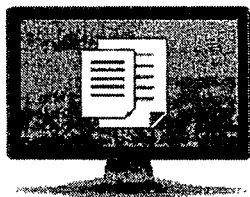




IMOBILIÁRIA, JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

99 Sair



Segunda via de conta
Solicite aqui a segunda via de conta de sua energia elétrica.

Início

- Relacionados a Conta
 - Alteração de Data de Vencimento
 - Análise de Taxas
 - Consulta Débitos
 - Consulta Entrega de Conta
 - Consulta Negativação
 - Conta por E-mail
 - Débito Automático
 - Demonstrativo de Conta Quitada
 - Histórico de Consumo
 - Segunda via de conta
- Relacionados a Cadastro
 - Alteração de Entrega de Conta
 - Cadastramento de Baixa Renda
 - Correção de Nome
 - Transferência de Nome
- Serviços Técnicos
 - Alteração de Carga
 - Denúncia de Furo
 - Desligamento da Instalação
 - Desligamento Programado
 - Ligação Nova
 - Reforma do Padrão de Entrada
 - Religação de Unidade Consumidora
- Serviços Emergenciais
 - Falta de Energia
 - Reparos de Iluminação

Cliente, Atacado E Auto Serv Esperanca Ltda
Meus dados

Finalizar
Atendimento

Seu código: 2095027068 Status: Ativa
Nome: Atacado E Auto Serv Esperanca Ltda
E-mail: nelson@florensesorocaba.com.br
Telefone:
Celular:
Endereço: Av Eng Carlos Reinaldo Mendes, 1370 - Alem Ponte - Sorocaba, Sp -
Cep: 18013-280

Contas em Aberto

	Nº Conta Energia	Descrição Fatura	Mês Ref.	Vencimento	Valor	Código de Barras
⊗	0201606001035813	Fatura Energia	2016/06	04/07/2016	196,51	
Total de contas: 1				Valor Total (R\$):	196,51	

(**) Boletos de Parcelamento estão disponíveis para impressão através da opção Via de Pagamento apenas.

Opções para obter segunda via

- ⊗ A segunda via da conta é enviada pelos Correios ao endereço solicitado.
O prazo para entrega será de 5 dias úteis.
O custo para cada conta emitida neste serviço será de R\$ 2,51

Impressão Via CPFL

- ⊗ Será disponibilizada uma via para pagamento juntamente com o código de barras e deverá ser efetuada a impressão em sua impressora local.
Não existirá custo adicional para esta solicitação.

Obter Via de Pagamento

- ⊗ Será disponibilizada uma via completa de sua conta de energia, idêntica a que você recebe em sua casa e deverá ser efetuada a impressão em sua impressora local.
Não existirá custo adicional para esta solicitação.

Obter Conta Completa

Importante: Para emissão da segunda via completa, é necessário ter instalado em seu computador o Adobe Reader versão 7 ou superior, caso não possua basta clicar aqui para fazer o download.

Protocolo de Atendimento: 9202361624

Encerrar atendimento

Cliente: JDJ GERENCIA DE BENS PROP... | Instalação: 2095027068 | PN: 710031876

| Situação: INATIVA

Endereço: CARLOS REINALDO MENDES, 1370 - ALEM PONTE - SOROCABA



Últimas solicitações

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo

Eu gostaria de...



Conta

- - Débitos e 2ª via de conta
 - Conta mínima
 - Histórico de consumo
 - Alterar data de vencimento
 - Consulta débitos cliente
 - Débito automático
 - Entrega de contas
 - Data da leitura

Cadastro

- - Trocar o nome na conta
 - Autoleitura rural
 - Atualização de cônjuge

Serviços técnicos

- - Religar energia

- Desligar energia
- Nova ligação

Outros serviços

- - Falta de energia
 - Envio Documentos
 - Pedidos do cliente
 - Denunciar furto de energia
 - Taxas e tarifas
 - Custeio de iluminação pública

Perfil do Cliente

- - Atualizar cadastro

Protocolo de Atendimento: 9214351946

Encerrar atendimento

Cliente: CRISTIANE PAULINO NEVES | Instalação: 2095027068 | PN: 716482668

| Situação: ATIVA

Endereço: CARLOS REINALDO MENDES, 1370 - ALEM PONTE - SOROCABA



Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0941365127

Instalação: 2095027068

Endereço:

AV. AV ENG CARLOS, 1370 - ALEM PONTE - SOROCABA/SP - CEP 18.013-280

Você não possui débitos em aberto!



Débitos e 2ª via de conta

 Conheça sua conta >

 Débitos e 2ª via de conta >

 Fale conosco >



Matrícula/CDC: 162863

Inscrição: 001.316.00801.0013.431

Cliente: JDJ GERENCIA BENS PROPRIOS LTDA

Endereço: AVENIDA ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES - 1370 - VL BOA VISTA SOROCABA SP 18013-280

Situação de Água: LIGADA

Situação de Esgoto: LIGADA

Total de contas em débito: 1

Valor das Contas: R\$ 97,35

Valor das Contas Em Análise: R\$ 0,00

 Informamos que os valores aqui discriminados poderão sofrer alterações devido as atualizações monetárias. Ao gerar a 2ª via por favor olhar o dia de referência deste débito. 

	Mês / Ano	Consumo (m3)	Valor da conta(R\$)	Vencimento
	08/2016	10	97,35	04/10/2016
Emitir 2ª Via de Conta				1



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202201162863

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100162863-03

Matrícula - DV
000162863-03

CLIENTE
JDJ GERENCIA BENS PROPRIOS LTDA

CPF/CNPJ:
16.28.XXX/XXXX-XX

VENCIMENTO
04/03/2022

INSCRIÇÃO

001.316.0801.0013.43

ENDEREÇO DO IMÓVEL

AV ENG CARLOS REINALDO MENDES, 1370 - VL BOA VISTA SOROCABA SP 18013-280

FATURA

01/2022

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

65152

AV ENG CARLOS REINALDO MENDES, 1370 - VL BOA VISTA SOROCABA SP 1
8013-280

ÁGUA

LIGADA

ESGOTO

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

12/2021 -	0-905	11/2021 -	0-905
10/2021 -	0-905	09/2021 -	0-905
08/2021 -	0-905	07/2021 -	0-905

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA
1	0	905

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL	CONSUMO (M³)	CONSUMO/DIA DIAS	CONSUMO/DIA (M³)
3	3	0	31	0,00
21/12/2021	21/01/2022	Nº Hm:	A18LM0285715	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

AGUA		
COMERCIAL 001 UNIDADE		
CONSUMO DE AGUA	0 M3	56,91
ESGOTO		52,64
CORRECAO CREDTAC 2021 07/2019		0,11
CREDTACPARCELA 79/144		1,45

*inteira
proprietária*

TOTAL

R\$ 107,99

NOME USUARIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE
REAJUSTE TARIFARIO A PARTIR DE 09/01/2022, CONSULTE EM NOSSO SITE
ECONOMIZE AGUA! DESPERDICIO PASSIVEL DE MULTA

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 12/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

COLOR (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,97

0,60

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 28/02/2022



MATRÍCULA DV
000162863-03

INSCRIÇÃO
001.316.0801.0013.431

FATURA
01/2022

VENCIMENTO

04/03/2022

VALOR R\$ 107,99

GRUPO: 16

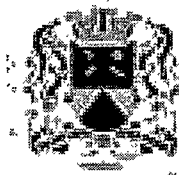
FIRMA: 1

82660000001-0 07990091001-3 00016286301-3 01202200003-3

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
Seção de IPTU

Página 1 de 2

CERTIDÃO Nº: 216.809/18-06

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 54.23.99.0658.01.000

MATRÍCULA: 100.645 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 09/04/1999

LOGRADOURO: AVENIDA ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES

NÚMERO: 1370

QUADRA: GLEB

LOTE: GLEBA/A1B-3

LOTEAMENTO: BAIRRO REGIAO NORTE

ÁREA TERRITORIAL: 1.370,650000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 723,220000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187

JARDIM JARDIM PAULISTANO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.040-740

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2018 - R\$ 642.898,33 - (SEISCENTOS E QUARENTA E DOIS MIL E OITOCENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2018 - R\$ 199.962,97 - (CENTO E NOVENTA E NOVE MIL E NOVECENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2018 - R\$ 442.935,36 - (QUATROCENTOS E QUARENTA E DOIS MIL E NOVECENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Comercial

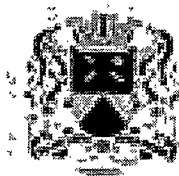
USO IMÓVEL: Comercial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 14:47:27 h, do dia 27/09/2018.

Código de autenticidade: 4D3C2455885CA664

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
Seção de IPTU

Página 2 de 2

CERTIDÃO Nº: 216.809/18-06

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PREFEITURA DE SOROCABA						6.587/16	
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo						Nº CARNE 130221/22	
				2022			
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	
8.121,23		5%	854,92	854,86	10	Normal	
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$		ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
1.370,65	14,000000	325,89		0,0	0,000000		1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA
763,73	2005	880,63		1,5	Comercial	Comercial	3
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
531.325,20		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 247.262,12		ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00		TERRENO (2) 247.262,12	
778.587,32							
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$		VALOR DE IMPOSTO LANÇADO EM R\$		VALOR DA TAXA DE LIXO LANÇADO EM R\$	
0,00		11.678,80		7.597,96		4.080,84	
VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$						8.548,66	
IMPOSTO DA TAXA DE LIXO LANÇADA EM R\$							
4 - REMOÇÃO DE LIXO		4.467,82		ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (L.d 11.022/2014)			
				Corredor de Circulação Rápida			
				Zona Residencial 2			



003

PI

a de
ABA
OVADORA

UVERDE
NSULTE

PREFEITURA DE SOROCABA				2022	VENCIMENTOS
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Lixo					
Nº DO CARNÊ	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE	PARCELA ÚNICA	
130221/22	187353	54.23.99.0658.01.000	61.652	16/03/2022	
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELAS	
AVENIDA ENGENHEIRO CARLOS REINALDO MENDES, 1.370				1ª 16/03/2022	
BAIRRO REGIAO NORTE Quadra: GLEB Lote: GLEBA/A1B-3				2ª 18/04/2022	
PROPRIETÁRIO				3ª 16/05/2022	
JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA				4ª 16/06/2022	
COMPROSSÁRIO				5ª 18/07/2022	
ENDEREÇO DE ENTREGA				6ª 16/08/2022	
RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187				7ª 16/09/2022	
JULIO CASAS IMOVEIS JARDIM JARDIM PAULISTANO				8ª 17/10/2022	
CEP: 18.040-740 SOROCABA / SP				9ª 16/11/2022	
				10ª 16/12/2022	

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

-100.645-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

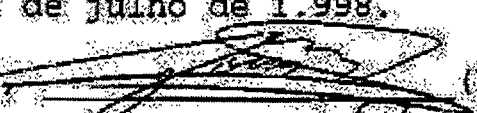
IMÓVEL:- Um terreno designado por GLEBA A-1B-3, da planta de desdobro elaborada por Odir Migliorini e sua mulher, efetuado no terreno designado por Gleba A-1B da planta de desdobro elaborada por Felix Calbo Ramires e outros, sito no Bairro da Árvore Grande, com frente para a Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: na frente, onde mede 14,00 metros, confrontando com a Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, lado par; do lado direito, onde mede 95,60 metros, confronta com o terreno designado por gleba A-1B-4 da mesma planta de desdobro; do lado esquerdo, onde mede 100,22 metros, confronta com o terreno designado por Gleba A-1B-2 da mesma planta de desdobro; e nos fundos, onde mede 14,75 metros, com rumo NE, confronta com a FEPASA, encerrando a área de 1.370,65 metros quadrados; em dito terreno existe uma faixa não edificante de 15,00 metros de largura ao longo da via férrea da FEPASA. Referido terreno dista do seu lado direito 12,30 metros do prédio n.º 1.392 da Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes.

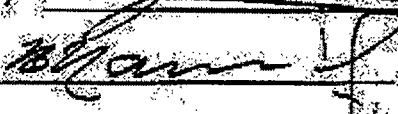
CADASTRO:- 54.23.99.0670.00.000 (em maior porção).

PROPRIETÁRIOS:- ODIR MIGLIORINI, empresário, RG. n.º 3.509.660-SP, CPF. n.º 029.154.728/15, e sua esposa NAZIRA MICHEL AMARY MIGLIORINI, professora, RG. n.º 3.734.672-SP, CPF. n.º 062.797.028/12, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Martinica, n.º 460.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/83.659, em 07/07/95, e Av.º 6/83.659, em 10/07/98 - (desd.).

Sorocaba, 10 de julho de 1.998.

O Escr. Aut.  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA VERSO)

MATRÍCULA

-100.645-

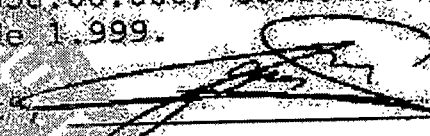
FOLHA

-1-

VERSO

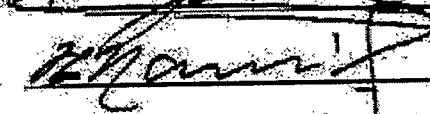
Avº 1 - em 09 de abril de 1.999.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 54.23.99.0658.00.000, conforme faz prova o recibo/IPTU, do exercício de 1.999.

O Escr. Autº  (Edivaldo Lopes Machado).O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 2 - em 09 de abril de 1.999.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade, em 26/03/99, livro 1329, fls. 347, ODIR MIGLIORINI e sua esposa NAZIRA MICHEL AMARY MIGLIORINI, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a ANTONIO ROSEVALDI HOLTZ, RG. nº 3.528.361-SP, CPF. nº 172.307.488/87, representante comercial, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Valderi Fernandes Holtz, RG. nº 3.509.705-SP, CPF. nº 749.502.408/97, professora aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, nº 792, apto. 24, Edifício Maria José, Centro, pelo valor de R\$40.000,00.

O Escr. Autº  (Edivaldo Lopes Machado).O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 3, em 29 de dezembro de 2004.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas desta cidade, em 21 de dezembro de 2004, livro 739, página 105, ANTONIO ROSEVALDI HOLTZ e sua mulher VALDERI FERNANDES HOLTZ, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a JDJ GERÊNCIA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, com sede no Município de Votorantim-SP, à Rua Dúlio Berti, nº 232, Chácara Santa Maria, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.230.121/0001-43; pelo valor de R\$50.000,00.

(CONTINUA AS FOLHAS 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

-100.645-

FOLHA

-2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).