIENTE

Informações sobre regra de suspensão da inadimplência conforme RGC 632/2014 Art 90 a 97: Transcorridos 15 dias da Notificação do débito poderá ocorrer a Susp. Parcial, transcorridos 30 dias da susp. parcial poderá ocorrer a Susp. Total, e transcorridos 30 dias da susp. total o contrato poderá ser rescindido. Da rescisão do contrato poderá ocorrer a inclusão do registro do débito junto aos órgãos de Proteção ao crédito. Contribuições para o FUST e FUNTEL (1% e 0,5% do valor dos serviços) não repassados ao cliente. Central Anatel: 1331.

DOCUMENTO FINANCEIRO Nº 94329595/112021

Descrição	Valor ISS (R\$)	Valor cobrado (R\$)
Aplicativos Digitais - Claro Banca Premium Promo		8,00
Aplicativos Digitais - Livros digitais Padrão - Skeelo		17,00

VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS 0,00 25,00

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES Nº 93501152/112021

Claro S/A Rua Henri Dunant, 780 - Santo Amaro, Torre A e Torre B 04709-110 - São Paulo - SP CNPJ 40.432.544/0001-47 Inscrição Estadual 114814878119 Atendimento Claro: 1052 www.claro.com.br	DIEGO NADER LOPES DE SOUZA R JULIO CASSOLA 3105 - S403 ALPHAVILLE NOVA ESPLANADA 18118-001 - VOTORANTIM - SP CPF/CNPJ 352.490.238-35 Nº da conta: 140000192 Nº do cliente: 132927129	Modelo: 22 Série B47 Via Única Data de emissão: 23/11/2021 Período: 23/10/2021 a 22/11/2021 CFOP: 5307 Reservado ao Fisco: 4e31.b4e8.c3e5.919b.0784.a832.7543.2828
--	---	---

Serviços	Base de cálculo (R\$) ICMS	Alíquota (%)	Valor ICMS	Isento/Não Tributável (R\$)	Valor (R\$)
Claro Controle 10GB	54,99	25,00	13,75		54,99
Valor Total da Nota Fiscal	54,99		13,75	0,00	54,99

Contribuição para o Fust: 1% e Funtel 0,5% sobre os valores dos serviços de telecomunicações - Não repassados ao cliente. Tributos Federais (PIS e COFINS) 3,65%

Prezado Cliente, este boleto não quita saldos de meses anteriores.

Autenticação Mecânica

Para uso do banco



CLIENTE
DIEGO NADER LOPES DE SOUZA

Débito Automático
140000192

Data de Vencimento
15/12/2021

Valor
R\$ 79,99

84820000000-0 79990162202-1 11215140000-8 19200911122-9



Autenticação Mecânica solicitamos
não rasurar, dobrar ou perfurar esta
parte da fatura, para não danificar o
código de barras.

Pague
com
Pix



Autorização para Débito em Conta

Autorizo o Débito Automático dos valores devidos em razão de serviço móvel pessoal prestado pela Claro SP DDD 11 na conta corrente abaixo especificada. Comprometo-me a manter saldo suficiente e disponível para arcar com o débito destes valores na data do seu vencimento. O código de identificação para Débito Automático está impresso abaixo.

Código Débito Automático: **140000192** Claro SP DDD 11

Agência: _____

Nome do Cliente: CPF/CNPJ: _____

CPF/CNPJ: _____

Banco: _____

Data: _____

Número da conta Corrente: _____

Assinatura: _____



ItaúUniclass

DIEGO NADER LOPES DE SOUZA CPF: 352.490.238-35 agência: 2000 conta: 94373-4

saldo em conta	cheque especial utilizado	cheque especial disponível	cheque especial total *
R\$ 7.045,93	R\$ 0,00	R\$ 13.000,00	R\$ 13.000,00

* Total contratado. A utilização do cheque especial e cheque especial adicional está sujeita a encargos.

extrato conta corrente/lançamentos

período de visualização: últimos 90 dias - de 09/09/2021 a 08/12/2021

emitido em: 08/12/2021 09:23:29

data	lançamentos	valor (R\$)	saldo (R\$)
15/09/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,03	
16/09/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,02	
21/09/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,39	
23/09/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,12	
07/10/2021	PAGTO SALARIO	10.000,00	
11/10/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,17	
20/10/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,07	
25/10/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,11	
29/10/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,11	
01/11/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,85	
08/11/2021	PAGTO SALARIO	10.000,00	
10/11/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,14	
17/11/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,10	
18/11/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,46	
29/11/2021	OP 74580790	0,23	
30/11/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,16	
01/12/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,23	
07/12/2021	PAGTO SALARIO	10.000,00	
07/12/2021	REND PAGO APLIC AUT APR	4,23	

Aviso!

Os saldos acima são baseados nas informações disponíveis até esse instante e poderão ser alterados a qualquer momento em função de novos lançamentos. Operação pós-fixada: valor meramente indicativo. O valor do débito será determinado na data de liquidação da operação, conforme contratado. Consulte a última versão das Condições Gerais da sua Conta Universitária Itaú e dos Serviços no site www.itaú.com.br/contacorrente/conveniencia. Conforme Resolução 4.292/13 do CMN/BANCEN, as operações de crédito podem ser transferidas para outra instituição Financeira por meio da Portabilidade. Para mais informações, consulte: www.itaú.com.br no menu: Serviços>Portabilidade de crédito

Consultas, informações e serviços transacionais, acesse itaú.com.br ou ligue 4004 4828 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 970 4828 (demais localidades), todos os dias, 24 horas por dia ou procure sua agência. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 728 0728, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, de posse do protocolo, contate a Ouvidoria: 0800



ItaúUniclass

DIEGO NADER LOPES DE SOUZA CPF: 352.490.238-35 agência: 2000 conta: 94373-4

saldo em conta

R\$ 6.576,71

cheque especial utilizado

R\$ 0,00

cheque especial disponível

R\$ 13.000,00

cheque especial total *

R\$ 13.000,00

* Total contratado. A utilização do cheque especial e cheque especial adicional está sujeita a encargos.

extrato conta corrente/lançamentos

período de visualização: últimos 90 dias - de 16/09/2021 a 15/12/2021

emitido em: 15/12/2021 17:23:09

data	lançamentos	valor (R\$)	saldo (R\$)
16/09/2021	SALDO ANTERIOR		10.494,55
17/09/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		10.494,55
20/09/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		10.494,55
21/09/2021	PIX TRANSF HENRIQU21/09	-1.200,00	
21/09/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,39	
21/09/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		9.294,94
22/09/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		9.294,94
23/09/2021	PIX TRANSF CLAUDIN23/09	-100,00	
23/09/2021	PIX TRANSF DIEGO N23/09	-7.000,00	
23/09/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,12	
23/09/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		2.195,06
24/09/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		2.195,06
27/09/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		2.195,06
28/09/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		2.195,06
29/09/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		2.195,06
30/09/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		2.195,06
01/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		2.195,06
04/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		2.195,06
05/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		2.195,06
06/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		2.195,06
07/10/2021	PAGTO SALARIO	10.000,00	

data	lançamentos	valor (R\$)	saldo (R\$)
07/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.195,06
08/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.195,06
11/10/2021	CEL PAG TIT BANCO 033	-312,88	
11/10/2021	PIX TRANSF RAFAEL 11/10	-104,80	
11/10/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,17	
11/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		11.777,55
13/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		11.777,55
14/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		11.777,55
15/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		11.777,55
18/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		11.777,55
19/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		11.777,55
20/10/2021	PIX TRANSF PEDRO M20/10	-150,00	
20/10/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,07	
20/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		11.627,62
21/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		11.627,62
22/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		11.627,62
25/10/2021	PIX TRANSF PABLO N25/10	-200,00	
25/10/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,11	
25/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		11.427,73
26/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		11.427,73
27/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		11.427,73
28/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		11.427,73
29/10/2021	PIX TRANSF MARCELO 29/10	-180,00	
29/10/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,11	
29/10/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		11.247,84
01/11/2021	PIX TRANSF MAYARA 30/10	-2.100,00	
01/11/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,85	
01/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		9.148,69
03/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		9.148,69
04/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		9.148,69

data	lançamentos	valor (R\$)	saldo (R\$)
05/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		9.148,69
08/11/2021	PIX TRANSF DIEGO N08/11	-5.000,00	
08/11/2021	PIX TRANSF SERGIO 06/11	-60,00	
08/11/2021	PAGTO SALARIO	10.000,00	
08/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		14.088,69
09/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		14.088,69
10/11/2021	CEL PAG TIT BANCO 033	-312,88	
10/11/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,14	
10/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		13.775,95
11/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		13.775,95
12/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		13.775,95
16/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		13.775,95
17/11/2021	INT PAG TIT BANCO 001	-150,00	
17/11/2021	PIX TRANSF Musix A17/11	-49,00	
17/11/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,10	
17/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		13.577,05
18/11/2021	PIX TRANSF RUBENS 18/11	-840,00	
18/11/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,46	
18/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.737,51
19/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.737,51
22/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.737,51
23/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.737,51
24/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.737,51
25/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.737,51
26/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.737,51
29/11/2021	OP 74580790	0,23	
29/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.737,74
30/11/2021	PIX TRANSF PEDRO M30/11	-150,00	
30/11/2021	PIX TRANSF RAFAEL 30/11	-66,80	
30/11/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,16	

data	lançamentos	valor (R\$)	saldo (R\$)
30/11/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.521,10
01/12/2021	INT PAG TIT BANCO 001	-300,00	
01/12/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,23	
01/12/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.221,33
02/12/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.221,33
03/12/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.221,33
06/12/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		12.221,33
07/12/2021	PIX TRANSF DIEGO N07/12	-15.000,00	
07/12/2021	PAGTO SALARIO	10.000,00	
07/12/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	4,23	
07/12/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		7.225,56
08/12/2021	PIX TRANSF BRUNO C08/12	-182,00	
08/12/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,16	
08/12/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		7.043,72
09/12/2021	PIX TRANSF DAVIDSO09/12	-10,00	
09/12/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		7.033,72
10/12/2021	CEL PAG TIT BANCO 033	-312,88	
10/12/2021	PIX TRANSF DUCATI 10/12	-149,00	
10/12/2021	REND PAGO APLIC AUT MAIS	0,43	
10/12/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		6.572,27
13/12/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		6.572,27
14/12/2021	SDO CTA/APL AUTOMATICAS		6.572,27

Aviso!

Os saldos acima são baseados nas informações disponíveis até esse instante e poderão ser alterados a qualquer momento em função de novos lançamentos. Operação pós-fixada: valor meramente indicativo. O valor do débito será determinado na data de liquidação da operação, conforme contratado. Consulte a última versão das Condições Gerais da sua Conta Universitária Itaú e dos Serviços no site www.itaubr.com.br/contacorrente/conveniencia. Conforme Resolução 4.292/13 do CMN/BANCEN, as operações de crédito podem ser transferidas para outra instituição Financeira por meio da Portabilidade. Para mais informações, consulte: www.itaubr.com.br no menu: Serviços>Portabilidade de crédito

Consultas, informações e serviços transacionais, acesse itaubr.com.br ou ligue 4004 4828 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 970 4828 (demais localidades), todos os dias, 24 horas por dia ou procure sua agência. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 728 0728, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, de posse do protocolo, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722, todos os dias, 24 horas por dia. Ou

■ **Júlio Casas Imóveis**

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

DIEGO NADER LOPES DE SOUZA

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.Seu acesso expira em
15 minutos

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A
------------------	-------------	---------	-------

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta

Crednet

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

27 de Dezembro de 2021 12:34:32

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
352.490.238-35	0 anotações				

Nova consulta

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
352.490.238-35	DIEGO NADER LOPES DE SOUZA	MARIA JOSE NADER LOPES DE SOUZA	11/04/1986
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-

Detalhes do documento

⚠ Situação do CPF/CNPJ em 29/11/2021: **REGULAR** ([Confira a nova classificação](#))

Participação Societária

Legenda: ⚠ Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
IRIDIUM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	26594314000153	15,2 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 23/11/2021: ATIVA	Desde: out/2017	Última Atualização: abr/2020	
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
IRIDIUM GESTAO DE RECURSOS LTDA	27028424000110	0,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 28/11/2021: ATIVA	Desde: out/2017	Última Atualização: dez/2021	

Serasa Score Empresas

Tabela de Risco

CNPJ
26.594.314/0001-53

RAZÃO SOCIAL

IRIDIUM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

Práticas de mercado

Probabilidade
de
Inadimplência

0.3%

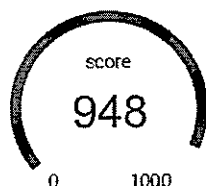
Risco de
Crédito

Mínimo

Venda à prazo

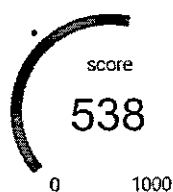
Interpretação

A pontuação enquadra-se na faixa de 901 a 950 e representa risco mínimo de crédito. Para empresas com este perfil de risco, é prática de mercado conceder crédito sem necessidades de garantias adicionais. Em média, empresas com esta categoria de risco costumam honrar os compromissos assumidos em 99,65%.

CNPJ
27.028.424/0001-10

RAZÃO SOCIAL

IRIDIUM GESTAO DE RECURSOS LTDA



Práticas de mercado

Probabilidade
de
Inadimplência 1.63%

Risco de
Crédito Baixo

Venda à prazo

Interpretação

A pontuação enquadra-se na faixa de 501 a 550 e representa risco baixo de crédito. Para empresas com este perfil de risco, é prática de mercado conceder crédito sem necessidades de garantias adicionais. Em média, empresas com esta categoria de risco costumam honrar os compromissos assumidos em 98,37%.

Legenda

- Risco mínimo a baixo de crédito
- Risco baixo a médio de crédito
- Risco médio a relevante de crédito
- Iminente risco de crédito - Default

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

UF não informada na consulta

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (352.490.238-35) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:170995

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Nova consulta

Imprimir todos/Salvar PDF

Protocolo da Consulta: 0049969850

Documento Pesquisado: 35249023835

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:

	AC	Não constam protestos nos cartórios participantes		AL	Não constam protestos nos cartórios participantes
	AM	Não constam protestos nos cartórios participantes		AP	Não constam protestos nos cartórios participantes
	BA	Não constam protestos nos cartórios participantes		CE	Não constam protestos nos cartórios participantes
	DF	Não constam protestos nos cartórios participantes		ES	Não constam protestos nos cartórios participantes
	GO	Não constam protestos nos cartórios participantes		MA	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MG	Não constam protestos nos cartórios participantes		MS	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MT	Não constam protestos nos cartórios participantes		PA	Não constam protestos nos cartórios participantes

	PB	Não constam protestos nos cartórios participantes		PE	Não constam protestos nos cartórios participantes
	PI	Não constam protestos nos cartórios participantes		PR	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RJ	Não constam protestos nos cartórios participantes		RN	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RO	Não constam protestos nos cartórios participantes		RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RS	Não constam protestos nos cartórios participantes		SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
	SE	Não constam protestos nos cartórios participantes		TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado Comarca Cartório Protestos +Info



Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou **quitar** débitos.

Orientações para regularizar sua restrição
CLIQUE AQUI E SAIBA COMO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: DIEGO NADER LOPES DE SOUZA
CPF: 352.490.238-35

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:19:01 do dia 21/12/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/06/2022.

Código de controle da certidão: **4E96.1F4F.EF29.5E6B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 352.490.238-35

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa física acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do interessado. Tratando-se de CERTIDÃO emitida para pessoa física, não é pesquisado na base de dados se existe débito para pessoa jurídica da qual o interessado é sócio.

Certidão nº 21120321890-50

Data e hora da emissão 21/12/2021 08:19:39

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
www.pfe.fazenda.sp.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS
Nº 2021.0007052970

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **DIEGO NADER LOPES DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **352.490.238-35**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 21 (vinte e um) dias do mês de dezembro de 2021, às 08:19.

Observações:

a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;

b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;

c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **61299ac4 9ace955d 030d6273 219e0455 db0ec419**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);

d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);

e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;

f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio



interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;

g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;

h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;

i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;

j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;

k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;

l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: DIEGO NADER LOPES DE SOUZA

CPF: 352.490.238-35

Certidão nº: 57471591/2021

Expedição: 21/12/2021, às 08:20:41

Validade: 18/06/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **DIEGO NADER LOPES DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **352.490.238-35**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 1 de 2

Certidão Nº 3310513/2021

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 352.490.238-35** - não existe ação tramitando em face de DIEGO NADER LOPES DE SOUZA.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 6-50626-00001-40085-49016-25510

Certidão válida até: 20/01/2022

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 20/12/2021.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 21/12/2021 às 08:18:26.



CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 352.490.238-35

Nome: DIEGO NADER LOPES DE SOUZA

Certidão nº 1207067 / 2021

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 20/12/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.

21/12/2021

0053846811



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS



CERTIDÃO Nº: 4118035

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 20/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

DIEGO NADER LOPES DE SOUZA, RG: 43990647, CPF: 352.490.238-35, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

3 DE DEZEMBRO DE 2021

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº: 0053846811



21/12/2021

0053846806



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS



CERTIDÃO Nº: 4118033

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 20/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

DIEGO NADER LOPES DE SOUZA, RG: 43990647, CPF: 352.490.238-35, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

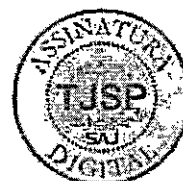
Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº:

0053846806





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

**CERTIDÃO Nº: 4118037****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 20/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

DIEGO NADER LOPES DE SOUZA, RG: 43990647, CPF: 352.490.238-35, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº:

0053846812



MICHELLY PAULA MANTOVANI NADER

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

[Imprimir](#)**Crednet**

27 de Dezembro de 2021 12:45:04

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
327.560.028-10	MICHELLY PAULA MANTOVANI NADER	MARIA LUCIA DA SILVA MANTOVANI	23/02/1984
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documentoSituação do CPF/CNPJ em 23/09/2021: **REGULAR****Participação Societária**

ESTE CPF NÃO POSSUI PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA EM NENHUMA EMPRESA

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

UF não informada na consulta

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

27/12/2021 12:43

Serasa Experian - Consulta Serasa, Cheque, CPF, CNPJ, Crédito e Certificado Digital

*** NAO CONSTAM INFORMACOES**

Simple consulta ao CPF (327.560.028-10) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

>

PROTOCOLO DA CONSULTA : 106589

"A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão."

Seu IP é 177.68.143.144

2021 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.

Protocolo da Consulta: 0049970159

Documento Pesquisado: 32756002810

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:

	AC	Não constam protestos nos cartórios participantes		AL	Não constam protestos nos cartórios participantes
	AM	Não constam protestos nos cartórios participantes		AP	Não constam protestos nos cartórios participantes
	BA	Não constam protestos nos cartórios participantes		CE	Não constam protestos nos cartórios participantes
	DF	Não constam protestos nos cartórios participantes		ES	Não constam protestos nos cartórios participantes
	GO	Não constam protestos nos cartórios participantes		MA	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MG	Não constam protestos nos cartórios participantes		MS	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MT	Não constam protestos nos cartórios participantes		PA	Não constam protestos nos cartórios participantes

☒	PB	Não constam protestos nos cartórios participantes	☒	PE	Não constam protestos nos cartórios participantes
☒	PI	Não constam protestos nos cartórios participantes	☒	PR	Não constam protestos nos cartórios participantes
☒	RJ	Não constam protestos nos cartórios participantes	☒	RN	Não constam protestos nos cartórios participantes
☒	RO	Não constam protestos nos cartórios participantes	☒	RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
☒	RS	Não constam protestos nos cartórios participantes	☐	SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
☒	SE	Não constam protestos nos cartórios participantes	☐	TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado Comarca Cartório Protestos +Info



Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou **quitar débitos**.

Orientações para regularizar sua restrição
CLIQUE AQUI E SAIBA COMO



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 327.560.028-10

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa física acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do interessado. Tratando-se de CERTIDÃO emitida para pessoa física, não é pesquisado na base de dados se existe débito para pessoa jurídica da qual o interessado é sócio.



Certidão nº 21120322072-10

Data e hora da emissão 21/12/2021 08:30:29

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
www.pfe.fazenda.sp.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MICHELLY PAULA MANTOVANI NADER
CPF: 327.560.028-10

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:30:10 do dia 21/12/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/06/2022.

Código de controle da certidão: **C855.841E.4520.F70E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MICHELLY PAULA MANTOVANI NADER

CPF: 327.560.028-10

Certidão nº: 57472679/2021

Expedição: 21/12/2021, às 08:30:57

Validade: 18/06/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MICHELLY PAULA MANTOVANI NADER**, inscrito(a) no CPF sob o nº **327.560.028-10**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 1 de 2

Certidão Nº 3310553/2021

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 327.560.028-10** - não existe ação tramitando em face de MICHELLY PAULA MANTOVANI NADER.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 6-16295-00001-40086-89016-25510

Certidão válida até: 20/01/2022

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 20/12/2021.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 21/12/2021 às 08:29:22.



CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 327.560.028-10

Nome: MICHELLY PAULA MANTOVANI NADER

Certidão nº 1207085 / 2021

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 20/12/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

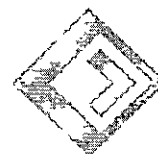
- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.

21/12/2021

0053846969



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS



CERTIDÃO Nº: 4118139

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 20/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

MICHELLY PAULA MANTOVANI NADER, RG: 29697087, CPF: 327.560.028-10, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

2 DE DEZEMBRO DE 2021

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº:

0053846969



21/12/2021

0053846958



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS



CERTIDÃO Nº: 4118129

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 20/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

MICHELLY PAULA MANTOVANI NADER, RG: 29697087, CPF: 327.560.028-10, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº: 0053846958





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

**CERTIDÃO Nº: 4118151****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUÍZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 20/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

MICHELLY PAULA MANTOVANI NADER, RG: 29697087, CPF: 327.560.028-10, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº: 0053846986

