



Imobiliária

## PROPOSTA DE SEGURO

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS  
AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELÍSEOS  
SÃO PAULO - CEP 01205-905  
SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR  
CÓDIGO DE REGISTRO JUNTO À SUSEP 05886

DATA DE CÁLCULO:  
28/01/2022VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA  
28/01/2022ATÉ AS 24H DO DIA  
28/01/2023ORIGEM N. PROPOSTA COMPANHIA  
11 - 40332699TIPO DE SEGURO:  
NOVOIMPRESSÃO:  
28/01/2022 - 14:34:12

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000656/2006-31

RAMO: 118 MODALIDADE: 1 - IMOBILIÁRIA NÃO RESIDENCIAL

## DADOS GERAIS

PROponente  
JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOSTIPO DE PESSOA  
JURÍDICACNPJ  
05230121/0001-43ATIVIDADE ECONÔMICA  
OUTROSTIPO DE EMPRESA  
EMPRESA PRIVADAE-MAIL DO SEGURADO  
DUILIO.JUSTI@GMAIL.COMENVIAR CÓPIA DA APÓLICE PARA O E-MAIL DO CORRETOR ?  
IMOBILIÁRIAENVIAR APÓLICE FÍSICA PARA  
NÃO ENVIARTELEFONE RESIDENCIAL  
(15)21016161

TELEFONE CELULAR

TELEFONE COMERCIAL  
(15)21016161PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
Não desejo informarRECEITA OPERACIONAL BRUTA ANUAL  
Não desejo informarCONTROLADORES  
Não desejo informar os Administradores, Controladores e Procuradores

## LOCAL DE RISCO

CEP  
18013-280CIDADE  
SOROCABAESTADO  
SPENDEREÇO  
AV. ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDESNÚMERO  
1370

COMPLEMENTO

BAIRRO  
ALEM PONTE

## INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP  
4S60ZJNOME DA CORRETORA  
JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDATELEFONE  
(15)21016161% PART.  
100,00E-MAIL  
GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BRCÓD2 DE OPERAÇÃO  
N

## ENDEREÇO EMPRESARIAL

CEP  
18119-315CIDADE  
VOTORANTIMESTADO  
SPENDEREÇO  
R. DUILIO BERTINÚMERO  
232

COMPLEMENTO

BAIRRO  
CHACARAS RESIDENCIAIS SANTA MARIA

## ENDEREÇO DE COBRANÇA

CEP  
18040-740CIDADE  
SOROCABAESTADO  
SPENDEREÇO  
R. CLÓDOMIRO PASCHOALNÚMERO  
187

COMPLEMENTO

BAIRRO  
JARDIM PAULISTANO

## DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA  
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDACLASSE  
COMÉRCIO E SERVIÇOS

## QUESTIONÁRIO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

QUESTÕES

RESPOSTAS

PROponente é PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?

SIM

## COBERTURAS

COBERTURA	C.M.I	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 850.000,00	R\$ 1.282,34	Não há
DANOS ELETRICOS	R\$ 85.000,00	R\$ 252,58	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 85.000,00	R\$ 145,11	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
VENDAVAL	R\$ 40.000,00	R\$ 385,41	10% das indenizações com mínimo de R\$700,00.
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 85.000,00	R\$ 98,62	Não há
TUMULTOS	R\$ 85.000,00	R\$ 174,49	
CONTEÚDO	R\$ 85.000,00	R\$ 0,00	

## CLAUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

## SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

CHAVEIRO COMUM

ENCANADOR

## CLAUSULAS PARTICULARES

## ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

## REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

## COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

## REGISTRO DO PRODUTO REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

## DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
R\$ 2.338,55	R\$ 0,00	R\$ 2.338,55	R\$ 0,00	R\$ 172,58	R\$ 2.511,13

## INFORMAÇÃO DE COBRANÇA

FORMA DE PAGAMENTO	PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA EM
81 - 4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	BOLETO

## VALOR DAS PARCELAS

1ª PARCELA	DEMAIS PARCELAS(R\$)	JUROS	I.O.F.	ENCARGOS
R\$ 627,79	R\$ 627,78	R\$ 0,00	R\$ 172,58	R\$ 0,00

## OBSERVAÇÕES

A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

Declaro, como Corretor responsável por esta intermediação, que, na forma da legislação vigente, dei cumprimento integral às disposições contidas na Resolução CNSP nº 382/2020, inclusive quanto à prévia disponibilização ao proponente das informações previstas no art. 4º, § 1º, da referida Resolução.

Em conformidade com Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018):

PORTO SEGURO (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema.

A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais.

A PORTO SEGURO implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado.

Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos.

A PORTO SEGURO possui uma Política de Privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

#### DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade pelas mesmas, inclusive as não descritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais correspondentes a esta proposta, que também está disponível no site <https://www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria>, declaro ainda que o imóvel objeto desta proposta é construído integralmente em alvenaria com cobertura de material incombustível e não se encontra em construção, demolição, reconstrução ou reforma. Estou ciente e de acordo que o enquadramento da ocupação da empresa em um código de atividade em desacordo com as regras constantes nas Condições Gerais resultará na perda de indenização.

Tenho conhecimento e estou de acordo que a Seguradora tem o prazo de 15 dias contados do protocolo da Proposta de Seguro com o respectivo pagamento da 1ª parcela do prêmio, para se manifestar sobre a concretização ou não do seguro. No caso de não aceitação da Proposta de Seguro o eventual pagamento do prêmio efetuado será devolvido devidamente corrigido pelo IPCA/IBGE proporcional aos dias decorridos.

Declaro estar ciente e expressamente autorizo a inclusão de todos os dados e informações relacionadas ao presente seguro, assim como de todos os eventuais sinistros e ocorrências referentes ao mesmo, em banco de dados, aos quais a seguradora poderá recorrer para análise de riscos atuais e futuros e na liquidação de processos de sinistros.

Conforme estabelece o artigo 10, 11, "e" da Circular Susep 445/2012, o proponente pessoa jurídica deve informar a seguradora os nomes dos controladores até o nível de pessoa física, dos principais administradores e procuradores. Estas informações devem ser prestadas em formulário anexo. Na qualidade de representante legal da pessoa jurídica proponente, garanto a veracidade e completude dos dados fornecidos, nos termos do artigo 766 do Código Civil.

LOCAL E DATA

ASSINATURA DO PROPONENTE

ASSINATURA DO CORRETOR

**ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.**

**SAC: 0800 727 2748** (informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) **Ouvidoria: 0800 727 1184**

**CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros -**

**0800-727 2722 - (Demais localidades)**

Site: [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)

**PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS Recibo do Sacado**

AV. RIO BRANCO 1489

SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001

CNPJ 61.198.164/0001-60

Nosso Número 175/73398293-9

Número do Título 73398293

Vencimento 02/02/2022	Agência/Código Cedente 2938/10080-3	Espécie R\$	Quantidade 627,79	(+) Mora / Multa	(=) Valor Cobrado
(=) Valor Do Contrato		(-) Desconto / Abatimento		<div>Autenticação Mecânica</div>	
Sacado 05.230.121/0001-43-JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS					
Apólice/Documento 1140332699					

**BANCO ITAU****341-7****34191.75736 39829.392933 81008.030009 1 88840000062779**

Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>						Vencimento 02/02/2022
Cedente PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS						Agência/Código Cedente 2938/10080-3
Data Documento 28/01/2022	Número Documento 73398293	Espécie Doc. 03	Data Processamento 28/01/2022	Aceite N	Nosso Número 175/73398293-9	
Uso do Banco	Carteira 175	Espécie R\$	Quantidade	Valor Moeda	(=) Valor Do Documento 627,79	
<b>Instruções</b>  PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO SR(A) CAIXA - NÃO AUTORIZADO O RECEBIMENTO APÓS O VENCIMENTO O NÃO PAGAMENTO DO BOLETO NA DATA DE VENCIMENTO PODE ACARRETER A SUSPENSÃO DA COBERTURA SECURITÁRIA, SERVIÇOS E/OU CANCELAMENTO DO CONTRATO O RESTABELECIMENTO DA COBERTURA OU SERVIÇO DAR-SE-Á MEDIANTE A REGULARIZAÇÃO DO SALDO PENDENTE, SE O CONTRATO ESTIVER ATIVO ATENÇÃO: NÃO SERÃO ACEITOS DEPOSITOS NA CONTA CORRENTE DO CEDENTE						(-) Desconto / Abatimento
						(-) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado

Sacado

05.230.121/0001-43-JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA - EPP  
4S60ZJ - JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA



Associado: ULTRA AUTO CENTER LTDA

Cooperativa: 0726

Conta Corrente: 83118-5

### Boletos

Cooperativa Origem: 0726

Conta Origem: 83118-5

CPF/CNPJ Pagador Efetivo: 05.549.284/0001-93

Instituição Emissora: ITAU UNIBANCO S A

Razão Social Beneficiário: PORTO S COMP DE S GERAIS

Nome Fantasia Beneficiário: PORTO S COMP DE S GERAIS

CPF/CNPJ Beneficiário: 61.198.164/0001-60

Nome Pagador: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS

CPF/CNPJ Pagador: 05.230.121/0001-43

Número de Controle: 1302016493

Código de Barras: 34191757363982939293381008030009188840000062779

Data de Vencimento: 02/02/2022

Data da Transação: 28/01/2022

Hora da Transação: 16:32

Data do Pagamento: 28/01/2022

Valor do Título (R\$): 627,79

Valor do Desconto (R\$): 0,00

Valor do Juros/Mora (R\$): 0,00

Valor da Multa (R\$): 0,00

Valor do Abatimento (R\$): 0,00

Valor Pago (R\$): 627,79

Descrição do Pagamento:

Autenticação Eletrônica: 8DCA.B7D5.ABF9.4BD0.D1C8.12F6.BB7.

\* A transação acima foi realizada via Aplicativo Sicredi conforme as condições especificadas neste comprovante.

\* Os dados digitados são de responsabilidade do usuário.

\* Os pagamentos realizados aos sábados, domingos e feriados serão processados com a data contábil do próximo dia útil.

\* Em caso de agendamento, a efetivação da transação ocorrerá mediante disponibilidade de limite, saldo e demais requisitos do serviço. Acompanhe sua conta e sempre confira a execução dos agendamentos na data programada.

Serviços por telefone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 724 4770 (Demais Regiões)

**Olá JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS, seja bem vindo.**

Agradecemos pela confiança em escolher o Porto Seguro Imobiliária - Porto Empresa. A partir de agora, você passa a contar com a tranquilidade de um seguro completo, que oferece benefícios exclusivos. Leia com atenção todas as informações da sua apólice e, se precisar, conte sempre conosco.



**Roberto Santos**

Diretoria Porto Seguro Riscos Financeiros



**Marcos Loução**

**Para mais informações, consulte seu Corretor ou entre contato conosco:**



**Central de Atendimento**

**3-ALUGUEL (3258-4835) - Grande São Paulo**  
4004-2999 - capitais e grandes centros  
0800 727 0901- demais localidades



**Central de Serviços**

3337-6786 - São Paulo  
4004-76786 - Demais Localidades  
0800 727 2722- Demais localidades



**Chat On-line**

[www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria](http://www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria)

**Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h30.**

Siga-nos nas redes sociais:



**DADOS DA SUA APÓLICE**

Apólice: NOVO

Número da Apólice: 118 66 4021298

Ramo: 118

Processo SUSEP: 15414.000656/2006-31

Vigência: a partir das 24h do dia 28/01/2022 até as 24h do dia 28/01/2023

Número da Proposta: 11 40332699

Data de Emissão da Apólice: 02/02/2022

Código C.I.: 588MZR6PTCOY90

Administrador/Imobiliária: JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS

**DADOS DO(S) CORRETOR(ES) DE SEGUROS**

Nome: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Telefone: 15 21016161

SUSEP Porto: 4S60ZJ

E-mail: [gerencia@jciseguros.com.br](mailto:gerencia@jciseguros.com.br)

SUSEP Oficial: 202041092

**LOCAL DE RISCO - OBJETO SEGURADO**

Endereço: AVENIDA ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES, 1370

Bairro: ALEM PONTE

Cidade: SOROCABA

CEP: 18013-280

Estado: SP

Tipo de Imóvel: COMERCIO E SERVICOS

**DADOS CADASTRAIS**

Segurado: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS

Tipo de Pessoa: Jurídica

CPF/CNPJ: 05.230.121/0001-43

Endereço: RUA DUILIO BERTI, 232

Bairro: CHACARAS RESIDENCIAIS SANTA MARIA

Cidade: VOTORANTIM

CEP: 18119-315

Estado: SP

Celular:

Fone Residencial: 15 21016161

Fone Comercial: 15 32383941

E-mail: [duilio.justi@gmail.com](mailto:duilio.justi@gmail.com)

**COBERTURAS**

COBERTURAS	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R\$)	PRÊMIO VALOR DO SEGURO (R\$)
INCÊNDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA	R\$ 850.000,00	R\$ 1.282,34
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 85.000,00	R\$ 252,58
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 85.000,00	R\$ 98,62
TUMULTO, GREVE, LOCK-OUT	R\$ 85.000,00	R\$ 174,49
IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 85.000,00	R\$ 145,11
VENDAVAL, FURACAO, CICLONE,	R\$ 40.000,00	R\$ 385,41
CONTEÚDO - PORTO IMOBILIARIA	R\$ 85.000,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL PRÊMIO COBERTURAS</b>		<b>R\$ 2.338,55</b>

**VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)**

Prêmio tarifário	R\$ 2.338,55
Desconto	R\$ 0,00
Serviços emergenciais	R\$ 0,00
Prêmio líquido	R\$ 2.338,55
Adicional de fracionamento	R\$ 0,00
Custo de emissão	R\$ 0,00

## VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)

IOF	R\$ 172,58
Taxa de juros ao mês %	R\$ 0,00
<b>VALOR TOTAL SEGURO</b>	<b>R\$ 2.511,43</b>

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

## FORMA DE PAGAMENTO

81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO

## PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Meio de Pagamento
01	R\$ 627,79	02/02/2022	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO
02	R\$ 627,78	15/03/2022	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO
03	R\$ 627,78	15/04/2022	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO
04	R\$ 627,78	15/05/2022	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

## CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

Transmissão Eletrônica em 28/01/2022 às 14:31:39

Na Hipótese exclusiva de contratação do seguro por meios remotos, o segurado, caso não concorde com as condições da proposta do seguro e/ou da apólice e queira desistir do contrato, poderá solicitar seu cancelamento dentro de 07(sete) dias a contar do recebimento do contrato de seguro, desde que nenhum serviço ou garantia contratada tenham sido utilizada até então. Somente nessa hipótese, e desde que o cancelamento seja requerido dentro desse prazo, terá o segurado o direito à devolução de eventual parcela do preço já paga, acrescido da atualização monetária pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

## CLÁUSULAS PARTICULARES

### REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

### ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada.

É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE.

Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

### COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

## CLÁUSULAS DE SERVIÇO

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

### SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA PORTO

ENCANADOR

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

CHAVEIRO COMUM

### PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzida da Indenização a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia em moeda corrente equivalente a:

**DANOS ELÉTRICOS:** 10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.

**IMPACTO DE VEÍCULOS:** 10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.

**VENDAVAL, FURACAO, CICLONE, TORNADO E QUEDA DE GRANIZO:** 10% das indenizações com mínimo de R\$700,00.

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais  
Av. Rio Branco, 1.489.  
Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905.  
CNPJ: 61.198.164/0001-60.  
Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei 20.136 de 06/12/1945.  
[www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria](http://www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria)

Atendimento Porto Imobiliária  
3258-4935 - Grande São Paulo.  
4004 2999 - Capital e grandes centros.  
0800 727 0901 - demais localidades  
Para mais informações, consulte seu corretor ou ligue  
0800 727 2748 - SAC: Informação, reclamação e cancelamento.  
0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.  
0800 727 1184 - Ouvidoria.

Atendimento SUSEP  
0800 021 8484 - atendimento gratuito.  
As condições contratuais/regulamento deste produto protocolados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultados no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.  
Código de Registro da Seguradora: 05886.