

**CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA**

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Volterantim 137 Código Vista: 7125  
Corretor da Locação: Dosui Captador: Carla / Julio  
Tipo da Locação: ☒ residencial ( ) não residencial ( ) imóvel em condomínio  
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): juiz de paz

**DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA**

Nome: Marcos José Rogich Vieira  
Profissão: empresário RGnº 11.206.207-7 CPF/MF nº 985.815.468-20  
E-mail: marcos.rogich@hotmail.com marcos.rogich@hotmail.com  
Telefones: residencial - comercial 1 - celular (15) 997711674  
Cônjuge Maria Regina  
Profissão: apresentador RGnº 10338906-4 CPF/MF nº 031882518-07  
Telefones: residencial - comercial - celular (15) 997711674  
E-mail: marcos.rogich@hotmail.com  
Endereço: Rua - Eason Francisco Soper nº 663. In Granja Ugeu 11  
Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Itau Ag. 3817  
C/C 24.244-5

**DA LOCAÇÃO**

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ( ) não Qual a taxa de administração? 10%  
Qual percentual de honorários? 100%

**Vistoria Fotográfica:** O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ( ) não

**Vistoria Fotográfica:** custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 2.200,00  
Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -  
Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -  
Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -  
Período da Carência: - Motivo: -  
Há desocupação sem multa: ( ) sim ☒ não Qual período: -

**Reparos, obras ou benfeitorias:**

( ) sim ☒ não Quais, prazo e início: -

MARCOS.Rogich@hotmail.com

## DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ( ☒ ) sim ( ) não obs.: \_\_\_\_\_

Matriculado sob o nº 41555 do 19 Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba / SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 55 43 24 0280-01.000

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 220 000,00

Obs.: JPCA (Frustração de Registro de Imóvel pelo proprietário)

## GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

( ) sem garantia ( ) fiança locatícia ( ) seguro fiança

( ) título de capitalização ( ) caução imobiliária ( ) CREDPAGO

Obs.: fiador

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ( ) sim ( ) não

De acordo em todos os termos acima exarados: \_\_\_\_\_

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Roseli Capriles

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: \_\_\_\_\_

ASSINATURA GESTOR

## DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

## DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.