

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Da Ponte 1053 - Centro - São Paulo Código Vista: 22623

Corretor da Locação: Amorim Captador: Julio / Renaldinho APTO 01

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residência

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Claudia Zambon

Profissão: Cirurgiã dentista RGnº 3.800.214-0 CPF/MF nº 749.579.028-87

E-mail: 201944@gmail.com

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15198111-1027

Cônjuge: _____

Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: Rua: Humaita, 209 - Centro - São Paulo

Dados bancários para depósito dos aluguéis: BCC 033; Ag. 0062; C/C 0193973-4

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 3 meses VALOR DO ALUGUEL: 1.000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (☒) não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (☒) sim () não obs.:

PROPRIETÁRIA C/CONTE DACTA CPFL E SANE

Matriculado sob o nº 33.389 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba, SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 44.62.14.0.202.02.001

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 100.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|--|
| () sem garantia | () fiança locatícia | () seguro fiança |
| () título de capitalização | () caução imobiliária | (☒) CREDPAGO |

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (☒) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amanda Seb
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____
ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Seguro imobiliário: à vista

Contrato locatário: Assinatura física

Contrato proprietário: Assinatura física