

Período de: 20/03/2022 a 20/03/2022

Comissões de Locação por Imóveis

04346	ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES 1370	1551	R\$9.000,00		
Francisco Ferreira	20/03/2022	1,08 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$97,20	NAO
CARLA GADONI	20/03/2022	5,00 %	CAPTADOR	R\$450,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/03/2022	26,42 %	ADMINISTRADORA	R\$2.377,80	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/03/2022	17,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$1.575,00	NAO
				R\$4.500,00	

08947	DA PENHA 1053 APTO 1	1550	R\$1.000,00		
AMANDA SANTOS	20/03/2022	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$75,00	NAO
Reinaldo Kawachi	20/03/2022	6,00 %	CAPTADOR	R\$60,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND	20/03/2022	86,50 %	ADMINISTRADORA	R\$865,00	NAO
				R\$1.000,00	

Total de Registros:	7	R\$5.500,00
----------------------------	----------	--------------------

Período de: 20/06/2022 a 20/06/2022

Comissões de Locação por Imóveis

04346	ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES 1370		1551	R\$9.000,00	
CARLA GADONI	20/06/2022	5,00 %	CAPTADOR	R\$450,00	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/06/2022	17,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$1.575,00	NAO
Francisco Ferreira	20/06/2022	1,07 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$96,30	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/06/2022	26,43 %	ADMINISTRADORA	R\$2.378,70	NAO
				R\$4.500,00	

Total de Registros:

4

R\$4.500,00

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

CPF/CNPJ: 05.230.121/0001-43

Endereço: DUILIO BERTI 232 Votorantim SP

Email: escriup.sor@terra.com.br

Mês: 02/2022

Contrato: 1551

Fax: Rosangela 997721499

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 04346 ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES 1370

Locatário: 46971 ULTRA AUTO CENTER LTDA

CPF/CNPJ: 05.549.284/0001-93

409 ALUGUEL 02/2022
409 ALUGUEL PROP 13 DIAS
418 IMPOSTO PREDIAL 1/1
557 LAUDO VISTORIA 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CAPTADOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO GESTOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 9.000,00
R\$ 3.774,19
R\$ 854,92
R\$ -1.267,40
R\$ -226,45
R\$ -450,00
R\$ -1.575,00
R\$ -97,20
R\$ -2.377,80

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/03/2022 Crédito:

Vigência do contrato: 28/01/2022 Até 27/01/2027

Próximo Reajuste: 28/01/2023

Crédito: R\$13.629,11

Débito: R\$5.993,85

Saldo: R\$7.635,26

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
010341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.	05.230.121/0001-43	100,00 %	0,00		7.635,26
Favorec. JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA CPF: 05.230.121/0001-43 Banco: 341 Ag: 3817- Cta: 25398-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %					7.635,26

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46971 ULTRA AUTO CENTER LTDA

28/02/2022

11:16:49

Identificador
057303

Destinatário

10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

DUILIO BERTI 232

BAIRRO: CONDOMINIO CHÁCARA SANTA MARIA CIDADE: Votorantim CEP: 18119319 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

CPF/CNPJ: 05.230.121/0001-43

Endereço: DUILIO BERTI 232 Votorantim SP

Email: escriup.sor@terra.com.br

Mês: 05/2022

Contrato: 1551

Fax: Rosangela 997721499

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 04346 ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES 1370

Locatário: 46971 ULTRA AUTO CENTER LTDA

CPF/CNPJ: 05.549.284/0001-93

300 ALUGUEL 05/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 4/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (6,00%)
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CAPTADOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO GESTOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 9.000,00
R\$ 854,86
R\$ -540,00
R\$ -450,00
R\$ -96,30
R\$ -1.575,00
R\$ -2.378,70

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/06/2022 Crédito:

Vigência do contrato: 28/01/2022 Até 27/01/2027

Próximo Reajuste: 28/01/2023

Crédito: R\$9.854,86

Débito: R\$5.040,00

Saldo: R\$4.814,86

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
010341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.	05.230.121/0001-43	100,00 %	0,00		4.814,86
Favorec. JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA CPF. 05.230.121/0001-43 Banco 341 Ag 3817- Cta. 25398-6 Tipo. CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		4.814,86

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46971 ULTRA AUTO CENTER LTDA

28/02/2022

11:17:13

Destinatário

Identificador

057306

10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

DUILIO BERTI 232

BAIRRO: CONDOMINIO CHÁCARA SANTA MARIA CIDADE: Votorantim CEP: 18119319 SP