



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

ENC: Documentos para avaliação do imóvel na Avenida Barao de Tatui - Luciana Nobrega

1 mensagem

Renata - Gat Imóveis <renata@gatimoveis.com.br>

15 de dezembro de 2021 12:29

Para: juridico@juliocasas.com.br, juridico3@juliocasas.com.br

De: Renata - Gat Imóveis [mailto:renata@gatimoveis.com.br]

Enviada em: quarta-feira, 15 de dezembro de 2021 12:27

Para: 'gerencia.gatimoveis@gmail.com' <gerencia.gatimoveis@gmail.com>

Assunto: RES: Documentos para avaliação do imóvel na Avenida Barao de Tatui - Luciana Nobrega

Boa Tarde a todos !

Segue em anexo IR do fiador , com apontamento de mais duas propriedades onde ele detem 50 % de cada uma .

Aguardo uma posição, o mais breve possível (estou sendo cobrada pelos interessados)

Att,

Renata

15 974031413

De: gerencia.gatimoveis@gmail.com [mailto:gerencia.gatimoveis@gmail.com]

Enviada em: sexta-feira, 10 de dezembro de 2021 13:27

Para: 'Juridico - Julio Casas Imóveis' <juridico@juliocasas.com.br>

Cc: 'Renata - Gat Imóveis' <renata@gatimoveis.com.br>; 'Clara Juridico3' <juridico3@juliocasas.com.br>

Assunto: RES: Documentos para avaliação do imóvel na Avenida Barao de Tatui - Luciana Nobrega

Ola boa tarde!

Ok...

Atenciosamente,

**Monica Silva**

Tel. 15 3414.1900

Cel. 15 97401.6263

Rua Cap. Grandino, 240 Jd. Paulistano | Sorocaba.

VENDE | ALUGA | ADMINISTRA www.gatimoveis.com.br**De:** Jurídico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]**Enviada em:** sexta-feira, 10 de dezembro de 2021 12:13**Para:** gerencia.gatimoveis@gmail.com**Cc:** Renata - Gat Imóveis; Clara Juridico3**Assunto:** Re: Documentos para avaliação do imóvel na Avenida Barão de Tatuí - Luciana Nobrega

Bom dia,

Obrigado!

Não havendo possibilidade, nos informem para pensarmos uma solução.

Att,

Luiz Felipe

Jurídico

juridico@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101 6161
juliocasas.com.br

Em sex., 10 de dez. de 2021 às 12:04, <gerencia.gatimoveis@gmail.com> escreveu:

Ola bom dia!

Ja enviamos ao cliente estamos no aguardo do complemento da documentação.

Atenciosamente,

Monica Silva

Tel. 15 3414.1900

Cel. 15 97401.6263

Rua Cap. Grandino, 240 Jd. Paulistano | Sorocaba.

VENDE | ALUGA | ADMINISTRA www.gatimoveis.com.br**De:** Jurídico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]**Enviada em:** terça-feira, 7 de dezembro de 2021 10:16**Para:** Renata - Gat Imóveis**Cc:** gerencia.gatimoveis@gmail.com; Clara Juridico3**Assunto:** Re: Documentos para avaliação do imóvel na Avenida Barão de Tatuí - Luciana Nobrega

Prezada, bom dia!

Recebido os documentos.

Diante disso, em análise ainda faltam os documentos do imóvel: 01 conta de água, 01 conta de luz, 01 conta de gás (caso tenha), a matrícula do imóvel e bem como o seu IPTU.

Ademais aqui requisitamos, que os fiadores em locações não residenciais apresentem dois imóveis para garantia em razão de entendimento do STF.

Por gentileza, providenciar os documentos para que possamos continuar.

No mais, referente a honorários vocês acham que seriam possível pactuar com o cliente que o primeiro aluguel seja pago já no primeiro mês? Assim já realizamos o repasse para vocês referente ao primeiro aluguel e colocamos nos próximos meses a carência conforme combinado.

Att,

Luiz Felipe
Jurídico
juridico@julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br

Em seg., 6 de dez. de 2021 às 14:31, Renata - Gat Imóveis <renata@gatimoveis.com.br> escreveu:

Boa tarde, á todos !

A locação será comercial (consultório odontológico).

Abaixo as modificações :

O imóvel se encontra com algumas necessidades estruturais necessárias conforme protocolo da vigilância sanitária de Sorocaba.

Abaixo segue adequações:

- substituição do piso da escada.
- individualização dos cômodos (quartos e cozinha).
- instalação de encanamentos de água e esgoto nas salas clínicas (quartos).
- instalação de ar condicionado nas salas clínicas. (os aparelhos serão retirados no termino da locação)
- instalação de portão automático na porta social (escada).
- revitalização do banheiro e cozinha (louças e revestimentos).
- adequação da tensão 220V em tomadas.
- reforço nas portas e janelas (grades).

No aguardo,

Renata Silveira de Albuquerque Martins.

15 974031413

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: segunda-feira, 6 de dezembro de 2021 12:13

Para: gerencia.gatimoveis@gmail.com

Cc: renata@gatimoveis.com.br

Assunto: Re: Documentos para avaliação do imóvel na Avenida Barão de Tatui - Luciana Nobrega

No mais, aproveito para questionar se a locação será residencial ou não residencial.

Além disso, por gentileza, descrever quais serão as adaptações que serão realizadas no imóvel para deixar desde já autorizada pelos locadores.

Desde já agradeço,



Luiz Felipe
Jurídico
juridico@juliocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em seg., 6 de dez. de 2021 às 12:11, <gerencia.gatimoveis@gmail.com> escreveu:

Ola bom dia!

Segue a ficha de cadastro.

Atenciosamente,



Monica Silva

Gerente Comercial

Tel. 15 3414.1900

Cel. 15 97401.6263

Rua Cap. Grandino, 240 Jd. Paulistano | Sorocaba.

VENDE | ALUGA | ADMINISTRA

 www.gatimoveis.com.br

De: Jurídico - Julio Casas Imóveis [mailto:juridico@juliocasas.com.br]

Enviada em: segunda-feira, 6 de dezembro de 2021 11:56

Para: gerencia.gatimoveis@gmail.com

Cc: renata@gatimoveis.com.br

Assunto: Re: Documentos para avaliação do imóvel na Avenida Barão de Tatui - Luciana Nobrega

Prezadas, bom dia!

Recebido!

No mais, gostaria de saber se Sérgio e Adriana serão os locatários do referido contrato.

15/12/2021 16:55

E-mail de Julio Casas - ENC: Documentos para avaliação do imóvel na Avenida Barão de Tatui - Luciana Nobrega

Sendo estes, os Locatários, qual a forma de garantia que será estabelecida?

Att,

Luiz Felipe

Jurídico

juridico@julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoa, 187

Jd. Paulistano - Sorocaba / SP

(15) 2101.6161

julioacasas.com.br

Em seg., 6 de dez. de 2021 às 11:39, <gerencia.gatimoveis@gmail.com> escreveu:

Ola bom dia!

Segue os documentos em anexo para avaliação, conforme contato telefônico.

Valor de locação 1.200,00

Prazo 30 meses

Isenção apos 18 meses

Carência - 03 meses do valor de locação (para adequação do imóvel).

Sendo que a parte da Sra. Luciana Nobrega sera paga de forma integral pelo locatario sendo representada em 11% mensal

Valor de intermediação 100% do primeiro aluguel para a GAT

Para qualquer duvida a disposição.

Atenciosamente

Monica Silva



Tel. 15 3414.1900

Cel. 15 97401.6263

Rua Cap. Grandino, 240 Jd. Paulistano | Sorocaba.

VENDE | ALUGA | ADMINISTRA

 www.gatimoveis.com.br

 **renata.pdf**
1053K