

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMOVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILOMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURÍDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURÍDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Pablo Nader Lopes de Souza

C.P.F: 359.237.038-31

RG: 43.990.348-8

Data de emissão: 02/08/2018

Órgão emissor: SSP

Nascimento: 30/03/1988

Nacionalidade: São Paulo

Estado civil: Casado

Cidade: Sorocaba

Endereço residência: Rua Manoel Rodrigues Peres, 118

Bairro: Brigadeiro Tobias

Cidade: Sorocaba

Cep: 18108-231

Profissão: Empresário

Empresa: HP Motors

Endereço Comercial: Rua Horácio Cenci, 9

Telefone Residencial: _____

Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: 15 99843 4375

Email: pablonader1@gmail.com

Número da carteira profissional: _____

Tempo de serviço: 15 anos

Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

Tabelião onde tem firma: Vitor Monaldo

Nome da (o) esposa (o) : Jessica Lopes Cavalcante

C.P.F: 389.625.418-90

RG: 46.176.724-7

Data de emissão: 05/02/2019

Órgão emissor: SSP

Título Eleitoral: _____

Zona: _____

Seção: _____

Nascimento: 17/09/1990

Nacionalidade: Brasileira

Cidade: Sorocaba

Estado: São Paulo

Profissão: Administradora

Empresa: HP Motors

Endereço Comercial: Rua Horacio Cenci, 9

Tempo de Serviço: 2 Anos

Telefone Comercial: _____

Telefone Residencial: _____

Telefone Celular: _____

Email: Jessica.jlc17@yahoo.com.br

Salário mensal atual: R\$5.000,00

Outros rendimentos: _____

**PROPRIEDADE DOS FIADORES**

Descrição Imóvel: Terreno Residencial Lote 01 Quadra D no loteamento " Jardim
Residencial Julia Martinez

Local: Residencial Julia Martinez - Rua Claudio Rodrigues Ferreira

Valor em R\$ R\$180.000,00

Está livre e desembaraço de ônus? Sim N° Registro: 209523

Circunscrição: _____ Livro: 2º

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Pedro Celso Cavalcante

Endereço: Av Bandeirantes, 3148 Telefone: 15 99666 1667

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

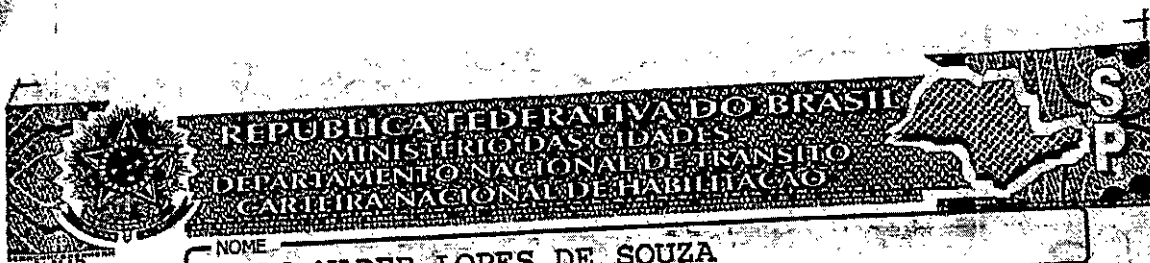
O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, _____ de _____ 20____.

FIADOR(reconhecer firma)

FIADORA(reconhecer firma)



NOME
PABLO NADER LOPES DE SOUZA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
43990348 SSP/SP

CPF DATA NASCIMENTO
359.237.038-31 30/03/1988

FILIAÇÃO
ARIOVALDO LOPES DE SOUZA
MARIA JOSE NADER LOPES DE SOUZA

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB

B

Nº REGISTRO

03943731338

VALIDADE

07/04/2022

1ª HABILITAÇÃO

03/10/2006

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1703921230

OBSERVAÇÕES

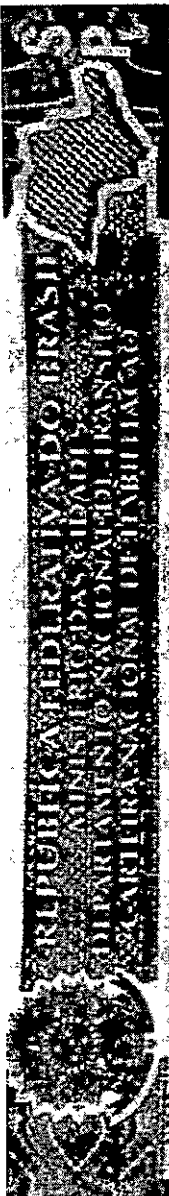
LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO
02/08/2018

Maxwell Borges de Menezes Diretor Presidente do Detran-SP

98554084260
SP/66938646

SÃO PAULO



NOME
JESSICA LOPES CAVALCANTE

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
46176724 SSP/SP

CPF
389.623.418-90

DATA NASCIMENTO
17/06/1990

FILIAÇÃO
PEDRO CELSO CAVALCANTE
SANDRA MARIA LOPES

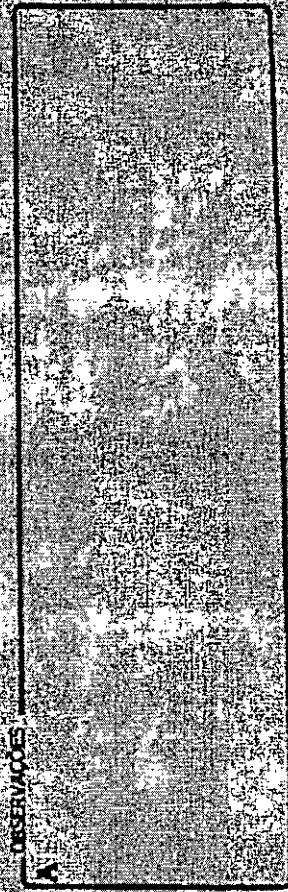
PERMISSÃO
B

VALIDADE
04/02/2024

1ª HABILITAÇÃO
23/09/2009



Nº REGISTRO
04766240022



ASSINATURA DO PORTADOR
JESSICA LOPES CAVALCANTE

LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO
05/02/2019

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1789472008



PROIBIDO PLASTIFICAR
1789472008

58110441617
SP961320258

PRATICA DE JUDO - BRASIL
FEBJ - FEDERAÇÃO BRASILEIRA DE JUDO
COB - COMITÊ OLÍMPICO BRASILEIRO
SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:
PABLO NADER LOPES DE SOUZA, e JÉSSICA LOPES CAVALCANTE

MATRÍCULA
122614 01 55 2016 2 00023 092 0004110 33

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES
PABLO NADER LOPES DE SOUZA, BRASILEIRO, SOLTEIRO MAIOR, VENDEDOR, RG Nº 43990348/SSPSP, NATURAL DE SÃO PAULO, CAPITAL DESTES ESTADO, AÍ REGISTRADO NO 24º SUBDISTRITO - INDIANÓPOLIS, NASCIDO AOS 30 DE MARÇO DE 1988, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTE DISTRITO, FILHO DE ARIOWALDO LOPES DE SOUZA, E DE MARIA JOSÉ NADER LOPES DE SOUZA.

E*****
JÉSSICA LOPES CAVALCANTE, BRASILEIRA, SOLTEIRA MAIOR, VENDEDORA, RG Nº 46176724/SSPSP, NATURAL DE SOROCABA, ESTADO DE SÃO PAULO, AQUI REGISTRADA, NASCIDA AOS 17 DE JUNHO DE 1990, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTE DISTRITO, FILHA DE PEDRO CELSO CAVALCANTE, E DE SANDRA MARIA LOPES.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO
CINCO DE MARÇO DE DOIS MIL E DEZESSEIS

DIA MÊS ANO
05 03 2016

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)
PABLO NADER LOPES DE SOUZA

JÉSSICA LOPES CAVALCANTE

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

1ª Via "ISENTO DE EMOLUMENTOS." Certidão extraída do Livro B-23, Fls. 092/Vº, Nº 4110.

Registral Notarial Lúcio Lázaro Diniz



Distrito de BRIGADEIRO TOBIAS

Bel. Neiva Maria Flávia Diniz
Oficiala Titular

Município e Comarca de Sorocaba – Estado de São Paulo
Rua Padre Paiva, nº 100 – Brigadeiro Tobias – Sorocaba/SP
CEP: 18108-110 – Fone/Fax(15) 3236-6335
e-mails: regisnotadiniz@terra.com.br / cartoriodiniz@hotmail.com

O CONTEÚDO DA CERTIDÃO É VERDADEIRO, DOU FE.
Brigadeiro Tobias, 05 de Março de 2016.

Fernando Jesus Ascencio Ramos
Escritor
RG: 6.220.675-6 / PR

12261-4-AA 000001013



**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

**CPFL
ENERGIA**

Rua Jorge de Figueiredo Corrêa, 1637
Jd. Prof. Tarçila - Campinas - SP - CEP 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

**PABLO NADER LOPES DE SOUZA
AV BANDEIRANTES 3148
BRIG TOBIAS
18108-000 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 084691621 Série C
Data de Emissão: 18/11/2021
Data de Apresentação: 19/11/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210024430510
Leitura Próximo Mês: 20/12/2021
Endereço Alternativo

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
		710597193		8ED7.1D6E.F79A.2182.551C.BA58.E076.AF52

PREZADO(A) CLIENTE

O valor da sua conta mudará a partir de 23/10/21 conforme Reajuste Tarifário médio 16,40%, homologado pela Resolução nº 2.966/2021 ANEEL. Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

**PABLO NADER LOPES DE SOUZA
R MANOEL RODRIGUES PERES, 118 CA 1
BRIG TOBIAS
18108-231 SOROCABA - SP**

CPF: 359.237.038-31
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	710597193	INSTALAÇÃO 4000995577	NOV/2021	08/12/2021	383,04

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,92%	COFINS 4,22%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	NOV/21	363,000	KWh	0,40672177	147,84	147,84	25,00	36,91	110,73	1,02	4,67	Esc Hídrica
0601	Consumo - TE	NOV/21	363,000	KWh	0,44892562	162,96	162,96	25,00	40,74	122,22	1,12	5,16	13 Dias
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	NOV/21				72,44	72,44	25,00	18,11	54,33	0,50	2,29	Esc Hídrica
	Total Distribuidora					383,04							16 Dias

Total Consolidado	383,04	383,04	95,75	287,29	2,64	12,12
--------------------------	--------	--------	-------	--------	------	-------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh	Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 NOV	363	31	Consumo TUSD	Nº Energia
OUT	350	31	Consumo kWh	22282482
SET	367	31		Ativa
AGO	380	32		18/11/2021
JUL	337	30		18/10/2021
JUN	319	28		Fator
MAI	422	31		1,00
ABR	431	29		Consumo
MAR	203	29		Taxa de Perda
FEV	199	29		[%]
JAN	201	32		Leitura
2020 DEZ	260	31		20/12/2021
NOV	199	32		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Programa Incentivo à Redução do Consumo. Sua meta de redução mensal é 20.170 kWh e sua instalação aumentou o consumo de set a nov/21, em 146.680 kWh. Sua meta ainda não foi atingida.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 084691621 Série C

CódDébAut-Banco
210024430510

Total a Pagar (R\$)
383,04

Data de Vencimento
08/12/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

CASA DE CARNE BRIGADEIRO
DROGARIA BRIGADEIRO TOBIAS LTDA
MIX TEM TUDO

AV BANDEIRANTES, 3998 - BRIG TOBIAS
AV. BANDEIRANTES 4006 - BRIG. TOBIAS
R APARECIDA, 925 - JARDIM SANTA ROSALIA

836000000031 830401103262 534039037021 100244305106



Autenticação Mecânica

cpfl piratininga
Uma empresa do Grupo CPFL Energia

MINISTÉRIO DA ECONOMIA**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO
DECLARAÇÃO ORIGINAL****IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE**

CPF do declarante 359.237.038-31	Nome do declarante PABLO NADER LOPES DE SOUZA	Telefone (15) 998434375
Endereço RUA MANOEL RODRIGUES PERES	Número 118	Complemento
Bairro/Distrito BRIGADEIRO TOBIAS	CEP 18108-231	Município SOROCABA
		UF SP

		(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS		1,96
IMPOSTO DEVIDO		0,00
IMPOSTO A RESTITUIR		0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR		0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE		0,00

**Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 01/04/2021 às 14:48:04
1155781357**

1155781357

Sr(a) PABLO NADER LOPES DE SOUZA, inscrito no CPF sob o nº 359.237.038-31.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 01/04/2021, às 14:48:04, é:

05.43.80.28.55 - 96

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2022, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/05/2021 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do sítio da RFB na Internet, no endereço <<http://gov.br/receitafederal>>. Em seguida, clique em "Declarações e Demonstrativos", selecione o serviço "Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)". Na lista dos Serviços encontrados clique em "Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "Impressão" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

NOME: PABLO NADER LOPES DE SOUZA
CPF: 359.237.038-31
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 **ANO-CALENDÁRIO 2020**

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: PABLO NADER LOPES DE SOUZA CPF: 359.237.038-31
Data de Nascimento: 30/03/1988 Título Eleitoral: 353231100108
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 389.625.418-90
Houve mudança de endereço? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA MANOEL RODRIGUES PERES Número: 118
Complemento: Bairro/Distrito: BRIGADEIRO TOBIAS
Município: SOROCABA UF: SP
CEP: 18108-231 DDD/Telefone: (15) 99843-4375
E-mail: DDD/Celular:

Natureza da Ocupação: 12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 529 - VENDEDOR E PRESTADOR DE SERVIÇOS DO COMÉRCIO, AMBULANTE, CAIXEIRO-VIAJANTE E CAMELÔ
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2020: 34.50.64.45.50-35

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
11	JESSICA LOPES CAVALCANTE	17/06/1990	389.625.418-90
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			2.275,08

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
SICOOB CNPJ/CPF: 54.401.286/0001-46	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

09. Lucros e dividendos recebidos					62.611,70
Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor	
Dependente	389.625.418-90	27.235.798/0001-07	VEEDHA PARTICIPAÇÕES LTDA	62.611,70	

NOME: PABLO NADER LOPES DE SOUZA
CPF: 359.237.038-31
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 **ANO-CALENDÁRIO 2020**

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI) 185,98

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	359.237.038-31	90.400.888/0001-42	SANTANDER	103,84
Dependente	389.625.418-90	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER BRASIL SA	1,01
Titular	359.237.038-31	02.038.232/0001-64	BANCOOP	81,13

25. Restituição do imposto sobre a renda de anos-calendário anteriores 4.063,52

TOTAL 66.861,20

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA (Valores em Reais)

06. Rendimentos de aplicações financeiras 11,75

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	359.237.038-31	90.400.888/0001-42	SANTANDER	0,21
Dependente	389.625.418-90	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER BRASIL SA	9,87
Titular	359.237.038-31	30.680.829/0001-43	NUBANK	1,67

TOTAL 11,75

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem Informações

PAGAMENTOS EFETUADOS (Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular				
26	UNIMED CAMPINAS	46.124.624/0001-11	3.722,90	0,00

Dependente: JESSICA LOPES CAVALCANTE

NOME: PABLO NADER LOPES DE SOUZA
CPF: 359.237.038-31
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 **ANO-CALENDÁRIO 2020**

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
26	UNIMED CAMPINAS	46.124.624/0001-11	3.722,90	0,00

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
13	50% TERRENO NA RUA MANOEL RODRIGUES PERES LOTE NO 30, NO BAIRRO BRIGADEIRO TOBIAS, SOROCABA, SP ADQ EM 2012 - ESCRITURA FEITA EM 04/11/2013 CONFORME MATRICULA 169.061 FOLHA 01 LIVRO 2 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA - SP (25% ADQ ESPOSA) 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 746140190600000 Logradouro: RUA MANOEL RODRIGUES Comp.: PERES Município: SOROCABA Área Total: 0,0 Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 160061	17.500,00	17.500,00
13	TERRENO A RUA CLAUDIO RODRIGUES FERREIRA, LOTE 01 DA QUADRA D, RESIDENCIAL JD JULIA MARTINEZ, SOROCABA, SP ADQ EM 21/11/2018 DE JOAO JOSE MARTINEZ CPF 675.353.308-78 POR R\$ 52.000,00 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 43364006700000 Logradouro: RUA CLAUDIO RODRIGUES FERREIRA Comp.: QUADRA D Município: SOROCABA Área Total: 0,0 Registrado no Cartório:	52.000,00	52.000,00
21	UM NISSAN KICKS ANO 2018/2018 PLACA QNY 8036 ADQ EM 18/09/2019 DE BACARO VEICULOS SOROCABA LTDA CNPJ 08.383.759/0001-02 POR R\$ 68.000,00 - VENDIDO EM 17/08/2020 PARA ADRIANA RISSO VIANA CPF 030.028.306-74 POR R\$ 68.000,00 105 - BRASIL RENAVAM: 01146511350	68.000,00	0,00

NOME: PABLO NADER LOPES DE SOUZA**CPF: 359.237.038-31****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
21	UM JEEP COMPASS LONGITUDE 2017/2017 PLACA GHA3E48 ADQ EM 06/11/2020 DE ROGERIO SOARES CPF 192.000.608-70 POR R\$ 108.000,00 E VENDIDO EM 18/12/2020 PARA VALERIA DA FONSECA VILLANOVA CPF 109.945.088-83 POR R\$ 90.000,00 105 - BRASIL RENAVAM: 01123172401	0,00	0,00
32	50% DO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA HP MOTORS COMERCIO DE VEICULOS LTDA ABERTA 27/09/2019 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 359.237.038-31 CNPJ: 35.020.985/0001-00	50.000,00	50.000,00
32	CAPITAL SOCIAL SICOOB 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 359.237.038-31 CNPJ: 54.401.286/0001-46	0,00	200,00
41	POUPANCA SANTANDER 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 359.237.038-31 CNPJ: 90.400.888/0001-42 Banco: 033 Agência: 1650 Conta: 00060004302-3	57.650,00	0,00
41	POUPANCA SANTANDER 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Dependente CPF: 389.625.418-90 CNPJ: 90.400.888/0001-42 Banco: 033 Agência: 1603 Conta: 00060004274-9	84,00	100,00
41	POUPANCA BANCOOP 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 359.237.038-31 CNPJ: 02.038.232/0001-64 Banco: 756 Agência: 0001 Conta:	0,00	72.081,13
45	APLICACAO RENDA FIXA SANTANDER 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Dependente CPF: 389.625.418-90 CNPJ: 90.400.888/0001-42	15.034,82	2.101,95

NOME: PABLO NADER LOPES DE SOUZA
CPF: 359.237.038-31
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
45	APLICAÇÃO RF NUBANCK 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Dependente CPF: 389.625.418-90 CNPJ: 30.680.829/0001-43	0,00	272,10
61	SALDO C/C SICOOB 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 359.237.038-31 CNPJ: 54.401.286/0001-46 Banco: 756 Agência: 3207 Conta: 73008-4	0,00	9.214,02
63	SALDO EM MOEDA CORRENTE 105 - BRASIL	0,00	70.000,00
TOTAL		260.268,82	273.469,20

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	SITUAÇÃO EM 31/12/2020	VALOR PAGO
		31/12/2019		EM 2020
11	CHEQUE ESPECIAL SANTANDER	232,18	321,66	0,00
TOTAL		232,18	321,66	0,00

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

2
1

NOME: PABLO NADER LOPES DE SOUZA

CPF: 359.237.038-31

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: PABLO NADER LOPES DE SOUZA

CPF: 359.237.038-31

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: PABLO NADER LOPES DE SOUZA

CPF: 359.237.038-31

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: PABLO NADER LOPES DE SOUZA

CPF: 359.237.038-31

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	1,96
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	1,96
Desconto Simplificado	0,39
Base de cálculo do Imposto	1,57
Imposto devido	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00

IMPOSTO A RESTITUIR

SALDO IMPOSTO A PAGAR

0,00
0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco

Agência (sem DV)

Conta para crédito

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: PABLO NADER LOPES DE SOUZA
CPF: 359.237.038-31
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2019	260.268,82
Bens e direitos em 31/12/2020	273.469,20
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	232,18
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	321,66

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	66.861,20
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	11,75
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00



EXTRATO DE CONTA CORRENTE

PABLO NADER LOPES DE SOUZA

Agência e Conta: 1650 / 01004619-5

Período: 01/11/2021 a 30/11/2021

Data	Descrição	Docto	Situação	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
30/11/2021	TARIFA MENSALIDADE PACOTE SERVICOS OUTUBRO / 2021	000000			-93,90	32,71
29/11/2021	TRANSFERENCIA PARA CONTA POUPANCA PARA: 1650.60.006207-5 315224				-1.500,00	126,61
29/11/2021	PIX RECEBIDO OUTRA INST -MESMA TIT PABLO NADER LOPES DE SOUZ	000000		2.000,00		1.626,61
26/11/2021	PIX ENVIADO OUTRA INST - DIF TIT CARLOS TADEU CINELLI RIBE	000000			-200,00	-373,39
26/11/2021	TRANSF VALOR P/ CONTA DIF TITULAR JESSICA LOPES CAVALCANTE	451622			-250,00	-173,39
25/11/2021	COMPRA CARTAO DEB MC 25/11 CARTORIO VITOR MONA	550861			-34,62	76,61
25/11/2021	TRANSFERENCIA PARA CONTA POUPANCA PARA: 1650.60.006207-5 480998				-29.500,00	111,23
25/11/2021	PIX RECEBIDO OUTRA INST -MESMA TIT PABLO NADER LOPES DE SOUZ	000000		29.850,00		29.611,23
25/11/2021	COMPRA CARTAO DEB MC 25/11 CONVENIENCIA NOVENT	512661			-22,50	-238,77
24/11/2021	PIX RECEBIDO OUTRA INST - DIF TIT HP MOTORS COMERCIO DE VEI000000			80,00		-216,27
22/11/2021	REMUNERACAO CONTAMAX CDB DI	000000		0,01		-296,27
22/11/2021	COMPRA CARTAO DEB MC 22/11 APICE ACADEMIA UNID	314061			-299,80	-296,28
22/11/2021	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET RCO EMP IMOB E PART LTDA000000				-7.319,96	3,52
22/11/2021	TRANSF VALOR P/ CONTA DIF TITULAR JESSICA LOPES CAVALCANTE	190722			-15.500,00	7.323,48
22/11/2021	RESG POUP - CENTRAL/INTERNET/APP DE: 1650.60.006207-5	182403		19.800,00		22.823,48
22/11/2021	PIX RECEBIDO OUTRA INST -MESMA TIT PABLO NADER LOPES DE SOUZ	000000		2.350,00		3.023,48
22/11/2021	COMPRA CARTAO DEB MC 22/11 PRO ACE BOA VISTA	125161			-8,00	673,48
22/11/2021	COMPRA CARTAO DEB MC 22/11 RAIA 244	214261			-16,14	681,48
19/11/2021	PIX RECEBIDO OUTRA INST - DIF TIT SERGIO Galfaro DALECK	000000		150,00		697,62
19/11/2021	TRANSFERENCIA ENTRE CONTAS FERNANDO ROSSI HERNANDES	583079		200,00		547,62

Data	Descrição	Docto	Situação	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
19/11/2021	TRANSF VALOR P/ CONTA DIF TITULAR PARA: 05.119.759/0001-01	480574			-200,00	347,62
18/11/2021	COMPRA CARTAO DEB MC 18/11 CARTORIO VITOR MONA	193561			-17,31	547,62
17/11/2021	PIX RECEBIDO OUTRA INST - DIF TIT HP MOTORS COMERCIO DE VEI000000			223,99		564,93
17/11/2021	RESG POUP - CENTRAL/INTERNET/APP DE: 1650.60.006207-5	534958		3.500,00		340,94
17/11/2021	PIX ENVIADO - DIF TIT JESSICA LOPES CAVALCANTE	500575			-3.000,00	-3.159,06
17/11/2021	COMPRA CARTAO DEB MC 17/11 PAG.JeSUCOS	461661			-3,00	-159,06
17/11/2021	PIX ENVIADO OUTRA INST - DIF TIT SERGIO Galfaro DALECK	000000			-38,25	-156,06
17/11/2021	COMPRA CARTAO DEB MC 17/11 ANDERSON KIOSHI DE	301161			-11,75	-117,81
17/11/2021	PGTO TRANSFERENCIA VEIC EM CANAIS INTERNET	000000			-223,99	-106,06
	LICENCIAMENTO EL					
16/11/2021	COMPRA CARTAO DEB MC 16/11 CARTORIO VITOR MONA	131761			-17,31	117,93
16/11/2021	TRANSFERENCIA PARA CONTA POUPANCA PARA: 1650.60.006207-5	232193			-88,27	135,24
16/11/2021	PIX ENVIADO OUTRA INST - DIF TIT ROBERTO QUEIROZ ULHOA CAN	000000			-140,00	223,51
16/11/2021	PIX RECEBIDO - DIF TIT VANESSA DA SILVA GODINHO	383392		65,00		363,51
12/11/2021	REMUNERACAO CONTAMAX CDB DI	000000		0,02		298,51
12/11/2021	TRANSFERENCIA PARA CONTA POUPANCA PARA: 1650.60.006207-5	291882			-1,51	298,49
12/11/2021	TRANSFERENCIA PARA CONTA POUPANCA PARA: 1650.60.006207-5	281671			-9.570,43	300,00
12/11/2021	PIX RECEBIDO OUTRA INST -MESMA TIT PABLO NADER LOPES DE SOUZ	000000		6.300,00		9.870,43
11/11/2021	PIX ENVIADO OUTRA INST - DIF TIT Eduardo Fabricio Almeida	000000			-125,00	3.570,43
11/11/2021	PIX ENVIADO OUTRA INST - DIF TIT analy de paula rodrigues	000000			-200,00	3.695,43
11/11/2021	PIX RECEBIDO OUTRA INST - DIF TIT LUIZ FELIPE V B DE BARROS	000000		104,15		3.895,43
11/11/2021	PIX RECEBIDO OUTRA INST - DIF TIT HP MOTORS COMERCIO DE VEI000000			3.690,00		3.791,28
11/11/2021	PGTO TRANSFERENCIA VEIC EM CANAIS INTERNET	000000			-423,82	101,28
	LICENCIAMENTO EL					
11/11/2021	COMPRA CARTAO DEB MC 11/11 CARTORIO VITOR MONA	304061			-51,93	525,10
11/11/2021	TRANSF VALOR P/ CONTA DIF TITULAR PARA: 05.119.759/0001-01	032226			-50,00	577,03
10/11/2021	PIX RECEBIDO - DIF TIT JESSICA LOPES CAVALCANTE	590507		700,00		627,03
08/11/2021	PIX ENVIADO - DIF TIT DANIELA PAULA CAVALCANTE	562894			-150,00	-72,97
08/11/2021	PAGAMENTO CARTAO CREDITO BCE 08/11 18:38 CARTAO MASTER	183835			-16.704,23	77,03
08/11/2021	RESG POUP - CENTRAL/INTERNET/APP DE: 1650.60.006207-5	380341		16.700,00		16.781,26
08/11/2021	PIX RECEBIDO OUTRA INST -MESMA TIT PABLO NADER LOPES DE SOUZ	000000		88,38		81,26
08/11/2021	PIX ENVIADO OUTRA INST - DIF TIT SERGIO Galfaro DALECK	000000			-95,00	-7,12
08/11/2021	RESG POUP - CENTRAL/INTERNET/APP DE: 1650.60.006207-5	210085		900,00		87,88

Data	Descrição	Docto	Situação	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
05/11/2021	PAGAMENTO DE CARNES EM CANAIS INTERNET NET SERVICOS DE	000000			-386,04	-812,12
05/11/2021	PGTO TITULO OUTRO BCO - INTERNET ALARTRON - COMERCIO E INT	000000			-100,00	-426,08
05/11/2021	PAGAMENTO CONTA LUZ EM CANAIS INTERNET CIA PIRATININGA	000000			-331,35	-326,08
05/11/2021	CONTA DE AGUA E ESGOTO EM CANAIS INTERNET SAAE SOROCABA	000000			-52,54	5,27
04/11/2021	RESG Poup - CENTRAL/INTERNET/APP DE: 1650.60.006207-5	061854		328,34		57,81
03/11/2021	PIX ENVIADO OUTRA INST - DIF TIT ENILIN VIEIRA ARAUJO CARD	000000			-149,00	-270,53
03/11/2021	PIX ENVIADO - DIF TIT PARA: 37.720.311/0001-35	235556			-210,00	-121,53
01/11/2021	IOF ADICIONAL - AUTOMATICO PERIODO: 01/10 A 31/10/21	000000			-1,84	88,47
01/11/2021	IOF IMPOSTO OPERACOES FINANCEIRAS PERIODO: 01/10 A 31/10/21	000000			-0,10	90,31
01/11/2021	PIX ENVIADO OUTRA INST - DIF TIT Pro Ace Beach Tennis Boa	000000			-80,00	90,41
01/11/2021	TRANSFERENCIA PARA CONTA POUPANCA PARA: 1650.60.006207-5	391300			-2.000,00	170,41
01/11/2021	PIX RECEBIDO OUTRA INST -MESMA TIT PABLO NADER LOPES DE SOUZ	000000		2.000,00		2.170,41

Saldo anterior

Data 01/11/2021 Saldo (R\$) 170,41

EXTRATO DE CONTA CORRENTE

PABLO NADER LOPES DE SOUZA

Agência e Conta: 1650 / 01004619-5

Saldo de ContaMax R\$ -339,08

Saldo-bloqueado R\$ 0,00

Provisão de encargos R\$ -1,10

Juros acumulados até a data R\$ 0,00

IOF acumulados até a data R\$ -1,10

Seguro do limite da conta R\$ 0,00

Saldo disponível ContaMax R\$ -339,08 //

Master 10 d s/ juros R\$ 6.000,00

Saldo em conta + Limite R\$ 5.660,92

Juros calculados

R\$ 1,09

Juros acumulados até a data

R\$ 0,00

Data para débito de juros

03/01/2022

Saldo de conta em

10/12/2021

IOF acumulados até a data

R\$ -1,10

Data para débito de IOF

03/01/2022

Último movimento

10/12/2021

Dias utilizados até a data

1

Central de atendimento

Capitais e regiões Metropolitanas
4004 3535

Demais localidades
0800 702 3535

Pessoas com deficiência auditiva/fala
0800 723 5007

SAC

Todas as regiões
0800 762 7777

Pessoas com deficiência auditiva/fala
0800 771 0401

Ouvidoria

Se não ficar satisfeito com a solução
0800 726 0322

Pessoas com deficiência auditiva/fala
0800 771 0301

De segunda a sexta-feira, das 8h às 22h, e aos sábados, das 9h às 14h, exceto
feriados.

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB – SISBR

10/12/2021 **EXTRATO CONTA CORRENTE** 10:22:24

COOP.: 3207-7 / SICOOB COCRE

CONTA: 73.008-4 / PABLO NADER LOPES DE SOUZA

PERÍODO: 01/11/2021 - 30/11/2021

HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
29/10	SALDO ANTERIOR	26,51C
29/10	SALDO BLOQ.ANTERIOR	0,00*
01/11	PIX RECEB. OUTRA IF Recebimento Pix ***.328.098-** DOC.: Pix	2.000,00C
01/11	PIX.EMIT.OUT IF-MSM Pagamento Pix ***.237.038-** DOC.: Pix	2.000,00D
01/11	COMP MASTER MAESTRO SHOPPING CENT IGUAATEMI VOTORANTIM BRA DOC.: 311257	12,00D
01/11	DÉB.IOF DOC.: IOF/1-11	0,04D
01/11	DÉB.IOF DOC.: IOF/1-11	1,08D
01/11	JUROS CHQ ESPECIAL DOC.: LC-202110 SALDO DO DIA	0,86D 12,53C
03/11	CRÉD.TRANSF.POU.INT PABLO NADER LOPES DE SOUZA DOC.: 18505675	139.000,00C
03/11	DÉB.TIT.COMPE.EFETI DOC.: 5955578 SALDO DO DIA	138.670,33D 342,20C
05/11	PIX EMIT. OUTRA IF Pagamento Pix ***.625.418-** DOC.: Pix SALDO DO DIA	100,00D 242,20C
08/11	CRÉD.TRANSF.POU.INT PABLO NADER LOPES DE SOUZA DOC.: 18682526	167.000,00C
08/11	TRANSF.RECEB-PIX SI REM.: HP MOTORS COMERCIO DE VEICULOS LTD Transferência Pix 35.020.985 0001-00 DOC.: 5977743	13.400,00C
08/11	DÉB.TIT.COMPE.EFETI DOC.: 5977758	180.511,02D
08/11	CRÉD.TRANSF.POU.INT PABLO NADER LOPES DE SOUZA DOC.: 18688254	57,20C

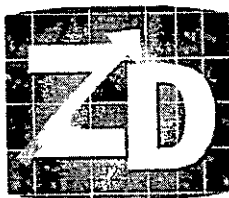
08/11	PIX.EMIT.OUT IF-MSM	88,38D
	Pagamento Pix	
	***.237.038-**	
	DOC.: Pix	
	SALDO DO DIA	100,00C
11/11	DÉB.CONV.DEM.EMPRES	12,00D
	DOC.: MASTERCARD	
	SALDO DO DIA	88,00C
12/11	PIX RECEB.OUTRA IF	6.300,00C
	Recebimento Pix	
	***.159.648-**	
	DOC.: Pix	
12/11	PIX.EMIT.OUT IF-MSM	6.300,00D
	Pagamento Pix	
	***.237.038-**	
	DOC.: Pix	
	SALDO DO DIA	88,00C
22/11	DP CH.CANAL ATEN 1D	10.000,00*
	SICOOB - CELULAR	
	DOC.: 12046	
22/11	DÉB.TIT.COMPE.EFETI	1.218,50D
	Mkt mês 11	
	DOC.: 6045562	
22/11	DÉB.TIT.COMPE.EFETI	2.829,19D
	Aluguel loja mês 11	
	DOC.: 6045586	
22/11	PIX EMIT.OUTRA IF	199,58D
	Pagamento Pix	
	***.398.888-**	
	Multa Jetta	
	DOC.: Pix	
22/11	TRANSF.RECEB-PIX SI	6.547,69C
	REM.: HP MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTD	
	Transferência Pix	
	35.020.985 0001-00	
	DOC.: 6045610	
22/11	PIX.EMIT.OUT IF-MSM	2.350,00D
	Pagamento Pix	
	***.237.038-**	
	1º pai	
	DOC.: Pix	
	SALDO DO DIA	38,42C
23/11	DP CH.CANAL ATEN 1D	20.000,00*
	SICOOB - CELULAR	
	DOC.: 12063	
23/11	LIBER.DEPÓSITO BLOQ	10.000,00C
	DOC.: 12046	
	SALDO DO DIA	10.038,42C
24/11	PIX EMIT.OUTRA IF	160,00D
	Pagamento Pix	
	***.263.588-**	
	DOC.: Pix	
24/11	LIBER.DEPÓSITO BLOQ	20.000,00C
	DOC.: 12063	
	SALDO DO DIA	29.878,42C
25/11	PIX.EMIT.OUT IF-MSM	29.850,00D

	Pagamento Pix	
	***.237.038-**	
	DOC.: Pix	
	SALDO DO DIA	28,42C
26/11	PIX EMIT. OUTRA IF	380,00D
	Pagamento Pix	
	***.633.972-**	
	X5 e lavagem Toro	
	DOC.: Pix	
26/11	TRANSF. RECEB-PIX SI	380,00C
	REM.: HP MOTORS COMERCIO DE VEICULOS LTD	
	Transferência Pix	
	35.020.985 0001-00	
	DOC.: 6061280	
26/11	TRANSF. RECEB-PIX SI	250.000,00C
	REM.: HP MOTORS COMERCIO DE VEICULOS LTD	
	Transferência Pix	
	35.020.985 0001-00	
	DOC.: 6063695	
26/11	DEB.EMI.TED DIF.TIT	250.000,00D
	Empreendimento CRB49 SPE Ltda	
	DOC.: 6063704	
	SALDO DO DIA	28,42C
29/11	PIX RECEB. OUTRA IF	2.000,00C
	Recebimento Pix	
	***.328.098-**	
	DOC.: Pix	
29/11	PIX.EMIT. OUT IF-MSM	2.000,00D
	Pagamento Pix	
	***.237.038-**	
	DOC.: Pix	
29/11	TED INTERNET	5,00D
	DOC.: 188	
	SALDO DO DIA	23,42C

RESUMO

SALDO EM C.CORRENTE(+):	23,42C
LIMITE CHEQUE ESPECIAL(+):	5.000,00C
SALDO DISPONÍVEL(=):	5.023,42C
SALDO BLOQ.C.CORRENTE:	0,00*
VENCIMENTO CHEQUE ESPECIAL:	27/08/2022
TAXA CHEQUE ESPECIAL(a.m.):	6,54%
CUSTO EFETIVO TOTAL (a.m.):	7,26%
CUSTO EFETIVO TOTAL (a.a.):	134,48%

000 EXTRATOS EMITIDOS ATÉ 08/12/2021
OUVIDORIA SICOOB: 0800 725 0996



ZD - AUDITORIA E PLANEJAMENTO CONTÁBIL

www.zdauditoria.com.br

Contato

cintia@zdauditoria.com.br
diretoria@zdauditoria.com.br
legalizacao@zdauditoria.com.br

contabil@zdauditoria.com.br
rfiscal@zdauditoria.com.br
rzalia@zdauditoria.com.br

cpessoal@zdauditoria.com.br
giavanna@zdauditoria.com.br
szalla@zdauditoria.com.br

HP MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA

CNPJ 35.020.985/0001-00

NIRE: 3523182718-0

1ª ALTERAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL

Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de direito, os abaixo assinados:

HECTOR CHOIRY, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 15/07/1988, natural de Piracicaba/SP, portador da Cédula de Identidade nº 34.227.713 - SSP/SP, expedida em 09/05/2017 e do CPF: 369.371.658-70, residente e domiciliado à Rua Coronel Barbosa, nº 42 - Apto 144 - São Judas - Piracicaba/SP - CEP: 13416-381;

PABLO NADER LOPES DE SOUZA, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 30/03/1988, natural de São Paulo/SP, portador da Cédula de Identidade nº 43.990.348 - SSP/SP, expedida em 08/04/2017 e do CPF: 359.237.038-31 residente e domiciliado à Av. Bandeirantes, nº 3.148 - Brigadeiro Tobias - Sorocaba/SP - CEP: 18108-000.

Sócios componentes da Sociedade Empresária Limitada, nos termos da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, que gira à Avenida Francisco Luiz Rasera, nº 430 - Jd. California - Piracicaba/SP - CEP: 13425-084, sob a denominação social de **HP MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 35.020.985/0001-00, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE: 3523182718-0 em 27/09/2019 sob o nº 2.042.081/19-0. Tem entre si, justos e combinados, a presente Alteração/Consolidação Contratual considerando a disposição nos termos da Lei nº 10.406/2002, art. 1.052 e seus §§ 1º e 2º, incluídos pela Lei nº 13.784, de 20/09/2019 que será gerida pelas cláusulas e condições a seguir dispostas e mutuamente aceitas.

CLÁUSULA PRIMEIRA

Neste ato, altera-se o endereço da sede DE: Avenida Francisco Luiz Rasera, nº 430 - Jd. California - Piracicaba/SP - CEP: 13425-084, PARA: R. RAPHAEL DIAS DA SILVA, Nº 75 - SALA 903 - PQ. CAMPOLIM - SOROCABA/SP - CEP: 18048-120

CLÁUSULA SEGUNDA

Retira-se da sociedade o sócio **HECTOR CHOIRY**, já qualificado anteriormente, que vende o total de 50.000 (cinquenta mil) quotas no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), para o sócio **PABLO NADER LOPES DE SOUZA**, já qualificado anteriormente, dando o cedente ao cessionário, plena, ampla, geral e irrestrita quitação.

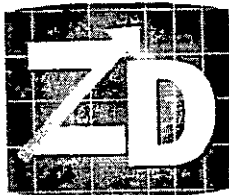
RUA DEODORO GONÇALVES, Nº 115, JARDIM PAULISTANO, SOROCABA-SP, CEP 18040-730, FONE/FAX 15 3233-5737

in

BL

cy

CM



ZD - AUDITORIA E PLANEJAMENTO CONTÁBIL

www.zdauditoria.com.br

Contato

contabil@zdauditoria.com.br
diretoria@zdauditoria.com.br
legalizacao@zdauditoria.com.br

contabil@zdauditoria.com.br
c.fiscal@zdauditoria.com.br
rzalia@zdauditoria.com.br

o.pessoal@zdauditoria.com.br
siovana@zdauditoria.com.br
sizalia@zdauditoria.com.br

CLÁUSULA TERCEIRA

O sócio remanescente **PABLO NADER LOPES DE SOUZA**, já qualificado, resolve permanecer como sócio único e exercerá individualmente a plena e absoluta representação legal da sociedade, em todos os atos empresariais, judicial e extrajudicialmente, conforme artigo 1.052, § único da Lei nº 10.406/2002, com redação dada pela Lei 13.874 de 20/09/2019, passando a ser doravante intitulada como **SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL**.

CLÁUSULA QUARTA

Em virtude das alterações processadas nas cláusulas primeira à terceira desta primeira alteração, a cláusula referente ao capital social, passa a vigorar com a seguinte redação atualizada:

CLÁUSULA QUINTA – O capital da sociedade limitada unipessoal importa em R\$. 100.000,00 (cem mil reais) divididos em 100.000 (cem mil) cotas de valor nominal R\$. 1,00 (um real) cada uma, ora totalmente subscritas e integralizadas, em moeda corrente do País no presente ato a seguir.

Parágrafo único: A responsabilidade do sócio único é solidária e limitada à importância total do capital social integralizado, nos termos do artigo 1.052, da Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002, respondendo solidariamente pela integralização do capital social da sociedade limitada unipessoal.

CLÁUSULA QUINTA

É alterada a cláusula sétima do contrato social, passando a ter a seguinte redação e formatação atualizada:

CLÁUSULA SEXTA – A administração e representação da sociedade limitada unipessoal serão exercidas pelo sócio **PABLO NADER LOPES DE SOUZA**, já qualificado, assinando individualmente, que recebe a denominação de administrador, com poderes e atribuições de realizar todas as operações para a consecução de seu objeto social. Caberá ao administrador e/ou ao(s) procurador(es) constituído(s) em nome da sociedade, a prática dos atos necessários ou convenientes à administração desta, dispondo eles, dentre outros poderes, dos necessários para:

a) representar a sociedade em juízo e/ou fora dele, ativa ou passivamente, judicial e extrajudicialmente perante terceiros, quaisquer repartições públicas, autoridades federais, estaduais ou municipais, bem como, autarquias, sociedades de economia mista e entidades paraestatais;

b) assinar quaisquer documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, inclusive cheques, escrituras, títulos de dívidas, cambiais, ordens de pagamento e outros.

Parágrafo primeiro: As procurações outorgadas pela sociedade deverão ser assinadas pelo administrador e mencionar expressamente os poderes conferidos.

Parágrafo segundo: A alienação ou oneração de bens imóveis efetiva-se mediante a aprovação do sócio.

Parágrafo terceiro: São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade, os atos de qualquer um dos sócios, procuradores ou funcionários que a envolvam em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas ao objeto social.

CLÁUSULA SEXTA

A sociedade neste ato altera a razão social DE: **HP MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. PARA: HP MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS UNIPESSOAL LTDA.**

CLÁUSULA SÉTIMA

Para tanto, firmam em ato contínuo, a alteração contratual. Consideradas as alterações anteriormente descritas, os sócios resolvem fazer a consolidação do Contrato Social, adequando as cláusulas atingidas e demais, à Lei nº 10.406/2002, o qual terá a partir desta data, nova formatação e redação atualizada.

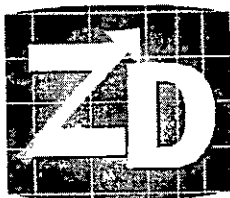
RUA DEODORO GONÇALVES, Nº 115, JARDIM PAULISTANO, SOROCABA-SP, CEP 18040-730, FONE/FAX 15 3233-5737

cm

RL

cy

C



ZD - AUDITORIA E PLANEJAMENTO CONTÁBIL

www.zdauditoria.com.br

Contato

gintia@zdauditoria.com.br
diretoria@zdauditoria.com.br
legalizacao@zdauditoria.com.br

contabil@zdauditoria.com.br
e.fiscal@zdauditoria.com.br
zalta@zdauditoria.com.br

d.pessoal@zdauditoria.com.br
giovana@zdauditoria.com.br
sizalia@zdauditoria.com.br

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

HP MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS UNIPESSOAL LTDA

CNPJ 35.020.985/0001-00
NIRE: 3523182718-0

CLÁUSULA PRIMEIRA

A Sociedade limitada unipessoal gira sob a denominação social de HP MOTORS COMÉRCIO DE VEÍCULOS UNIPESSOAL LTDA., com sede social R. Raphael Dias Da Silva, Nº 75 – Sala 903 – Pq. Campolim – Sorocaba/Sp – Cep: 13048-120.

Parágrafo Primeiro: O endereço onde se instalará a sede da empresa será utilizado apenas para vendas pela internet e escritório administrativo.

CLÁUSULA SEGUNDA

A sociedade tem por objetivo social comércio de veículos novos e semi-novos, equipamentos, aparelhos e acessórios automotivos em geral, bem como a importação e exportação, serviços de guarda, estacionamentos de veículos e agenciamentos.

CLÁUSULA TERCEIRA

O sócio pode abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em todo território nacional, bem como ampliar seu objeto social, mediante alteração contratual.

CLÁUSULA QUARTA

O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA

O capital da sociedade limitada unipessoal importa em R\$. 100.000,00 (cem mil reais) divididos em 100.000 (cem mil) cotas de valor nominal R\$. 1,00 (um real) cada uma, ora totalmente subscritas e integralizadas, em moeda corrente do País no presente ato a seguir.

Parágrafo único: A responsabilidade do sócio único é solidária e limitada à importância total do capital social integralizado, nos termos do artigo 1.052, da Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002, respondendo solidariamente pela integralização do capital social da sociedade limitada unipessoal.

CLÁUSULA SEXTA

A administração e representação da sociedade limitada unipessoal será exercidas pelo sócio único PABLO NADER LOPES DE SOUZA, já qualificado, assinando individualmente, que recebe a denominação de administrador, com poderes e atribuições de realizar todas as operações para a consecução de seu objeto social, Caberá ao administrador e/ou ao(s) procurador(es) constituído(s) em nome da sociedade, a prática dos atos necessários ou convenientes à administração desta, dispondo eles, dentre outros poderes, dos necessários para:

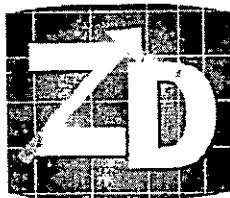
RUA DEODORO GONÇALVES, Nº 116, JARDIM PAULISTANO, SOROCABA-SP, CEP 13040-730, FONE/FAX 15 3233-5737

CM

BL

7

C



ZD - AUDITORIA E PLANEJAMENTO CONTÁBIL

www.zdauditoria.com.br

Contato

cintia@zdauditoria.com.br
diretoria@zdauditoria.com.br
legalizacao@zdauditoria.com.br

contabil@zdauditoria.com.br
fiscal@zdauditoria.com.br
rzalla@zdauditoria.com.br

ri.pessoal@zdauditoria.com.br
giovana@zdauditoria.com.br
sizalla@zdauditoria.com.br

- a) representar a sociedade em juízo e/ou fora dele, ativa ou passivamente, judicial e extrajudicialmente perante terceiros, quaisquer repartições públicas, autoridades federais, estaduais ou municipais, bem como, autarquias, sociedades de economia mista e entidades paraestatais;
- b) assinar quaisquer documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, inclusive cheques, escrituras, títulos de dívidas, cambiais, ordens de pagamento e outros.

Parágrafo primeiro: As procurações outorgadas pela sociedade deverão ser assinadas pelo administrador e mencionar expressamente os poderes conferidos.

Parágrafo segundo: A alienação ou oneração de bens imóveis efetiva-se mediante a aprovação do sócio único.

Parágrafo terceiro: São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade, os atos de qualquer um dos sócios, procuradores ou funcionários que a envolvam em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas ao objeto social.

CLÁUSULA SÉTIMA

O sócio administrador, no exercício da administração poderá ter o direito a uma retirada mensal, a título de 'pró-labore', cabendo a ele a fixação do valor mensal, de acordo com a disponibilidade da empresa.

Parágrafo primeiro: Nos meses em que não houver disponibilidades, o sócio deixará de receber a remuneração pelo trabalho executado.

Parágrafo segundo: Mesmo havendo disponibilidades, o sócio poderá optar por deixar de receber a remuneração.

CLÁUSULA OITAVA

Falecendo ou interditado o sócio único da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros ou sucessores do sócio falecido ou incapacitado. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao sócio único.

CLÁUSULA NONA

A Sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa de sócio único, que, nessa hipótese, realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da Sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.

CLÁUSULA DÉCIMA

No dia 31 de dezembro de cada ano, encerrar-se-á Balanço Geral da Sociedade, com as respectivas demonstrações dos lucros e das perdas e os resultados auferidos no exercício fiscal.

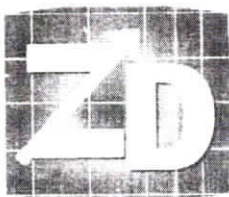
A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

Parágrafo Único: Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Segundo remissão determinada pelo artigo 1.054 da Lei 10.406/2002 ao artigo 997 da mesma legislação fica expresso que o sócio não responde subsidiariamente pelas obrigações sociais.

RUA DEODORO CONÇALVES, Nº 115, JARDIM PAULISTANO, SOROCABA-SP CEP 18040-730 FONE/FAX 15 3233-5737



ZD - AUDIOPRIMA E PLANETARYVENTURES

Assinado digitalmente por

DocuSigned by

DocuSigned by

DocuSigned by

DocuSigned by

DocuSigned by

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

As exceções ou inválidas que possam ser suscitadas sobre o presente contrato serão supridas ou resolvidas, de acordo com a legislação aplicável, pelas normas da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e outras disposições legais que disciplinam o comércio exterior.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

O sócio único declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei ou estatuto, em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

Compreendido, conferido e elaborado em conformidade com intenção do sócio único ora presente neste instrumento, lavrado, obriga e a cumprir o presente contrato, assinando-o na presença de 02 (duas) testemunhas, em 03 (três) vias de igual teor.

Somos, às 18 de julho de 2021

DocuSigned by

Hector Chovary

HECTOR CHOVARY

DocuSigned by

Pablo Nader Lopes de Souza

PABLO NADER LOPES DE SOUZA

TESTEMUNHAS:

DocuSigned by

Cintia Mastrocola

CINTIA DOS REIS MASTROCOLA
RG: 33.153.089-2 SSP/SP
CPF: 213.482.808-08

DocuSigned by

Rosaldo Zatta Domingues

ROSALDO ZATTA DOMINGUES
RG: 9.229.893-X SSP/SP
CPF: 020.651.968-07



PREFEITURA DE SOROCABA

Inscrição Municipal Nº 395.024

SECRETARIA DA FAZENDA

DIVISÃO DE CADASTRO TRIBUTÁRIO MOBILIÁRIO E IMOBILIÁRIO

SEÇÃO DE CADASTRO TRIBUTÁRIO MOBILIÁRIO

Data da Emissão

12/07/2021

Data da Abertura

27/09/2019





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 35.020.985/0001-00 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 27/09/2019
NOME EMPRESARIAL HP MOTORS COMERCIO DE VEICULOS UNIPessoal LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 45.11-1-02 - Comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários usados		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 45.11-1-01 - Comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários novos 52.23-1-00 - Estacionamento de veículos 74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R RAPHAEL DIAS DA SILVA	NÚMERO 75	COMPLEMENTO SALA 903
CEP 18.048-120	BAIRRO/DISTRITO PARQUE CAMPOLIM	MUNICÍPIO SOROCABA
UF SP		
ENDEREÇO ELETRÔNICO LEGALIZACAO@ZDAUDITORIA.COM.BR		TELEFONE (15) 3233-5737
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 27/09/2019
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 12/07/2021 às 15:37:16 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Carlos André Ordonio Ribeiro

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROVIDE TO: 000 007 901 6 573

REGISTRO ANTERIOR: 8 1175 DAT: 24/09/2008

STERN (1991)

com exclusão | strada 00-10 Taboão de Nazaré, Sorocaba, SP em 2 de novembro

PARLA STACIUGLA MARTINES: dados de qualificação e mentes abertas nesta

CPF nº 359.237.038-1 E-mail: eduardo@brasil.com.br

5-515/771 - com JESSICA LOPES - CAVACANTE - BR 030 - 16.178-2000 - CEC -

Ende na Avenida Banderas - no 3143 - Havana

800-441-2500

三、**《说文解字》**

11/18/2010 11:18 AM

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CEMEX 100. El incremento de los precios de los productos de CEMEX 100 en los últimos meses de 2007 se debe a la reducción de los costos de producción de los productos de CEMEX 100.

Legislature. According to present practice, the Legislature is expected to provide the necessary funding for the program.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

三、

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

www.cantonosurocaba.com.br

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

100

Q12. QUER ALGUM TIPO DE RACISMO É PREVALENTE EM SUA CIDADE?



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 441.410/21-17

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 64.33.64.0067.00.000

MATRÍCULA: 209.523 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 03/12/2018

LOGRADOURO: RUA CLAUDIO RODRIGUES FERREIRA

QUADRA: D

LOTE: 01

LOTEAMENTO: JARDIM JULIA MARTINEZ (RESIDENCIAL)

TESTADA PRINCIPAL: 10,700000 m

ÁREA TERRITORIAL: 422,750000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA PEDRO JOSE SENGER, 1727

JARDIM PRESTES DE BARROS

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.015-000

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 74.084,58 - (SETENTA E QUATRO MIL E OITENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 74.084,58 - (SETENTA E QUATRO MIL E OITENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 0,00

TIPO IMÓVEL: Territorial

Certidão emitida às 09:54:58 h, do dia 21/12/2021.

Código de autenticidade: **B8A46C032DC78B8A**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

15.787/02

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2020

VENCIMENTOS

PARCELA ÚNICA
23/03/2020

PARCELAS
1ª 23/03/2020
2ª 23/04/2020
3ª 26/05/2020
4ª 23/06/2020
5ª 23/07/2020
6ª 24/08/2020
7ª 23/09/2020
8ª 23/10/2020
9ª 23/11/2020
10ª 23/12/2020

Nº CONTROLE
270.735INSCRIÇÃO CADASTRAL
64.33.64.0067.00.000Nº CADASTRO
048672Nº DO CARNE
267296/20

LOCAL DO IMÓVEL

RUA CLAUDIO RODRIGUES FERREIRA
JARDIM JULIA MARTINEZ (RESIDENCIAL) Quadra: D Lote: 01

PROPRIETÁRIO

PABLO NADER LOPES DE SOUZA

CONFERENCIÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

AVENIDA BANDEIRANTES, 3.148
JARDIM BRIGADEIRO
CEP: 18.108-000 SOROCABA / SP

Efetuar nova consulta do IPTU

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 643364006700000

Endereço do imóvel

RUA CLAUDIO RODRIGUES FERREIRA

JARDIM JULIA MARTINEZ (RESIDENCIAL) Quadra D

Lote 01

SOROCABA/SP - CEP: 18.017-000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
048672

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
PARC. GOT. ÚNICA	1	26/03/2021	405,34	0,01	0,00	0,00	405,35
PARC. GOT. ÚNICA	2	26/04/2021	405,32	0,01	0,00	0,00	405,33
PARC. GOT. ÚNICA	3	26/05/2021	405,32	0,01	0,00	0,00	405,33

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

Emitir Guia

Efetuar nova consulta do IPTU

Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar à Cota Única", que é referente à 1ª parcela;

Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;

Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.



VIA DO CARTÓRIO	
1.1.1.º CARTÓRIO DE NOTAS - CARTÓRIO ROLIM	
Nome	Livro Folha
ARNALDO TOMAZELLA JUNIOR	2113 329
Inscr. Cadastrel	GUIA Nº
64.33.84.0007.00.000	05268971808

2. CONTRIBUINTE			
Nome	CNPJ/CPF	Complemento	Andar
PABLO NADER LOPES DE SOUZA	359.237.038-31		
Endereço	Logradouro	UF	Sala/Aplo
AVENIDA BANDEIRANTES	BRIGADEIRO	SP	
CEP	Nº	Município	
18108-000	3148	SOROCABA	

3. TRANSITENTE			
Nome	CNPJ/CPF	Complemento	Andar
JOAO JOSE MARTINES	675.353.308-78		
Endereço	Logradouro	UF	Sala/Aplo
RUA ASSUPA	VILA PRUDENTE	SP	
CEP	Nº	Município	
03137-050	139	SAO PAULO	

4. DADOS DO IMÓVEL			
Endereço: RUA CLAUDIO RODRIGUES FERREIRA			
Quadra Nº: D Lote Nº: 01			
Logradouro: JARDIM JULIA MARTINEZ (RESIDENCIAL)			
Sala/Aplo/Andar			
Complemento	Circ.	Tipo Imóvel	Valor Venal
Nº REG Anterior	1	Urbano	R\$ 86.341,27
122943-01/010001			
Valor Venal Selecionado: TERRENO			21/11/2018
R\$ 66.341,27			

5. CALCULO DO IMPOSTO			
Nal. Transação	Fração	Valor Venal Fracionado	Valor do Instrumento
Venda e Compra		R\$ 0,00	R\$ 52.000,00
Alíquota (%)	Imposto	Multa (0,00%)	Juros de Mora (0,00%)
2,50	R\$ 1.658,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Certidão /		Ofício de Justiça	
Autos de Número		Cômputo	
		Base de Cálculo	
		R\$ 66.341,27	
		TOTAL	
		R\$ 1.658,53	

6. OBSERVAÇÕES	

O contribuinte acima identificado está ciente de que todas as informações declaradas no campo "2" serviram para a inscrição e atualização dos dados perante o Cadastro Imobiliário Fiscal da Prefeitura de Sorocaba (Nome de compromissário, documentos e endereço para entrega de correspondência - domicílio, fiscal). A alteração não ocorrerá nos casos de aquisição de fração ideal por centagem do imóvel.

Empresa: P.M. SOROCABA

1	VIA DO CARTORIO		
2	CARTORIO DE NOTAS: CARTORIO ROLIM		
3	ARIAL DO TOMAZELLA JUNIOR	2113	379
4	GUJA 40		95288971803


Prefeitura de Sorocaba
Secretaria de Fazenda
 www.sorocaba.sp.gov.br

CARGO DE CONDOMÍNIO					
NOME	CNPJ	COMPONENTE	VOTO	SÍMBOLO	
PAULO AUGUSTO LOPES DE SOUZA	098.210.578	Lançamento	230		
MENDES BANCARANTES	5148	BROADERO			
EP - 18105-000		Município			
		UF			
		SP			

[illegible][illegible][illegible]

5: OBSERVAÇÕES:

NOTIFICAÇÃO

compulsar para tornarem-se cidadãos que vivem no campo? Será que a maioria das pessoas que vivem no campo não tem acesso a educação, saúde, saneamento básico, água potável, energia elétrica, transporte, etc.?

Quando alguém não tem acesso a esses serviços, ele não pode ser considerado cidadão. Portanto, a maioria das pessoas que vivem no campo não são cidadãos. Portanto, a maioria das pessoas que vivem no campo não são cidadãos.

Préfeitura de Sorocaba
Secretaria de Fazenda
www.sorocaba.sp.gov.br

 **INFORMAÇÕES**

1. Pagável nos bancos conveniados;
2. Não receber após a data de vencimento

Data de Emissão:
21/12/2018

Endereço: 211/22018	Valor do Documento: R\$ 1.559,53	Via do Contribuinte	PL
			Imposto de Renda

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

■ Júlio Casas Imóveis
CRECI J.14717-3
Cuidando bem do seu bem

PABLO NADER LOPES DE SOUZA

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.Seu acesso expira em
15 minutos
[Página Principal](#)
[Atendimento](#)
[Serviço](#)
[-A +A](#)
Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta**Crednet**

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

21 de Dezembro de 2021 09:24:48

[A-](#) [A+](#)

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
359.237.038-31	0 anotações				

[Nova consulta](#)**Resumo da consulta**

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
359.237.038-31	PABLO NADER LOPES DE SOUZA	MARIA JOSE NADER LOPES DE SOUZA	30/03/1988
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-

Detalhes do documento
 Situação do CPF/CNPJ em 30/10/2021: **REGULAR** ([Confira a nova classificação](#))
Participação SocietáriaLegenda:  Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
 HP MOTORS COMERCIO DE VEICULOS UNIPESSOA	35020985000100	100,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 01/12/2021: ATIVA		Desde: set/2019	Última Atualização: ago/2021

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

21/12/2021 09:22

Serasa Experian - Consulta Serasa, Cheque, CPF, CNPJ, Crédito e Certificado Digital

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simple consulta ao CPF (359.237.038-31) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:153381

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Nova consulta

Imprimir todos/Salvar PDF

Seu IP é 177.68.143.144

2021 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.

Protocolo da Consulta: 0049970539

Documento Pesquisado: 35923703831

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:

	AC	Não constam protestos nos cartórios participantes		AL	Não constam protestos nos cartórios participantes
	AM	Não constam protestos nos cartórios participantes		AP	Não constam protestos nos cartórios participantes
	BA	Não constam protestos nos cartórios participantes		CE	Não constam protestos nos cartórios participantes
	DF	Não constam protestos nos cartórios participantes		ES	Não constam protestos nos cartórios participantes
	GO	Não constam protestos nos cartórios participantes		MA	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MG	Não constam protestos nos cartórios participantes		MS	Não constam protestos nos cartórios participantes
	MT	Não constam protestos nos cartórios participantes		PA	Não constam protestos nos cartórios participantes

☒	PB	Não constam protestos nos cartórios participantes	☒	PE	Não constam protestos nos cartórios participantes
☒	PI	Não constam protestos nos cartórios participantes	☒	PR	Não constam protestos nos cartórios participantes
☒	RJ	Não constam protestos nos cartórios participantes	☒	RN	Não constam protestos nos cartórios participantes
☒	RO	Não constam protestos nos cartórios participantes	☒	RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
☒	RS	Não constam protestos nos cartórios participantes	☒	SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
☒	SE	Não constam protestos nos cartórios participantes	☒	TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado

Comarca

Cartório

Protestos

+Info



Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou **quitar débitos**.

Orientações para regularizar sua restrição
CLIQUE AQUI E SAIBA COMO



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 359.237.038-31

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa física acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do interessado. Tratando-se de CERTIDÃO emitida para pessoa física, não é pesquisado na base de dados se existe débito para pessoa jurídica da qual o interessado é sócio.

Certidão nº 21120322170-10

Data e hora da emissão 21/12/2021 08:39:31

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
www.pfe.fazenda.sp.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUÍZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS
Nº 2021.0007053275

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **PABLO NADER LOPES DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **359.237.038-31**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 21 (vinte e um) dias do mês de dezembro de 2021, às 08:39.

Observações:

a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;

b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;

c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **b5bf5570 94b80f9e 1158f6c2 c02a3f64 b2c6d689**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);

d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);

e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;

f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio



interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;

g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;

h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;

i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;

j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;

k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;

l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário
adm-sp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

CPF: 020.725.228-97

Certidão n°: 39050700/2021

Expedição: 18/10/2021, às 11:24:19

Validade: 15/04/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que o CPF sob o n° 020.725.228-97, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

Certidão expedida sem indicação do nome/razão social, tendo em vista que o CPF/CNPJ consultado não figura na última versão da base de dados da Receita Federal do Brasil - RFB enviada ao Tribunal Superior do Trabalho - TST. Para saber a situação desse CPF/CNPJ, consulte o sítio da RFB (www.receita.fazenda.gov.br).

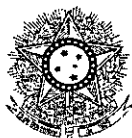
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PABLO NADER LOPES DE SOUZA

CPF: 359.237.038-31

Certidão nº: 57473646/2021

Expedição: 21/12/2021, às 08:40:26

Validade: 18/06/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PABLO NADER LOPES DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **359.237.038-31**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



Certidão Nº 3310588/2021

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 359.237.038-31** - não existe ação tramitando em face de PABLO NADER LOPES DE SOUZA.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 6-68496-00001-40086-24016-25511

Certidão válida até: 20/01/2022

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 20/12/2021.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 21/12/2021 às 08:38:04.



1 8 4 0 6 4 7 7 2 0 H F Z V 7 h J O

CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 359.237.038-31

Nome: PABLO NADER LOPES DE SOUZA

Certidão nº 1207107 / 2021

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 20/12/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.

21/12/2021

0053847165



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS



CERTIDÃO Nº: 4118286

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 20/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

PABLO NADER LOPES DE SOUZA, RG: 439903488, CPF: 359.237.038-31, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

JOÃO RICARDO ESTRELA DE LIMA

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº:

0053847165





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PABLO NADER LOPES DE SOUZA
CPF: 359.237.038-31

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:38:58 do dia 21/12/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/06/2022.

Código de controle da certidão: **0B3C.F2B6.7429.AB32**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

21/12/2021

0053847164



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS



CERTIDÃO Nº: 4118285

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 20/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

PABLO NADER LOPES DE SOUZA, RG: 439903488, CPF: 359.237.038-31, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº: 0053847164



21/12/2021

0053847168



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS



CERTIDÃO Nº: 4118288

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 20/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

PABLO NADER LOPES DE SOUZA, RG: 439903488, CPF: 359.237.038-31, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº: 0053847168



■ **Júlio Casas Imóveis**

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

JESSICA LOPES CAVALCANTE

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.Seu acesso expira em
15 minutos

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A
------------------	-------------	---------	-------

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta**Crednet**

- 1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados 2 Veja o resultado da consulta

21 de Dezembro de 2021 09:25:21

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
389.625.418-90	0 anotações				

Nova consulta

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
389.625.418-90	JESSICA LOPES CAVALCANTE	SANDRA MARIA LOPES	17/06/1990
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento⚠ Situação do CPF/CNPJ em 26/09/2021: **REGULAR** ([Confira a nova classificação](#))

Participação Societária			
Legenda: ⚠ Participantes que possuem anotações negativas.			
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
CAVALCANTE COMERCIO ATACADISTA DE PRODUT	17638815000101	50,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 09/11/2021: BAIXADA		Desde: fev/2013	Última Atualização: set/2021
Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados			
NAO CONSTAM OCORRENCIAS			
Pendências Internas			
NAO CONSTAM OCORRENCIAS			
Pendências Financeiras			
NAO CONSTAM OCORRENCIAS			
Protesto Estadual			
NAO CONSTAM OCORRENCIAS			
Cheques Sem Fundo BACEN			
NAO CONSTAM OCORRENCIAS			

21/12/2021 09:23

Serasa Experian - Consulta Serasa, Cheque, CPF, CNPJ, Crédito e Certificado Digital

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simple consulta ao CPF (389.625.418-90) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:172976

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Nova consulta](#)

[Imprimir todos/Salvar PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2021 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JESSICA LOPES CAVALCANTE
CPF: 389.625.418-90

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:04:50 do dia 21/12/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/06/2022.

Código de controle da certidão: **B857.1A58.BC23.4CA1**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 389.625.418-90

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa física acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do interessado. Tratando-se de CERTIDÃO emitida para pessoa física, não é pesquisado na base de dados se existe débito para pessoa jurídica da qual o interessado é sócio.

Certidão nº 21120322474-32

Data e hora da emissão 21/12/2021 09:05:50

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
www.pfe.fazenda.sp.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS
Nº 2021.0007053959

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **JESSICA LOPES CAVALCANTE**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **389.625.418-90**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 21 (vinte e um) dias do mês de dezembro de 2021, às 09:05.

Observações:

a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;

b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;

c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **f2b06dd4 bce98429 244a61ce 4accc8c5 b883e3f3**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);

d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);

e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;

f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio



interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;

g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;

h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;

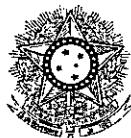
i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;

j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;

k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;

l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário
admmsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JESSICA LOPES CAVALCANTE

CPF: 389.625.418-90

Certidão nº: 57477287/2021

Expedição: 21/12/2021, às 09:08:35

Validade: 18/06/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JESSICA LOPES CAVALCANTE**, inscrito(a) no CPF sob o nº **389.625.418-90**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 1 de 2

Certidão Nº 3310741/2021

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 389.625.418-90** - não existe ação tramitando em face de JESSICA LOPES CAVALCANTE.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 3-24500-00001-40088-77016-25512

Certidão válida até: 20/01/2022

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 20/12/2021.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 21/12/2021 às 09:04:04.



1 8 4 0 6 4 7 9 2 2 C G G y 4 h P a

CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 389.625.418-90

Nome: JESSICA LOPES CAVALCANTE

Certidão nº 1207184 / 2021

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 20/12/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.

21/12/2021

0053847671



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS



CERTIDÃO Nº: 4118638

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 20/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

JESSICA LOPES CAVALCANTE, RG: 461797247, CPF: 389.625.418-90, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

1 DE DEZEMBRO DE 2021

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº: 0053847671



21/12/2021

0053847672



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS



CERTIDÃO Nº: 4118640

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 20/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

JESSICA LOPES CAVALCANTE, RG: 461797247, CPF: 389.625.418-90, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Fóruns Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

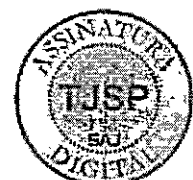
A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão: (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, ME LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº: 0053847672





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

**CERTIDÃO Nº: 4118634****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 20/12/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

JESSICA LOPES CAVALCANTE, RG: 461797247, CPF: 389.625.418-90, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Fors Regionais e Distritais do Estado de São Paulo:

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº:

0053847665



Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.Seu acesso expira em
15 minutos

Página Principal Atendimento Serviço -A +A

Você está em: Crednet Resultado da Consulta

Crednet

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

6 de Janeiro de 2022 09:39:53

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
359.237.038-31	0 anotações				

Nova consulta

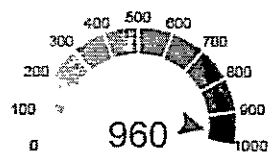
Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
359.237.038-31	PABLO NADER LOPES DE SOUZA	MARIA JOSE NADER LOPES DE SOUZA	30/03/1988
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 30/10/2021: **REGULAR** (Confira a nova classificação)

Serasa Score com Positivo

97,60%
Chance de
Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 901 e 1000, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 6 meses é de 97,60%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Participação Societária

Legenda: Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
HP MOTORS COMERCIO DE VEICULOS UNIPESSOA	35020985000100	100,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 01/12/2021: ATIVA	Desde: set/2019	Última Atualização: dez/2021	

Serasa Score Empresas

Tabela de Risco

CNPJ	RAZÃO SOCIAL
35.020.985/0001-00	HP MOTORS COMERCIO DE VEICULOS UNIPESSOA
Probabilidade de Inadimplência 1.31% Risco de Crédito Baixo Venda à prazo	
Interpretação A pontuação enquadra-se na faixa de 551 a 800 e representa risco baixo de crédito. Para empresas com este perfil de risco, e prática de mercado conceder crédito sem necessidades	

de garantias adicionais. Em média, empresas com esta categoria de risco costumam honrar os compromissos assumidos em 98,72%.
--

Legenda

Risco mínimo a baixo de crédito

Risco baixo a médio de crédito

Risco médio a relevante de crédito

Iminente risco de crédito - Default

Documentos Roubados, Furtados ou Extravados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

UF não informada na consulta

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

Consultas Varejo : até 15 dias : 0 16-30 dias : 1 31-60 dias : 0 61-90 dias : 0

Simples consulta ao CPF (359.237.038-31) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:151916

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Nova consulta

Imprimir todos/Salvar PDF

Seu IP é 177.68.143.144

2022 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.