



Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

Avenida Rio Branco, 1469 - Campos Eliseos São Paulo CEP 01205-905
 CNPJ 61.138.154/0001-60 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945
 Central 24 Horas de Atendimento, nos telefones SAC, 0800 727 2748
 Atendimento a Deficientes Auditivos: 0800 727 8736 Solicitação de Serviços/
 Sinistros: 333PORTO Grande São Paulo 4004PORTO Capital e Grandes Centros
 e 0800 727 2722 Demais Localidades Ouvidoria 0800 727 1184
 SEGUROS Código de registro junto à SUSEP 05886

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA

Porto Aluguel Pessoa Jurídica

RENOVA APÓLICE Nº NOVA	APÓLICE Nº 0746.66.17.555-1	PROPOSTA Nº 65 9512225-8	RAMO 746	FOLHA 1 de 2
----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------	------------------------

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 28/01/2022 até as 24 horas do dia 28/01/2027 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 20/01/2022 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO

NOME JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA			
RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ 5.230.121/0001-43
ENDEREÇO R DEZESSEIS 232 R DUILIO BERTI		BAIRRO CHACARAS RESIDENCIAI	
CIDADE VOTORANTIM	ESTADO SP	CEP 18119-315	

DADOS DO DESTINATÁRIO

JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA R CLODOMIRO PASCHOAL, 175 SOROCABA - SP 18040-740 C 4S60ZJ JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	 02040790089601 Carnê 
---	--

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100%	TELEFONE: 015 21016161
SUSEP PORTO: 4S60ZJ	SUSEP OFICIAL: 202041092
UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL	
E-MAIL: GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR	

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: AV ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES,1370 - GLEBA A1B3 - ALEM PONTE - SOROCABA - SP - CEP : 18013-280	OUTROS SEGUROS: NÃO
TIPO DE LOCAÇÃO: NAO RESIDENCIAL	
GARANTIDO: 5.549.284/0001-93 ULTRA AUTO CENTER LTDA	
ESTIPULANTE: 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	
PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 28/01/2022 a 28/01/2027	
REGIÃO: 23 - SOROCABA E REGIAO	
ÍNDICE DO REAJUSTE: 2 - IGP-M (FGV)	
PERIODICIDADE: 6 - ANUAL	

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	MULTIPLICADOR LMR	LIMITE MAX RESP
ALUGUEL	9.000,00	45.734,02	30,00	270.000,00
I.P.T.U.	812,12	3.393,03	30,00	24.363,60
DANOS AO IMOVEL	9.000,00	12.024,28	6,00	54.000,00
MULTA P/RESC.	9.000,00	3.070,41	3,00	27.000,00

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS AO IMOVEL
20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	64.221,74	1 1.179,84	10/03/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Desconto	0,00	2 1.179,84	10/04/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Serviços Emergenciais	604,86	3 1.179,84	10/05/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Prêmio Líquido	64.826,60	4 1.179,84	10/06/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Adicional de Fracionamento	0,00	5 1.179,84	10/07/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Custo de Emissão	0,00	6 1.179,84	10/08/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
IOF	4.784,20	7 1.179,84	10/09/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Preço Total do Seguro	69.610,81	8 1.179,84	10/10/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Juros ao mês %	0,00	9 1.179,84	10/11/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Reativação	0,00	10 1.179,84	10/12/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		11 1.179,84	10/01/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		12 1.179,84	10/02/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		13 1.179,84	10/03/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		14 1.179,84	10/04/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		15 1.179,84	10/05/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		16 1.179,84	10/06/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		17 1.179,84	10/07/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		18 1.179,84	10/08/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		19 1.179,84	10/09/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		20 1.179,84	10/10/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		21 1.179,84	10/11/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		22 1.179,84	10/12/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
		23 1.179,84	10/01/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
		24 1.179,84	10/02/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
		25 1.179,84	10/03/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
		26 1.179,84	10/04/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
		27 1.179,84	10/05/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
		28 1.179,84	10/06/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
		29 1.179,84	10/07/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
		30 1.179,84	10/08/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
		31 1.179,84	10/09/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
		32 1.179,84	10/10/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
		33 1.179,84	10/11/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
		34 1.179,84	10/12/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
		35 1.179,84	10/01/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
		36 1.179,84	10/02/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
		37 1.179,84	10/03/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
		38 1.179,84	10/04/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
		39 1.179,84	10/05/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
		40 1.179,84	10/06/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
		41 1.179,84	10/07/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
		42 1.179,84	10/08/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
		43 1.179,84	10/09/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
		44 1.179,84	10/10/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
		45 1.179,84	10/11/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
		46 1.179,84	10/12/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
		47 1.179,84	10/01/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
		48 1.179,84	10/02/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
		49 1.179,84	10/03/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
		50 1.179,84	10/04/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
		51 1.179,84	10/05/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
		52 1.179,84	10/06/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
		53 1.179,84	10/07/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
		54 1.179,84	10/08/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
		55 1.179,84	10/09/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
		56 1.179,84	10/10/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
		57 1.179,84	10/11/2026	FATURAS IMOBILIARIAS
		58 1.179,84	10/12/2026	FATURAS IMOBILIARIAS

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA
Porto Aluguel Pessoa Jurídica

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.17.555-1	65 9512225-8	746	2 de 2
PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
59	1.179,84	10/01/2027	FATURAS IMOBILIARIAS	

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

PLANO TOTAL REDE REFERENCIADA

: R\$ 1200.00

Encanador(E)	Eletricista(E)
Desentupimento(E)	Substituição de Telhas e cumeeiras(E)
CHAVEIRO	Reparos em Geladeira, frigobar(E)
Reparo Máquina de Lavar Roupas(E)	Reparo de Máquina de Lavar Louça(E)
Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)	Reparos de Forno Microondas(E)
Help Desk em Sua Casa(E)	Inst.Varal,Prateleira,Olho Mág.,Pega Ladrão
Instalação Persiana, Trilho Cortina e Varão	Limpeza/desentupimento calha (E)
Reparos ar condicionado(E)	Assistência em Antenas(E)
Reversão de gás para fogão(E)	Central telefonica, interfonos(E)
Help Desk - Atendimento Telefônico(E)	Instalação de fechadura/trava tetra(E)
Troca de Segredo das Fechaduras(E)	Lavadora de Roupas Lava e Seca(E)
Instalação de Kit Fixação(E)	Mudança de Mobiliário(E)
Conectividade(E)	Help desk casa - celular ou smartphone(E)
Help desk casa - equipamento Apple(E)	Help desk casa - smart TV(E)
Help desk casa - tablet(E)	Help desk casa - video game(E)
Help desk telefônico - celular ou smart (E)	Help desk telefônico - equipamento Apple(E)
Help desk telefônico - smart TV(E)	Help desk telefônico - tablet(E)
Help desk telefônico - video game(E)	Help desk telefônico - micro residencial(E)

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

SEGURO ANUAL OU PELO PRAZO DO CONTRA

VIGENCIA: ANUAL OU PRAZO CONTRATO

PLANO TOTAL REDE REFERENCIADA

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano rede referenciada não residencial, serviços de mão-de-obra para reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, reparos elétricos, mudança de mobiliário, entre outros.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

Plano Total Rede Referenciada

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano rede referenciada não residencial, serviços de mão-de-obra para reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, reparos elétricos, mudança de mobiliário, entre outros.

CLÁUSULAS PARTICULARES

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel".

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contração deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SOROCABA 11 DE FEVEREIRO DE 2022

Marcelo Picanço
Marcelo Picanço

Marcos Loução
Marcos Loução

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br